

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. február 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2025. (II.20.) sz. határozata

Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz.- ú ingatlan estében vételi jog gyakorlása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komló Gizella u. 5. szám alatti 1976/121 hrsz.-ú ingatlan esetében vételi jog gyakorlása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kelmon Invest Kft, mint az 1976/121 hrsz.-ú ingatlan vevője ugyanazon feltételek mellett vásárolta meg az ingatlant, mint a korábbi tulajdonos, így kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2023. november 29-én létrejött adásvételi szerződéshez képest fél éven belül bejelenti az építési szándékát és 1 éven belül megkezdí az építkezést.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Montage-System-Solution Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9. fsz. 10., cégjegyzékszám: 01-09-427224, adószám: 24882932-2-41), mint a Kelmon Invest Kft. jogutódja a vállalt kötelezettségeit határidőn belül nem teljesítette.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Komló Város Önkormányzat a Komló belterület 1976/121 hrsz.-ú, a természetben Komló, Gizella u. 5. sz. alatti ingatlan vonatkozásában gyakorolja vételi jogát a 2023. december 13-án kelt vételi jogot alapító szerződésben foglalt 866.142 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.100.000 Ft értékben.
4. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során a vételár fedezetét szerepeltesse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi jog gyakorlásával kapcsolatos minden nyilatkozatot aláírására, valamint jogi képviselő megbízására.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vételi nyilatkozatot küldje meg az ingatlantulajdonos és az illetékes Földhivatal részére, illetve, hogy a vételár átutalásáról intézkedjen.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester