

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2024. május 2-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

46/2024. (V.2.) sz. határozata

Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása záró szakasz megindítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „*Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről 1 db vélemény érkezett. A véleményt az 1. számú melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a beérkezett véleménnyel kapcsolatosan, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés szerint a főépítész szakmailag javasolja a vélemény elfogadását, és a (2) bekezdés alapján felhatalmazott Polgármester, a vélemény elfogadása mellett döntött. Ezen dokumentumokat a 2. számú melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület az elfogadott vélemény figyelembe-vételével kéri a szerződött településtervezővel előkészíttetni a záró véleményezési tervanyagot.
2. A szakigazgatási szervek által kiadott állásfoglalások szerint külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.
3. A képviselő-testület utasítja a városi főépítészt a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: 2024. június 01.

**Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész**

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. számú melléklet



Libera-Coop Zrt.

Kersity Antal

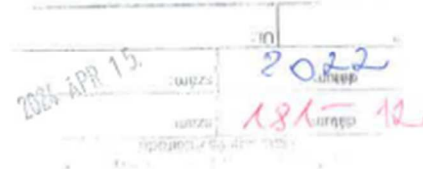
Főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Ikt.szám: 37 /2024

Ügyintéző: Dr. Kiss Györgyné

Tárgy: Kérés



Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításához kapcsolódó véleményezési eljárásban, mint Komló Városában a módosítással érintett területen tulajdonjoggal rendelkező, véleményezésre jogosult partner az alábbi véleményt közlöm:

A terület rendbetételét szolgáló, támogatásból megvalósuló fejlesztés kapcsán az Önkormányzattal történt egyeztetések során a Komló 3637 hrsz.-ú ingatlanok a telekcserejéhez szükséges telekhatár rendezés során a telekhatár északi irányba tolná kb 1 métert, és a Tánacsics utca felé eső feljáró rámpa telekviszonyának rendezése is történne. Mindkét eset övezeti határt is érint.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése alapján telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Ezen okból kifolyólag kérjük az övezeti határ 1 méterrel északabbra való eltolását az Ln-K1 és a Vk-K2 övezet között, és a Tánacsics u.-i feljáró Vk-K2 övezetbe sorolását a megegyezés szerinti telekcsere telekalakításának engedélyezhetősége végett.

Kelt. Szigetvár 2024. 04. 15.

Tisztelettel:

LIBERA-COOP ZRT.
7900 Szigetvár, Szabadság u. 14.
Adószám: 12482206-2-02
2

Dr, Kiss Györgyné

vezérigazgató

Libera-Coop Zrt.

2. számú melléklet

Komló Város Polgármesterétől

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/*584-001 Fax: 584-005

E-mail: polgarmester@komlo.hu



Iktatószám: 181/2024

Tárgy: Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Alulírott Polics József mint a Komló Város Polgármestere a Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszában a **Libera-Coop Zrt.** véleményező partner által benyújtott, 181-2/2024. iktatószámmal ellátott **véleményét** – figyelemmel a Városi Főépítész szakmai javaslatára – **elfogadom.**

A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a véleményben foglaltak beépítése szükséges a szerződött településtervező által készítendő záró véleményezési tervanyagba.

Komló, 2024. 04. 17.


Polics József
polgármester



Komló Város Főépítésze

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/*584-001 Fax: 584-005

E-mail: polgarmester@komlo.hu



Iktatószám: 181/2024

Tárgy: Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI JAVASLAT

A Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszában, a Libera-Coop Zrt., Komló Városában a módosítással érintett területen tulajdonjoggal rendelkező, véleményezésre jogosult partner, a véleményezésre nyitva álló határidőn belül véleményt küldött be hivatalunkhoz.

A véleményében közölte, hogy a 48.-as tér és környezete fejlesztésének egyik mozzanatát képező, megegyezés alapján történő telekcseréhez szükséges telekalakításhoz a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése alapján az Ln-K1 és a Vk-K2 övezet között, az övezeti határ 1 méterrel északabbra való eltolása, és a Táncsics u.-i feljáró Vk-K2 övezetbe sorolása elengedhetetlen.

A véleményt megvizsgálva megállapítottam, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése kimondja, hogy a telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Ezen jogszabályhely alapján az Ln-K1 és a Vk-K2 övezet között, az övezeti határ 1 méterrel északabbra való eltolása, és a Táncsics u.-i feljáró Vk-K2 övezetbe sorolása indokolt.

A beérkezett véleménnyel kapcsolatosan egyéb szakmai kifogás nem merült fel.

Fent rögzítettek alapján a **vélemény elfogadását javaslom.**

Komló, 2024. 04. 17.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kersity Antal'.

Kersity Antal
városi főépítész