

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 20-i rendkívüli üléséről.
Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Csókolom, jó napot kívánok. Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy 11 fővel a testület határozatképes. Magyar Ferenc nem jelezte, hogy akadályoztatva lenne, lehet, hogy hamarosan megérkezik. A testületi ülést 15 óra 01 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és gyorsírásban történik.

Az előterjesztések, határozati javaslatok kiküldésre kerültek.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, kérte, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1. sz. napirend

Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez még a Baranya Megyei Vízmű Vállalatról maradt ránk. Most új tulajdonos van, és rovincsolás közben kiderült, hogy ez az ingatlan még nincs átvezetve, ezért kell erről itt, most döntést hoznunk. Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, mindkettő elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (III.20.) sz. határozat

Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** – vel 2023. május 3-án kötött Megállapodás 2.1.2 pontja alapján a Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan 1498/10000 tulajdoni hányadát ingyenesen átruházza a Magyar Államra.

Az ingatlan adatai:

település, helyrajzi szám:	Görcsöny belterület 250
megnevezés:	vízmű
terület:	666 m ²
névleges bruttó = nettó érték:	1 Ft
tulajdonos:	Komló Város Önkormányzata
tulajdoni hányad:	1498/10000

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges szerződések, nyilatkozatok aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Polics József polgármester

2. sz. napirend

A versenyképes járások program keretében benyújtandó pályázatok

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt is két bizottság tárgyalta, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, mindkettő elfogadásra javasolja. Mivel az együttes bizottsági ülésen nem volt ott mindenki, ugyanazt tudom elmondani. Tavaly októberben indult el ennek a programnak a felvezetése, és valójában január vége, februártól vett egy nagyobb lendületet, és mivel március 25. és április 9. között lehet feltölteni az adatlapokat, a pályázatokat, ezért vált sürgőssé. Több egyeztetést lefolytattam már a járási települési polgármesterekkel, több variációt megtárgyaltunk. Volt olyan, amely minden települést érintett volna, csak a Társulás pályázott volna, bizonyos társulásban ellátott feladatokra, de ezt a többség nem támogatta. Így született meg az a javaslat, ami az eredetiben nálam a 2. sz. javaslat volt, hogy közös önkormányzati hivatalonként a 250 millió forintos keret a társulási létszám arányok szerinti felosztása után a közös önkormányzati hivatalok döntsék el, hogy melyik településen milyen fejlesztés valósul meg. Ez a változat elfogadásra került. Mi viszonylag könnyű helyzetben vagyunk, hisz Mánfával vagyunk közös hivatal. Nagyon gyorsan megegyeztünk Takács Zsolt polgármester úrral. Itt, most a testület előtt a komlói változat szerepel, úgy, ahogy a KTM rendeletben elő van írva, dupla annyi igényt kell beadni, mint amennyi a rendelkezésre álló keret, ezért van ez a dupla szám és az első 5 francia bekezdésig tart az, ami idén Komlót érinti. Itt szerepel két kiemelkedő szám, az első kettő, ami működési költségekhez kapcsolódik, és valójában Társulás által működtetett rendszerhez kapcsolódik, azokat a Társulás fogja benyújtani Komló javára. Ezen kívül pedig szerepel 3 beruházási feladat 2025-re, ebből két meglévő parkoló felújítása, az egyik Sikondán a szanatórium előtt és a wc blokk mellett, annak a parkolónak a felújítása mind térségre kiható idegenforgalmi fejlesztés. Ugyanezt húzzuk rá ideológiában a Komlóverzum mögött lévő parkoló fejlesztésére is, ami szintén a meglévő parkoló felújítása.

Az elmúlt években jelentős karbantartási költségeink jelentek meg, már a több mint 10 évvel ezelőtt kiépített kamerarendszerrel kapcsolatban, és a rendőrséggel, Városgondnoksággal, az üzemeltetővel történt egyeztetés alapján konkrét utcák, konkrét feladatok szerepelnek a megjelölt számok mögött. Ezen kívül itt, az ehhez kapcsolódó részek átmennek a következő ütembe is, ahol is ugyanúgy a két működési feladatot bent hagytuk a következő esztendőre is, betettük a Mini ZOO környezetében a parkoló és egyéb közterületi fejlesztéseket, az előbb említett sikondai parkoló mellett a wc átalakítását egy kerékpár elektromos ponttá, amellyel tovább javítani szeretnénk a kerékpározási feltételeket. Ezeket szerepeltettük a dupla programban. Március 25. és április 9. között kell feltölteni a főispán úrnak a ma megadott e-mail címre. Május 9-ig meg kell történniük a járási egyeztető fórumoknak,

amelyek már szavazásos alapon történnek. Ott a járásból nyolcan fogunk szavazni. Az egyeztetés folyik, úgy gondolom, hogy mindenben megegyeztünk. Ma volt a következő informális találkozásunk, ahol településekre, forintra lebontva megállapodtunk a fejlesztésekről. A mi esetünkben természetesen ezekről a fejlesztésekről úgy gondolom, hogy a járási egyeztető fórumon is simán fognak menni a javaslatok. Június közepéig tartó hiánypótlási határidőt követően a tervek szerint június vége, július közepéig megszületnek a döntések, a támogatási szerződések. Itt effektíve a második félévben már konkrét munkálatok kezdődhetnek. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 11 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

36/2025. (III.20.) sz. határozat

A versenyképes járások program keretében benyújtandó pályázatok

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester szóbeli előterjesztésében és a Pénzügyi és ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a versenyképes járások program keretében benyújtandó pályázatok című előterjesztést az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület tájékozódott a versenyképes járások pályázati program feltételeiről a kormányrendelet és a pályázati felhívás alapján. A járási előzetes egyeztetés eredményét figyelembe véve és azt elfogadva a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a komlói járás részére rendelkezésre álló pályázati források lakosságsszamarányosan kerüljenek felosztásra oly módon, hogy a közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzati társulások önkormányzatai az összességében rendelkezésükre álló keretet maguk között osztják fel.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. április 09.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzata és Mánfa Község Önkormányzata - mint közös hivatalt fenntartó önkormányzatok - az 1. pont alapján rendelkezésükre álló támogatást szintén lakosságsszám arányosan osszák fel egymás között.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. április 09.

3. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. és 2. pont szerinti elvek alapján rendelkezésre álló keret terhére az alábbi pályázatokat nyújtja be:

- A gyepmesteri telep 2025. évi működési költségeinek céljára 10.587.511.- Ft
- A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi működési költségeinek céljára 97.667.947.- Ft
- Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék céljára 10.000.000.- Ft
- Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló kialakítás céljára 18.416.900.- Ft

- A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló céljára 34.316.462.- Ft
- A gyepmesteri telep 2026. évi működési költségeinek céljára 10.587.511.- Ft
- A Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat 2026. évi működési költségeinek céljára 97.667.947.- Ft
- Komló-Sikonda településrészen kerékpárpont kialakítás céljára 6.000.000.- Ft
- A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló céljára 10.000.000.- Ft
- A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítás céljára 46.733.362.- Ft

Mindösszesen: 341.977.640.- Ft

A Képviselő-testület a fenti felsorolásban 1-től 5-ig francia bekezdésben szereplő pályázatokat kívánja elsődlegesen 2025-ben megvalósítani.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. április 09.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztető fórumokon, minden egyéb egyeztetésen, szavazáson a jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében járjon el, valamint, hogy minden szükséges okiratot aláírjon, nyilatkozatot tegyen, a pályázatokat (adatlapokat) készítse elő, nyújtsa be.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. április 09.

5. A Képviselő testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett járási önkormányzatokkal - elsősorban a fejlesztésekkel közvetlenül érintett Mánfa, Magyarszék, Mecsekpölöske településekkel - a pályázat benyújtása érdekében együttműködési megállapodást, konzorciumi megállapodást kössön azon alapulva figyelembevételével, hogy mindegyik önkormányzat a részére rendelkezésére álló keret felhasználásáról dönthet, és konzorciumi partnerként vesznek részt egymás pályázataiban.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. április 09.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti elvek figyelembevételével, amennyiben a társulás, mint konzorciumi partner részvétele szükséges bármelyik járási település pályázatának benyújtásához, támogató szavazattal biztosítsa a társulás részvételét.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. április 09.

3. sz. napirend

Az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő bizottsítása (Szilvási út)

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez valójában a vásárcsarnok felett lévő Szilvási út vis maior pályázata. Itt annyi

kiegészítem lenne, hogy a Partfalvédelmi Szakbizottság megtartotta a helyszíni szemlét, sőt megérkezett a jegyzőkönyvük is. Ők vis maior-nak és támogatásra érdemesnek ítélik ezt a pályázatot. Március 26-án 10 órakor a megyei ad-hoc bizottság összeül, akik még véleményezni fogják ezt a pályázatot. Reményeim szerint ők is – figyelembe véve a szakbizottság álláspontját – támogathatónak fogják minősíteni, mert akkor van esélyünk arra, hogy ebből támogatás is legyen.

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 11 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

37/2025. (III.20.) sz. határozat

Az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Szilvási út)

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az EBR 649 558 azonosító számú vis maior igénybejelentéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat vis maior támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

- Igénylesazonosító: 649 558
- A káresemények megnevezése: Komló, Szilvási út 80 méter hosszon károsodott, felszínmozgás, suvadás okozta a kárt.
- Helye: Komló, Szilvási út. (3642 hrsz.)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	9.000.000.- Ft	10
Biztosító kártérítése	---	---
Egyéb forrás	---	---
Vis maior támogatási igény	81.000.000.- Ft	90
Források összesen	90.000.000.- Ft	100

A károk helyreállításának (költségbecslés alapján) tervezett összköltsége **90.000.000,- Ft**, amelynek fedezetét Komló Város Önkormányzat **részben tudja** biztosítani.

2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Komló Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

3. A károsodott építmény Komló Város Önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

- a. közút és a mellette lévő lejtő (Komló, Szilvási út. 3642 hrsz.)

4. Komló Város Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlan a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

5. A Képviselő-testület utólag jóváhagyja, hogy a pályázat beadásáig rendelkezésre álló idő rövidségére tekintettel a beszerzési szabályzat alkalmazásának mellőzésével az AQUASTOP Kkt.-től (Cg.01-03-024700, székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21.; adószám: 28033350241) bruttó 508.000-Ft vállalási összegért került megrendelésre a pályázat benyújtásának alapját képező szakértői vélemény és helyreállítási terv.

6. A helyreállítás kivitelezésére a Közigazgatási és területfejlesztési minisztérium döntését követően várhatóan a 2025-ös évben kerül sor, így az 5. pont szerinti költségeket is magába foglaló saját forrás összegét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés 11. sz. melléklet „Támfal vízelvezetés havária” előirányzat terhére biztosítja 9.000.000.-Ft összegben.

7. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzatváltozás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott vis maior támogatás iránti igénybejelentést benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat tegye.

Határidő: 2025. április 10.
Felelős: Polics József polgármester

Polics József: Most jönnek sorban a pályázatok, összesen 3 pályázatról van szó, a 4.-5.-6. sz. napirendek. Én itt a leírtakhoz képest, mivel azok határozati javaslatok és szóbeli előterjesztések, ugyanúgy, ahogy a bizottsági ülés előtt is, most is javaslom, hogy összevonnám őket és utána külön-külön szavazunk

4.-5.-6. sz. napirend

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez az három projekt, amelynek a benyújtását nem terveztük, mert a 2025. március 31. határidő nagyon közel van, és kértem az irányító hatóságot, illetve a minisztériumot is, hogy járuljanak hozzá a határidő hosszabbításához. Hála Istennek a telefont előbb megkaptam, mint a levelet - közben kiderült, államtitkár úr operáció előtt áll, emiatt húzódott az írásos válasz-, és ahogy megjött a szóbeli válasz elkezdtük a rovincsot. Úgy ítéltük meg, hogy ezt a három pályázatot - ha nagy hiánypótlások árán is - elő tudjuk készíteni. Valójában még 2-3 pályázat van, ami visszamarad (az arborétum, Körtvélyes és a játszóteret), továbbá az energetikai (abban fel vagyunk mentve, mert saját hibánkon kívül - a pályázati kiírás és a komlói speciális értelmezés miatt - csúszik. Ezeket a pályázatokat fizikálisan képtelenség előkészíteni. Tegnap egy próbálkozást megtettem a visszamaradó pályázatokkal kapcsolatban államtitkár úrnál, én úgy gondolom, van remény rá, hogy meg lesznek nyitva újra, mert az októberi 15%-os feltöltöttséghez képest kiderül a március 31-i országos feltöltöttség. Mi ott leszünk a 85-90%-nál már ezzel a három pályázattal, de hogy az országos feltöltöttség hogyan alakul, ennek függvénye a további lépések. Itt három pályázatról van szó, ha a nagyságrendeket nézem, akkor a 6. napirendben szereplő pályázat 200 millió, az 5. napirendben szereplő 10 millió, a 4. napirendben lévő pedig 120 millió forintos pályázat. Bizottsági

ülésen is elmondtam, ha a versenyképes járásokat nézzük, akkor 3 milliárd felett van a szám, ami a március 31.-i határidővel benyújtásra kerül. A 4.) TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése” pályázat benyújtása témájú szóbeli előterjesztés valójában a kempinggel szemben lévő parkolótól addig, a köfalig tart, ahol fel van írva, hogy Sikonda (a régi vegyes medence vége, ahol a lángossütő volt), eddig a szakaszig terjed. A parkoló, közterület, játszótér és a szanatórium lépcső bejáratával szemben egy multikfonkcinális tér kerül kialakításra, ahol majd reményeim szerint létrejön a szökőkút is. Az 5.) TOP_Plusz -1.3.2-23 kódszámú „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” témájú szóbeli előterjesztés a felújításra vagy karbantartásra kötelezett gótikus rom állagmegóvása miatt teszünk lépéseket, továbbá környezetében, megközelítésében egy turisztikai fejlesztést fogunk véghez vinni. A 6.) TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú” szociális célú városrehabilitáció” pályázat benyújtása témájú szóbeli előterjesztés a szegregátumhoz kapcsolódó fejlesztés. Ez magába foglalja a Kazinczy utcát és a Vörösmarty utca páros oldalát, azon belül is három lábon áll. Az egyik közterületfejlesztési láb, amely a legnagyobb láb, ez a teljes Kazinczy utcát és a páros oldalon a parkolósáv és a járda kiépítését foglalja magába. Ezenkívül van egy lakóházhoz kapcsolódó része, az a Kazinczy u. 1/A, 1/B, 1/C, 1/D felújítása, a legnagyobb beruházás az 1/D épületen történik. Ez az épület a legrosszabb állapotú, mert kívülről lakmusz program kapcsán nem került befejezésre. Most befejezésre kerül, az üres lakás felújításra kerül. A régi iskola lépcső szintén felújításra kerül, a homlokzat meg lesz újítva, a padlástér le lesz hőszigetelve, támfal meg lesz újítva. Ez a második blokk. A harmadik blokk pedig a közösségi tér fejlesztése, mely magába foglalja a Vörösmarty utcában - korábban a református gyülekezet által használt – most a Caritas által használt helyiségcsoportot, annak teljes felújítását, homlokzatostól, villanyvezetékektől, vízvezetékektől, mindenestől. A 4-5. sz. napirendet a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta, a 6. sz. napirendet a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság tárgyalta. Ennyi lett volna a szóbeli kiegészítésem a három projekthez. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a 4. sz. napirendre vonatkozó határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (III.20.) sz. határozat

TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése” pályázat benyújtása

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése” pályázat benyújtása című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a TOP_Plusz-1.3.2.-23 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja „A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 120 millió forint összköltséggel, azzal, hogy a támogatási kérelem keretében a szanatórium és a wellness hotel által határolt és környezetükben lévő közterületek turisztikai jellegű fejlesztése tervezett.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.
Felelős: Polics József polgármester

- 2.) Amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban a szakmai tartalom jelentős változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódóan újabb előterjesztést kell a Képviselő-testület részére benyújtani.

Határidő: folyamatosan, 2025. december 31.
Felelős: Polics József polgármester

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta az 5. sz. napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (III.20.) sz. határozat

TOP_Plusz- 1.3.2-23 kódszámú „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” pályázat benyújtása

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” pályázat benyújtása című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 3.) A Képviselő-testület a TOP_Plusz-1.3.2.-23 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 10 millió forint összköltséggel, azzal, hogy a támogatási kérelem keretében a műemlék állagmegóvása és közvetlen környezetének turisztikai célú fejlesztése tervezett.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.
Felelős: Polics József polgármester

- 4.) Amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban a szakmai tartalom jelentős változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódóan újabb előterjesztést kell a Képviselő-testület részére benyújtani.

Határidő: folyamatosan, 2025. december 31.
Felelős: Polics József polgármester

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a 6. sz. napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (III.20.) sz. határozat

TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” pályázat benyújtása

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Humán bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” pályázat benyújtása című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 5.) A Képviselő-testület a TOP_Plusz-1.3.2-23 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 200 millió forint összköltséggel, azzal, hogy a támogatási kérelem keretében a szegregátumban lévő közterületek és önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése tervezett.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 6.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatási kérelem benyújtásához szükséges - a közlekedési felületek és parkolók fejlesztésére vonatkozó – koncepcióterv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás az idő rövidségére tekintettel a beszerzési szabályzat alapján irodavezetői hatáskörben került lefolytatásra.

Tudomásul veszi, hogy a feladat megvalósításához bekért három árajánlat közül a Ládonyi Mérnöki Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot nettó 750.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 952.500.-Ft összeggel.

- 7.) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet 11. számú mellékletében szereplő Pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési keretének terhére legfeljebb bruttó 1.000.000.- Ft összegű önerőt biztosít a 2.) pontban szereplő feladat megvalósítására. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása során az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 8.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat benyújtásához szükséges, a közlekedési felületek és parkolók fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv elkészítésére a Ládonyi Mérnöki Kft.-vel nettó 750.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 952.500.-Ft összeggel a tervezési szerződést megkösse.

Határidő: 2025. március 21.

Felelős: Polics József polgármester

- 9.) Amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban a szakmai tartalom jelentős változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódóan újabb előterjesztést kell a Képviselő-testület részére benyújtani.

Határidő: folyamatosan, 2025. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

7. sz. napirend

A 123/2024 (XI.27.) sz. határozat kiegészítése

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez a határozati javaslat valójában az én helyettesitésemet határozza meg a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó társulásokban, mind a Mecsek-Drávában. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

dr. Barbarics Ildikó képviselő asszony távozott a tanácssteremből

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 10 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (III.20.) sz. határozat

A 123/2024 (XI.27.) sz. határozat kiegészítése

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „A 123/2024. (XI.27.) sz. határozat kiegészítése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Delegált választása a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában, valamint a Dél-Balaton és Sióvílgyi Nagytérési Konzorcium Tagi Tanácsába történő képviseletre tárgyú, 123/2024. (XI.27.) sz. határozat (továbbiakban: Határozat) 1.) pontját az alábbiak szerint kiegészíti:
„A Képviselő-testület a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában történő képviseletre Polics József polgármester, mint delegált személy akadályoztatása esetén Róna Ágnes alpolgármester asszonyt jelöli ki 2025. március 20. napjától az önkormányzati ciklus végéig.”
- 2) A kiegészítés a Határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

dr. Barbarics Ildikó képviselő asszony visszaérkezett a tárgyalóterembe.

8. sz. napirend

JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítése

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Pár évvel ezelőtt egy liciten adtuk bérbe a területet. Más jelentkező nem is volt az ingatlanon. A gazdasági társaság benyújtott egy pályázati fejlesztési igényt, és az ingatlanra vonatkozó hiánypótlást írt elő az irányító hatóság. Ennek a hiánypótlásnak a figyelembevételével készült egy - a szerződés tartalmát kiegészítő értelmező -nyilatkozat, ami az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, és amelynek elfogadására kerül most sor. Bízunk abban, hogy ezzel is segítjük a pályázat sikeres megmértetését, és talán az objektum mellett elindulhat egy következő építkezés és foglalkoztatás a Határ úton is. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (III.20.) sz. határozat

JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítése

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítése című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. sz. mellékletben csatolt Szerződéskiegészítés és értelmező nyilatkozat tervezetét.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondokság intézményvezetőjét az 1. sz. melléklet szerinti nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

Bérleti szerződés kiegészítése és értelmező nyilatkozat

amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19., törzsszám: 555951, adószám: 15555953-2-02, statisztikai számjel: 15555953-8412-322-02, képviseli: Bareith Péter intézményvezető), mint bérebeadó,

másrészről Justfit Technology Kft. (2161 Csomád, Levente u. 14. A. ép., adószám: 23271676-2-13, képviseli: Sándor Péter ügyvezető), mint bérlő között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Felek 2022. november 30-án bérleti szerződést kötöttek Komló Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1545/20 hrsz.-ú, 1 ha 0015 m² nagyságú ingatlanra. A bérleti szerződés 2024. október 10-én módosításra került.

Felek a fent jelzett bérleti szerződés kapcsán – a képviselő-testület/2025. (.....) sz. határozata alapján – annak értelmezésére és kiegészítésére az alábbi közös nyilatkozatot teszik, amelyet a szerződés záradékaként csatolnak:

1. Bérebeadó szavatolja, hogy a bérleti időszak időtartama legalább a projekt fenntartási időszakának végéig szól, akként, hogy a projekt megvalósítás időtartama a támogatói döntéstől számítva 24 hónap, a fenntartási időszak vége pedig a projekt befejezésétől számított 5 év időtartam.
2. A Bérlő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett, jóhiszeműen és rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja, és ennek ellenértékeként bérleti díjat fizet a Bérebeadó részére.
3. A Bérlő köteles a Bérleményre vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban kialakított házirendet és az azzal kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat a Bérleményben.
4. A Bérlőt teljes mértékű felelősség terheli a Bérebeadó felé az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló személy által a Bérleményben okozott károkért, beleértve az ezáltal az ingatlan bármely más részén okozott károkat is. Bérlő jelen szerződés aláírásakor kötelezettséget vállal az okozott kár 24 órán belül történő rendezésére.
5. Jogosult felhívni a Bérlő figyelmét arra a körülményre, ha a Bérlő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, ha viselkedésével, illetve tevékenységével sérti harmadik személy(ek) érdekeit, és jogosult felszólítani a bérlőt az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, figyelmeztetve a következményekre (a szerződés azonnali felmondása, kártérítési kötelezettség).
6. A Felek megállapodnak, hogy a közöttük létrejövő szerződéses jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, attól egyoldalúan nem állhatnak el.
7. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Nemzeti Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

8. Bérbeadó, mit az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén nem részesülhet támogatást érintő – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a Bérő és Támogató közötti jogviszony megszűnésekor a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolása, oly módon történik, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon a Bérő részéről ellentételezésre).

Komló, 2025.

.....
Bareith Péter
Komló Város Önkormányzat
Városgondnoksága
intézményvezető
bérbeadó

.....
Justfit Technology Kft.
Sándor Péter
ügyvezető
bérő

Polics József: Köszönöm a Képviselő-testület tagjainak, hogy biztosították a határozatképességet. Tájékoztatam a jelenlévőket, hogy jelenleg még nem dőlt el, mikor lesz a következő testületi ülés, ahogy látni fogjuk tennivalóikat, jelezni fogjuk. A testületi ülést 15 óra 26 perckor bezárom, mindenkinek további szép napot kívánok.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester