

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 17-i rendkívüli üléséről.
Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Csókolom, jó napot kívánok. Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy Magyar Ferenc és Perleczky Boglárka igazoltan hiányzik, a képviselő-testület 10 fővel jelen van, tehát határozatképes. A testületi ülést 15 óra 01 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és gyorsírásban történik.

Az előterjesztések kiküldésre kerültek.

Új, 11.) napirendként javaslom felvenni és tárgyalni a „7300 Komló, Nagyrét utca 1520/11 helyrajzi számon lévő partfal – suvadás helyreállításának kiviteli tervezése (II. ütem)” tárgyú előterjesztést.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a meghívóban 3.) napirendként szereplő előterjesztés tárgya – tekintettel az abban foglaltakra - az alábbi szerint módosul „Döntés a Komló Tompa M. u. 13. sz. alatti lépcső felújításáról, a 020095052 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről, valamint a 2. sz. háziorvosi körzet ellátásáról”.

Ezt a 11.) napirendi pontot ezzel a módosítással javaslom elfogadásra. Van-e a napirendekhez más javaslat?

Más javaslat nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a módosításokkal együtt a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Mayerhoff Attilát, az igazgatóság elnökét. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben jelzett érintett szervezetek véleményei megérkeztek. A Baranya Vármegyei Fogyasztóvédelmi Egyesület az előterjesztést nem véleményezte, tekintettel arra, hogy a lakossági díjak nem változnak, ők csak a lakossági díjak esetében adnak arról véleményt. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztályának az előterjesztéshez kapcsolódóan írásos észrevétele magához az előterjesztéshez nincs, de volt más észrevétele. Felhívom az igazgatóság elnökének figyelmét, átadom a levélben foglaltakat, a honlap üzemeltetésre, meg egyéb elérési problémákra hivatkoznak, ezt kérem, hogy orvosoljuk. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e az előterjesztéshez frakcióvélemény, van-e kérdés? Nem látok. Kíván-e valaki hozzászólni? Ilyet se látok.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

106/2024. (X.17.) sz. határozat

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényese tudomásul veszi, hogy energiaügyi miniszternek *a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló 16/2024. (IX.30.) EM rendeletben* foglaltak alapján Komló városában a külön kezelt intézmények esetében a 2024. október 1-től fizetendő nettó hődíj a legmagasabb hatósági árra, azaz 6343 Ft/GJ-ra módosul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti alapítói határozat kibocsátására.

Határidő: 2024. október 25.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2024. október 17.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a 21/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelethez

SSz.			Hatósági ármegállapítás alá eső felhasználók			Nem hatósági ármegállapítás alá eső egyéb felhasználók	
			Lakossági	Külön kezelt intézmény* felhasználói hőközponttal	Külön kezelt intézmény* szolgáltatói hőközponttal	Felhasználói hőközponttal rendelkező	Szolgáltatói hőközponttal rendelkező
1.	Alapdíj	Ft/MW/év	-	7 037 700	7 735 800	7 389 585	8 122 590
		Ft/lm ³ /év	247,5	-	320	-	336
2.	Hődíj	Ft/GJ	3395	6343	6343	6343	6343
Megjegyzés: Az egyes díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.							
*A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § w) pontjában definiált intézmény							

Végső előterjesztői indokolás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket. Ennek alapján tehát az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre az egyéb nem lakossági, azaz jellemzően a vállalkozókra vonatkozó díjalkalmazási és díjfizetési feltételek meghatározása.

Polics József: Csak egy pozitív hír, hisz az intézmények hő díja a rendelet alapján 18 százalékkal, az egyéb felhasználók hő díja pedig 9 százalékkal fog csökkenni. Ha ezeket a számokat a Covid-os időszakhoz viszonyítom, akkor durván a harmada közelében vagyunk ennek.

2. sz. napirend

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdések

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt az előterjesztést is a Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta, és az alábbiak figyelembevételével javasolja a testületnek elfogadásra.

A Fűtőerőmű Zrt. Igazgatósága így állna fel: elnök: Mayerhoff Attila, tagok: Pálfi László, Orsós Ferenc. A Fűtőerőmű Zrt. felügyelőbizottságának elnöke: Schalpa Anett, tagok: Fenyvesiné Kugelman Csilla és Dezső Károly. A Városgazdálkodási Zrt. Igazgatósága így állna fel: (itt már nem tisztán 100%-os önkormányzati tulajdonról beszélünk, hanem többségi önkormányzati tulajdonról, és a tulajdonostárs a Dél-Kom, itt az ő javaslataik is szerepelnek), ennek alapján elnök: Tekker Tamás, igazgatósági tagok: Schalpa Anett és Czéder Attila. A Városgazdálkodási Zrt. felügyelőbizottság elnöke a javaslat, Elter Erika a Délkom részéről, és tagok: dr. Makra István Edéné és Pálfi László.

Fentiek alapján a határozati javaslat II. /6. pontja az alábbi szöveggel egészül ki: „A Képviselő-testület a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felügyelőbizottságának elnökének Schalpa Anettet javasolja.” Van-e az előterjesztéshez frakcióvélemény, kíván-e valaki kérdést feltenni, hozzászólni? dr. Barbarics Ildikó: a szó.

dr. Barbarics Ildikó: Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy a határozati javaslatokban a római pontok alatti arab számú pontokról külön-külön szavazzunk. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Tudom, hogy az ügyrendi javaslatról vita nélkül döntünk, de indokot szabad megkérdezni?

dr. Barbarics Ildikó: Igen, van amelyik pontot támogatnánk, van, amelyiket pedig nem. Amennyiben - nyilván a bizottsági üléseken már szavaztunk, mind a pénzügyi bizottságin, mind

pedig a jogi és ügyrendi bizottságin is - nem tudunk, akkor ahogy eddig is tettük, nem támogatjuk az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat. Egyébként pedig pontonként másképp tudnánk szavazni. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Akkor először szavazzunk az ügyrendi javaslatról. Túlzottan nincs jelentősége, de én nem támogatom.

A Képviselő-testület 8 nem szavazattal, 2 igen szavazat mellett nem fogadta el az ügyrendi javaslatot.

Polics József: Az én ügyrendi javaslatom pedig az, hogy egyben szavazzunk a javaslatról minősített többségben.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében elfogadta az ügyrendi javaslatot.

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot egyben, melyet a Képviselő-testület titkos szavazással, minősített többséggel 8 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

107/2024. (X.17.) sz. határozat

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdések

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megvitatta a „Komlói Fűtőerőmű Zrt. és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdések” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi Mayerhoff Attila igazgatósági elnök 2024. november 1-jei hatállyal történő lemondását.
2. A Képviselő-testület Ferenczy Tamást és Jégl Zoltánt a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóságából visszahívja, tagságukat 2024. november 1-jei hatállyal megszünteti.
3. A Képviselő-testület 2024. november 1. napja és 2029. november 1. napja közötti időszakra a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóságának tagjává választja Mayerhoff Attila 7300 Komló, Iskola utca 36. szám alatti lakost, Pálfi Lászlót, és Orsós Ferencet azzal, hogy a tagok számára bruttó 80.000,- Ft/hó, a megválasztandó elnök számára bruttó 150.000,-Ft/hó tiszteletdíjat állapít meg.
4. A Képviselő-testület a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének a korábbi igazgatósági elnököt, Mayerhoff Attilát javasolja. Felkéri az igazgatósági elnököt, hogy az igazgatóságban az alapító állásponjtját képviselje.

II.

5. A Képviselő-testület dr. Pál Gabriellát, Imre Ferencet és Gerencsér Ágneszt a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felügyelőbizottságából visszahívja, tagságukat 2024. november 1-jei hatállyal megszünteti.
6. A Képviselő-testület 2024. november 1. napja és 2029. november 1. napja közötti időszakra a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felügyelőbizottságának tagjává Schalpha Anettet, Fenyvesiné Kugelman Csillát és Dezső Károlyt választja azzal, hogy a tagok számára bruttó 48.500,-Ft/hó tiszteletdíjat, míg a megválasztandó elnök számára bruttó 60.000,-Ft/hó tiszteletdíjat állapít meg.
A Képviselő-testület a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felügyelőbizottsága elnökének Schalpha Anettet javasolja.

III.

7. A Képviselő-testület tudomásul veszi Tekker Tamás, Jurinovits Miklós, és Ferenczy Tamás Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatósági tagjainak 2024. november 1-jei hatállyal történő lemondásait.
8. A Képviselő-testület támogatja Mayerhoff Attila cégvezető jogviszonyának 2028. november 1. napjáig, a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közgyűlése által történő meghosszabbítását, változatlan javadalmazási kondíciók mellett.
A Képviselő-testület felkéri Mayerhoff Attilát, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökét, hogy a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közgyűlésében jelen határozatnak megfelelően képviselje a Komlói Fűtőerőmű Zrt. részvényest.
9. A Képviselő-testület felkéri a Komlói Fűtőerőmű Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közgyűlésén kezdeményezze és szavazatával támogassa 2028. november 1. napjáig a **Dél-Kom Nonprofit Kft jelöltjét**, Tekker Tamást igazgatósági elnökké, míg **Schalpha Anett és Czéder Attila** igazgatósági taggá választását.

IV.

10. A Képviselő-testület tudomásul veszi Elter Erika, Hidekuti Szabolcs, és Perleczy Boglárka Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsági tagjainak 2024. november 1-jei hatállyal történő lemondásait.
11. A Képviselő-testület felkéri a Komlói Fűtőerőmű Zrt. Igazgatóságának elnökét, hogy a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közgyűlésén kezdeményezze és szavazatával támogassa 2028. november 1. napjáig a **Dél-Kom Nonprofit Kft jelöltjét**, **Elter Erikát Felügyelőbizottsági elnökké**, míg **dr. Makra István Edéné.** és **Pálfi László** felügyelőbizottsági taggá választását.

12. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e képviselő-testületi döntéséről a társaság ügyvezetését tájékoztassa.
13. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti döntések miatt szükségessé váló alapítói határozat kibocsátásra.
14. A Képviselő-testület felkéri a társaság ügyvezetését, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági átvezetése iránt intézkedjen.
15. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapítói okirat módosítása, illetve a kapcsolódó cégmódosítási eljárás során szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat képviselőjében megtegye.

Határidő: 2024. november 1. – változtatások végrehajtására
2024. december 31. – változások cégbírósági átvezetésére

Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatóság elnöke

Polics József: Jó munkát kívánok a különböző szervezetekben a különböző beosztást betöltőknek.

3. sz. napirend

Döntés a Komló Tompa M. u. 13. sz. alatti lépcső felújításáról, a 020095052 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről, valamint a 2. sz. házi orvosi körzet ellátásáról

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztést a Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, van e kérdés, hozzászólási igény nem látok.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

108/2024. (X.17.) sz. határozat

Döntés a Komló Tompa M. u. 13. sz. alatti lépcső felújításáról, a 020095052 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről, valamint a 2. sz. házi orvosi körzet ellátásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a „Döntés a Komló Tompa M. u.

13. sz. alatti lépcső felújításáról, a 020095052 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről, valamint a 2. sz. házi orvosi körzet ellátásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a 020095052 azonosítójú házi gyermekorvosi körzet tartós helyettesítésére vonatkozóan a feladat ellátáshoz szükséges orvosi rendelő bérlésére, valamint az ott rendelkezésre álló eszközök és kellékek használatára vonatkozóan, 2024. május 01. és 2024. október 31. közötti időtartamra **150.000.-Ft /hó** ÁFA mentes összegben bérleti szerződés kerüljön megkötésre a tartós helyettesítési feladatokat ellátó dr. Szamos Gyöngyi doktornővel. A bérleti díj fedezetéül a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által folyósított finanszírozás szolgál. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az 1.) pontban rögzítetteken kívül, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által folyósított finanszírozásból fennmaradó maradvány mértékéig egyéb dologi kiadások fedezésére/eszközbérletre a gyermekorvossal szerződést kössön. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a Tompa M. u. 13. sz. alatt a 3093 helyrajzi számon található lépcső felújítása az ott található társasház és egészségügyi szolgáltató feladata, tekintettel arra, hogy a lépcső a társasház és az orvosi rendelők megközelítését szolgálja. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a lépcső felújítására az érintett társasház és az egészségügyi szolgáltatók részéről fedezet nem áll rendelkezésre.
- 4.) A Képviselő-testület - tekintettel arra, hogy az egészségügyi alapellátást biztosítása önkormányzati feladat - jóváhagyja a 7300 Komló, Tompa Mihály utca 13. szám alatt található 020095051 számú házi gyermekorvosi körzet megközelítését szolgáló, a 3093 helyrajzi számon elhelyezkedő lépcsőnek és környezetének felújítását. Fedezetként az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére legfeljebb bruttó 9.446.275 Ft-ot biztosít. A fejlesztés megvalósításával megbízza a közterületet kezelő Városgondnokságot. A jóváhagyott forrást az intézmény részére többlet finanszírozásként biztosítja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

