

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2024. november 27-én /szerda / 14.00 órakor**

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

**Napirendi pont:**

**1. 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**

Előadó: Polics József polgármester  
Aladics Zoltán irodavezető

Meghívott: Kalocsai- Tompa Eszter könyvvizsgáló

**2. A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár- Végh Edina ügyintéző

Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

**3. Helyi adómértékek emelése 2025-től**

Előadó: Polics József polgármester  
dr. Vikor László irodavezető

**4. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása**

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár- Végh Edina ügyintéző

Meghívott: Bóta Györgyi vezérigazgató

**5. Településrészi önkormányzatok tagjainak megválasztása**

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár- Végh Edina ügyintéző

**6. Delegált választása a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába, valamint a Dél-Balaton és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium Tagi Tanácsába történő képviseletre**

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár- Végh Edina ügyintéző

**7. Komló Város módosított 4.0 verziójú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása**

Előadó: Polics József polgármester  
Bódán Mercédesz Írisz műszaki ügyintéző  
Vadász Krisztina projektmenedzser

**8. A Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása**

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár- Végh Edina ügyintéző

**9. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezetői) munkakörét érintő döntések meghozatala (zárt tárgyalás)**

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár- Végh Edina ügyintéző

Meghívott: Bareith Péter intézményvezető  
Varga Virág Kármén gazdasági vezető

**10. 2025. I. félévi kitüntetési javaslatok (zárt tárgyalás)**

Előadó: Schalpha Anett JÜK bizottsági elnök

**11. Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése (csak bizottsági)**

Előadó: Polics József polgármester  
Papp Viktória ügyintéző

**12. A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és mánfai kirendeltsége telephelyein működő szerver és hálózati kapcsolatok biztonságával, működési funkcióit betöltő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása tárgyú 108/2024. (XI.6.) sz. határozat módosítása (csak bizottsági)**

Előadó: Polics József polgármester  
Arnold Andrea informatikai ügyintéző

**13. Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

Előadó: Polics József polgármester  
Horváth Kata irodavezető

**14. Rézsűkárosodás helyreállítása - Komló 2024 (Nagyret útca) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

Előadó: Polics József polgármester  
Mestyán Csaba műszaki ügyintéző

**15. TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági)**

Előadó: Polics József polgármester  
Bódán Mercédesz Írisz műszaki ügyintéző

Komló, 2024. november 21.

Schalpha Anett  
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



# J E L E N L É T I Í V

J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g  
2 0 2 4 .   n o v e m b e r   2 7 - i   ü l é s é r ől

Schalpha Anett



dr. Barbarics Ildikó

Dalmady Rebeka



Polics József



Róna Ágnes



dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József



dr. Viktor László



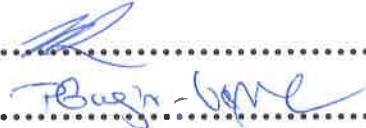
Aladics Zoltán



Horváth Kata



Plangár-Végh Edina



Papp Viktória

Bódán Mercédesz Írisz



Arnold Andrea

Somogyiné Taksonyi Viktória



Csók Éva



Simon Andrásné



Bóta Györgyi

Bareith Péter



Varga Virág Kármén



Mayerhoff Attila



Kalocsai-Tompa Eszter

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. november 27-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: köszöntöm a megjelenteket, a hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes, dr. Barbarics Ildikót igazoltan van távol. A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl 3 napirendi pont felvételére teszek javaslatot: 16. sz.: Önkormányzati lakások bérbeadása, 17. sz.: Szakemberlakás kiutalása, 18. sz.: TOP plusz pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása.

Továbbá ügyrendi javaslatom, hogy az 5., 9. és 10. napirendi pontokat soroljuk a bizottsági ülés végére, mivel zárt ülésen és titkos szavazással tárgyalandók.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

### 1. 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Aladics Zoltán: A könyvvizsgálói vélemény megérkezett. A könyvvizsgáló elfogadásra alkalmasnak találta az anyagot. A tegnapi bizottsági ülésen a Fidesz frakció részéről beérkezett egy módosító javaslat: a határozati javaslat II/2/D. alpontját érinti, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság is támogatta. Ennek a módosító javaslatnak a figyelembe vételével kérem a bizottság döntését.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot és a rendeletet 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### 2. A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Schalpha Anett: Köszöntöm Mayerhoff Attilát. Van-e kiegészítenivaló?

Mayerhoff Attila: A rendeletmódosítás lényege, hogy a társasházaknak el kell végezni egy költséghatékonysági vizsgálatot a költségmegosztók felszerelésére vonatkozóan. Ennek az eredménye az, hogy ez megvalósítható és költséghatékony, így legkésőbb 2027. január 1-ig a társasházaknak gondoskodni kell a költségmegosztók felszereléséről.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **3. Helyi adómértékek emelése 2025-től**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **4. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **5. Delegált választása a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába, valamint a Dél-Balaton és Sióvölgyi Nagytérségi Konzorcium Tagi Tanácsába történő képviselőre**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **6. Komló Város módosított 4.0 verziójú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **7. A Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **8. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése (csak bizottsági)**

Schalpha Anett: Megállapítottuk, hogy a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének mindenki eleget tett. Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 109/2024. (XI.27.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság – az elnök előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a helyi önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek törvényes határidőben eleget tettek.

**9. A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és mánfai kirendeltsége telephelyein működő szerver és hálózati kapcsolatok biztonságával, működési funkcióit betöltő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása tárgyú 108/2024. (XI.6.) sz. határozat módosítása (csak bizottsági)**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 110/2024. (XI.27.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megtárgyalta „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és mánfai kirendeltsége telephelyein működő szerver és hálózati kapcsolatok biztonságával, működési funkcióit betöltő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú 108/2024. (XI.6.) sz. határozat módosítása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 108/2024. (XI.6.) sz. határozat 1.-2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és mánfai kirendeltsége telephelyein működő szerver és hálózati kapcsolatok biztonságával, működési funkcióit betöltő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárást és annak ajánlattételi felhívását a határozati javaslat mellékletei szerinti formában jóváhagyja.

Jóváhagyja továbbá, hogy az önkormányzat alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- a) Fórpintér Zoltán (7747. Belvárdgyula, Rákóczi F. utca 10.)
- b) TM Informatikai Bt. (7300. Komló, Pécsi u. 1.)
- c) Maxint Kft. (7630. Pécs, Finn u. 1/1.)

2. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2024. december 2.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

## 10. Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: Alacsonyabb árat vártam. A piaci és tőzsdei viszonyok ezt tették lehetővé.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 111/2024. (XI.27.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megtárgyalta „Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyja az intézményi és közvilágítási célú „Villamos energia beszerzése 2025 és 2026” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet (1. számú melléklet) és az összegezés tervezetét (2. számú melléklet), továbbá meghozza az eljárást lezáró döntést.

**Határidő:** 2024. november 27.

**Felelős:** Polics József polgármester

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az intézményi és közvilágítási célú „Villamos energia beszerzése 2025 és 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot adó MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként.
3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

## 11. Rézsúkárosodás helyreállítása - Komló 2024 (Nagyret utca) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: Még nem sikerült a szükséges forrást megszerezni, de dolgozunk rajta.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 112/2024. (XI.27.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzata 1. sz. melléklet 3.1.4. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyja a „*Rézsűkárosodás helyreállítása - Komló 2024*” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet (1. számú melléklet) és az összegezés tervezetét (2. számú melléklet), továbbá meghozza az eljárást lezáró döntést.

**Határidő:** 2024. 11. 27  
**Felelős:** Polics József polgármester

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „*Rézsűkárosodás helyreállítása - Komló 2024*” tárgyú közbeszerzési eljárást – az összegezés tervezet V.1.1. pontja alapján – eredményesnek nyilvánítja.

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel (**Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7300 Komló, Sikondai Út 57**) a kivitelezési szerződést **nettó 77.326.350,- Ft + ÁFA** összeggel aláírja azzal a feltétellel, hogy a szerződés akkor lép hatályba, amikor a pénzügyi fedezet az önkormányzat rendelkezésére áll.

