

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2024. november 6-i üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a jelenlévőket:

- Dezső Károly részönkormányzati tagot,
- Rumi Zoltánt, akit a közelmúltban tartott lakossági fórum során a részönkormányzat tagjává jelöltek,
- Siposné Gombos Gabriellát, akit a lakossági fórumon a részönkormányzat tanácskozási jogú tagjává jelöltek.

Elmondta, hogy Tuboly Imréné, akit szintén tanácskozási jogú tagnak jelöltek, igazoltan van távol. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumon jelölt tagokat a képviselő-testület még nem fogadta el, így a részönkormányzatnak jelenleg 2 megválasztott tagja van, akik jelen vannak, így a részönkormányzat határozatképes.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Programok
2. Feladatok megbeszélése
3. Kultúrház bérbeadása
4. Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
5. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

## **1. napirend: Programok**

Schalpha Anett kérdése, hogy szeretnének-e még ebben az évben valami programot. A jelenlévők véleménye, hogy a helyben lakóknak szervezzenek szilvesztert. Siposné Gombos Gabriella vállalta, hogy keres zenészt.

## **2. napirend: Feladatok megbeszélése**

Schalpha Anett elmondta, hogy tegnap megtörtént a kultúrház átadás-átvétele, viszont a kulcsok nem kerültek átadásra. Javasolja, hogy cseréljék le a zárat. Az Egyesület sok mindent tárol a kultúrházban, ezek egy részét meg se találták a leltár során. A jövőben ezekre nem vállalnak felelősséget.

Jövő héten megmutatná a különálló helyiséget egy kutyakozmetikusnak, aki felújítaná azt, illetve az udvart is rendben tartaná.

Fő probléma, hogy a nagyteremben túlterhelés esetén rendszeresen levált a villanyóra. Kér majd árajánlatot, ami a vezetékelésen kívül tartalmazza a vésés és újravakolás költségét is.

A presszóban feljött a járólapok egy része, de megvannak.

Az épület végén a kis raktárhelyiség ajtaja olyan állapotban van, hogy nem is lehet becsukni, ennek cseréjére is fog egy árajánlatot kérni.

A patakmeder melletti területek meg lesznek tisztítva, most a közterületi fákat nyírják.

November 23-án lesz a karácsonyfa díszítés, jön a kosaras kocsi.

### **3. napirend: Kultúrház bérbeadása**

Schalpa Anett jelezte, hogy a következő 2 hétre van 3 jelentkező, aki bérelni szeretné a kultúrházat.

A jelenlévők megbeszéltek, hogy amíg nem kezdődik el a villamos felújítás, addig kiadható a kultúrház, de a felújítás alatt nem.

Schalpa Anett javasolta, hogy a korábbi bérleti rendszert változtassák meg, úgy hogy a rezsiköltség épüljön be a bérleti díjba. Javasolta, hogy a mostani bérbeadásoknál, mivel már fűtés is van, 25.000 Ft legyen a bérleti díj. A villamosági felújítást követően meghatározzák a bérbeadás feltételeit. Kérte, hogy javaslatát támogassák.

A részönkormányzat egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

#### **5/2024. (XI. 06.) MJRÖ. sz. határozat**

**A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a kultúrház 2024. novemberben – a villamoshálózat felújításának megkezdéséig – történő bérbeadása esetén az egy alkalomra szóló bérleti díj 25.000 Ft, ami a rezsiköltséget is tartalmazza.**

**Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Schalpa Anett**

#### 4. Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Schalpha Anett elmondta, hogy az óvoda melletti lakóház tulajdonosa, Eckhardt Tímea (Komló, Iskola u. 41.) szeretné megvásárolni az önkormányzattól a telke fölötti 2552 hrsz.-ú, 4614 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Mivel a részönkormányzatnak véleményezési joga van a területén lévő ingatlan hasznosítása esetén, ezért az önkormányzat kérte a véleményüket.

Bár az ingatlant Komló város szabályozási terve falusias lakóterület (Lf) övezetbe sorolja, ám az nem beépíthető, mivel nincs közterületi csatlakozása.

Az önkormányzat azzal a feltétellel kívánja eladni a területet, hogy a vevőnek árkot kell kialakítania az óvoda telke mellett a felső részen, mivel az korábban elmaradt. Ehhez járólapot kap a Városgondnokságtól. Majd az elkészült árokra szolgálmi jog bejegyzését is szeretné azt önkormányzat.

Vevő tájékoztatása alapján az árok kialakítása költséges, ehhez árajánlatok beszerzése folyamatban van, az árajánlat függvényében kéri majd a vételár megállapítását. Schalpha Anett elmondta, hogy a vételár megállapítása a pénzügyi bizottság hatásköre, de a részönkormányzat ehhez a későbbiekben tehet javaslatot.

Schalpha Anett kéri a tagokat, hogy az ügyben hozzanak határozatot.

A részönkormányzat egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

#### 6/2024. (XI. 06.) MJRÖ. sz. határozat

**A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy támogatja, hogy Komló Város Önkormányzata értékesítse a komlói 2552 hrsz.-ú, 4614 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Eckhardt Tímea (7300 Komló, Iskola u. 41.) részére.**

**Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.**

**Határidő: 2024. november 30.**

**Felelős: Schalpha Anett**

#### 5. napirend: Egyebek

Schalpha Anett elmondta, hogy megkeresi a postát, hogy kezdjenek valamit az évek óta üresen álló épületükkel.

Schalpha Anett kérte Rumi Zoltánt, hogy szombatra fűtsön be, mert előadás lesz a nagyteremben. Az előadás után koszorúzni mennek, a részönkormányzatok nevében a koszorúkat már megrendelte.

Schalpha Anett elmondta, hogy a hungarocell fenyődíszek tönkrementek, ezért új díszeket kell vásárolni. Javasolta, hogy ezt a részönkormányzat bruttó 150.000 Ft-tal támogassa. Kérte a tagokat, hogy a javaslatát fogadják el.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

**7/2024. (XI. 06.) MJRÖ. sz. határozat**

**A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy – a 2024. évi költségvetése terhére – bruttó 150.000 Ft-ot jóváhagy karácsonyi díszek vásárlására**

**Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.**

**Határidő: 2024. november 30.**

**Felelős: Schalpha Anett**

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Kispálné Salamon Éva  
jegyzőkönyv-vezető