

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat, Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat és Kisbattyán Településrészi Önkormányzat 2024. december 12-i együttes üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzatok elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat.

Elmondta, hogy az ülést december 10-én nem tudták megtartani, ezért december 12-re módosították az időpontot. Megállapította, hogy mindhárom részönkormányzat 2-2 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma a mecsekjánosi részönkormányzatban 2 fő, a mecsekfalui és kisbattyáni részönkormányzatban 1-1 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Részönkormányzati tagok eskütétele
2. Egyebek

1. napirend: Részönkormányzati tag eskütétele

A részönkormányzati tagok bemutatását követően Schalpha Anett elmondta, hogy Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2024. (XI.27.) sz. határozatával megválasztotta a településrészi önkormányzatok tagjait, amelyek szavazati joggal rendelkező tagjainak esküt kell tenniük. Ő, mint a három részönkormányzat elnöke és Dezső Károly, mindhárom részönkormányzat képviselő tagja, a képviselővé választásuk után már tettek esküt, most a nem képviselő tagoknak kell esküt tenniük. Schalpha Anett előolvasta az eskü szövegét, a részönkormányzatok tagjai az alábbi esküt tették:

„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; településrészi önkormányzat tagjaként betöltött tisztségemből eredő feladataimat Komló város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
Isten engem úgy segítjen!”

Az eskü letétele után Schalpha Anett elnök gratulált a tagoknak. Megköszönte azt a szolgálatot, amit vállaltak, mert nélkülük nem tudná ezt csinálni. Számít rájuk a következő 5 évben.

2. napirend: Egyebek

Schalpha Anett elmondta, hogy a továbbiakban a három részönkormányzat külön-külön tárgyal.

2.1. Elsőként a **Kisbattyán Településrészi Önkormányzat** tárgyalta.

- Schalpha Anett elmondta, hogy nem talál szerelőt a kazánhoz, mert olyan régi.
- Schalpha Anett tájékoztatást adott arról, hogy az utóbbi napokban a wc-ben karbantartás történt, ennek keretében festés, ülőkecsere volt. Továbbá vakolatjavítást végeztek a kultúrteremben. Ezek költsége kb. 85 ezer forint volt. Erről nem szükséges külön határozatot hozni, mivel a korábbi részönkormányzat határozott arról, hogy 1,3 MFt-ot költenek a kultúrház felújítására, és abból a keretből még van.

2.2. Ezt követően a **Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat** tárgyalta.

- A részönkormányzat tagjai a kultúrház vízóraaknájáról és a lovasnak biztosított vízellátásról beszélgettek. Mivel a jelenlegi állapot nem megfelelő, ezért jövő évben visszatérnek a problémához. Schalpha Anett elmondta, hogy január elején lesz egy ülés, ahova meghívja a lovas és a vízmű képviselőjét is. Pelyhe András javasolta, hogy a Városgondnokságot, mint az épület kezelőjét is hívják meg.
- Schalpha Anett elmondta, hogy hétfőn lesz a kultúrház folyamatban lévő felújításának műszaki átadása.
- Pelyhe András kérdezte, hogy a temető fölötti napelemparkhoz miért nem kértek tőlük engedélyt? A legszebb kertes részt teszik tönkre.
Schalpha Anett tájékoztatása, hogy ehhez nem kell a részönkormányzattól engedély, csak hatósági engedélyek kellene, de utána néz, hogy kié a terület és milyen cég építi a napelemparkot.

2.3. Végül a **Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat** tárgyalta.

- A színpad mögötti helyiség bejárati ajtaját kicserélték, egy műanyag ajtót építettek be. A kisbattyáni részönkormányzathoz hasonlóan itt is van egy korábbi döntés a kultúrház felújításáról. A 4 MFt-os keretbe belefér a mostani felújítás, így nem kell róla külön határozatot hozni.
- Megvizsgálták az áramhálózatot. 2 helyről jön be az áram. Az erősebb áram megy a lakásba. Célszerű lenne a két rendszert felcserélni, most arra kell várni, hogy ezt az MVM megengedi-e. Ha nem, akkor a nagyteremhez új vezetéket kell behozni. Kimérték, hogy hol kell a vezetéket kicserélni, szerencsére nem kell mindenhol. Több helyre kell kapcsolót szerelni, új álmennyezetet tervez, ebbe új lámpatesteket. 3 helyről kérnek be árajánlatot. Erről csak jövőre tudnak majd dönteni.
- Az egyéb helyiséget jövő év elejétől kivenné Dorn Daniella (7300 Komló, Jánosi Fő u. 15.). Javasolja, hogy a bérleti díj 20.000 Ft legyen. Mivel a helyiség állapota nem

megfelelő, ezért a bérlő vállalta, hogy felújítást végez, melyet lelakhat. A felújítás keretében elvégzi a szükséges burkolási munkákat, vakolatjavítást, festést, lámpatestek felszerelését. Csak számlával igazolt költséget fogadnak el, minimum negyed évente be kell mutatnia a számlákat és akkor ellenőrizni is fogják az elvégzett munkát. Mindaddig nem kell fizetnie a bérleti díjat, amíg a felújítás összegét lelakja. Amennyiben a bérlő – még a lelakást megelőzően – felmondja a szerződést, úgy nem követelheti a felújítás összegét. Természetesen a rezsiköltséget fizetnie kell, de az órák nem kerülnek a nevére. Bérlőnek azt is vállalnia kell, hogy a kultúrház udvarát rendben tartja.

Kérte a tagokat, hogy döntsenek a helyiség bérbeadásáról és annak feltételeiről.

Mecsekjánosi részönkormányzata 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

8/2024. (XII. 12.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a kultúrházban lévő, külön bejáratú, 46,5 m² alapterületű helyiségcsoportot bérbe kívánja adni Dorn Daniella (7300 Komló, Jánosi Fő u. 15.) részére, az alábbi feltételekkel:

- 1. A helyiségek felújítandó állapotban kerülnek bérbeadásra.**
- 2. Bérlő által – a felújítással kapcsolatban – benyújtott számlák összegét a részönkormányzat a bérleti díjba beszámítja, oly módon, hogy a bérleti díj egy részét elengedi, mindaddig, amíg a beszámított összeg fedezi az elengedett bérleti díjat.**
- 3. Bérlőnek az ingatlan gondnoki teendőit is el kell látnia.**
- 4. A bérelt helyiségek rezsiköltségét bérlőnek kell megfizetnie. A bérleti díj-kedvezmény ezek tekintetében nem érvényesíthető.**
- 5. A bérleti díj összege, a felújítási költség beszámításának mértéke és a bérleti díj-kedvezmény mértéke, illetve az ellátandó feladatok külön határozat keretében kerülnek megállapításra.**

A részönkormányzat felkéri az elnököt, hogy a döntésről a leendő bérlőt, illetve a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Schalpa Anett

- Tuboly Imréné jelezte, hogy ahol be kell fordulni az Iskola utcába, a vasúti átjárónál lakó személy rendszeresen ablakokat tör szét az út szélén, tele van üvegszilánkkal, már defektet is kapott emiatt.
Schalpa Anett válasza, hogy szólni fog neki, hogy tegyen rendet és ne ott törje szét az üvegeket.

- Schalpha Anett tájékoztatást adott arról, hogy a Fő utca 11-ben lakó Vókó György ügyvédje elbirtoklás ügyében kereste meg az önkormányzatot. A vasút melletti 2591 hrsz.-ú, 121 m² nagyságú ingatlant kívánja elbirtoklás útján megszerezni, mivel azt ő és családja már több mint 80 éve sajátjukként használják. A rendelkezésre álló adatok ismeretében nem áll fenn olyan körülmény, ami a Ptk. szerinti elbirtoklást kizárná, így az önkormányzat az elbirtoklást elismeri.
- Schalpha Anett tájékoztatást adott, hogy Proksa Csabát felszólították, hogy a Hizlalda utcában bérelt területet tegye rendbe, mivel panasz érkezett rá, hogy műveletlen, elhanyagolt, gázos. December 17-ig kell gondoskodnia a területet tisztántartásáról és gyommentesítéséről, ha ez nem történik meg, akkor fel lehet mondani a bérleti szerződést.
- Schalpha Anett elmondta, hogy az előző részönkormányzat hozott egy határozatot arról, hogy szén-monoxid mérő vásárlására a részönkormányzat 80.000 Ft-ot biztosít. Neki van ilyen készüléke, amit be tud hozni a kultúrházba, ezért nem szükséges újat vásárolni. Emiatt a korábbi, 2/2024. (III.11.) MJRÖ határozat visszavonása indokolt. Kéri a tagokat, hogy ezt támogassák.

Mecsekjánosi részönkormányzata 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

9/2024. (XII. 12.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a 2/2024. (III. 11.) MJRÖ. sz. határozatot visszavonja.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Schalpha Anett

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető