

# K I V O N A T

a Képviselő-testület 2024. május 2-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 50/2024. (V.2.) sz. határozata

#### Nagyrét utcai ingatlanok beépítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Nagyrét utcai ingatlanok beépítése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, Nagyrét utcában található ipari célú bérbeadott ingatlanok esetében a beépítésre vonatkozó, a bérleti szerződés aláírásától számított 3 éves határidőt **2 évvel meghosszabbítja**.
2. A Képviselő-testület az 1520/23 hrsz.-ú ingatlant értékesíti a Zala Metál Kft.-nek az ingatlan értékesítésére kiírt liciten kialakult, az infláció mértékével növelt vételáron: 4.245.000 + ÁFA (bruttó 5.391.150 Ft) összegért.
3. A Képviselő-testület a Nagyrét utcában található ingatlanok bérlőjével **csak abban az esetben köt adásvételi szerződést, ha a bérlő már teljesítette a beépítési kötelezettségét és üzemére használatbavételi engedélyt kapott**. Az adásvételi szerződések megkötéséről külön előterjesztések alapján dönt.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a módosított bérleti szerződések aláírására.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

7. A Képviselő-testület utasítja a Városgondnokságot, hogy a bevétel pályázatban vállalt céljellegű felhasználásának igazolása érdekében valamennyi, a Nagyrét utcai iparterület közműveihez kapcsolódó kiadást könyveiben elkülönítve tartsa nyilván.

**Határidő:** 2026. december 31.

**Felelős:** Polics József polgármester  
Bareith Péter intézményvezető

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester