

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. február 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2025. (II.20.) sz. határozata

Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.- ingatlan beépítési kötelezettsége

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „*Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Ablak Birodalom Kft. (székhely: 7300 Komló, Batthyány u. 2., adószám: 23185438-2-02) tulajdonában álló 1162/30 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint módosítja:
 - A tulajdonosnak **2025. június 8-ig** garázs épülettel **be kell építenie** az ingatlant.
 - A **visszavásárlási jog** határideje **2025. december 8-ra** módosul.
2. A meghosszabbított határidők vállalásával egyidejűleg az ingatlantulajdonosnak az alábbi határidők törlését, illetve bejegyzését kell kérelmeznie az illetékes Földhivatali Osztálynál:
 - A tulajdoni lap III/6. pontjára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására, lejárát: 2024.12.08.” törlése,
 - a tulajdoni lap III/4. pontjára bejegyzett „visszavásárlási jog, lejárát: 2025.06.08.” törlése,
 - a tulajdoni lap II/5. pontjára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” törlése,
 - a tulajdoni lapra „**elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására**” bejegyzése **2025. június 8-ig**,
 - a tulajdoni lapra „**visszavásárlási jog**” bejegyzése **2025. december 8-ig**,
 - a tulajdoni lapra „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” bejegyzése.
3. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlan tulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidők módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 20.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester