

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2024. május 2-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2024. (V.2.) sz. határozata

Komló, 48-as tér és környezete felújításához kapcsolódó döntések meghozatala

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A Komló, 48-as tér és környezete felújításához kapcsolódó döntések meghozatala” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a TOP_Plusz-1.3.2-23 számú pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be „A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása” címmel legfeljebb bruttó 500 millió forint összköltséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 2.) Amennyiben a részletes pályázati dokumentáció összeállítása során szakmai tartalom változás következik be és/vagy önerő igény lép fel, úgy a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést kell készíteni.
- 3.) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 3640/5 hrsz.-ú, „közpark” megnevezésű ingatlanak a komlói 3637 hrsz.-ú ingatlan É-i oldalával határos kb. 119 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét forgalomképessé minősíti.
- 4.) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 3627 hrsz.-ú, „közterület” megnevezésű ingatlanak a komlói 3637 hrsz.-ú ingatlannal határos kb. 12 m² nagyságú területét, amin a lépcső támfala található (a földmérés során pontosítandó) forgalomképessé minősíti.
- 5.) A Képviselő-testület a 3. és 4. pontban körülírt ingatlanrészeket elcseréli a Libera-Coop Zrt.-vel (7900 Szigetvár, Szabadság u. 14.), a tulajdonában álló komlói 3637 hrsz.-ú, „áruház, udvar” megnevezésű ingatlan kb. 603 m² nagyságú – a fejlesztés megvalósításához szükséges, földmérés során pontosítandó – területrészével.
- 6.) A Képviselő-testület az elcserélt ingatlanrészek értékét egyezően bruttó 710.000 Ft-ban fogadja el.
- 7.) A Képviselő-testület az Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezettől (7300 Komló, Kossuth L. u. 52.) Bruttó 100 Ft/m² vételáron megvásárolja a komlói 487/2 hrsz.-ú, „lakóház”

megnevezésű ingatlan kb. 431 m² nagyságú, az épület körül elhelyezkedő – a földmérés során pontosítandó – területrészt a 487/6 hrsz.-ú közterület telek-kiegészítéseként.

- 8.) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, 487/6 hrsz.-ú, „közterület” megnevezésű ingatlannak a 487/2 hrsz.-ú ingatlan É-i oldalával határos kb. 100 m² nagyságú, az üzletek által elkerített – a földmérés során pontosítandó – területrészt forgalomképesé minősíti és Bruttó 100 Ft/m² vételáron értékesíti az Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet (7300 Komló, Kossuth L. u. 52.) részére a 487/2 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
- 9.) A Képviselő-testület a vételár fedezeteként a költségvetési rendelet 11. sz. melléklet „pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” előirányzatot jelöli meg.
- 10.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a csere illetve adásvétellel vegyes csereszerződések elkészíttetéséről és a vételár különbözet kifizetéséről.
- 11.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 12.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester