



Rövid összefoglaló a tervezett fejlesztésről

<u>Pályázati felhívás neve:</u>	Fenntartható versenyképes városfejlesztés
<u>Pályázati felhívás kódszáma:</u>	TOP_Plusz-1.3.2-23
<u>Támogatási kérelem címe:</u>	A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének (Eszperantó tér) komplex rehabilitációja
<u>Igényelt támogatás mértéke:</u>	600.000.000.- Ft

- A Városház tér és környezetének rendezése: A Városház tér teljes területét egyben kezelve, környezetének rendezésével, a tér funkcionálisan jobban használatóvá, a tér élővé tétele a cél. Jelenleg a terület kihasználatlan, az emberek kevésbé jönnek ide, használják. A terület széttagozódik út menti járdára, autós közlekedési felületre és parkolókra, elzártnak tűnő zöldfelületre, és pihenésre kevésbé használt burkolt felületre. A fejlesztés során cél, hogy a terület déli és keleti irányból szegélyező, egyirányú gépjármű közlekedésre alkalmas út átalakításra kerüljön oly módon, hogy a tér szerves részévé váljon, elsődlegesen a tér része és emellett kis arányú gépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas közlekedési felület legyen, jelezve a gyalogosok elsőbbségét a területen. Ehhez a terület burkolatának cseréje (térköre), illetve a az úttest szintbe hozása szükséges. Az épület bejáratával szemben található 6 férőhelyes parkoló felület megszűnik, hogy a tér és az épület közötti kapcsolat erősödni tudjon. Az út szálloda épület előtt haladó folytatásában, illetve az itt kialakított parkolóhelyek területén is szükséges burkolatcsere, illetve szükséges a tér zöldfelületének, a járdának, illetve az útnak az egy szintbe hozatala a tér könnyebb átjárhatósága, egysége érdekében. A tér további területét illetően szükséges annak szerkezetének átalakítása, reagálva a mai térhasználati igényekre. Ehhez a terület nyugati oldalán található nagyobb egybefüggő zöldfelületen szükséges gyalogos közlekedése alkalmas felület kialakítása, amivel biztosítottá válik az eddig „megközelíthetetlen” terület elérése, célirányos átközlekedése, ezzel nyitottabbá válik a tér. A meglévő szökőkút környezetében teresedés alakítható ki, ahova utcabútorok kihelyezése javasolt. A szökőkút megújítása is szükséges a projekt keretein belül. A tér nagy egybefüggő burkolt felületének állapota jó, annak megőrzése javasolt, a csatlakozó új burkolati elemeket ehhez szükséges illeszteni. A tér kisebb egybefüggő zöldfelületén is szükséges a túloldalon megindított gyalogos közlekedési felület folytatása, annak érdekében, hogy a tér két belépési pontja közötti kapcsolat megfelelően biztosított legyen. Ezzel párhuzamosan a tér északi határán futó meglévő, út menti járdafelület megszüntetésre kerül, ezzel a gyalogos forgalmat bevezetve a térbe a forgalmas közút mellől. Az egykori járda helyén rézsúsen emelkedő zöldfelületek kerülnek kialakításra, ezzel elősegítve a zöldfelületek arányának megőrzését. A tér növényállományának megújítása, bővítése is tervezett a projekt során. A terület faállománya alapvetően jó állapotú, így fák telepítése csak korlátozottan tervezett. Cserjék, évelőágyások telepítése, megújítása, átalakítása, a gyepfelületek megújítása a cél.

A területen cél olyan attrakciók kihelyezése, amik ide vonzzák a terület környezetében mozgó embereket, vagy a találkozási pontot keresőket, akár csak néhány percre leülni és élvezni a városi tér atmoszféráját. A téren meglévő műalkotások megőrzése és azok kihangsúlyozása is cél, de mellette további új elemek kihelyezése is szükséges.

