



ÖNKORMÁNYZATI HIRDETMÉNY

Komló Város Önkormányzata nyilvános **liciteljárás útján bérbeadásra** meghirdeti az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiségeket:

Sor-szám	Helyiség címe	Alapterület	Induló havi bérleti díj	Verseny-tárgyalási előleg
1.	Berek u. 14. sz. alatti Vásárcsarnokban lévő 10. sz. üzlethelyiség	67,9 m ²	1388 Ft/m ² + ÁFA, azaz 94.245 Ft + ÁFA (bruttó 119.691 Ft)	283.000 Ft
2.	Altáró u. 2. sz. alatti II. emeleti 2413/11/A/6 hrsz.-ú ingatlan	1049,05 m ²	100 Ft/m ² + ÁFA, azaz 104.905 Ft + ÁFA (bruttó 133.229 Ft)	315.000 Ft
3.	Berek u. 14. sz. alatti Vásárcsarnokban lévő 8. sz. üzlethelyiség	33,93 m ²	1388 Ft/m ² + ÁFA, azaz 47.095 Ft + ÁFA (bruttó 59.811 Ft)*	141.000 Ft
4.	Berek u. 14. sz. alatti Vásárcsarnokban lévő 5. sz. raktárhelyiség	12,06 m ²	1020 Ft/m ² + ÁFA, azaz 12.301 Ft + ÁFA (bruttó 15.622 Ft)*	37.000 Ft
5.	Tompa M. u. 12. sz. alatti garázs (vagy raktár)	15,39 m ²	20.000 Ft + ÁFA, (bruttó 25.400 Ft)	60.000 Ft

*: A 3. és 4. sorszámú helyiség esetében a liciten kialakult bérleti díj megemelésre kerül a 2024. évi infláció mértékével (mely a meghirdetés időpontjában még nem ismert).

Az 1. és 2. sorszámú helyiségek licitje elektronikus úton kerül lebonyolításra, a 3., 4. és 5. sorszámú helyiségek esetében csak a regisztráció történik elektronikusan.

A licit időpontja: 2025. január 7.

14³⁰ óra (1. és 2. sorszámú helyiségek), illetve
15⁰⁰ óra (3., 4. és 5. sorszámú helyiségek)

A licit helyszíne (3., 4. és 5. sorszámú helyiségek esetén):

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
II. emelet 204. tárgyaló
(Komló, Városház tér 3.)

A pályázaton való részvétel feltételei:

1. A pályázati kiírás **1.000 Ft**-ért történő megvásárlása a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **11731063-15724100** számú bankszámlájára történő utalással, legkésőbb a licit napját megelőző munkanap 10 óráig. (Közleménybe: a helyiség megjelölése),
2. **Az utalással egyidejűleg** az 1.000 Ft utalásáról szóló bizonylat, valamint a jelentkező nevének és telefonszámának megküldése a vagyon@komlo.hu e-mail címre.

A licittel kapcsolatban érdeklődni a 06-30/628-0157 telefonszámon, a vagyon@komlo.hu e-mail címen, vagy ügyfélfogadási időben az önkormányzati hivatal 228. sz. irodájában lehet.