

# K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. március 20-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 42/2025. (III.20.) sz. határozata

#### **JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítése**

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítése című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. sz. mellékletben csatolt Szerződéskiegészítés és értelmező nyilatkozat tervezetét.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondokság intézményvezetőjét az 1. sz. melléklet szerinti nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2025. március 31.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

## Bérleti szerződés kiegészítése és értelmező nyilatkozat

amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19., törzsszám: 555951, adószám: 1555953-2-02, statisztikai számjel: 1555953-8412-322-02, képviseli: Bareith Péter intézményvezető), mint bérebeadó,

másrészről Justfit Technology Kft. (2161 Csomád, Levente u. 14. A. ép., adószám: 23271676-2-13, képviseli: Sándor Péter ügyvezető), mint bérlő között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### **Előzmények:**

Felek 2022. november 30-án bérleti szerződést kötöttek Komló Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1545/20 hrsz.-ú, 1 ha 0015 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra. A bérleti szerződés 2024. október 10-én módosításra került.

Felek a fent jelzett bérleti szerződés kapcsán – a képviselő-testület ..../2025. (.....) sz. határozata alapján – annak értelmezésére és kiegészítésére az alábbi közös nyilatkozatot teszik, amelyet a szerződés záradékaként csatolnak:

1. Bérebeadó szavatolja, hogy a bérleti időszak időtartama legalább a projekt fenntartási időszakának végéig szól, akként, hogy a projekt megvalósítás időtartama a támogatói döntéstől számítva 24 hónap, a fenntartási időszak vége pedig a projekt befejezésétől számított 5 év időtartam.
2. A Bérlő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett, jóhiszeműen és rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja, és ennek ellenértékéért bérleti díjat fizet a Bérebeadó részére.
3. A Bérlő köteles a Bérleményre vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban kialakított házirendet és az azzal kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat a Bérleményben.
4. A Bérlőt teljes mértékű felelősség terheli a Bérebeadó felé az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló személy által a Bérleményben okozott károkért, beleértve az ezáltal az ingatlan bármely más részén okozott károkat is. Bérlő jelen szerződés aláírásakor kötelezettséget vállal az okozott kár 24 órán belül történő rendezésére.
5. Jogosult felhívni a Bérlő figyelmét arra a körülményre, ha a Bérlő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, ha viselkedésével, illetve tevékenységével sérti harmadik személy(ek) érdekeit, és jogosult felszólítani a bérlőt az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, figyelmeztetve a következményekre (a szerződés azonnali felmondása, kártérítési kötelezettség).
6. A Felek megállapodnak, hogy a közöttük létrejövő szerződéses jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg, attól egyoldalúan nem állhatnak el.

7. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Nemzeti Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
8. Bérbeadó, mit az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén nem részesülhet támogatást érintő – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a Bérelő és Támogató közötti jogviszony megszűnésekor a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolása, oly módon történik, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon a Bérelő részéről ellentételezésre).

Komló, 2025. ....

.....  
Bareith Péter  
Komló Város Önkormányzat  
Városgondnoksága  
intézményvezető  
bérbeadó

.....  
Justfit Technology Kft.  
Sándor Péter  
ügyvezető  
bérelő