

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat 2025. január 27-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat és a meghívottakat: Váradi János Zoltánt a szomszéd terület bérlőjét és Tamás Norbertet a Mecsekfaluért Alapítvány elnökét.

Elmondta, hogy Mahler Szabolcs József igazoltan van távol, betegség miatt. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Kultúrház vízellátása
2. Kultúrház felújításáról beszámoló
3. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

1. napirend: Kultúrház vízellátása

Schalpha Anett köszöntötte Váradi János Zoltánt, aki a kultúrház fölötti önkormányzati területet bérlő a Város gondnokságtól, ahol lovakat tart. A lovak ellátásához szükséges vizet a kultúrház vízóra aknájából vételezi, az előző részönkormányzat hozzájárulásával, a polgármesterrel kötött megállapodás alapján.

Elmondta, hogy ezzel kapcsolatban van egy kis probléma, mert mikor elkezdődött a kultúrház felújítása, bent folyt a víz, még szerencse hogy időben észrevették, emiatt el kellett zárni az aknában a vizet, így a lovakhoz sem lehetett vizet vételezni.

Váradi János elmondta, hogy az volt a probléma, hogy a vezetékek nem lettek ledugózva, ezért folyt rajta a víz, de most már nincs probléma.

Schalpha Anett véleménye, hogy ettől függetlenül rendezni kellene a vízóra körüli ügyet, hogy ne kelljen 3 havonta a leolvasással bajlódni, főleg úgy, hogy nem is olvasható le könnyen az óra. Legjobb lenne, ha egy másik vízóra aknáról lenne a bérelt telek vízellátása.

Váradi János elmondta, hogy ő annak idején utánajárt, hogy hogyan lehetne külön vízóraja. A vízmű mondta, hogy az aknában már így is káosz van, nem engedett bele újabb főmérőt, ezért lett egy almérővel megoldva. A meglévő akna helyett egy új akna kialakítása milliós nagyságrendű lenne. Beszáll szívesen a költségekbe, amennyiben az önkormányzat és a harmadik fél (a szomszéd lakó) is beszáll.

Schalpha Anett továbbra is úgy gondolja, az lenne a korrekt, ha külön vízórája lenne, annál is inkább mivel se a terület használatára, se a víz vételezésre szóló szerződést nem a részönkormányzat kötötte, nekik csak annyi a közük ehhez, hogy az ő területükön van.

Ha ezt a külön órát csak külön aknában lehet elhelyezni, akkor úgy. Ha sor kerül a víz-blokkok felújítására, nem szeretnék még egyszer így járni, hogy folyik a víz.

A résztvevők tovább beszélgettek a megoldási lehetőségekről. Ennek során felmerült még egy olyan megoldás, hogy ha esetleg maradna az almérő, akkor mindenképpen lehessen külön elzárni a főmérőt és az almérőt is.

Váradi János vállalta, hogy utánajár, hogy milyen megoldások vannak, milyen költségekkel.

Schalpa Anett kérdése a jelenlévő részönkormányzati tagokhoz, hogy ezt így el tudják-e fogadni, amennyiben igen, akkor erről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

1/2025. (I.27.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy támogatja, hogy kerüljön megvizsgálásra a kultúrház és a fölötte lévő önkormányzati tulajdonú terület vízellátásának kérdése.

A részönkormányzat felkéri Váradi János Zoltánt, a szomszédos terület bérlőjét, hogy kérjen árajánlatot mind a különálló vízóra akna kialakításra, mind a főmérő és almérő külön elzárhatóságára.

Határidő: 2025. február 10.

Felelős: Schalpa Anett

2. napirend: Kultúrház felújításáról beszámoló

Schalpa Anett elmondta, hogy a felújítás második fordulója lezártnak tekinthető. Tájékoztatást adott arról, hogy újabb pályázat kerül beadásra a Horvát Nemzetiségi Önkormányzaton keresztül még ebben a hónapban újabb 5 MFt értékben.

A felújítást követően el kell gondolkodni a bérbeadáson is, a bérleti díjon és a feltételeken.

Itt a jelenlévők beszéltek arról, hogy korábban meg volt különböztetve a helyinek és nem helyinek való bérbeadásnál a bérleti díj, továbbá hogy eddig a rezsit óraleolvasás alapján fizették. Megállapodtak, hogy ezeken még gondolkodnak, és egy következő alkalommal döntenek a bérbeadásról és feltételeiről.

Tamás Norbert jelezte, hogy az Alapítvány sok Mecsekfaluval kapcsolatos tárgyat kapott az előző vezetéstől (pl. a lakodalmas ruhái, kisdob). Mivel az alapítványnak a kultúrház a székhelye, ezért úgy gondolják, hogy ezeket itt be lehetne mutatni. Az egyik helyiségbe alapítványi forrásból csináltatnának egy vitrines szekrényt, amiben el lehetne ezeket helyezni.

Pintér-Csuti Éva, aki a kultúrház mellett lakik, jelezte, hogy esőzésekkor az ereszcatornából kifolyik a víz a kultúrház falára.

Schalpha Anett mondta, hogy ez már 10 éve is probléma volt, többször meg lett csinálva, de vállalta, hogy ismét megnézetni az okát.

3. napirend: Egyebek

- Schalpha Anett kérdése, hogy a ravatalozó kulcsa kinél van, mert szeretné egyszer megnézni, hogy milyen állapotban van.
Tamás Norbert szerint Vidolovics Bélánál lehet a kulcs, de Szilárd Antal biztos tudja.
- Schalpha Anett elmondta, hogy ősszel volt a szabadidőparkban, kérdése, hogy azóta milyen állapotban vannak a játékok, meg maga a helyszín?
Tamás Norbert elmondta, hogy a hinták, mászóókák elkorhadtak, a Városgondnokság meg is szüntette. A füvet társadalmi munkában rendszeresen nyírják.
A jelenlévők arról beszélgettek, hogy hol lehetne a faluban játszóteret kialakítani. Felmerült a tejház melletti terület, de ott közel van az út. Másik lehetőség a kultúrház udvara lenne.
- Schalpha Anett tájékoztatást adott, hogy a jegyző felszólította a temető fölötti nap-
elemes céget, hogy állítsák helyre, amit tönkretettek.
- A következőkben a várható programokról beszélgettek a jelenlévők.
Tamás Norbert jelezte, hogy az Alapítvány több helyre is pályázott, reméli, hogy minél több támogatást elnyernek.
Egyeztettek, hogy július 6-án a búcsú napján szervezik a falunapot. Lehetséges fel-
lépőkről, programokról, büfésről beszélgettek.
Tamás Norbert jelezte, hogy hamarosan lesz alapítványi ülés is, ott is megbeszélük majd.
Schalpha Anett vállalta, hogy a padokat, sátrat lefoglalja arra a hétféjére a Városgondnokságnál.


Schalpha Anett javasolta, hogy a vízóra miatti döntés és a programok megbeszélése miatt február közepe táján újra találkozzanak.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:




Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető