

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17-i rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint.

**Polics József:** Csókolom, jó napot kívánok. Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit ez évben az utolsó rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy Magyar Ferenc igazoltan hiányzik, a képviselő-testület 11 fővel jelen van, tehát határozatképes. A testületi ülést 15 óra 19 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és gyorsírásban történik.

Az előterjesztések kiküldésre, illetve kiosztásra kerültek.

Új 8. sz. napirendként javaslom felvenni és tárgyalni a „Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötendő eljárásrendi megállapodás jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

Először szavazzunk az új napirendi pont felvételéről kézfeltartással.

A Képviselő-testület az új napirendi pontot kézfeltartással, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadott.

## 1. sz. napirend

### **Komlói Bányásznapi 2025.évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötése**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Tisztelettel köszöntöm Béni Gábor egyéni vállalkozót, illetve Aranyos Lászlót, a Kaptár intézmény vezetőjét. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés harmadik bekezdésében az egyik rendezvényszervező neve tévesen szerepel (Trubics Zoltán), helyesen Trubics Zorán. Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Humán Bizottság, és többségi szavazással elfogadásra javasolja. Van-e az előterjesztéshez frakcióvélemény? Perleczky Boglárkát illeti a szó.

**Perleczky Boglárka:** A Komló Összeköt frakció tagjai egyik bizottságban sem támogatták a határozati javaslatot, amelynek oka a javaslatban is megírt szerződéskötés feltételeinek felsorolása. Véleményünk szerint a probléma forrása az, hogy a város fizet a vállalkozónak a rendezvény megszerzéséért, minden nagyobb anyagi terhet természetesen a város költségvetéséből biztosítunk a javaslat alapján, az összegeket azonban nem minden esetben látjuk, és minden döntési jogkört a rendezvény szervezőjére, a vállalkozóra ruházunk át, legyen szó az árusoktól beszédett bérleti díjról, az árusított termékekről, biztosítunk számára reklámfelületet, az innen származó bevételek a vállalkozót illetik meg. Azzal a ponttal pedig továbbra sem értünk egyet, hogy a komlói lakcímkártyával nem rendelkező 12 éven felülieknek belépődíjat kelljen fizetni, amelynek

felhasználásáról a javaslat szerint szintén a vállalkozó dönthet. Azért azt ne felejtsük el, hogy rengeteg programra ezért a rendezvényért érkeznek vidéken, illetve külföldön élő - eredetileg komlói - rokonaink, barátaink, akiknek ez a rendezvény ugyanúgy a komlóiság része, akár nekünk. Mielőtt még „szó érné a ház elejét”, mi nem a színvonalas rendezvényt és a programokat kritizáljuk, hiszen mindannyian azt szeretnénk, ha sikeres lenne a bányásznap program sorozat. A transzparencia hiánya az, ami minket zavar. Köszönöm szépen.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Akkor a kérdéseknek adok helyt. Kinek van kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok ilyet, Kinek van véleménye, hozzászólási igénye, bármi? Schalpa Anettet illeti a szó.

**Schalpa Anett:** Köszönöm a szót polgármester úr. Gondolkodtam, hogy frakcióvéleményt mondjak-e vagy inkább hozzászóljak, de már a bizottsági üléseken is többször elhangzott az, hogy vegyük figyelembe azt, hogy a járásból, meg a környékről, a kistérségből érkezők is ingyenesen vehessék igénybe ezt a rendezvényt. Én azt gondolom, hogy mi elsősorban Komlóért vagyunk felelősek, mi a komlói lakosoknak ígértük azt, hogy az a költségvetésben és minden más módon, ami ehhez kapcsolódik, az ő érdekeiket tartjuk a szemünk előtt. Az egy felelős városvezetői döntés, amikor azt mondjuk, hogy a komlóiaknak tegyük ingyenessé, és a külsősök számára pedig tegyük fizetőssé. Különösen akkor fontos ez a döntés, amikor minden egyes forintért úgy megyünk lobbizni különféle minisztériumokhoz, és azt is pályázati pénzből, vagy valami hasonlóból tudnánk finanszírozni, hogyha a környékbelieknek ingyenessé tennék. Felelős döntés az, amikor azt mondjuk, hogy előre nem látható összegnek a terhére nem teszünk ilyen ígéretet, hanem figyelembe vesszünk minden lehetőséget és inkább a komlóiak számára teremtjük meg azt, hogy ingyenesen részesüljenek a rendezvényből. Én nagyon sajnálom mindenkit, aki bármilyen élethelyzet miatt éppen most nem Komlón lakik, de tudjuk azt is, hogy ha mi elmegyünk bármilyen egyéb rendezvényre a környéken, nekünk is fizetni kell, akárhonnán származtunk is el. Köszönöm szépen.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Van- e még kérdés, hozzászólási igény? Dénes Istvánt illeti a szó.

**Dénes István:** Köszönöm szépen. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottsági ülésen is felvetődött, hogy vannak városok, amelyek pénzt kérnek, Siklós és Villány és stb., azonban vannak itt Baranyában jó példák is, például Pécs nem kér belépődíjat a városi rendezvényekért, említette polgármester úr Majka koncertet, hogy mennyibe kerül, és hogy üzleti titok. Pécsen nézhettünk Quimby-koncertet is, semmivel sem kevésbé színvonalas. Teljesen mindegy, hogy milyen előadót mondunk példának, de vannak városok, amelyek meg tudják oldani ezt. Nem értem, hogy Komló miért azokat a városokat veszi alapul, amelyek pénzt kérnek, hiszen van előttünk jó, van más példa is. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Schalpa Anettet illeti a szó.

**Schalpa Anett:** Köszönöm a szót. Csupán egy mondatot szeretnék mondani, hogy szerintem hozhatunk döntést az ügyben is majd, hogy a környékbelieknek is ingyenessé tesszük, ha bárki más rajtunk kívül forrást biztosít a rendezvényhez. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Valakiben még maradt mondat, szó? Akkor a vitát lezárom. Én azt tudom mondani, hogy megpróbáltunk egy új konstrukcióban és időben előterjesztést hozni a képviselő-testület elé, hogy ne essünk abba a hibába, amelybe beleestünk akkor, mikor a másik csapat adta a többséget. Lehet, hogy mi is asszisztáltunk hozzá, de a többség az többség. Akkor, amikor a komlóiaknak tettük kötelezővé a fizetést, nemcsak a vidékieknek. És ha nem sikerül a lobbí, nem sikerül forrásokat bevonni a rendszerbe, akkor bizony ennek a többségi akaratnak megfelelően a komlóiak is fizettek volna belépődíjat. De most alap kiindulási szituáció volt az, hogy a komlóiaknak mi saját költségvetésből vagy megszerzett pénzekből biztosítani fogjuk ezt a kiemelt rendezvényt, és ez így is lesz. Az, hogy minden jogkör a vállalkozónak adunk, és ez nem ismert, hát ez azért nem ismert, mert nem akarom megismerni, csak annak nem ismert, aki nem néz utána, vagy nem kérdez utána. És aki régóta képviselő, és itt volt az első vállalkozásba adás alkalmával is, annak tudnia kell, hogy mennyi a körhintas, mutatványos bevétel. Igen, a kereskedői bevételnél is van egy prognosztizált szám, amit a vállalkozó határoz meg, de én az elmúlt, most már nem tudom, 6-7 év alkalmával azt tudom, hogy a komlói vállalkozók mindig megfizették azt, amit meg tudtak fizetni, és mindig itt tudtak lenni a rendezvényen, mert ez egy alapkérdés volt, és ebben a teremben alakult ki ez a konszenzus ezen vállalkozók és a rendezvényszervezők között. Az, hogy melyik város milyen rendezvényét, milyen forrásból tudja megvalósítani, és hogyan működik a költségvetése, azt minden város vezetője döntse el. De én, aki 36 éve különböző beosztásokban részt veszek a város költségvetésének összeállításában, és több mint 14 éve vezetőként, és látom a számokat, hogy mit jelentenek a számok, sose fogok felelőtlen előterjesztést tenni. Mit jelentene az, ha a nem komlói lakcímmel rendelkezők számára nem tennék fizetősé? Közel 13.000.000 forinttal többet kellene hozzátenni ahhoz, hogy ugyanezt a színvonalú rendezvényt tudjuk megtartani. Ezt, én, felelősen nem tudom bevállalni, és ha én elmegyek és Önök közül is, és a városlakók közül is nagyon sokkal találkozok vidéken, ahol fizetni kell, mindannyian kifizetjük, mert ott ez a rend. Nem minden rendezvény ingyenes, nem minden, ez mese habbal. Van Siklóson is olyan nap, olyan rendezvénysor, ami ingyenes és van, amelyik fizetős. Nálunk is csak ez a rendezvény lesz a „külföldiek” számára fizetős, az összes többi ingyenes. Tehát minden összehasonlítás sántít is, ez is sántít. Én úgy gondolom, hogy most a fő fellépőket megneveztük, a vonzó együtteseket, fellépőket annak érdekében, hogy mindenki felelősségteljesen meg tudja tenni a visszalévő több mint 9 hónapban azt, hogy ez a rendezvény fellépők szempontjából, és gazdasági oldalról is mindenki számára eredményes legyen, és mindenkinek benne van az érdekeltsége abban, hogy ez a rendszer működjön. A vállalkozónak érdeke az, hogy beszedje a belépőkből az árat, mert ha nem szedi be azt, amit prognosztizált, akkor bukta lesz, ha többet szed be, akkor az ő haszna lesz, és erre vonatkozóan is vannak külön elképzelések. A rendezvény következő időszakára vonatkozóan nincs változás abban, hogy a teljes rendezvénysor a Kaptáron keresztül kerül lebonyolításra, és én továbbra is azon fogok dolgozni, hogy még ez a 24.000.000 forintos önkormányzati, összességében önkormányzati rész tovább csökkenjen.

További kérdés vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel 8 igen szavazattal, 3 nem szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

## 137/2024. (XII.17) sz. határozat

### **Komlói Bányásznapi 2025. évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötése**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta Komlói Bányásznapi 2025. évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja, hogy a Komlói Kaptár Művelődési Központ, Béni Gábor 7773 Villány Baross G. utca 17. szám alatti egyéni vállalkozóval határozott idejű (2025. január 1. - 2025. december 31.), 1 éves vállalkozói szerződést kössön a 2025. évben tartandó „Komlói Bányásznapi” belvárosi helyszínein megrendezésre kerülő rendezvény megszervezésére és lebonyolítására.
- 2.) A Képviselő-testület a Komlói Bányásznapi 2025. évi megrendezésére vonatkozó vállalkozói díj fedezetére bruttó 14 millió Ft összeget biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

**Határidő:** 2025. március 15.

**Felelős:** Polics József polgármester

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés összeállításakor a 2.) pontban rögzített vállalkozási díj betervezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. február 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 4.) A szerződéskötés főbb kereteit a Képviselő-testület az alábbiak szerint hagyja jóvá:
  - a vállalkozói díj bruttó 14 millió Ft, amelyet oly módon fizet a megrendelő, hogy tárgyév március 31-ig a díj 50%-át, majd a rendezvény után, a vállalkozó által készített beszámoló leadását követő 5 napon belül a fennmaradó 50%-át utalja át vállalkozó részére;
  - a vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a szerződés teljesítésébe, és jogosult szponzori, támogatói bevételeket szerezni, valamint a rendezvényen résztvevő árusoktól, vendéglátóktól, egyéb vállalkozóktól bérleti, részvételi díjakat beszedni;
  - a vállalkozó a kapcsolódó városi programok lebonyolítását a szerződés teljesítése során segíti és rendszeresen egyeztet a megrendelővel;
  - a vállalkozó ingyenesen jogosult a rendezvény területének használatára (Eszperantó tér, Bem utca Pécsi út és a buszpályaudvar közötti szakasza, ideértve a Bem utcáról megközelíthető zúzottkőves parkolót is, továbbá a Városház tér);

- megrendelő vállalja a rendezvényhez szükséges színpadi-, fény-, és hangtechnika, valamint a személy- és vagyonvédelem biztosítását saját költségén;
- a szerződésben szükséges rögzíteni, hogy a vállalkozó a rendezvényen adott profil kapcsán legfeljebb mennyi árúst, vendéglátóst vagy egyéb résztvevőt vonhat be, valamint a vállalkozó jogosult a rendezvényen résztvevő vendéglátósok számára külön feltételeket előírni (arculat, megjelenés, árusítható áruk körének meghatározása);
- a vállalkozó jogosult általa meghatározott összegű belépődíj beszedésére, **kizárólag a nem komlói lakcímmel rendelkező 12 év feletti látogatóktól a rendezvény pénteki és szombati programjaira;**
- a vállalkozó az általa beszedett bevételeket a rendezvényen fellépők és egyéb rendezvényhez kapcsolódó költségek fedezetéül használja fel;
- a vállalkozó előzetes egyeztetések alapján az alábbi fellépőket hívja meg: Halott Pénz, Margaret Island.

5.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződéskötés nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá az összeghatárra tekintettel egyben eltekint a beszerzési szabályzat alkalmazásától, tekintettel a szolgáltatás speciális jellegére.

A Képviselő-testület felkéri a Komlói Kaptár Művelődési Központ intézményvezetőjét, hogy az intézmény Beszerzési Szabályzatában meghatározottak szerint, a Komlói Bányásznapi 2025. évi lebonyolítását érintő egyéb szolgáltatásokra vonatkozó, szükséges beszerzési eljárások lefolytatásáról gondoskodjon.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Komlói Kaptár Művelődési Központ intézmény vezetőjét, hogy a vállalkozóval fenti feltételek alapján polgármesteri-, jegyzői, valamint az előírt pénzügyi ellenjegyzés mellett közvetlenül szerződést kössön.

**Határidő:** 2024. december 31. a szerződés megkötésére

**Felelős:** Aranyos László Komlói Kaptár Művelődési Központ intézmény vezetője a szerződés megkötésére

**Polics József:** Én a rendezvényszervezőnek jó propagandát, jó szervezést és egy sikeres rendezvényt kívánok a komlóiak, a baranyaiak, mindenki érdekében

## **2. sz. napirend**

**„Egészségügyi célvagyon” bejegyzések törlése**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Mondhatom, hogy már visszatérő napirendről van szó. Doktornőt nem látom. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, van-e hozzászólási igény, kérdés, bármi? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Köszönöm a szót. Tisztelt polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Csak azt szeretném megkérdezni, hogy ugye most egy tartós helyettesítésről beszélünk? A cél nyilván nem ez. Most a gyermekorvosi ellátásról beszélünk. Hogyan fog ez visszafele működni, ha egyszer

már nem helyettesítéssel akarjuk megoldani és gyakorlatilag az ingatlan eladásra került? Akkor majd megint ajándékozunk egy ingatlant, vagy hogyan biztosítjuk? Tehát van-e erre vonatkozóan terv, gondolat, ötlet, bármi hosszú távra nézve felelős gondolkodásként a komlóiakért, a komlói gyerekekért, hogy amikor majd nem tartós helyettesítéssel akarjuk megoldani a gyerekorvosi ellátást, akkor ez rendelőileg hogyan kerül megoldásra? Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólási igény? Ilyet nem látok.

Csak azt tudom mondani, hogy ez a helyettesítés, illetve a megszűnő rendelőknek a dolga, és ennek a problémája egész évben rajtunk volt. Ebben az esetben, itt a Vájáriskola utcai rendelő esetében már amikor váratlanul felmerült a kérdés, akkor is többfordulós egyeztetést folytattunk az ingatlan tulajdonossal, és annak a több fordulója volt, és több konstrukcióban tárgyaltunk ezt. Első körben szóba sem került részéről az értékesítés kérdése, a későbbiek során ebben változás állt be, már az értékesítés, illetve a bérleti konstrukció is elfogadható lett volna számukra. Az eladási ár megközelítette a 40.000.000 forintot. Felelősen döntve, és tiszteletben tartva a vagyont, bármilyen körülmények között került a birtokába, és bármilyen áron, 40.000.000 forintos költséget nem tudtam és nem is akartam ide terjeszteni a Képviselő-testület elé. Ha eredményre vezettek volna a tárgyalások a helyettesítő doktorral, - mert doktorok özönével egyeztettem-, annak az egyik konstrukciója az volt, hogy 400.000 forintos havi bérleti díjért tudtuk volna azon a helyen megoldani a helyettesítést, nem úgy, mint most, hogy a másik rendelőben van a helyettesítés. Ha 40.000.000 forintot rá kell fordítani egy rendelőre, az nem egy kicsi összeg. Nekem természetesen vannak ötleteim, javaslataim arra, hogy hogyan lehetne ezt megoldani, önkormányzati fenntartásban, önkormányzati ingatlanban. Várom az erre vonatkozó javaslatokat. Egyelőre éppen tegnap beszéltem gyermek doktornővel, akitől kérdeztem, hogy a közös feladatunk, melyben találunk orvost, hogy áll az ő szemszögéből is? Sajnos az eddigi tájékoztatást kaptam, hogy nincs orvos, aki vállalkozna rá. Lesz egy orvosi rendelő projektünk majd, remélem, hogy az majd vonzóbbá tudja tenni a vállalatát azoknak, akiknek ilyen végzettségük van. Jelen szituációban nem tudunk mást tenni, mint töröljük ezt az egészségügyi célvagyonból és magáncélban úgy értékesítik, ahogy tudják. Köszönöm szépen. dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**Barbarics Ildikó:** Köszönöm. Félreértés ne essék, nem arra gondoltam, hogy mi vegyük meg, tehát ez a kérdés fel sem merült bennem, bár nem tudtam a vételárat. Nem így gondoltam, hanem ugye itt most kimegy egy ingatlan, és jó lenne, ha lenne valami a háttérben, amire majd számíthatunk, ha esetleg a jövőre nézve megoldódik, ez a tartós helyettesítés, hiszen ez a cél. Ennyi. Tehát nem az ingatlanvásárlás a cél, csak egyszer biztos szembe fog ez velünk jönni, amikor a hiánya jelentkezni fog. Köszönöm.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Ha meg akarjuk tartani a 4 gyerekorvosi körzetet és a 11 felnőtt körzetet, ami mindegyik magántulajdonban van az ingatlant tekintve, akkor márpedig egyszer a zsebbe kell nyúlni. Sokszor a zsebbe kell nyúlni, hacsak ennek az árán fogunk tudni ide doktort szerezni. Nem mindenki úgy gondolkodik, mint Tamás doktornő, aki gondoskodott arról, hogy legyen utódja, mert ott egyszerűen megúsztuk hosszú, hosszú távra ezt a feladatot. Nem kell sokáig várni, mert Hermann doktor úr 2026. október 30-ig van állományban, és rendel. Tehát most kell elkezdni az előkészületeket, és ennek két útja van, vagy megvesszük az ő rendelőjét és van egy kész rendelőnk, vagy mi alakítunk ki rendelőket, és azt mondjuk, hogy doktor úr csinálj az egészségügyi célvagyonból kivett ingatlanoddal, amit akarsz, mi megoldjuk a városnak a problematikáját. 30 -32 évvel ezelőtt nem ez volt a cél, hanem az, hogy magántulajdonba kerüljenek ezek az ingatlanok.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **138/2024. (XII.17) sz. határozat**

#### **„Egészségügyi célvagyon” bejegyzések törlése**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta az „Egészségügyi célvagyon” bejegyzések törlése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Komló Város Önkormányzat által korábban értékesített valamennyi egészségügyi célvagyonként nyilvántartott ingatlan tulajdonosainak kérése esetén az ingatlanok tulajdoni lapjáról az egészségügyi célvagyon jelleg törlésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező törlési engedélyt.
3. A törléssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ingatlantulajdonosokat terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlési engedélyek aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polics József polgármester

**1. sz. melléklet**

### **TÖRLÉSI ENGEDÉLY**

Alulírott Polics József polgármester Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3., KSH: 15724100-8411-321-02; törzsszám: 724100; adószám: 15724100-2-02; ) nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Komló Város Önkormányzata és ..... (szül.:  
....., anyja neve: ....., lakcíme:  
.....) között ..... napján adás-vételi szerződés jött létre a Komló, ..... sz. alatt található ..... hrsz.-ú, ..... m<sup>2</sup> alapterületű „.....” megjelölésű ingatlan adás-vétele tárgyában.
2. Az ingatlan egészségügyi célvagyon, mely tény az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre került.

3. A Képviselő-testület ...../2024. (.....) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján Komló Város Önkormányzat nevében jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom, hogy a Komló, ..... sz. alatt található ..... hrsz.-ú „.....” megjelölésű ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett **egészségügyi célvagyon** jelleg **törlésre kerüljön**.

Komló, .....

Polics József  
polgármester

Ellenjegyzem: dr. ....  
Komló, .....

### **3. sz. napirend**

#### **A TOP Plusz pályázatok kapcsán fedezet biztosítása és konzorciumi megállapodás jóváhagyása**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és mindkettő elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kíván-e kérdezni, hozzászólni az előterjesztéshez kapcsolódóan bárki?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **139/2024. (XII.17) sz. határozat**

#### **A TOP Plusz pályázatok kapcsán fedezet biztosítása és konzorciumi megállapodás jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *TOP Plusz pályázatok kapcsán fedezet biztosítása és konzorciumi megállapodás jóváhagyása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:



1. A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés terhére legfeljebb bruttó 7.000.000.- Ft összegű önerőt biztosít és utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során az önerő összegének betervezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. február 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. számú mellékeltében szereplő, a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal megkötendő konzorciumi megállapodást és felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

**Polics József:** Ezek a pályázatok a március 31-én beadandó pályázatok előkészítési dolgait tartalmazzák.

#### **4. sz. napirend**

##### **Járási főépítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Egy központi jogszabályi változás következtében kell a főépítési feladatokat megoldani a kistelepüléseknek, és erre vonatkozóan egy társulásban történő megvalósítást tartalmaz ez a megállapodás. Van e frakcióvélemény kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **140/2024. (XII.17) sz. határozat**

##### **Járási főépítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyása**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „*Járási főépítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2025. január 01. napjától a térségi főépítési feladatokat a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal - mint Komló Város Önkormányzat

intézménye, valamint a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás munkaszervezete - lásza el.

- 2.) Komló Város Önkormányzat a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással a főépítési feladatok ellátására jelen előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2024. december 20.

**Felelős:** Róna Ágnes alpolgármester

### **5. sz. napirend**

#### **A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása**

**Előadó:** Polics József polgármester

**Polics József:** Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen napirend keretében, a Társulási Tanács 2024. november 27-i ülésén meghozott határozatok jóváhagyására kerül sor, mely nem a Társulás Tanácsának alakuló ülése volt. Az előterjesztésben, valamint a határozati javaslatban ez tévesen került feltüntetésre. Ennek megfelelően a határozati javaslat bevezető részében az „alakuló ülés” szövegrész helyére a „2024. november 27-i ülés” szövegrész kerül. A bizottságok részére már ez a sajtóhiba ismertetésre került, és így fogadta el a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság is, és a Humán bizottság is. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **141/2024. (XII.17) sz. határozat**

#### **A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2024. november 27-i ülésén hozott határozatok jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2024. november 27-i ülésén hozott 27 - 31/2024. (XI.27.) számú határozatait.

## 6. sz. napirend

### **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztő. Elnök asszony, adom meg a szót.

**Schalpa Anett:** Polgármester úr! Mindannyian tudjuk, hogy törvényi rendelkezés határozza meg a polgármester úr fizetését és költségtérítését, úgyhogy nekünk semmi más dolgunk nincs, mint ezt gyakorlatilag jóváhagyni, vagy tudomásul venni. A bizottság ezt tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Polics József:** Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény, kérdés?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### 142/2024. (XII.17) sz. határozat

#### **A Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Jogi ügyrendi és közbeszerzési bizottság előterjesztésében – a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltaknak megfelelően az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület Polics József főállású polgármester illetményét 2024. október 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bek. f) pontja alapján - havi bruttó 1.767.300,- Ft összegben, költségtérítését 265.095.- Ft összegben állapítja meg.

## 7. sz. napirend

### **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** Ez az előterjesztés hasonló, mint az előző, csak itt az alpolgármester illetményéről van szó. Elnök asszonyt illeti a szó.

**Schlapha Anett:** Köszönöm a szót polgármester úr. A bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést is, és 2 igen, 1 nem szavazattal a testületnek ajánlja.

**Polics József:** Köszönöm. Van-e frakcióvélemény? Perleczky Boglárkát illeti a szó.

**Perleczky Boglárka:** Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Az előző testületi ülésen már érintettük mind a polgármester, mind pedig az alpolgármester illetményének és költségtérítésének növeléséről szóló témakört. A polgármester illetményének megállapítása, ahogy el is hangzott, törvényi keretek között történik. Én itt megjegyezném, hogy nem is értem igazán, hogy erről nekünk miért is kell egyáltalán szavoznunk. Azt is pontosan tudjuk, hogy a főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetményéhez igazodva a testület fogadja el. Az előző testületi ülésünkhöz képest az álláspontunk nem változott, továbbra sem értjük, hogy mi indokolja főállású alpolgármesteri pozíció betöltését. Főleg a mostani gazdasági helyzetben kérdőjelezhető meg ez a döntés. Éppen ezért az a meglátásunk, - és a polgármester úr figyelmébe is azt ajánljuk - , hogy a továbbiakban a főállású alpolgármesteri pozíció helyett társadalmi megbízású alpolgármester lássa el a feladatokat. A bére pedig a korábbi társadalmi alpolgármester béréhez igazodva kerüljön meghatározásra. Köszönöm szépen.