- 5.) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 6.) A Képviselő-testület tájékozódott arról, hogy 2024. november 1. napjától Komló, 2. sz. felnőtt házi orvosi körzetében a házi orvosi feladatok ellátása – dr. Tánzos Frigyes Attila

tartós helyettesítésének megszűnését követően - dr. Somoskövi Zita doktornő személyes közreműködésével történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az e tárgyban szükséges egyeztetéseket lefolytassa, valamint, hogy, minden nyilatkozatot megtegyen és okiratot, valamint a feladat-ellátási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2024. november 1.
Felelős: Polics József polgármester

4. sz. napirend

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Bocsánat, nem köszöntöttem dr. Szamos Gyöngyi házi gyermekorvost az előző napirendnél, Wágner Zita ügyvezetőt pedig nem látom. A Habilitas Kft. dolga minden évben visszatérő napirendi pont, ugyanazok a javaslatok, mint eddig voltak. A Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és javasolja a testületnek elfogadásra. Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény, kérdés, bármi?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

109/2024. (X.17.) sz. határozat

Komló- Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi tagi kölcsön kérelme

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – a „*Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi tagi kölcsön kérelme*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. részére 3.000.000,- Ft kamatmentes tagi kölcsönt hagy jóvá. A folyósítás időpontját 2025. január 7-ben, a visszafizetés végső határidejét 2025. december 29-ben állapítja meg.
2. A tagi kölcsön folyósításának feltétele, hogy a jelenleg Komló Város Önkormányzat felé fennálló tagi kölcsön tartozás a szerződésben szereplő 2024. december 30-ig maradéktalanul visszafizetésre kerüljön azzal, hogy a határidőig ténylegesen jóvá kell íródnia önkormányzatunk költségvetési elszámolási számláján.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 7.
Felelős: Polics József polgármester

4. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. sz. napirend

Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Deák Róbertet, a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, Szigeti Ádámot, a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnökét. Rónáné Lusztig Ágnes a mai testületi ülésen nem tud részt venni. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény, vagy bármi?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

110/2024. (X.17.) sz. határozat

Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a „*Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a közigazgatási szerződéseket az előterjesztés 1.-3. sz. mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és utasítja a jegyzőt a jóváhagyott közigazgatási szerződések aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirend

A Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál Alapítvány alapító okiratának módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény? dr. Barbarics Ildikónak ügyrendi javaslata van.

dr. Barbarics Ildikó: Ugyanaz az ügyrendi javaslatom és ugyanaz az indoklás, mint ami korábban is volt, hogy határozati javaslat pontjairól külön szavazzon a Tisztelt Testület. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Van egy ügyrendi javaslat, nem támogatom.

A polgármester szavazásra bocsátotta az ügyrendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 nem szavazattal, 2 igen szavazat mellett nem fogadott el.

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület titkos szavazással, 8 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

111/2024. (X.17.) sz. határozat

A Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál Alapítvány alapító okiratának módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál Alapítvány alapító okiratának módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Deáky Pétert, Ormándlaky Dalmát és dr. Barbarics Ildikót a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál Alapítvány kuratóriumi tagjait visszahívja, kuratóriumi tagságukat 2024. október 31. napjával megszünteti.
2. A Képviselő-testület, mint társalapító a kuratórium új tagjaivá 2024. november 1. napjától határozatlan időre Aranyos Lászlót, Bayer Lászlót és Szigeti Dalmát választja meg.
3. A Képviselő-testület, mint társalapító a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál Alapítvány alapító okiratát a kuratóriumi tagok változásának megfelelően módosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a Komlói Kaptár Művelődési Központ – korábbi nevén: Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza, Színház- és Hangversenyterem - mint önkormányzati költségvetési szerv - vezetőjét, hogy a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges dokumentumokat aláírják, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegyék. Felhatalmazza a polgármestert és az intézmény vezetőjét, hogy az alapító okiratot, hiánypótlási felhívás esetén annak teljesítéséhez szükséges módosított alapító okiratot – utólagos jóváhagyás mellett – aláírják.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Polics József polgármester

7. sz. napirend

A Komló Városért Alapítvány alapító okiratának módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt is a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

dr. Barbarics Ildikó: Tisztelt Képviselő-testület, ugyanaz az ügyrendi javaslatom, hogy a pontokról külön szavazzanak. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Akkor szavazzunk az ügyrendi javaslatról. Nem támogatom.

