

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2024. december 12-én /csütörtök / 14.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

Napirendi pont:

1. TOP_Plusz pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése

Előadó: Polics József polgármester

2. TOP_Plusz pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások újraindítása (iparterület és kerékpárút)

Előadó: Polics József polgármester

Komló, 2024. december 11.

Schalpa Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelélül:



J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. december 12-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

1. TOP_Plusz pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése

Schalpha Anett: Megkérem polgármester urat, tájékoztasson minket.

Polics József: Köszöntöm a megjelenteket. Módosult a pályázatok beadási határideje. Kijött a tényleges igény, hogy március 31-ig mit kell beadni. Megpróbáltuk a megvalósíthatósági tanulmányok, koncepciótervek ajánlatait ehhez a 4 projekthez kapcsolódóan bekérni. Sajnos a 3 témában kiküldött ajánlatok közül 2 tud most eredményes lenni. A megvalósíthatósági tanulmányhoz kapcsolódóan részben 3 projekt, tervezési részben 2 projekt tud most eredményhirdetésre kerülni. A másik 2 projekthez- kerékpárút és ipari park- nem jöttek ajánlatok. Javaslom a bizottságnak, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlattevők kerüljenek kihirdetésre.

Schalpha Anett: Van- e kérdés, kiegészítenivaló? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

117/2024. (XII.12.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az **TOP_Plusz-1.3.2-23 és TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése** tárgyú előterjesztést **megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja** című projekt esetében:

1. Euroraptor Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) *ajánlata érvényes*
2. EU-Winner Kft.
(7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) *ajánlata érvényes*
3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

- (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) *nem nyújtott be ajánlatot*
4. Exante Tanácsadó Iroda Kft.
(1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) *ajánlata érvényes*

- **Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése** című projekt esetében:

1. Euroraptor Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) *ajánlata érvényes*
2. EU-Winner Kft.
(7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) *ajánlata érvényes*
3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(7621 Pécs, Megye utca 7/1.) *nem nyújtott be ajánlatot*
4. Exante Tanácsadó Iroda Kft.
(1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) *ajánlata érvényes*

- **Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem** című projekt esetében:

1. Euroraptor Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) *ajánlata érvényes*
2. EU-Winner Kft.
(7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) *ajánlata érvényes*
3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(7621 Pécs, Megye utca 7/1.) *nem nyújtott be ajánlatot*
4. Exante Tanácsadó Iroda Kft.
(1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) *ajánlata érvényes*

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a **TOP_Plusz-1.3.2-23 és TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést megalapozó dokumentum elkészítésére vonatkozó** eljárásokat eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat az alábbiak szerint hirdeti ki az eljárás nyerteseit:

1. A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja című projekt esetében: EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) nettó 6.300.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.001.000, - Ft összeggel,

2. Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése című projekt esetében: EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) nettó 3.000.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.810.000, - Ft összeggel,

3. Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem című projekt esetében: EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) nettó 5.000.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000, - Ft összeggel,

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló Város Önkormányzat nevében a nyertes ajánlattevőkkel a megbízási szerződést megkösse a **megalapozó dokumentum elkészítésére vonatkozó eljárások** esetében, az alábbiak szerint:

1. A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja című projekt esetében: EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) nettó 6.300.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.001.000,- Ft összeggel,

2. Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése című projekt esetében: EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) nettó 3.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.810.000,- Ft összeggel,

3. Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem című projekt esetében: EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) nettó 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000,- Ft összeggel,

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

5. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az **TOP_Plusz-1.3.2-23 és TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése** tárgyú előterjesztést **konceptióterv elkészítésére** vonatkozó eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja című projekt esetében :

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési
(7635 Pécs, Donátusi út 61.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 2. HBR Tervező Bt.
(7625 Pécs, Magyar utca 7.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 3. Fucskár Terv Kft.
(7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) | <i>nem nyújtott be ajánlatot</i> |
| 4. Építész Kör Kft.
(7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 5. Építész Kétszög Kft.
(7621 Pécs, Rákóczi út 1.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 6. Magyar Energia Centrum Kft.
(1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 7. A+ Építész Stúdió Kft.
(7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.) | <i>ajánlata érvényes</i> |

2. Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése című projekt esetében:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
(7635 Pécs, Donátusi út 61.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 2. HBR Tervező Bt.
(7625 Pécs, Magyar utca 7.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 3. Fucskár Terv Kft.
(7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) | <i>nem nyújtott be ajánlatot</i> |
| 4. Építész Kör Kft.
(7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 5. Építész Kétszög Kft.
(7621 Pécs, Rákóczi út 1.) | <i>ajánlata érvényes</i> |

6. Magyar Energia Centrum Kft.
(1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) *ajánlata érvényes*
7. A+ Építész Stúdió Kft.
(7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.) *ajánlata érvényes*
- **Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem című projekt esetében:**
1. Ládonyi Ákos Csaba
(7623 Pécs Ungvár utca 22.) *nem nyújtott be ajánlatot*
2. Horváth Orsolya
(7639 Kökény Kossuth Lajos utca 68.) *nem nyújtott be ajánlatot*
3. Ritter Attila
(7737 Székelyszabar István utca 154.) *nem nyújtott be ajánlatot*
4. Eller Balázs
(7635 Pécs Abaligeti út 47.) *nem nyújtott be ajánlatot*
- **Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem című projekt esetében:**
1. Ládonyi Ákos Csaba
(7623 Pécs Ungvár utca 22.) *nem nyújtott be ajánlatot*
2. Horváth Orsolya
(7639 Kökény Kossuth Lajos utca 68.) *nem nyújtott be ajánlatot*
3. Ritter Attila
(7737 Székelyszabar István utca 154.) *nem nyújtott be ajánlatot*
4. Eller Balázs
(7635 Pécs Abaligeti út 47.) *nem nyújtott be ajánlatot*
6. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a **TOP_Plusz-1.3.2-23 és TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést koncepcióterv elkészítésére vonatkozó** eljárásokat eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat az alábbiak szerint hirdeti ki az eljárás nyerteseit:
- 1. A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja című projekt esetében: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.) nettó 240.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 304.800,- Ft összeggel,**
- 2. Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése című projekt esetében: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.) nettó 300.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 381.000,- Ft összeggel,**
- 3. Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem című projekt esetében az eljárás ajánlat beérkezésének hiányában érvénytelen.**
- 4. Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem című projekt esetében az eljárás ajánlat beérkezésének hiányában érvénytelen.**
7. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Polics József polgármester

8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződést megkösse a **konceptióterv elkészítésére** vonatkozó érvényes eljárások esetében, az alábbiak szerint:

1. A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja című projekt esetében: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.) nettó 240.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 304.800,- Ft összeggel,

2. Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése című projekt esetében: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.) nettó 300.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 381.000,- Ft összeggel,

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

2. TOP_Plusz pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások újraindítása (iparterület és kerékpárút)

Schalpha Anett: Megkérem polgármester urat, tájékoztasson minket.

Polics József: 2 feladatra nem érkezett ajánlat. Az ajánlattétel elmaradásának egyik oka, hogy eddig minden alkalommal sikerdíjas ajánlatokat kértünk és szerződéseket kötöttünk. Itt ez a 20-80%-os konstrukció nem vezetett eredményre. Emiatt nem adtak a meghívott cégek ajánlatot. Az egyik kardinális módosító javaslatom az előterjesztésben: a pályázati felhívás III. 1.1) pontjának a módosítása („...az ajánlati ár **100%-a** a koncepció terv és mellékletei...”), az utána lévő része a bekezdésnek kerüljön törlésre. Utána a 15 napos átutalási határidő marad.

Én hétfő óta egyeztetek a tervezőkkel. Elővettük a mérnök kamarai névjegyzéket, ismert, ismeretlen neveket, akik az útépítéshez igazodó végzettséggel rendelkeznek, beírtuk mind a 14-et. Azokat is, akik az előző előterjesztésben szerepelnek. Az előző előterjesztésben szereplő 4 ajánlattevő már ismert volt, közülük hárommal már dolgoztam. Az összeírt 14 érintett közül mindenkit felhívtam. 3 marad, akiket a határozati javaslatban szeretnék szerepeltetni, hogy garantált legyen a 3 ajánlat, ami szükséges ahhoz, hogy el tudjunk számolni. Ha a felhívást nézzük, ezen kívül semmi nem változott, csak a határidők. Január 6-ig kell leadni. A befejezési határidő február 28. A pályázatokat március 31-ig kell beadni, ez nem változott. Ezeknek a munkáknak el kell készülniük. Hiába van meg az 5,2 milliárd, ha nem tudjuk feltölteni, lehet vissza kell fizetni. Ezt a kockázatot nem vállalom. Ez a 3 ajánlat garantálja, hogy be tudjuk adni a pályázatainkat.

Schalpha Anett: Van- e kérdés, kiegészítenivaló? Amennyiben nincs, javaslom a módosító javaslatokkal a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

118/2024. (XII.12.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_Plusz-1.3.2-23 és TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú Felhívásra benyújtandó alábbi pályázatokhoz kapcsolódóan:

- Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem
- Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem

a **konceptióterv elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1-2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- **Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem** című projekt esetében:

1. Gál János (7629 Pécs Komját Aladár utca 24.)
2. Ládonyi Ákos Csaba (7623 Pécs Ungvár utca 22.)
3. Ritter Attila (7737 Székelyszabar István utca 154.)

- **Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem** című projekt esetében:

1. Gál János (7629 Pécs Komját Aladár utca 24.)
2. Ládonyi Ákos Csaba (7623 Pécs Ungvár utca 22.)
3. Ritter Attila (7737 Székelyszabar István utca 154.)

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

