



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda** (7300 Komló, Dózsa György u. 3. Fsz. 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Komló, Városház tér 3. I. emeleti kistanácskozó (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2024. július 24. 09:00 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/04348/2024.</b>
Végrehajtói ügyszám:	<b>191.AV.0021/2021/91</b>
Végrehajtást kérő(k) neve:	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bm-i Adóigazgatósága (7602 Pécs, Pfi.:230) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4.-8.) Argenta Faktor Zrt. (1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) Alsómocsolád Község Önkormányzata (7345 Alsómocsolád, Rákóczi út 21.) Stadler-Gyulavári Helga (6500 Baja, Bajnok u. 17/a.)
Adós(ok) neve:	Bozsóki István (7300 Komló, Ipari út 22.)
Főkövetelések jogcíme:	adótartozás, telefonszolg. szerződés, hitelszerződésből eredő tartozás, számlatartozás, meg nem fizetett tartozás, számlatartozás és járulékai, elszámolás
Főkövetelések összege:	4 628 093 Ft

### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Komló
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	9431

területnagyság: 376 m<sup>2</sup>  
 aranykorona érték: 0.39 AK  
 alrészlet szintű bontásban művelési ág: kert és gazdasági épület  
 tulajdonos neve: Bozsóki István 1/1 tulajdoni hányad

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: tehermentes

a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

- |                                                                                                                                             |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2. A föld lényeges sajátosságai:                                                                                                            | nincs                                 |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                                                 | gazdasági épület                      |
| 4. A föld becsértéke:                                                                                                                       | 900 000 Ft                            |
| 5. Az árverési előleg összege:                                                                                                              | 90 000 Ft                             |
| 6. A licitdíj összege:                                                                                                                      | 10 000 Ft                             |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:                                                                               | 450 000 Ft                            |
| 8. Licitkészőb:                                                                                                                             | 18 000 Ft                             |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | előre egyeztetett időpontban bármikor |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:                                                                                                 | nincs                                 |

#### A földre az árverezhet, aki:

- az **előleg**et és **licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Komlói Járásbíróság), a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Komlói Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Komlói) polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalát, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komlói)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Tóth Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:  
A Hirdetmény levételének napja: