

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL**

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2024. június 25-én (kedd) 15.00 órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó termében ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

- 1) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása ZÁRT ülés

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár-Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Mayerhoff Attila	igazgatósági elnök

- 2) Komlói Temetkezési Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Horváth Kata	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Kaluzsa Tamás György	ügyvezető
	Bareith Péter	intézményvezető

- 3) Komló Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelme

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kissné Kovács Gréta	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Elmontné Popán Ildikó	intézményvezető
	Bareith Péter	intézményvezető

- 4) Zöldterületi karbantartás kapcsán a közbeszerzési eljárás indításának tudomásulvétele és fedezet biztosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Horváth Kata	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Bareith Péter	intézményvezető

- 5) Munkahelyek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Vikor László	hatósági és adóiroda vezető

- 6) Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Plangár-Végh Edina	ügyintéző

- 7) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonszámvetés vezető

Komló, 2024. június 20.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hiteléül:

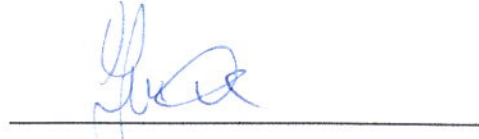


A „1.) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása” című előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek. és (2) bek. a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó.


JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2024. június 25-i üléséről

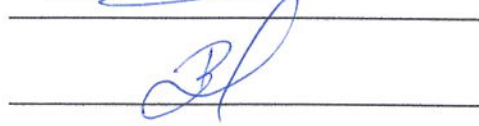
Jurinovits Miklós




Hidegkuti Szabolcs



Bareithné Benke Nikolett



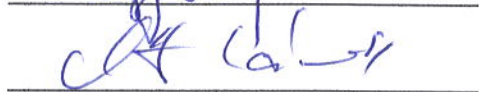
Schalpa Anett



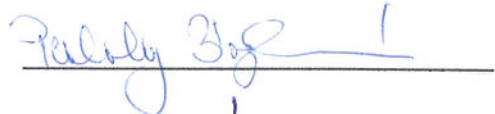
Neff Imre



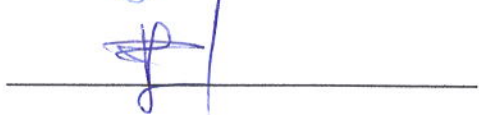
Óbert László



Perleczky Boglárka



Polics József



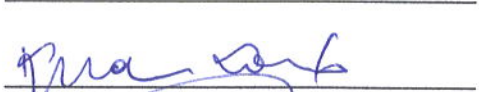
dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József



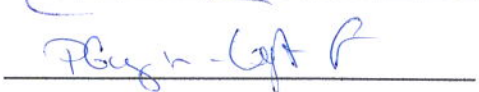
Kispál László



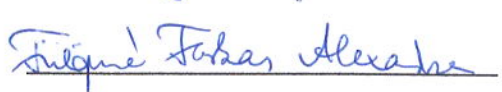
Aladics Zoltán



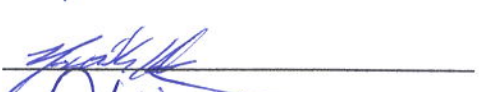
Plangár-Végh Edina



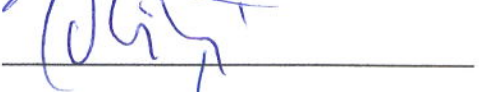
Fülöpné Farkas Alexandra



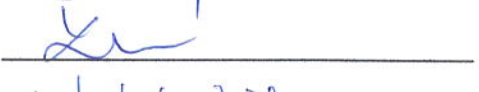
Horváth Kata



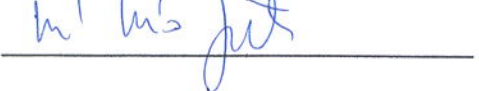
dr. Viktor László



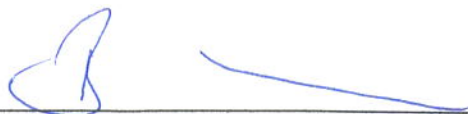
Kispálné Salamon Éva



Kissné Kovács Gréta



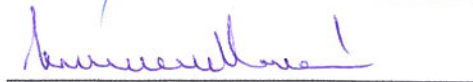
Bareith Péter



Elmontné Popán Ildikó



Kaluzsa Tamás György



Mayerhoff Attila



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2024. június 25-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő 7 napirendi pont tárgyalása mellé a most kiosztott, „Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése” című napirendi pontot 8. pontként tárgyalja a bizottság.

Az 1. sz. napirendi pont „A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása” című előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek. és (2) bek. a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó.

Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, emelje fel a kezét.

A bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett a napirendi pontok tárgyalásával, valamint az 1. sz. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásával.

1) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása

A napirend zárt ülésen került tárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.

2) Komlói Temetkezési Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Jurinovits Miklós: Láthatjuk az előterjesztésből, hogy nincs könnyű helyzetben a vállalkozó, az elmúlt évben is visszaesés mutatkozott minden fajta temetkezési formában. Az energiaárak majdnem a háromszorosára emelkedtek, ennek ellenére a vállalkozó kifogástalanul látta el a munkáját.

Polics József polgármester: 2010-ben a kiinduló állapotkor, ez a tevékenység nem egy magas elégedettségi szinten működött. A jelenlegi vállalkozóval ez már a második szerződéses időszak, bebizonyította azt, hogy ez a konstrukció megfelelő, minden évben történtek kisebb pontosítások a szerződésben. Jelentős bevétel emelkedés volt a lejárt sírok újraváltása tekintetében. Szeretném megköszönni a vállalkozónak a 2023. évben végzett munkáját. Arra kérem a vállalkozót és a Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a most jóváhagyásra kerülő útszakasz aszfaltozása minél hamarabb valósuljon meg.

Kaluzsa Tamás vállalkozó: A beszámolónkban látszik, hogy 9 %-al nőtt a bérköltség, ez annak köszönhető, hogy sokkal több feladatot látunk el, ezzel jelentős megtakarításokat érünk el, ha nem kell vállalkozásokat bevonni, hisz a vállalkozások árai sokkal magasabbak lennének.

Jurinovits Miklós: További sikeres munkát kívánok, én elfogadásra javaslom a határozati javaslatot.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3) Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelme

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4) Zöldterületi karbantartás kapcsán a közbeszerzési eljárás indításának tudomásulvétele és fedezet biztosítása

Jurinovits Miklós: 2025-2026-as évben is hasonlóan szeretnénk ellátni a zöldterületi karbantartást, mint a 2024. évben, ehhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Polics József: Tavaly volt egy fél évünk, amely próba időszak volt, amelynek a gép bérleti szerződés megkötése lett az eredménye idénre. Azt mondom, ha meghagytuk volna a vállalkozói formációban történő zöldterületi karbantartást, akkor mára már háromszoros méhlegelő lenne, és az ár hatszorosa lenne, már májusban elfogyott volna az a pénz, amivel rendelkezünk az éves kerettel. Az előző időszak tapasztalatai és a jogszabályi háttér legalizálása alapján egy két éves szerződés megkötése érdekében egy közbeszerzési eljárást fog lebonyolítani a Városgondnokság a fedezet biztosítása után. Bízunk abban, hogy a közbeszerzési eljárásban eredményesen tudnak szerepelni a komlóiak.

Jurinovits Miklós: A jelenlegi vállalkozó munkáját maga az emberállomány nehezíti, a későbbiekben javaslom a havi munkaszerződés kötését.

Kérdés, hozzászólás nem lévén javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5) Munkahelyek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

dr. Vikor László: A Pécs-Baranya Kereskedelmi és Iparkamara Komlói Elnökségétől ma érkezett az e-mail, hogy megtárgyalták az előterjesztésünket és kifogást nem emelnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6) Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Jurinovits Miklós: Köszönjük szépen mindenkinek a munkáját, a határozati javaslatot elfogadásra javaslom.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása

Jurinovits Miklós: A jelenlegi helyiségen kívül két helyiség van bérbeadva, és a nagyobb m²-es helyiség kevesebb pénzért van bérbeadva, mint a kisebb m²-ű helyiség. El kell döntenünk, hogy melyik árhoz igazodunk. Van-e valami eltérés a két helyiség között, ami indokolja a különböző árakat.

Kispálné Salamon Éva: Nincs különbség, azért térnek el a bérleti díjak, mert eltérő időpontban történt a bérbeadásuk.

Aladics Zoltán: A belvárosban hiánycikk a garázs.

Kispál László: Ez egy nagyon furcsa helyzet, ha van egy több ingatlanos tulajdonunk, amelyet bérbe adunk, ha az egyik megürül és újból licitre bocsátjuk, akkor lehet, hogy a liciten résztvevők felértékelik, de attól a régebbi bérlők továbbra is a régi áron veszik bérbe az ingatlant.

Aladics Zoltán: A nagyon alacsony bérleti díjat felmondhatjuk érdekmúlással, hisz nagy az aránytalanság, erre hivatkozhatunk.

Jurinovits Miklós: Én javaslom, hogy az 1379 Ft/m² + ÁFA árat alkalmazzuk, természetesen kerekítsük.

A bizottság a határozati javaslattal (6 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

13/2024. (VI.25.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet 2.1.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Tompa M. u. 12. sz.** alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 32,49 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **45.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 2.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

- 2.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- 2.5. A licitbizottság 2 főből áll.
3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a licit kiírásáról
5. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

8) Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése

Jurinovits Miklós: Már többször volt a bizottság előtt.

Polics József: Nagyon jó a helyszín. Sok mindent ki lehet hozni a helységekből, az én javaslatom 8 M Ft-os áron értékesíteni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jurinovits Miklós: Aki a 8 M Ft-os árat el tudja fogadni, az kézfeltartással jelezze.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

14/2024. (VI.25.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú ingatlan (volt posta) értékesítése

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú ingatlan (volt posta) értékesítése című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú, 80,77 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **8.000.000,- Ft (áfa mentes)** összegben határozza meg.

3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

3.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**

3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

3.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

3.5. A licitbizottság 2 főből áll.

4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (75.000 Ft)** is.

5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.

7. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizetéséről.

8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Jurinovits Miklós megköszönte a bizottság munkáját, az ülést bezárta.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

Kébe
jegyzőkönyvvezető