- A Városi Könyvtár, Komlóverzum, K&H Bank épületének környezetében elhelyezkedő közterületek rehabilitációja: A területen belül alapvetően a meglévő szerkezet felújítása, a használt anyagok minőségének javítása a cél. A projekt keretein belül szükséges az épület előterében található terület megújítása, mely alapvetően a zöldfelületek megújításából, a támfal burkolatának cseréjéből, valamint a járdák és gyalogos felületek burkolatának cseréjéből áll. A K&H Bank bejárati szituációjában, a támfal tetején kialakuló teresedés minőségi megújítása is szükséges a belváros teljeskörű rehabilitációja érdekében. Ennek során a burkolat teljes cseréje, a támfal burkolatának megújítása, valamint a zöldfelületek megújítása tervezett. A területen álló műalkotás megőrzése fontos, a helyi identitást erősítő meghatározó eleme a belvárosnak. A Kossuth Lajos utcát és az új játszóteret összekötő zöldfelület területén jelentős átalakítások szükségesek annak érdekében, hogy a terület gyalogos megközelítése ebből az irányból is megfelelően biztosított és biztonságosan kialakított legyen. Szükséges egy burkolt felületű járda és lépcső (rámpa) kialakítása, ami a zebrától a játszótérig és a parkolóig tart. A növényállomány állapotának javítása, a minőségi és mennyiségi megújítása itt is indokolt.
- Az Eszperantó téri parkoló területén a parkoló burkolatának megújítása, újra aszfaltozása tervezett.
- Meglévő Vájár szobor környezetének megújítása: A területen álló szobor megőrzése mellett az azt körülölelő zöldfelület minőségi megújítása szükséges, cél többszintes, változatos összetételű, a városi klímához megfelelően igazodó zöldfelület kialakítása. A jelen projekt keretén belül megvalósuló sétány lezárásaként szükséges a területen a meglévő lépcső felújítása, esetlegesen az akadálymentes közlekedés biztosításához rámpává alakítása.
- Épületek mögötti szervízút burkolatának megújítása: Az érintett területen egyirányú gépjármű közlekedés (és csapadékvíz elvezetés) zajlik. A 3600/2 hrsz-ú ingatlan esetében az út területén az aszfalt burkolat kopórétegének a cseréje, valamint a csapadékvíz kezelés javítása érdekében az árok megújítása a cél. A 3612 hrsz-ú ingatlan esetében az egyirányú gépjárműforgalomra alkalmas sáv mellett kétoldali járda van kialakítva, melyből a déli oldalon húzódó járdát parkolás céljára használják. A projekt keretein belül célszerű a terület burkolatcseréje és a használatának újra gondolása.
- Városi gyalogos sétány kialakítása a Kossuth Lajos utca északi oldalán a Táncsics Mihály utca és a Berek utca közötti szakaszon: A területen cél a város egyik fő gyalogos közlekedési sétányának egy jelentős szakaszának megújítása, kapcsolódva a keletről már megújult, vagy megújulás alatt álló szakaszokhoz. A megújítás során a teljes gyalogos közlekedésre alkalmas felület újra gondolása a cél. Ennek során a közlekedési felületek struktúrája átalakul, a két egymástól elváló felület helyett egy tagolt közlekedési zóna kialakítása a cél, melyhez kapcsolódóan különböző pihenő és vendégáltára alkalmas pontok, terek kerülnek kialakításra. A területen belül cél a zöldfelületek arányának és intenzitásának növelése, melyet a közművek zsúfoltsága miatt több helyen kis arányban megemelt felszínben szeretnénk kialakítani. A területre fák ültetésére nagyon kevés lehetőség adott, így az árnyékolást szakaszosan pergolák, árnyékolórácsok alkalmazásával lehet megoldani.
- A játszótér és környezetének megújítása: A 5381 hrsz.-ú területen található játszótér köré szervezve indokolt a teljes tér megújítása, a mai kor igényeinek megfelelő funkciókkal való feltöltése. A tervek szerint ez a játszótér és környezetének rendezését, a burkolatok

megújítása, növényállomány frissítése, gyalogos közlekedési kapcsolatok erősítése, új utcabútorok kihelyezését jelenti.

- Parkoló burkolatának megújítása: Az 5381 hrsz.-ú területen jelenleg szórt kavics burkolatú járófelületekkel kialakított gyeprácsos parkoló található, melynek állapota leromlott, így teljes megújítása a cél. Cél, hogy a közlekedésre használt felületek aszfaltburkolatot kapjanak, valamint a gyeprácsos parkolófelületek megújítása is szükséges.
-