**Polics József:** Köszönöm szépen. Van-e még frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

**Polics József:** Akkor a vitát lezárom a szeretet és a megbékélés jegyében, de hát azért a tények azok makacs dolgok. 2019. november 12., kapok egy írást, amit most is be tudok mutatni, melyben a többségi frakció, az SZMSZ és a tisztségviselők dolgát a következőképpen javasolja szabályozni: főállású alpolgármester, dr. Barbarics Ildikó, társadalmi megbízású alpolgármester, Ferenczy Tamás. Egy szerencse volt ebben az időszakban, hála Isten, a polgármester én voltam, és a polgármester javaslata nélkül nincs alpolgármester. Különben főállású alpolgármester, és mellé még egy társadalmi lett volna. És ez Önök számára lehet, illetve Önnek lehet új, és a születési dátum egy állapot-, de Önök esetében ez mindig így volt. Menjünk vissza a 2010 előtti időbe, és Szakács-Jégl páros, és mindenféle párosok voltak, pedig akkor sem volt jobb a költségvetési helyzet. Sőt, 3,3 milliárd forintos adósságot hagytak itt a nyakunkon. És miért merjük meglépni ezt? Mert a mi pénzünk - bármit csicseregnek, bármit írogatnak bárhol - nem a komlói adófizetők pénzéből van. De mivel az egész állam működése az adófizetők pénzéből van, áttételesen mindenki abból van. Nálunk a bizottsági elnökök nem az aktuális minimálbér kétszeresének megfelelő tiszteletdíjban részesülnek, hanem 150.000 forintban. Meg lehet nézni az összes környező hasonló nagyságrendű települést, hogy ez hogyan működik. Csak hogy szó szerint idézzek dr. Dukai Miklós december 4-én kelt tájékoztató leveléből, „Tájékoztatásul jelezzük, hogy az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott nagy tétel 9894 számú, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. számú mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30.000 fő lakosságú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-ig dönt. A folyósítás a nettó finanszírozás keretében fog megtörténni.” Tudom, hogy december 20. péntek, akkor lesz a végszavazás, de mivel ismerjük a parlamenti többséget, ott tudjuk, hogy hogyan alakul a szavazás. dr. Dukai Miklós Komlóra milliók, 10 milliók, 100 milliók és milliárdok idehozatalában közreműködött. Az adóerő-képesség az utolsó telefonbeszélgetésünk alapján 50.000-,-Ft /fő. Nálunk, a legfrissebb számokat nézve, a mostanit, nem érjük el, a 30.000 alsó határát súroljuk, tehát 100%-ban meg fogja finanszírozni az állam. A szokásos, a nettó finanszírozás azt jelenti, hogy amikor kapjuk az állami támogatásokat. Tehát ilyen szempontból az önkormányzatnak nem fog többé kerülnie, és Komló Város Önkormányzatánál szükség van a főállású alpolgármesterre, és ezt én is megítélhetem 14 évi polgármesterség után úgy, hogy 5 évig társadalmi alpolgármesterem volt. Köszönöm szépen.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 nem szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **143/2024. (XII.17) sz. határozat**

#### **Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság előterjesztésében – Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak alapján – megtárgyalta „Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Róna Ágnes főállású alpolgármester havi illetményét 2024. október 3. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) és (3) bek. alapján - havi bruttó 1.237.100.- Ft összegben, a költségtérítését 185.565.- Ft összegben állapítja meg.

#### **8. sz. napirend**

#### **Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötendő eljárásrendi megállapodás jóváhagyása**

Előadó: Polics József polgármester

**Polics József:** A határozati javaslat került kiosztásra. Ezt az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság még tegnap tárgyalta, és valójában az alapmegállapodás pénteken érkezett, és azóta folyamatos egyeztetésben voltunk a minisztériummal. A legutóbbi ajánlat vagy észrevétel tegnap a minisztérium részéről 16 óra 50 perckor érkezett meg, tehát a bizottság nem tudta tárgyalni, de a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság már a módosított, most kiosztott határozati javaslatot tárgyalta. Ennek a határozati javaslatnak lényeges eltérése az előzőhöz képest az, hogy valójában mi kértük, hogy az üzemeltetés feltételei az építkezés ideje alatt a sportközpontban legyen, a sporttelepen legyenek biztosítva. Erre a minisztérium a zömében a módosításokat elfogadta, de ezt a részét úgy fogadta el, hogy az organizációs tervet Komló város önkormányzatának kell elkészítenie, annak figyelembevételével, hogy hogy szeretné, hogy hogyan működjön az építkezés ideje alatt a sporttelep. Ennek a költsége szerepel a 3. határozati pontban, és éppen ezért bejött egy 4-es határozati pont is, az összeg pedig bruttóban 3.175.000 forint. Bízom abban, hogy most már lassan-lassan minden a helyére kerül, a tervek felülvizsgálatán fog múlni, és hozzátartozik ez az organizációs terv is, amelyre az ajánlat 13 óra 32 perckor meg is érkezett. Tehát a mi adatszolgáltatásunkat követően 30 napon belül tudja a vállalkozó, az eredeti nagy tervező vállalkozó biztosítani az organizációs tervet. Bízom abban, hogy ez a február közepeidőpontig össze tud állni minden, mert ez elengedhetetlen feltétele annak, hogy a minisztérium el tudja indítani a közbeszerzési eljárást. Ott pedig nekünk lét a tét, hogy első negyedévben ez meginduljon, mert ebben az esetben van esélyünk arra, hogy az engedélyek lejárta előtt meg tud történni a munkaterület átadása, és el tud kezdődni, ez az egyik nagy beruházás Komlón. Mivel nem volt

előterjesztés, ezért próbáltam egy picit összefoglalni, hogy miről is van szó. Van-e frakcióvélemény? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Köszönöm. Ez is egy olyan napirendi pont, aminél igazándiból nem is értem, miért kerül a testület elé, hiszen a minisztérium törvény szerint jár el, kvázi viszi azt, amihez neki kedve van. Azért azon elgondolkodtam, - így a tegnapi bizottsági ülés után, mert ugye ott kaptuk meg az anyagot- hogy mi van akkor, ha nem eredménytelenítjük a korábbi eljárást? Akkor így későn ébredt a minisztérium, vagy későn derült ki, hogy hát olyan vállalkozó nyerte, akivel nem szívesen dolgoznak együtt, vagy mi történt ebben a dologban, hogy utána mégis kedve szottyant a minisztériumnak, és kvázi magához vette ezt az egész beruházást, merthogy ez már azért korábban indult. Amikor indult, akkor ez a jogszabály úgy tudom már élt, amivel a minisztérium ezt a jogát gyakorolhatta. Most miután azt érvénytelenítettük, akkor gyakorlatilag a minisztérium közbelépett, és megint döntünk egy olyan kérdéstről, amiről szerintem igazándiból nincsen semmi egyéb - a gombnyomáson kívül - jogunk, mert mi biztosítjuk a területet, a helyet, azon túl minden egyéb kérdésben a minisztérium az, aki döntésre jogosult. Köszönöm.

**Polics József:** Hát” a minisztérium dönt, amihez kedve van”, azért ez egy érdekes megfogalmazás. A másik, tetszik, nem tetszik, nekem szomorú az, hogy azt kell megállapítanom, hogy döntéshozó bizottsági elnökként, amik itt elhangzanak, az tragédia. Mert egy, a bizottság akkor írta ki a közbeszerzési eljárást, amikor még ez a törvény nem létezett. Ezt az eljárást ez a bizottság nyilvánította eredménytelennek, nem azért, mert ami elhangzott, hogy „a vállalkozó így, a vállalkozó úgy”, hanem egyszerűen azért, mert nem volt hozzá forrás. Közben tavaly november 8-án lépett hatályba, ha jól emlékszem ez a törvény, és új szituáció állt elő és kerestem a megoldást, hogy hogy tudjuk ezt a beruházást az új törvény figyelembevételével megvalósítani. Mi voltunk az elsők a törvény hatálybalépése előtt, akik a minisztériumhoz fölítették az ezzel kapcsolatos kérdéseket, és indultam el magam azon az úton, hogy ez a beruházás így vagy úgy megvalósuljon. A komlóiak szempontjából úgy gondolom, hogy teljesen mindegy, hogy ki fogja megcsinálni a beruházást, azt nem fogják bringával eltolni innen, az itt marad a városban. Jelenleg a jogszabály szerinti szóhasználatnál élve, építető a minisztérium, és az építetőnek kell minden forrást biztosítani. Azért ez a megállapodás, ha minimálisan is, de tartalmaz az önkormányzatnak a 3.175.000 forinton kívül egyéb kötelezettségeket is, hisz a mi tulajdonunkon történik, még akkor is, ha ezek egyeztetési kötelezettségek, de ezeket le kellett szabályozni. Ennek én úgy gondolom, hogy ez a módja, és én örülök neki, hogy Komlón 5-6-7, nem tudom hány milliárdos beruházás fog megvalósulni, ami a sportot, a foglalkoztatást és nagyon sok mindent fog érinteni, és elő előre fog mutatni. Én nagyon támogatom ennek a megállapodásnak az elfogadását és bízom abban, hogy 2026-ban elindul a beruházás és 2028-2029-ben, ha szakaszosan is, át tudjuk adni és lesz egy multifunkcionális sporttelepünk.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nemvolt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és azalábbi határozatot hozta:

## 144/2024. (XII.17) sz. határozat

### **A Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötendő eljárásrendi megállapodás jóváhagyása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – a Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötendő eljárásrendi megállapodás jóváhagyásának tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, a Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán az Építési és Közlekedési Minisztériummal a „Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési program kivitelezése” megnevezésű állami magasépítési beruházás megvalósítása keretében kötendő eljárásrendi megállapodást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárásrendi megállapodást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal aláírja.  
**Határidő:** 2025. január 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester
3. Képviselő-testület a beruházás előkészítés során esetlegesen felmerülő Önkormányzatot terhelő költségekre legfeljebb 2.500.000,-Ft+ÁFA összeget biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.
4. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az 2025. évi költségvetés készítésekor az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. február 15.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő Címzetes Főjegyző

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

### **Építési és Közlekedési Minisztérium**

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 399362

PIR törzsszáma: 847395

Adószám: 15847397-2-41

Statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

Képviseli: Nyul Zoltán, magasépítésért felelős helyettes államtitkár

(a továbbiakban: ÉKM),

másrészről

### **Komló Város Önkormányzata**

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 733700

PIR törzsszáma: 724100

Adószám: 15724100-2-02

Statisztikai számjel: 15724100-8411-321-02

Képviseli: Polics József polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

együttesen **Felek** (külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

## **1. ELŐZMÉNYEK**

1.1. Az 1470/2021. (VII.15.) Korm. határozat (továbbiakban: „Korm. határozat”) értelmében Komló Város Önkormányzata támogatást nyert el a Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programjának előkészítésre. A támogatás keretében 2023. nyarán az Önkormányzat elkészítette a fejlesztés kiviteli tervdokumentációját és költségbecsléseit, amelyek alapján a várható beruházási költség bruttó 5.027.655.942.- Forint.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: „ÉKM”) 2024. október 10-én kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv ( továbbiakban Ábt.) 16 § (1) bekezdés alapján a projektbe konzorciumi partnerként belép és a megvalósítás során építettként jár el.

A jóváhagyásra kerülő kiviteli dokumentáció alapján ÉKM feltételes közbeszerzési eljárást kíván indítani a kivitelezés megvalósítása kapcsán.

1.2. A Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programja a következő projekt elemeket tartalmazza



1. Edzőcsarnok kivitelezése.
2. Sport- és munkásszálló kivitelezése.
3. Kutakhoz kapcsolódó kivitelezési munkák.
4. Atlétika és füves sportpálya kivitelezése.
5. Kültéri közművek fejlesztése.
6. Egyéb épületek fejlesztése

- a) A Beruházás az alábbi ingatlanon valósulhat meg:
- b) Komló, Pécsi út 44. hrsz. 1240 (a továbbiakban: „Ingatlan1“),
- c) hrsz. 1242 (a továbbiakban: „Ingatlan2“),
- d) Komló, Pécsi út 44. hrsz. 1245 (a továbbiakban: „Ingatlan3“),
- e) Komló, hrsz. 1246 (a továbbiakban: „Ingatlan4“),
- f) hrsz. 1249/34 (a továbbiakban: „Ingatlan5“)

(a továbbiakban együtt: „**Ingatlanok**”)

1.3. A Felek rögzítik, hogy az Abt. 6. §-a alapján állami magasépítési beruházásnak minősül.

1.4. A Beruházás előkészítője az Önkormányzata, a Beruházás megvalósítója az ÉKM.

1.5. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges engedélyezési- és kivitelezési terveket, költségbecslést (a továbbiakban együttesen: „**Terv**”) az Önkormányzat elkészítette, ennek érdekében az alábbi vonatkozó tervezési szerződéseket kötötte meg:

- a) az **MAGYAR ENERGIACENTRUM Kft.** -vel (cím: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2. ) mint tervezővel „**KBSK Sportcentrum Fejlesztés -tervezési szolgáltatás**” tárgyban 2021. november 10. napján megkötött tervezési szerződés (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”).
- b) az **EngTerv Plusz Kft.**-vel (cím: 2143 Kistarcsa, Bercsényi utca 14. ) mint tervezővel „**KBSK Sportcentrum Fejlesztés -tervezési szolgáltatás**” tárgyban 2021. november 10. napján megkötött tervezési szerződés (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”).
- c) az **Sunfarm Kft.**-vel (cím: 7300 Komló, Iskola utca 49.) mint tervezővel „**KBSK Sportcentrum Fejlesztés -tervezési szolgáltatás**” tárgyban 2021. november 10. napján megkötött tervezési szerződés (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”).

1.6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a támogatási szerződéssel érintett tervdokumentáció szerzői vagyoni jogaival rendelkezik, a felhasználás joga harmadik fél számára ingyenesen átadható ingyenesen átadja ÉKM részére további felhasználásra. Az ÉKM ..... napján kelt

tervvéleményében a Tervet a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására alkalmasnak találta.

- 1.7. A Feleket együttműködési kötelezettség terheli. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy sem a jelen Megállapodás, sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az ÉKM köteles a Beruházást megvalósítani; az ÉKM-mel, valamint az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható.
- 1.8. ÉKM kijelenti, hogy a jelen Megállapodás alapján ellátandó feladat a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 96. § (3) bekezdése és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 2. függelék 8.2.3. pont 2., 3., 6. és 8. alpontjaira figyelemmel az alaptevékenységébe tartozó feladat, így azt ingyenesen látja el.
- 1.9. Jelen Megállapodást Komló Város **Képviselő-testülete** a .../2025. (...) határozatával hagyta jóvá. (1. sz. melléklet)

## 2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- 2.1. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A Felek tartózkodnak minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 2.2. Amennyiben a Beruházással kapcsolatban a Felek egyeztetést tartanak, a Felek vállalják, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegálnak.
- 2.3. A Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti megvalósítását veszélyeztetheti vagy késleltetheti.
- 2.4. A Felek a megvalósítás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartó(ka)t jelölnek ki a jelen Megállapodás 5. fejezetében. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartók nevét, postacímét, telefonszámát, valamint elektronikus levélcímét a jelen Megállapodásban rögzítik, az adatok változása esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

## 3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS RENDJE

- 3.1. **Az ÉKM az Ábt. 16 § (1) bekezdés alapján a projekt a megvalósítása során építettként jár el, gondoskodik a részére a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátásáról, így különösen az alábbiakról:**

- 3.1.1. a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 66. § alapján a Beruházás megvalósítása során az építetési feladatok ellátásáról,
- 3.1.2. a Beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítéséről és lefolytatásáról,
- 3.1.3. Az Ingatlanok tulajdonosi joggyakorlása átadására vonatkozó megállapodás megkötésének kezdeményezéséről,
- 3.1.4. a 3.1.2. pont szerinti közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) a vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) megkötéséről,
- 3.1.5. a Beruházás megvalósítására vonatkozó szerződések előkészítése és megkötése, esetleges módosításáról,
- 3.1.6. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról vagy közreműködő útján ezen tevékenység biztosításáról,
- 3.1.7. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) szerinti tervezői művezető közreműködő útján ezen tevékenység biztosításáról,
- 3.1.8. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) szerinti költségszakértő közreműködő útján ezen tevékenység biztosításáról
- 3.1.9. az üzempróbák, próbaüzemek lefolytatásáról, üzembe helyezés, használatbavételi engedély – Vállalkozó útján történő – megszerzéséről,
- 3.1.10. a megvalósulási dokumentáció készítéséről,
- 3.1.11. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-a szerinti műszaki átadás-átvétel lebonyolításáról, valamint
- 3.1.12. a szavatossági és jótállási jogok érvényesítésében való közreműködésről.

### **3.2. Az ÉKM vállalja, hogy:**

- 3.2.1. az Ingatlanokon bekövetkezett kárveszély vagy káresemény tudomására jutásakor azonnal értesíti az Önkormányzatot – az ÉKM köteles eljárni a kármegelőzés érdekében, ha kárfenyegetésről szerez tudomást,
- 3.2.2. a kivitelezés során megtartandó kooperációkra a kooperációt megelőző 5 (öt) munkanappal korábban, a kooperáció témáját megjelölve meghívja az Önkormányzat képviselőit,
- 3.2.3. Az ÉKM vállalja, hogy az Önkormányzat jogi és műszaki álláspontjának megismerését igénylő kérdéseket a megfelelő időben a részére eljuttatja.

3.2.4. Az ÉKM vállalja, hogy a kivitelezés összehangolása és a sportközpont folyamatos működése érdekében az organizációs tervet a tulajdonossal egyezteteti

**3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy:**

- 3.3.1. az Ingatlanok kivitelezéssel érintett területének a birtokát, mint a Beruházás munkaterületét (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) az ÉKM vagy általa kijelölt harmadik személy részére, a Beruházás ütemezésének megfelelően az ÉKM írásbeli felhívásától számított legfeljebb 5 (öt) napon belül, előre egyeztetett időpontban és előre egyeztetett, kiürített, munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyv felvétele mellett átadja, viseli a kiürítés és az azzal járó költözés, a Munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének költségeit,
- 3.3.2. az Ingatlanok valamennyi használója a Beruházás megvalósításához hozzájárult, annak során a ÉKM-vel, valamint a Vállalkozóval együttműködik, továbbá amennyiben a Beruházás megvalósításához további nyilatkozat vagy hozzájárulás kiadása szükséges, úgy azt – szükség esetén az Önkormányzat közreműködésével – a használó haladéktalanul kiadja, valamint valamennyi használó tudomásul veszi, hogy a 1.2. pont szerint a Beruházás megvalósításával együtt járhat a használati joggyakorlásának ideiglenes akadályoztatása, korlátozása, ezen korlátozás miatt a mindenkori tulajdonosi joggyakorlóval vagy egyéb harmadik személlyel szemben, kifejezetten az ÉKM-vel, valamint a Magyar Allammal szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt,
- 3.3.3. a Munkaterületet a Beruházás megvalósítása alatt harmadik személy részére használatba nem adja,
- 3.3.4. amennyiben a Munkaterület Vállalkozónak történő átadását követően, illetve a kivitelezés alatt a Munkaterületnek a Vállalkozó általi folyamatos birtoklása valamely, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó okból nem vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesül, az Önkormányzat felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért,
- 3.3.5. amennyiben a Beruházással, a Vállalkozási Szerződés teljesítésével összefüggésben az Ingatlanokban kár keletkezik vagy a Beruházással összefüggésben egyéb kár éri, úgy igényeit a Vállalkozóval szemben közvetlenül érvényesíti. A Vállalkozó kárfelelősségét a Vállalkozási Szerződésben az ÉKM rögzíti.
- 3.3.6. a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, és birtokában levő, vagy csak általa beszerezhető, az ÉKM által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt határidőn, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül az ÉKM rendelkezésére bocsátja, illetve amennyiben ezen adatok, információk és dokumentumok nem állnak rendelkezésére, úgy a jelen pontban rögzített határidőben intézkedik ezek beszerzése iránt.
- 3.3.7. jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az ÉKM-mel való közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.
- 3.3.8. a megvalósításhoz szükséges, a Beruházás céljával, a tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiad, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a

rendelkezésre álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.

3.3.9.a Vállalkozóval együttműködik, továbbá amennyiben a Beruházás megvalósításához további nyilatkozat vagy hozzájárulás kiadása szükséges, azt haladéktalanul kiadja,

3.3.10. a Beruházás során felmerülő esetleges – a műszaki dokumentációban megjelölt termékeket, anyagokat – kiváltó, műszakilag egyenértékű termékekkel, anyagokkal összefüggő vállalkozói igények alapján közreműködik az egyenértékűség vizsgálatában,

a kooperációkon, átadás-átvételi eljárásokon, egyéb egyeztetéseken részt vesz, és nyilatkozattételre jogosult képviselőt delegál.

### **3.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy:**

3.4.1. a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése esetlegesen korábban megkötött támogatási, illetve egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket vagy egyébként az Ingatlanokra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlanok jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését,

3.4.2.a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul a Beruházás Ingatlanokon történő megvalósulásához, azzal összefüggésben a birtoklási, illetve használati jogának – a Felek által egyeztetett módon történő – ideiglenes korlátozására tekintettel az ÉKM vagy más harmadik személy irányában nem támaszt igényt,

### **3.5. Az Ingatlanokkal és a Munkaterülettel kapcsolatos további rendelkezések**

3.5.1. [Felek az építményjogi kérdéseket külön szerződésben rögzítik.](#)

3.5.2. ÉKM kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósítására irányuló generálkivitelezői szerződést az alábbi tartalommal köti meg a Vállalkozóval:

„Vállalkozó a megkötendő Vállalkozási Szerződés szerint jogosult és köteles a Beruházás megvalósításához szükséges, az Ingatlanokon található közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni, és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Vállalkozó feladata lesz a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az Ingatlanokra kiépített és a Munkaterület átadás-átvételén biztosított kapacitáson felüli esetleges energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata.

A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját egyeztetés alapján vagy a részére kiállított számla ellenében, vagy az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg.”

3.5.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közműcsatlakozások szükséges átalakításával, valamint a közművek megfelelő rendezésével kapcsolatban együttműködik Vállalkozóval, haladéktalanul kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

3.5.4. Önkormányzat feladata a tervezői organizációs terv elkészítése a kivitelezés különböző időállapotaiban, mely biztosítja a Sportcentrum beruházás kivitelezhetőségét és a kivitelezés ideje alatt is működő funkciók zavartalan működését. Az előzőek alapján készített és ÉKM által jóváhagyott organizációs tervek alapján ÉKM vállalja, hogy biztosítja a jóváhagyott organizációs terveken szereplő Sportcentrum funkciók zavartalan működését.

3.5.5. Az ÉKM vállalja, hogy közbeszerzési eljárás(ok)ban kiválasztott Kivitelező(k) részére kötelezettségként előírja, hogy a jelen fejlesztéssel nem érintett épületek esetleges, vagy egyéb okból szükségessé váló felújítását, karbantartását köteles(ek) túrni.

### 3.6. Hibaelhárítással kapcsolatos rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy Ingatlanok területén a megvalósítás során sportlétesítmények a **hibaelhárítás időtartama alatt** nem működnek.

### 3.7. A Beruházás műszaki átadás-átvétele és az azt követő eljárás

3.7.1. A Beruházást lezáró műszaki átadás-átvételi eljárást az ÉKM bonyolítja le, amelyre írásban meghívja Önkormányzat képviselőit. Az ÉKM aláírja a lezáró jegyzőkönyvet és kiállítja a teljesítésigazolást. A Vállalkozó számára referencia-igazolás kiadására a későbbiekben is az ÉKM jogosult.

3.7.2. A Felek a munkaterület birtokának visszaadását, a Beruházás pénzügyi és számviteli átadását előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezik.

3.7.3. A birtokátruházást követően a Vállalkozási Szerződésben rögzített jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában az ÉKM és az Önkormányzat külön írásbeli megállapodást kötnek.

## 4. KAPCSOLATTARTÁS ÉS A FELEK KÖZÖTTI KOMMUNIKÁCIÓ RENDJE

### 4.1. Az ÉKM kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult, teljesítés igazolás kiadására jogosult	Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkár			1146 Budapest, Hermina út 49.

<b>Műszaki kapcsolattartó</b>	Gerencsér Gergely főosztályvezető	+36 70 430 1395		1146 Budapest, Hermina út 49.
<b>Projektmenedzser</b>	Óváry-Papp Zoltán	+36 30 293 9235	zoltan.ovary- papp@ekm.gov.hu	1146 Budapest, Hermina út 49.
<b>Pénzügyi kapcsolattartó</b>				1146 Budapest, Hermina út 49.
<b>Jogi kapcsolattartó</b>				1146 Budapest, Hermina út 49.

#### 4.2. Az Önkormányzat kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
<b>Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult</b>	<b>Polics József</b> polgármester	+3672/584-000	polgarmester@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.
<b>Általános kapcsolattartó</b>	<b>Horváth Kata</b> irodavezető	+3630/539 2245	horvathkata@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.
<b>Műszaki kapcsolattartó</b>	<b>Kersity Antal</b> városi főépítész és műszaki ügyintéző	+3670/274 8893	foepitesz@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.
<b>Pénzügyi kapcsolattartó</b>	<b>Aladics Zoltán</b> irodavezető	+3672/584-000	penzugy@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.
<b>Jogi kapcsolattartó</b>	<b>dr. Müller József</b> aljegyző	+3672/584-000	aljegyzo@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.

#### 4.3. A kapcsolattartás és a kommunikáció rendje

4.3.1. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott, tértivevényes levélben (küldeményben) kell a címzett Félhez továbbítani, a Felek ezt tekintik hivatalos közlésnek.

4.3.2. Minden más esetben:

- a) személyes, vagy futárszolgálat útján,
- b) ajánlott, tértivevényes küldeménnyel,
- c) elektronikus levél útján.

4.3.3. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- c) elektronikus levél esetén olvasási nyugta megérkezésével az elküldés napján, ennek hiányában az elküldést követő munkanapon.

- 4.3.4. A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 16.30 óra után, pénteken 14.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

## **5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### **5.1. Teljességi záradék**

A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, amelyre tekintettel a Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás aláírásával a jelen Megállapodásba nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

### **5.2. Hatály**

A jelen Megállapodás annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A jelen Megállapodás hatálya a Beruházás 3.7.2. pont szerinti megállapodással történő visszaadásának napjáig tart.

### **5.3. Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, , vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

### **5.4. Átláthatóság**

A Felek a jelen Megállapodás aláírásával kölcsönösen nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

### **5.5. Adatvédelem**

Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a



95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető az ÉKM honlapján ([www.ekm.gov.hu](http://www.ekm.gov.hu)) az Adatkezelési tájékoztató menüpont alatt.

## 5.6. Irányadó jogszabályok

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Abt. és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták, melyből Feleket azonos példányszám illet.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: .... számú **képviselő-testületi** határozat

Budapest, 2025.

Komló, 2025.

.....  
**Építési és Közlekedés  
Minisztérium**

**Nyul Zoltán**  
magasépítésért felelős  
helyettes államtitkár

.....  
**Komló Város  
Önkormányzata**

**Polics József**  
polgármester

**Jogi megfelelést igazolom:**  
Budapest, 2025.

.....  
**Dr. Bagi Krisztina**  
főosztályvezető

**Polics József:** Ezzel a mai napirendi pontok végére értünk. Köszönöm, hogy biztosították a határozat képességet. Lezárunk egy mozgalmas 2024-es esztendőt. Itt van előttünk az adventi koszorú. Én azt kívánom mindenkinek, hogy a koszorúnak a jelképei kísérik minden napját, mind a 365 napját, sose hagyja el a hit, a remény, az öröm és a szeretet. Ennek a jegyében kívánok áldott karácsonyt és sikereket és nagyon jó egészségben gazdag 2025-ös esztendőt. Isten áldjon mindenkit, köszönöm szépen.

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester