

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2024. április 30-án (kedd) 15.00** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti Kistanácskozó termében** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

- 1) Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyása
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
Meghívott: Mészáros Antal közszolgáltatás és szolgáltatás-támogatás csoportvezető
- 2) Komló, 48-as tér és környezete felújításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
Kispálné Salamon Éva ügyintéző
Meghívott: dr. Kiss Györgyné igazgatósági tag – Libera-Coop Zrt.
Dénes István elnök – Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet
- 3) Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása
Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész
- 4) Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-dunántúli Régió helyiség használatba adási kérelme
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
Meghívott: Kövesfalvi Sándor régióvezető
- 5) Cső-Roll Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme
Előadó: Polics József polgármester
dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezető
Meghívott: Sandó Roland ügyvezető
- 6) Beszámoló a Komló Városért Alapítvány 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Polics József polgármester
Simon Andrásné kuratóriumi titkár
Meghívott: Ferenczy Tamás kuratóriumi elnök
Szarka Elemér elnök
- 7) A 23/2024. (III.6.) számú határozat végrehajtása a közvilágítás visszakapcsolása kapcsán
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

- 8) A balatonmáriai üdülő felújítása
 Előadó: Polics József polgármester
 Horváth Kata irodavezető
 Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
- 9) Közcélú adomány elfogadásáról való döntés és kiegészítő forrás biztosítása
 Előadó: Polics József polgármester
 Horváth Kata irodavezető
 Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
- 10) Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény alapító okiratának módosítása
 Előadó: Polics József polgármester
 Kissné Kovács Gréta ügyintéző
- 11) Forrás biztosítása igazságügyi szakértő kirendeléséhez a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan
 Előadó: Polics József polgármester
 Kersity Antal főépítész, műszaki ügyintéző
- 12) A Hasmányi templomrom állagmegóvása kapcsán benyújtott pályázat utólagos jóváhagyása és önerő biztosítása
 Előadó: Polics József polgármester
 Horváth Kata irodavezető
- 13) Nagyrét utcai ingatlanok beépítése
 Előadó: Polics József polgármester
 Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
- 14) Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
- 15) Nagyrét utca 1520/24 hrsz-ú ingatlan értékesítése
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
- 16) Vásárcsarnok 16. számú helyiség bérbeadása
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző

Komló, 2024. április 25.

Jurinovits Miklós s.k.
 elnök

Kiadmány hitelével:

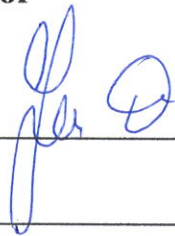
L. K. C.



JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2024. április 30-i üléséről

Jurinovits Miklós




Hidegkuti Szabolcs



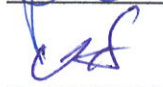
Bareithné Benke Nikolett



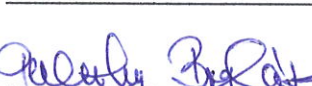
Schalpa Anett



Neff Imre



Óbert László




Perleczky Boglárka



Polics József



dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József



Kispál László




Aladics Zoltán



dr. Viktor László



Horváth Kata



Simon Andrásné



Kispálné Salamon Éva



Kersity Antal




Kissné Kovács Gréta



Meghívottak:

Bareith Péter



Amrein István

dr. Kiss Györgyné

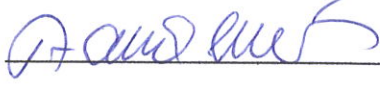
Dénes István



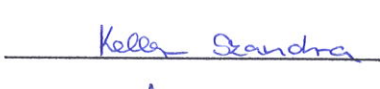
Kövesfalvi Sándor

Sandó Roland

Ferenczy Tamás



Szarka Elemér



KELLER SZANDRA

Keller Szandra

KISSVÉ KOVÁCS ANÉTA

ki

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2024. április 30-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő 16 napirendi pont tárgyalása mellé a most kiosztott a „Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületét érintő felújítások forrásigénye” című napirendi pontot 17. pontként tárgyalja a bizottság.

Valamint most került kiosztásra a 2. napirendi pontot érintő változás egy módosított határozati javaslat formájában.

Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, emelje fel a kezét.

A bizottság egyhangúlag (5 igen) egyetértett a napirendi pontok tárgyalásával.

- 1) Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyása

Polics József: Hosszú előkészítő munka után lassan egy éve, hogy átszerveztük a komlói tömegközlekedést. A beszámoló az elmúlt évtizedek gyakorlatához igazodóan mutatja be az egész vállalkozás működését. Ami az önkormányzat számára nagyon fontos, hogy az előre prognosztizált veszteséghez képest lényegesen kisebb a veszteség, és ez az előterjesztés alapozza meg a rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó számunkat, és a 2024. évi költségvetés működési hiányának a további csökkenése irányába mutat. Köszönöm a Volánnak az elmúlt időszakban végzett munkáját, bízom abban, hogy a tömegközlekedést minél többen fogják igénybe venni, ezáltal az önkormányzatnak minél kevesebbet kell ráfordítani.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 2) Komló, 48-as tér és környezete felújításához kapcsolódó döntések meghozatala

Jurinovits Miklós: A napirendhez került kiosztásra a pontosított négyzetméterekkel az új határozati javaslat.

Polics József: A pályázat benyújtásra került. Január elején kezdtük el a telekhatárokkal kapcsolatos probléma megoldását, mostanra kezdenek pontosodni a számok, az 1. mérföldkőig kell rendezni a problémákat, még van bőven tennivaló a telekhatárok rendezése érdekében. Azon leszek, hogy ez 100 %-ban megvalósuljon.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 3) Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 4) Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-dunántúli Régió helyiség használatba adási kérelme

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 5) Cső-Roll Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 6) Beszámoló a Komló Városért Alapítvány 2023. évi tevékenységéről

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

- 7) A 23/2024. (III.6.) számú határozat végrehajtása a közvilágítás visszakapcsolása kapcsán

Polics József: Egy hosszú folyamat volt, amíg eljutottunk idáig. A Városgondnoksággal közösen állítottuk össze a javaslatot, a fő szempont az volt, hogy a költségvetési hiányt ne gyarapítsuk tovább. Amennyiben a testület ezt a mostani javaslatot elfogadja, akkor 654 lámpa kerül emeltszintű karbantartásra. Ezek a korszerű lámpák nagyon jól működnek, hatalmas fényt adnak, kisebb teljesítmény mellett. A cél a minél nagyobb megtakarítás. Köszönöm mindenkinek a türelmét, a megértését, a támogatását ebben a témában.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8) A balatonmáriai üdülő felújítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9) Közcélú adomány elfogadásáról való döntés és kiegészítő forrás biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10) Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény alapító okiratának módosítása

Polics József: Egy hónapja működik a Látogatóközpont, meghaladtuk a 2000 fő látogatót. Irányítószám alapján Komlóról jött a legkevesebb látogató. A hirdetések minél szélesebb körben, minél több helyen előtérbe kell helyezni, mindenkit arra kérek, hogy ahol csak lehet népszerűsítse ezt a fantasztikus Látogatóközpontot.

A PTE személyzeti vezetőjével egyeztettem a minap arról, hogy hogyan lehet gyakorlati képzési hellyé tenni, remélem lesz megállapodás az egyetem és az önkormányzat között. Azt látom és kapom vissza a visszajelzéseket a tudományos élet szereplőitől, hogy milyen nagyszerű ez a Látogatóközpont, több pozitív cikk jelent meg erről az egyedülálló létesítményről.

Jurinovits Miklós: Turisztikai beruházás a látogatószám is mutatja, reméljük, hogy a komlóiakat is fogja majd jobban érdekelni.

Kispál László: Ez már a miénk, ellendrukkernek nem szabad lenni, lehet azt mondani, hogy megnyertük, megcsináltuk, mert erre kaptunk támogatást. Ez már itt van, ez már a miénk, a bevételi forrásból jelentősen csökkentik a működési kiadásaikat. Nem muszáj beruházásként kell kezelni, sok mindenki fejében rendet kell tenni. Örülni kell annak, hogy ez már a miénk, ez egy egyedülálló létesítmény, erre büszkének kell lennünk.

Jurinovits Miklós: Úgy gondolom egyre kevesebben szajkózzák, hogy ez muszáj beruházás, ez egy lehetőség volt, amivel éltünk. Egyre inkább befogadóbbak az emberek.

Aladics Zoltán: Mindenkit emlékeztetnék arra, hogy jelentős kiadási többlet be lett tervezve a költségvetésbe, a bevétel az óvatosan került tervezésre, pont azért, mert nem tudtuk, hogy hogyan fog elindulni ez a történet. Ha jól menne a hasznosítás, jól menne az értékesítés, akkor az egyik oldalon a hiányt csökkenthetné, másrészt ha esetleg váratlan kiadás keletkezne akkor azt kompenzálni tudná. Ezért is fontos lenne, hogy jól működjön az objektum.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11) Forrás biztosítása igazságügyi szakértő kirendeléséhez a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

Jurinovits Miklós: beázási, légtechnikai problémák, többször beszéltünk már róla, nem úgy alakultak a dolgok, ahogy azt az önkormányzat szeretne volna, valószínűleg hosszú játszma lesz. Én támogatom a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12) A Hasmányi templomrom állagmegóvása kapcsán benyújtott pályázat utólagos jóváhagyása és önerő biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13) Nagyrét utcai ingatlanok beépítése

Polics József: A beépítési kötelezettség meghosszabbítása, úgy, hogy közben a bérleti díjat fizetik, az önkormányzatnak nem jár kockázattal.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

14) Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése

Polics József: úgy gondolom 7 M Ft-ért nem szabad odaadni, de a bizottság dönt.

Jurinovits Miklós: Valóban 7 M Ft nagyon kevés az ingatlanért, én javaslom a bizottságnak az „A” változat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság az „A” határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

10/2024. (IV.30.) PEGB sz. h a t á r o z a t:**Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése**

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Nagyszántó u. 6. sz. alatti, 1521/15/A/47 hrsz.-ú, 80,77 m² nagyságú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú, 80,77 m² alapterületű, „volt posta” megnevezésű ingatlanra adott vételi ajánlatot nem fogadja el. Új árat nem állapít meg, a legutóbbi 7/2024. (II.8.) PEGB sz. határozatát továbbra is fenntartja.
2. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

15) Nagyrét utca 1520/24 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

11/2024. (IV.30.) PEGB sz. h a t á r o z a t:**Nagyrét utca 1520/24 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Nagyrét u. 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Nagyrét utcában lévő 1520/24 helyrajzi számú 4000 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse a Zala Metál Kft. (8900 Zalaegerszeg, Várberki utca 10.) részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **4.245.000,- Ft + ÁFA (bruttó 5.391.150,- Ft)**
3. Az adásvételi szerződés megkötéséig az ingatlan 44.000.- Ft + ÁFA havi díjért bérbeadás útján kerül hasznosításra.

4. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban az adásvételre vonatkozóan leírtak tudomásul vételéről.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés elkészítéséről, az adásvétel szerződés megkötése előtt az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről.
6. A bizottság felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására, illetve felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2027. június 15.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bareith Péter intézményvezető

16) Vásárcsarnok 16. számú helyiség bérbeadása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

12/2024. (IV.30.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Vásárcsarnok 16. számú helyiség bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Vásárcsarnok 16. számú helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban lévő 16. számú, 32,67 m² alapterületű üzlethelyiség induló bérleti díját **1388 Ft/m² + ÁFA-ban** határozza meg.
2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 2.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 2.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
 A licitbizottság válaszúzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig

legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

- 2.5. A licitbizottság 2 főből áll.
3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
 4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a helyiség liciten történő bérbeadásának kiírásáról.
 5. A bizottság felhatalmazza Komlói Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bareith Péter intézményvezető

17) Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületét érintő felújítások

Polics József: A 2024. évi költségvetésben szerepel az árnyékolás, az előlépcső, és a bejárati ajtó cseréje. A probléma az, hogy a munkák elvégzésére nem elég az a pénz, amit beállítottunk a költségvetésbe erre a célra, a JÜK által lefolytatott beszerzési eljárás alapján többbe kerülnek ezek a munkálatok. További forrás biztosítása szükséges, melyet a „Városi felújítási keret” előirányzat terhére tudnánk biztosítani.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

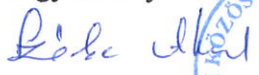
A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Jurinovits Miklós megköszönte a bizottság és az előterjesztést készítő munkáját, az ülést bezárta.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
 elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


 jegyzőkönyvvezető