**Határidő:** 2024. december 6.  
**Felelős:** Polics József polgármester

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

**Határidő:** 2024. november 27.  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

### **12. TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági)**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: Az első pályázatunk, ami a fenntartható városfejlesztési stratégia részelemeit tartalmazza.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 113/2024. (XI.27.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása* tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:



1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése” című projekthez kapcsolódóan a **digitális akcióterv (DiA) elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Newtegro Kft. (1074 Budapest, Dohány utca 26.)
2. RGB Consulting Tanácsadó Kft. (1039 Budapest, Jendrassik György utca 7.)
3. Syscode Informatikai Tanácsadó Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 152/H.)

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2024. november 27.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

### 13. Önkormányzati lakások bérbeadása

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### 114/2024. (XI.27.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1. Anna-akna 3. 1/3. (felújítandó)	29,40 m <sup>2</sup>	1 szobás	komfort nélküli
2. Anna-akna 4. fsz. 3. (felújítandó)	49,07 m <sup>2</sup>	1 szobás	komfortos
3. Engel A. u. 43. fsz. 1. (felújítandó)	41,59 m <sup>2</sup>	2 szobás	komfortos
4. Engel A. u. 43. fsz. 3. (felújítandó)	29,58 m <sup>2</sup>	1 szobás	komfortos
5. Kazinczy F. u. 2. I/4. (felújítandó)	52,47 m <sup>2</sup>	2 szobás	komfortos
6. Kazinczy F. u. 7. I/3. (felújítandó)	17,84 m <sup>2</sup>	1 szobás	félkomfortos (garzon)
7. Kazinczy F. u. 9. III/5. (felújítandó)	32,56 m <sup>2</sup>	1 szobás	komfortos
8. Kazinczy F. u. 11. I/4. (felújítandó)	33,13 m <sup>2</sup>	1 szobás	félkomfortos
9. Kazinczy F. u. 11. III/5. (felújítandó)	32,68 m <sup>2</sup>	1 szobás	félkomfortos
10. Kazinczy F. u. 14. I/3. (felújítandó)	17,97 m <sup>2</sup>	1 szobás	félkomfortos (garzon)
11. Kazinczy F. u. 14. II/1. (felújítandó)	32,64 m <sup>2</sup>	1 szobás	félkomfortos
12. Kazinczy F. u. 10. fsz.2.	32,99 m <sup>2</sup>	1 szobás	félkomfortos

- II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.

- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

III. A Bizottság felkéri a jegyzőt hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

**Határidő:** 2024. december 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

#### 14. Szakemberlakás kiutalása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### 115/2024. (XI.27.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 5. szám, 3584/15/A/48 hrsz. alatti 45,27 m<sup>2</sup> alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 5. szám, 3584/15/A/48 hrsz. alatti 45,27 m<sup>2</sup> alapterületű másfél szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Horváth Viktória 7761 Kozármisleny, Gárdonyi Géza utca 6. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 5. szám, 3584/15/A/48 hrsz alatti 45,27 m<sup>2</sup>, másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komlói Kórháznál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával. A kérelmező a lakásba a gyermekével költözik.

**Határidő:** 2024. december 15.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

#### 15. TOP Plusz pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: Mindenki megkapta fél órája ezt az anyagot. Időkényszerben vagyunk. Van egy olyan IH levelünk, mely alapján március 31-ig be kell nyújtanunk ezt a pályázatot. Az előterjesztés táblázatában benne van minden. Az előző eljárás megindítása és a 2 bent lévő pályázatunk (48-as tér és Tompa Mihály utcai óvoda) is benne van. Ez után vannak az újak. A nevek ne tévesszenek meg senkit. Az Eszperantó téri rész a Zengőtől indul és a Berek utcáig tart. A sikondai turisztikai

fejlesztés a Tölgyfa utcától a 66-os útig terjedő terület, a tavakra fókuszálva. A 6-os prioritásban a meglévő iparterületek közül első ütemben az Altáró úti terület, a Pécsi úttól indul a volt MÉH telep végéig, a Rati nincs benne, másik oldalon a vasút mellett a magas raktárig, ez közmű, út és parkoló, fedett parkoló fejlesztése. A térképek a felhívások mögött vannak. A kerékpárút innen indul az Eszperantó térről s Hosszúhetény- Komló közigazgatási határáig tart. 3 projektnél van megvalósíthatósági tanulmány, 4-nél pedig koncepcióterv. Március 31-ig ezeket a pályázatokat be kell nyújtani. Köszönöm az előkészítési munkákban résztvevők segítségét. Az árajánlatokat december 9-re kértük be. Már most kérem a bizottságot, hogy december 10-én egy időpontban az eredményhirdetésre sort tudjunk keríteni.

Schalpa Anett: Köszönjük a kiegészítést. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **116/2024. (XI.27.) JÜKB határozata**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP\_Plusz-1.3.2-23 és TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú felhívásokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP\_Plusz-1.3.2-23 és TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú Felhívásokra benyújtandó alábbi pályázatokhoz kapcsolódóan:

- A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja
  - Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése
  - Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem
- a **megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1-3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- ***A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja*** című projekt esetében:

- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Euroraptor Kft.                | (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)    |
| 2. EU-Winner Kft.                 | (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.    |
| 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. | (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)        |
| 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft.    | (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) |

- ***Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése*** című projekt esetében:

- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Euroraptor Kft.                | (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)    |
| 2. EU-Winner Kft.                 | (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.    |
| 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. | (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)        |
| 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft.    | (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) |

- ***Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem*** című projekt esetében:

- |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| 1. Euroraptor Kft. | (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) |
|--------------------|----------------------------------|

- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 2. EU-Winner Kft.                 | (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.)   |
| 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. | (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)        |
| 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft.    | (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) |

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP\_Plusz-1.3.2-23 és TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú Felhívásokra benyújtandó alábbi pályázatokhoz kapcsolódóan:

- A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja
- Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése
- Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem
- Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem

a **konceptióterv elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (4-7. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- ***A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja*** című projekt esetében:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 5. 5T Építészeti és Városfejlesztési | (7635 Pécs, Donátusi út 61.)           |
| 6. HBR Tervező Bt.                   | (7625 Pécs, Magyar utca 7.)            |
| 7. Fucskár Terv Kft.                 | (7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) |
| 8. Építész Kör Kft.                  | (7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.)        |
| 9. Építész Kétszög Kft.              | (7621 Pécs, Rákóczi út 1.)             |
| 10. Magyar Energia Centrum Kft.      | (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)   |
| 11. A+ Építész Stúdió Kft.           | (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.)     |

- ***Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése*** című projekt esetében:

- |   |  |
|---|--|
| 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. | (7635 Pécs, Donátusi út 61.)           |
| 2. HBR Tervező Bt.                        | (7625 Pécs, Magyar utca 7.)            |
| 3. Fucskár Terv Kft.                      | (7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) |
| 4. Építész Kör Kft.                       | (7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.)        |
| 5. Építész Kétszög Kft.                   | (7621 Pécs, Rákóczi út 1.)             |
| 6. Magyar Energia Centrum Kft.            | (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)   |
| 7. A+ Építész Stúdió Kft.                 | (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.)     |

- ***Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem*** című projekt esetében:

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Ládonyi Ákos Csaba | (7623 Pécs Ungvár utca 22.)           |
| 2. Horváth Orsolya    | (7639 Kökény Kossuth Lajos utca 68.)  |
| 3. Ritter Attila      | (7737 Székelyszabar István utca 154.) |
| 4. Eller Balázs       | (7635 Pécs Abaligeti út 47.)          |

- ***Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem*** című projekt esetében:

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Ládonyi Ákos Csaba | (7623 Pécs Ungvár utca 22.)           |
| 2. Horváth Orsolya    | (7639 Kökény Kossuth Lajos utca 68.)  |
| 3. Ritter Attila      | (7737 Székelyszabar István utca 154.) |
| 4. Eller Balázs       | (7635 Pécs Abaligeti út 47.)          |

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2024. november 28.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

**K. m. f.**



**Schalpha Anett**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési**  
**bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette:

