

Jegyzőkönyv

A Zobákpusztá-Gesztenyész Településrészi Önkormányzat
2024. november 5-i üléséről

Készült Zobákpusztá-Gesztenyész Településrészi Önkormányzat 2024. november 5. napján 18 órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal kistanácskozó termében megtartott lakossági fórumáról.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Pálfi László elnök köszöntötte a megjelent lakosságot, Polics József polgármestert és Róna Ágnes alpolgármestert, továbbá a megválasztott településrészi önkormányzati tagokat és a fórumot 18:02 perckor megnyitotta. Majd ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Lakossági fórum
2. A településrészi önkormányzat tagjainak megválasztása

1. sz. napirendi pont

Lakossági fórum

Pálfi László elnök ezután kérte a jelenlévőket, adják elő a településrészen felmerülő problémákat, tegyék fel kérdéseiket.

Mesterfalvi Csaba Komló, Zobáki út 7. sz. alatti lakos: Lassan 70 éve fennálló problémáról van szó. Nagyszüleim 1954-ben építették ott házat, én 2002-ben építkeztem oda, azóta sincs út. Községi médián keresztül küldtem képet, a vízelvezetés nincs megoldva, nincs kiépítve, katasztrófához illő a helyzet. Ugyanolyan élhető körülményeket szeretnénk, mint a belvárosban élők.

Ígéretet kaptam arra vonatkozóan, hogy legalább a kavicsozás meg lesz oldva., de azt is saját költségből oldottam meg. Kaptam egy telefonszámot, hogy hívjam fel a közútkezelőket. Ez egy nonszensz dolog véleményem szerint.

A másik kérésem az lenne, hogy mivel nagyon nehéz kijárni tőlünk autóval, ezért szeretném kérni, hogy egy tükröt biztosítsanak oda, a kihajtóval szemben, mert nem lehet belátni a kanyart. Több fenyegetést is kaptam, amiatt, hogy próbálok kifordulni az autóval.

Polics József: Reményeim szerint nem kell sokáig várni a probléma megoldásával, hiszen államtitkár úrral egyeztettem a komlói problémákról. Az elmúlt 14 év alatt elég sok problémát sikerült megoldani Komló területén a megnyert támogatásokkal. Nyilván, mindenkinek a saját problémája a legnagyobb, és ez normális. Éppen a mai napon egyeztettem a képviselőkkel utépítés ügyében, hol, mik lennének legszükségesebbek. Elmondtam a megbeszélésen is, ha 2024.12.31-ig megkapjuk 227 millió forintos támogatást, akkor is még mindig 200 millió forintos hiányt kell kezelünk..

Annyit tudok tenni, hogy e-mailben megkeresem a Közúti Igazgatóság vezetőjét, melyben kérem, hogy a jelzett helyen, a behajtónál készüljön egy árok átvezető rács, ami tovább viszi a meglévő árokba a vizet, továbbá helyezzenek ki a behajtóval szemben egy tükröt. Saját forrás sajnos nem áll rendelkezésre. Tavaly Gesztenyészben a Fenyő utca is felújításra került. Zobákon a kulcsosházhoz befelé menő utca is probléma, erről is van tudomásunk, sajnos saját erőből ez sem megoldható. Ezért az úttal kapcsolatban nem tudok semmit sem garantálni, azon leszek, hogy ez a probléma is megoldódjon

A kavicsozással kapcsolatban annyit, hogy a zúzalékos úthoz semmi köze a közútkezelőnek. Nálam mindig prioritást élveztek a szilárd burkolattal nem rendelkező utcák. Rajta leszek a dolgon, intézem, ahogy eddig is mondtam.

Kaszás Zoltán Komló, Fenyő u. 38. sz. alatti lakos: A Komlói Újságban is megjelent, hogy a Fenyő utca nagyon szépen fel lett újítva. Továbbra is fennálnak bizonyos problémák, a kukás autó bejár az utcába, az útnak gyakorlatilag nincs széle, örülnénk, ha rendbe lenne téve.

Polics József: A Fenyő utca hátsó feléről van szó. Itt gyakorlatilag ugyanazt tudom elmondani, amit az előbb a Zobáki útnál. Ha megérkezik a támogatás, akkor lesz rendelkezésre álló forrás. Annak ellenére, hogy a legtöbb fejlesztés az elmúlt évben az utak terén történt, ezen a területen állunk a legrosszabbul.

Még ezzel a témával kapcsolatban említeném, hogy dolgozunk azon, hogy a belvárosból a kerékpárutat kivigyük Hosszúhetény felé. A koncepcióterv erre vonatkozóan hamarosan el fog készülni, hiszen a pályázatot 2025. március 31-ig be kell nyújtani.

Gajdács Balázs Komló, Rezeda u. 1. sz. alatti lakos: Ha ez a bicikli út megvalósul, akkor ezzel egyidejűleg a közművek is fejlesztésre kerülnek? Csak azért kérdezem, mivel ennek a bicikliútnak a nyomvonalán van például az ivóvíz gerinc is, ami elég rossz állapotban van.

Polics József: Sajnos az ivóvízzel bajban vagyok, nem tudtuk a cég veszteségeit finanszírozni, így átadásra került az államnak.

Gajdács Bálint: Tudomásom van róla, ott dolgozom.

Polics József: Én azon leszek. Június 10-ig le kellett adni az idejű víziközmű fejlesztési igényeket, szerepel köztük ez is. Az eddigi útfelújításokat úgy hajtottuk végre, hogy a közművek fejlesztése is megtörtént. Itt az a gond, hogy már nem a mi tulajdonunkban van. Ezt leszámítva Gesztenyésben a csapadékcsatorna építése kapcsán meg lett újítva az ivóvíz is, csak ez a lenti szakasz problémás, itt van, ahol még magántulajdont is érint. Bízom benne, hogy az állam is partner lesz ebben..

Ágotai Zoltánné Komló, Zobákpusztá 19. sz. alatti lakos: Az én kezdeményezésemre – mivel rengeteg panasz érkezett a Zobákpusztá felé az út szélén közlekedőktől - került ki a 40 km/h sebességkorlátozó tábla. A másik szintén nagy probléma, hogy lehetetlen átkelni az úton, a deltánál. Sem fekvőrendőrt, sem szigetet nem lehet megvalósítani ott. A rendőrség tehetetlen, azt mondja, azért nem tudnak trafipaxot kitenni, mivel megvannak a helyek, ahol mérhetnek, ahol büntethetnek. Ez is érthető, de valami megoldást kellene találni erre a problémára is.

Polics József: Ugyanezek a problémák merültek fel mindegyik részönkormányzatnál. Példaként említem Sikondát. Ott például ki vannak tiltva a teherautók, és mégis behajtanak az üdülőterületre. Arra vonatkozóan, hová lehetne terelőszigetet létesíteni van valami ötlet?

Ágotai Zoltánné: A rendőrök azt mondták, hogy mivel Zobákpusztá elején és végén is híd van, emiatt nem fér el a sziget. Véleményem szerint megvalósítható lenne ez a terelősziget a szállítást végző teherautók parkolójánál, a Leopold Dezsőék előtt, hiszen onnét még a híd is odébb van.

Polics József: A lényeg, hogy Zobákpusztán belül van, tehát itt is állami útról van szó.

Ágotai Zoltánné: A másik, frissebb probléma, hogy a bolt helyén egy pizzéria működik, onnét terjeng az elviselhetetlen bűzös olajszag, de nem is ez a probléma. Kérdés, hogy megoldott-e a szennyvíz dolga, van-e ott illemhely? Esős időszakban a szennyvíz a Békásiékhoz folyik be, ami már egy régi probléma. Nem lehetne ezt valahogy ellenőrizni?

Polics József: Biztosan megvan erre az illetékes hatóság, meg fogjuk nézetni.

Ágotai Zoltánné: Nagy gondot okoz még a kábeltévé hiánya. A kábel egyik vége Zobápuszta egyik szélén, a Kisújványi útnál van, a másik vége pedig Gesztenyésben. Ez azt jelenti, hogy kb. 3200 méter kábel hiányzik ezen a szakaszon, hogy mi is igénybe vehessük ezt a szolgáltatást. A T-com megszüntette a szolgáltatást, felszólított, hogy keressünk másik szolgáltatót. Ezt megtettük, de jövőre meg fogja szüntetni a Vodafone is. Arról nem beszélve, hogy volt a pandémiás időszak, amikor otthonról kellett volna a gyermekeknek tanulni, és semmi térerő, nullával egyenlő. Sem a csomagküldőket nem tudjuk elérni, sem a terminálon nem lehet online fizetni. Azért a XXI. században ez elég nagy problémát jelent. Tisztességesen fizetjük az adót és mégis úgy érezzük, hogy egy elhanyagolt részen élünk. Ugyanez a helyzet Sikonda egy részén és Kisbattyánban is. Nagyon örülnénk, ha megoldást találnának erre a problémára is, továbbá arra is, hogy a völgyégi buszjárat átszállóhelyét a tábor bejáratánál megszüntették, amelyre nagy szükség lenne, szeretnénk visszakapni.

Polics József: Teljesen igaza van, jogos a felháborodás. Sajnos a szolgáltatón múlik, és ez a tehetetlenség igen dühítő.

Pálfi László: A zobáki zöld hidrogén projekt adóbevétel szempontjából mit jelent?

Polics József: 14 év alatt ezzel kapcsolatban is millió variáció volt, hogy mi fog Zobákon történni. Sajnos még mindig az olasz cég tulajdona, már nem az önkormányzaté. A zöld hidrogén programon belül november 15-én hivatalosan is meg fog alakulni a hidrogén klaszter, amelynek Komló az otthona. Egy mintaprojekt van oda elképzelve. Milliós programunk és tervünk van útra, járdára, parkolóra, és többek között a szennyvíz is szerepel a gazdasági programban. Hiszen a településnek kell megépítenie a közművet, erre meg kell szerezni a forrást, aztán adjuk át a szolgáltatónak.

Folkner Károly: Most egy komlói szintű problémát szeretnék felvetni, mégpedig a rendőrség melletti, a tűzoltóság előtti parkolóról van szó, ami ügyfél parkoló, oda éveken keresztül be lehetett állni szombati napon. Történt velünk mostanában egy elsőre elég igazságtalannak hangzó dolog, Piaci napon, szombatonként mindig ott szoktam parkolni, mivel szombaton nincs ügyfélforgalom. Most 39.000,-Ft-os bírságot szabtak ki. Én úgy gondolom, ha valaki ott áll szombaton, ügyfélfogadási időn kívül, és ezért megbüntetik, ezt nem tartom jogosnak. Legalább annyi engedményt adhatnának, hogy szombaton meg lehessen ott állni.

Polics József: Az a parkoló nem az önkormányzathoz tartozik. Kint van a tábla, régebben nem volt, de egy ideje nem lehet ott parkolni. Annyit tudok ígérni, hogy megkeresem a rendőrkapitányt ezügyben.

Gajdács Balázs Komló, Rezeda u. 1. szám alatti lakos: Jelenleg a Rezeda utcában lakom, előtte azonban a Hóvirág utcában éltem, a házak előtti parkolásra kellene valami megoldást találni. Rengeteg autó van, és katasztrófa ott megállni.

Polics József: Erre akkor lehet megoldást találni, ha mindenki úgy akarja, az ott lakók is. A buszforduló területe nem önkormányzati tulajdon, de ott lenne hely bőven.

Pálfi László: Már voltunk kint egyszer helyszínen, további egyeztetések lesznek még szükségesek. Nem olyan egyszerű a helyzet, mert például a Hóvirág 6. számú ház előtt a közművek miatt nem lehet kialakítani parkolót, és persze a lakók véleménye is számít. Próbálunk majd megoldást találni.

Más vélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

2. sz. napirendi pont

A településrészi önkormányzat tagjainak megválasztása

Pálfi László tájékoztatta a megjelenteket, hogy a testületi döntések ebben a kérdésben megszülettek már 2024. október 3-án az alakuló ülésen, és ő lett megválasztva a Zobápuszta-Gesztenyész Településrészi Önkormányzat elnökévé, Orsós Ferenc lett megválasztva önkormányzati képviselő tagjává. Ma pedig egy szavazati joggal rendelkező tag és kettő állandó tanácskozási joggal rendelkező tag megválasztására kerül sor.

Három személyre tett javaslatot, Mesterfalvi Márton Komló, Zobáki út 7. szám alatti lakosra, Folkner Károly Komló, Gyöngyvirág u. 6. szám alatti lakosra, illetve Ágotai Zoltánné Komló, Zobápuszta 19. sz. alatti lakosra. Mesterfalvi Márton és Folkner Károly elfogadta a felkérést, Ágotai Zoltánné tisztelettel megköszönte, de nem fogadta el a felkérést. Miután Ágotai Zoltánné nem fogadta el a felkérést, az elnök Gajdács Balázs Rezeda u. 1. sz. alatti lakosra tett javaslatot, aki vállalta.

Pálfi László elnök elmondta, hogy a szavazás titkos szavazással történik, és a szavazatok számlálásához a lakosság részéről is szükséges egy tag a szavazatszámláló bizottságba. Ezt a tisztséget Kaszás Zoltán Komló, Fenyő u. 38. szám alatti lakos vállalta.

A szavazás megtörténte után a szavazatszámláló bizottság összeszámolta a szavazatokat, majd Pálfi László elnök ismertette a szavazás eredményét. A lakosság által titkos szavazással leadott szavazatok alapján Mesterfalvi Márton 8 szavazattal szavazattal bíró nem képviselő tag lett, és Folkner Károly 7 db szavazattal, Gajdács Balázs pedig 6 db szavazattal állandó tanácskozási joggal bíró tagok lettek.

Kérte a megválasztott tagokat, hogy az ülés befejeztével keressék meg a szükséges dokumentációk elvégzése miatt.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Ezután Pálfi László elnök megköszönte a lakosság aktív részvételét, valamint szavazatait és az ülést 18 óra 58 perckor bezárta.

k.m.f.

Pálfi László
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Hermusz Ivett

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. november 5. napján a **Zobákpusztá-Gesztenyés** településrészen megtartott lakossági fórumon a részönkormányzatok tagjaira vonatkozó jelölések szavazatszámlálásáról.

A szavazatszámláló bizottság tagjai:

Pálfi László	EVK képviselő, a bizottság elnöke
Hermusz Ivett	hivatali összekötő
<u>KASZAS ZOLTAN</u>	választópolgár

A bizottság a szavazatszámlálás eredményéről az alábbiakat állapította meg:

Leadott szavazólapok száma: 8 db
Érvényes szavazólapok száma: 8 db
Érvénytelen szavazólapok száma: 0 db

A településrész választópolgárai a településrészi önkormányzat tagjának 8 db szavazattal Meskefalvi Márton (név) Kovács Zoltán ut 7. szám alatti lakost jelölik.

A részönkormányzat üléseire állandó tanácskozási joggal javasolják meghívni Folkner Károly (név) Kovács György ut 4. 6. szám alatti lakost 7 db szavazattal és Gajdosi Balázs (név) Kovács Dezeda u. 1. szám alatti lakost 6 db szavazattal.

Megjegyzés:.....
.....
.....



.....
elnök

K.m.f.



.....
tag


.....
tag