Az elnök szavazásra bocsátotta az ügyrendi javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 nem szavazattal 3 igen szavazat mellett nem fogadott el.

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület titkos szavazással, 8 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

112/2024. (X.17.) sz. határozat

A Komló Városért Alapítvány alapító okiratának módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Komló Városért Alapítvány alapító okiratának módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi Ferenczy Tamás kuratóriumi elnök, dr Pál Gabriella és Jégl Zoltán kuratóriumi tagok 2024. október 31-i hatállyal történő lemondását.
2. A Képviselő-testület Hidegkuti Szabolcsot a Komló Városért Alapítvány kuratóriumi tagját visszahívja, kuratóriumi tagságát 2024. október 31. napjával megszünteti.
3. A Képviselő-testület, mint társalapító a kuratóriumnak a létszámát 7 főről 5 főre csökkenti.
4. A Képviselő-testület, mint társalapító a kuratórium új tagjaivá Czéder Attilát, és dr. Makra István Edénét választja 2024. november 1. napjától határozatlan időre. A kuratórium elnökévé Szarka Elemért választja.
5. A Képviselő-testület, mint társalapító a Komló Városért Alapítvány alapító okiratát a kuratóriumi tagok személy- és létszámváltozásának megfelelően módosítja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat szerint módosított alapító okiratot és a változások nyilvántartásba vételhez szükséges dokumentumokat aláírja, nyilatkozatokat megtegye. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot,

hiánypótlási felhívás esetén annak teljesítéséhez szükséges módosított alapító okiratot – utólagos jóváhagyás mellett – aláírják.

Határidő: 2024. november 15.
Felelős: Polics József polgármester

8. sz. napirend

Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt mindkét bizottság tárgyalta, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Ez is mindig itt az év vége felé visszatérő napirend. Reméljük, hogy sikerül még kedvezőbb árat elérni az eddigiekhez képest is. Van-e frakcióvélemény? Van-e kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

113/2024. (X.17.) sz. határozat

Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, a Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a villamosenergia közbeszerzési eljárás lebonyolítása során a KEF-es eljáráshoz való csatlakozást és az eljárás keretében – a források arányos biztosításáról nyilatkozó - együttműködő partnerekkel az Önkormányzat nevében konzorciumi megállapodást kössön. Továbbá utólagosan jóváhagyja, hogy a polgármester Komló Város Önkormányzat nevében az intézményi csatlakozási nyilatkozatot aláírja

Határidő: 2024. október 31.
Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az energiahatékonysági feladatok ellátásához kapcsolódó kiadás tekintetében a 2025. és 2026. év költségvetési rendelet összeállításánál során évenként bruttó 1.000.000,- Ft, míg az önkormányzat érintett intézményeit (beleértve

a közvilágítást is) esetében bruttó 55.000.000.-Ft összegű fedezet szerepeltetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 15. és 2026. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

9. sz. napirend

Határ úti 1545/20 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény kérdés, hozzászólási igény.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

114/2024. (X.17.) sz. határozat

Határ úti 1545/20 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Határ úti 1545/20 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, Határ út 5. sz. alatti 1545/20 hrsz.-ú ingatlan esetében a beépítésre vonatkozó, a bérleti szerződés aláírásától számított 3 éves határidőt **1 évvel meghosszabbítja** és a **szerződésmódosítást utólagosan jóváhagyja**.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: Polics József polgármester
Bareith Péter intézményvezető

Polics József: Köszönöm a jóváhagyást, mert itt gyorsan kellett lépniünk egy pályázat benyújtása, benyújthatósága érdekében. Bízom abban, hogy sikeres lesz a pályázat és a Határ úton is tovább folytatódik az építkezés, ezáltal a foglalkoztatás bővülése is.

10. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztést 2 bizottság tárgyalta, a Humán bizottság, illetve a Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. 6 darab határozatról van szó. Van e frakció vélemény kérdése, hozzászólási igény, vagy bármi?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

115/2024. (X.17.) sz. határozat

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság, valamint a Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2024. június 26-i ülésén hozott 16-18/2024. (VI.26.) számú határozatait, valamint a 2024. szeptember 25-i ülésén hozott 19-21/2024. (IX.25.) számú határozatait.

11. sz. napirend

7300 Komlói, Nagyrét utca 1520/11 helyrajzi számon lévő partfal – suvadás helyreállításának kiviteli tervezése (II. ütem)

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez egy szóbeli előterjesztés. A Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Ma a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság elindította ugyanezen helyrajzi számon lévő, ennél talán nagyobb problémát jelentő részsű szakasz védelmének a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárását. Nem tudtuk és nem is volt még akkor ennyi probléma, amikor elindítottuk ennek a rövidebb szakasz helyreállításának a tervezését. Aki arra jár, az láthatja, hogy változó mértékben a teljes Nagyrét utca önkormányzati tulajdonú területén különböző talajmozgások, suvadások vannak. Mivel a kormányhoz benyújtott plusz forrásigényünk is úgy szól, hogy a teljes Nagyrét utca részsű védelmének a megoldása, reményeink szerint ott a forrásbiztosítás hamarosan meg fog történni, mert a közbeszerzés is feltételes eljárásban tudott kiírásra kerülni mindaddig, amíg a fedezet nem áll rendelkezésre. Ez lenne éppen a 2. üteme ennek. Azért javasoljuk ugyanazzal a tervezővel való szerződés kötést, aki az első ütemet végezte, hisz elég speciális felkészültséget és speciális helyi ismereteket igényel, és azt az első ütemben reményeink szerint sikerült megszerezni. Ezért javasoljuk a Geotex Kft-vel a szerződés megkötését, ezzel a 3,5 millió forintos bruttó összeggel. Bízom abban, hogy az első

ütemre bejövő ajánlatok még megfelelő maradékot fognak eredményezni a benyújtott forrásigényhez képest, és meg tudjuk valósítani a teljes Nagyrét utca rézsű védelmét. Valójában a kiosztott vagy elküldött határozati javaslatok mögött ez szerepel. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, hozzászólási igény, kérdés, bármi?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

116/2024. (X.17.) sz. határozat

7300 Komló, Nagyrét utca 1520/11 helyrajzi számon lévő partfal – suvadás helyreállításának kiviteli tervezése (II. ütem)

A Képviselő-testület - a polgármester szóbeli előterjesztése valamint a Pénzügy, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „7300 Komló, Nagyrét utca 1520/11 helyrajzi számon lévő partfal – suvadás helyreállításának kiviteli tervezése (II. ütem)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja „7300 Komló, Nagyrét utca 1520/11 helyrajzi számon lévő partfal – suvadás helyreállításának kiviteli tervezése (II. ütem)” tárgyú tervezés megrendelését.

A kiviteli tervek elkészítésére a GEOTESZT Kft. által megküldött árajánlat, illetve az esetlegesen felmerülő egyéb költségek figyelembevételével bruttó 4.000.000,- Ft fedezetet biztosít Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének 11. sz. mellékletében szereplő „Támfal vízelvezetés havaria” megnevezésű előirányzat terhére.

2. Tekintettel arra, hogy a tervezés I. ütemére beszerzési eljárás keretében a GEOTESZT Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot, illetve a két tervezési ütem szoros kapcsolatára, a Képviselő-testület jelen esetben eltekint az önkormányzat beszerzési szabályzatának az alkalmazásától.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a GEOTESZT Kft. árajánlata alapján a tervezési szerződést bruttó 3.500.000,- Ft összeggel kösse meg.

Határidő: 2024. október 25. (Tervezési szerződés megkötése)
2025. január 31. (Tervező teljesítési határideje)

Felelős: Polics József polgármester

Polics József: Napirendi pontjaink végére értünk. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a novemberi testületi ülés várható időpontja november 21. és 27. közötti időpontra tehető. Még

pontos dátumot nem tudok mondani, az rendes testületi ülés lesz. Ha bármi olyan dolog kerül elő, ami miatt újra rendkívüli testületi ülést kell tartanunk, akkor ezt természetesen meg fogjuk tenni.

A polgármester megköszönte a határozatképesség biztosítását és az ülést 15 óra 28 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Polics József
polgármester