

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. január 26-án**

**tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés

Iktatószám: 756-2/2023

Melléklet: 1. számú melléklet – Via Futura Kft. úttervező megkeresése  
2. számú melléklet- érintett területeket bemutató vázlaterv

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| <b>Bizottság</b>                             | <b>Hatáskör</b>                        |
|--|--|
| Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság    | SZMSZ 29. § (2) bekezdés               |
| Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság | SZMSZ 1. melléklet 2. / 2.3.21. alpont |

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

1. Via Futura Kft. úttervező

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. alvállalkozójaként a Via Futura Kft. készíti a 66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli terveit.

A Via Futura Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges a Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

A megkeresésében a Via Futura Kft. jelezte, hogy a rendezési terv módosításához szükséges költségeket viseli és mint költségviselő, településfejlesztési szerződést kötne Önkormányzatunkkal.

Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.2 számú melléklet 1.2.129. pontja tárgyú közútfejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási üggyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A Via Futura Kft. rendezési terv módosítására irányuló indítványát az 1. számú melléklet, míg az érintett területek vázlattervét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása megkezdődhessen.

## **Határozati javaslat**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja az előterjesztés 2. számú mellékletben bemutatott területeket érintően a településrendezési eszköz módosítását.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 30.) számú

önkormányzati rendeletben szereplő helyi partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

4. A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget a Via Futura Kft. kezdeményező viseli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításához szükséges – településtervező bevonásával történő – háromoldalú településfejlesztési szerződés aláírja.
6. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a háromoldalú településfejlesztési szerződés megkötését követően, a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Polics József polgármester  
Kersity Antal főépítész

Komló, 2023. január 17.

**Polics József**  
polgármester

**Komlói Közös Önkormányzati Hivatal**

Tárgy:

**Rendezési terv módosítási kérelem –**

66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli tervei

**Polics József**polgármester  
részére

Projekt kód: K066.03

**Komló**Városház tér 3.  
7300

Tervszám: 2205

Iktatószám: 9/2023

Ügyintéző: Breuer András

20/335-2710

Tisztelt Önkormányzat!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. alvállalkozójaként a Via Futura Kft. készíti a 66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli terveit.

A készülő engedélyezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével. A sikeres építési engedélyezés, valamint a tervezett létesítmények megvalósításához szükséges kisajátítási tervek kettős záradékoltatásának sikeres lebonyolítása érdekében **a munka keretében feladatunk a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása is, melyet ezúton kezdeményezünk Önnél.**

A projekt szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. és 1.2. melléklet 1.2.129. pontjaiban (szerepel az Aptv 1. sz. mellékletében), így a módosítási eljárás „tárgyalásos” formája alkalmazandó.

A módosítás eredményes lefolytatása érdekében, cégünk - mint költségviselő - településfejlesztési szerződést kötne az Önkormányzattal a módosítás elvégzésére.

- A szerződés lehet kétoldalú, ez esetben az Önkormányzat és a Via Futura Kft. között létrejött szerződés alapján, a tervezési szerződést az Önkormányzat köti meg a településtervezővel, valamint szükség esetén a jogszabály által előírt települési főépítéssel.
- Másik esetben köthető háromoldalú szerződés is a településtervező bevonásával.

Cégünk, mint költségviselő a tárgyi tervezési feladat és a településrendezési terv összhangjának biztosításához szükséges módosítással kapcsolatosan felmerülő, a módosításhoz szükséges településtervező, valamint szükség esetén a főépítész költségeit viseli.

| KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |       |       |       |
|------------------------------------|-------|-------|-------|
| Állatosság és Adóiroda             |       |       |       |
| Érk.:                              | dátum | szám: | 1074  |
| Ikt.:                              | dátum | szám: | 456-1 |
| Mell.:                             |       | Ül.:  |       |

2023 JAN 7

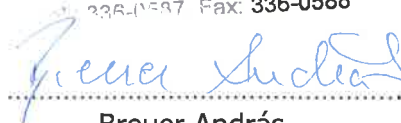
Mindezek alapján, kérjük, hogy a megállapodások után a kiválasztott településtervezővel és főépítésszel szerződéskötés előkészítése céljából vegyék fel a kapcsolatot a településrendezési terv **mielőbbi** módosítása érdekében!

Ezúton tisztelettel kérem a fentiek szerinti szíves támogatásukat, **a módosítás Testületi határozattal történő elfogadását és együttműködését** ahhoz, hogy a településüket érintő közútfejlesztés megvalósításához szükséges településfejlesztési szerződés cégünkkel megkötésre kerüljön és településrendezési eszközeik módosítása a Via Futura Kft. költségviselésével, határidőre megtörténjen! Kérem a Tervező számára a szükséges segítség és támogatás megadását, mind a szerződéskötés, mind helyi építési szabályzatuk módosítása során!

Budapest, 2023. 01. 11.

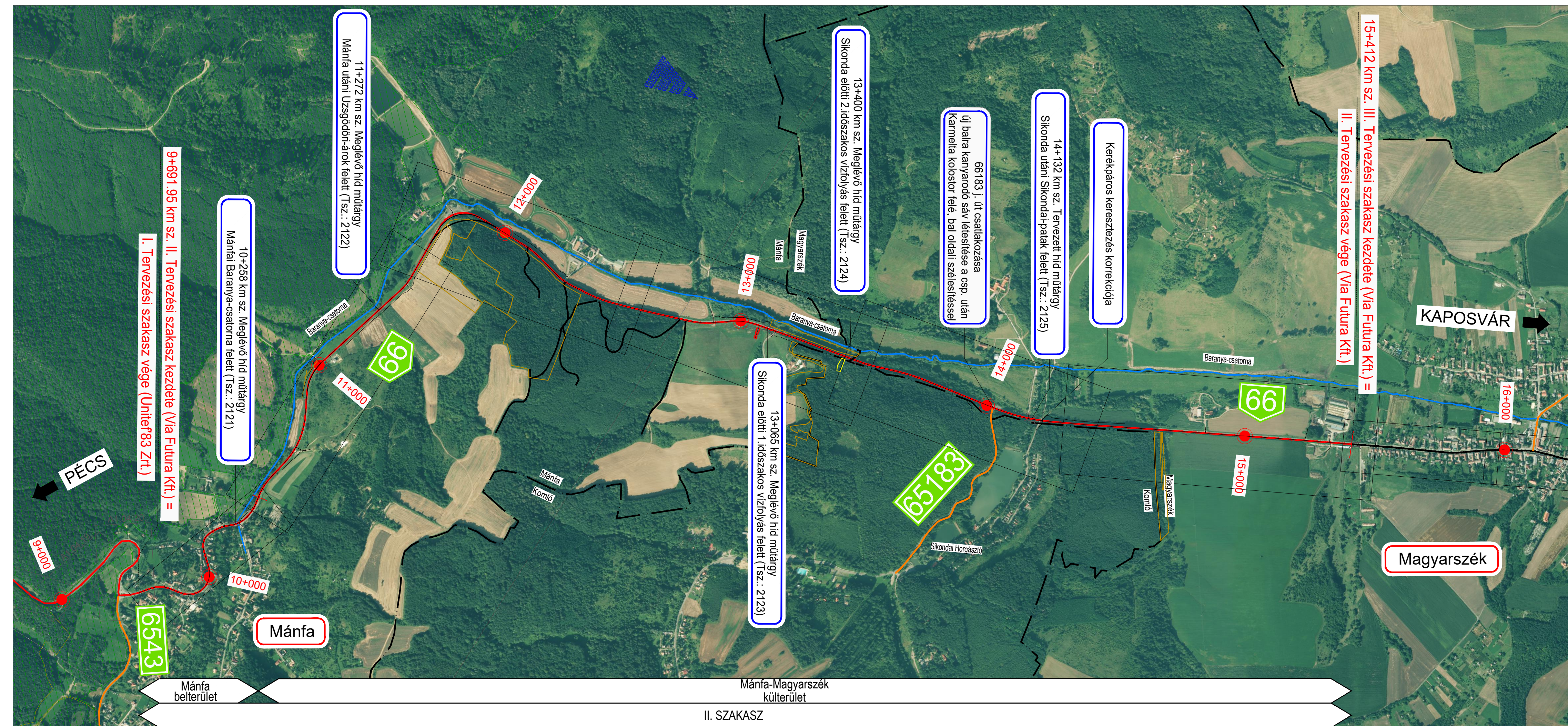
Üdvözlettel:

**VIA FUTURA**  
Mérnöki, Tanácsadó és Szolg. Kft.  
1111 Bp., Zenta u. 1.  
336-0587 Fax: 336-0588



Breuer András  
ügyvezető igazgató



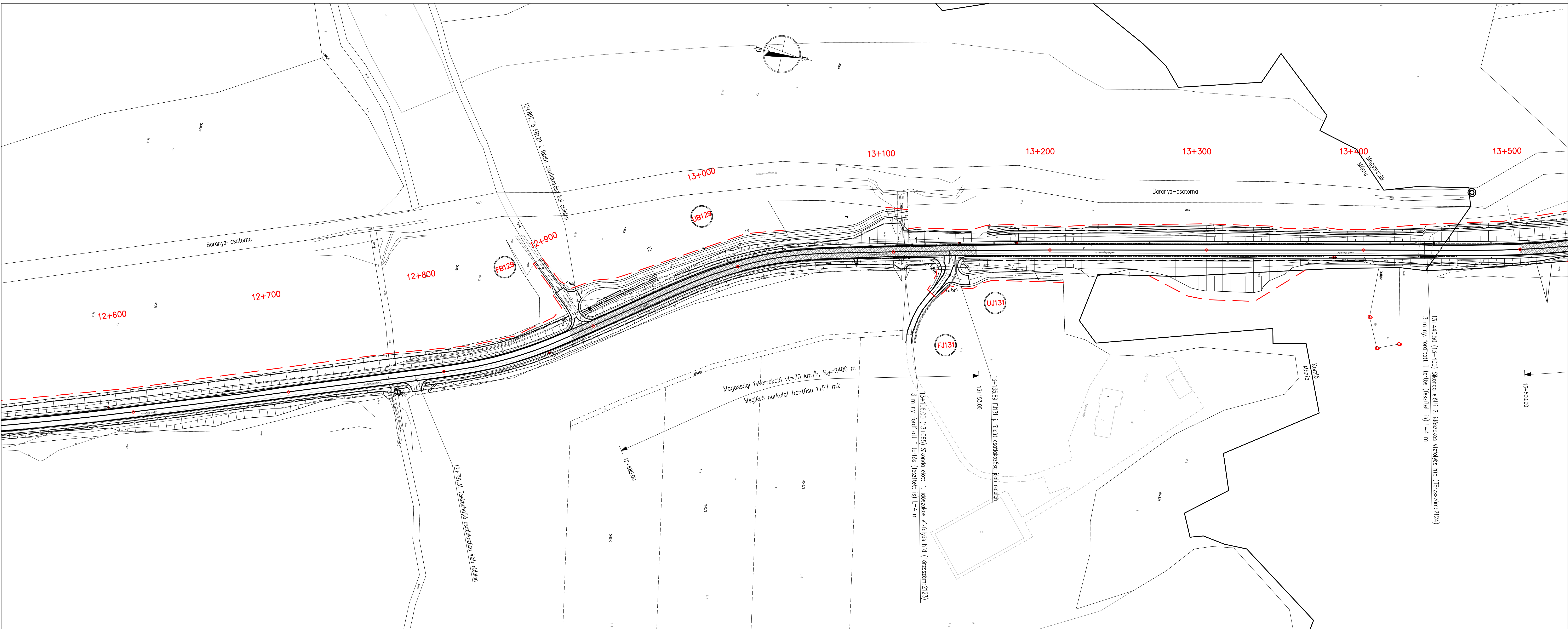


**JELMAGYARÁZAT**

- 66. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés
- 66. sz. főút kopórtegcseré
- 6603 Meglévő országos közút
- Közigazgatási határ
- NATURA 2000 terület
- Meglévő híd
- Tervezett híd

|   |   |  |
|---|---|--|
| Tárgy:<br>11,5 t burkolatmegerősítés engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítése<br>Nyugat-Magyarországon I. 3. rész: 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése,<br>engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Pécs - Sásd szakaszra                        |   | PST kód:<br><b>K066.03</b>                 |
| Megrendelő:<br><b>NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.</b><br>1134 Budapest, Váci út 45. AB porta<br>Levelezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695<br>Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110<br>E-mail: info@nif.hu  |   |  |
| A térkép adatai EOVS rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.<br>A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.<br>Ez a terv a Tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. |   |  |
| Generál tervező:<br><b>TURA-Terv Mérnökiroda Kft.</b><br>1145 Budapest, Gyarmat u. 30., Tel: 599-9804, 269-5058, Fax: 599-9807, E-mail: tura-terv@tura-terv.hu  | Projekt vezető:<br>Balogh Imre<br>01-10032, 01-64912            | Tervszám:<br>1770                          |
| Szakasztervező:<br><b>ID Magyarország</b><br>Mérnöki és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.<br>1118 Budapest, Somlói út 74.<br>e-mail: tervezes@interdesigner.net   |   | Tervszám:<br>2205                          |
| Ügyvezető:<br>Breuer András<br>KÉ-K 01-8448   | Projektvezető:<br>Breuer András<br>KÉ-K 01-8448                 | Tervszám:<br>2205                          |
| Szaktervező:<br><b>via futura</b><br>mérnöki tanácsadó és szolgáltató kft.<br>VIA FUTURA KFT.<br>Cím: 1111 Budapest, Zenta u. 1.<br>Telefon: (+36 1) 336-0587<br>E-mail: viafutura@viafutura.hu   | Ütépítési felelős tervező:<br>Czeglédi Orsolya<br>KÉ-K 01-12791 | Ellenőr:<br>Tagos Gergely<br>KÉ-K 01-11111 |
| Terv tárgya:<br>66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, Pécs - Sásd szakasz<br>II. tervezési szakasz (9+692-15+412 km sz.)  |   |  |
| Tervfázis:<br>ENGEDÉLYEZÉSI TERV  | Szállítási ütem jele:<br>V01                                    |  |
| Szakág:<br>Útépítés   | Szakág jele:<br>A1  |  |
| Megnevezés:<br>Átnézeti helyszínrajz  |   |  |
| Dátum:<br>2023.02.  | Méretarány:<br>1:10.000   | Rajzszám:<br>03.00.                        |
| Fájl elnevezés:<br>E_02_A1_03.00_V01  |   |  |



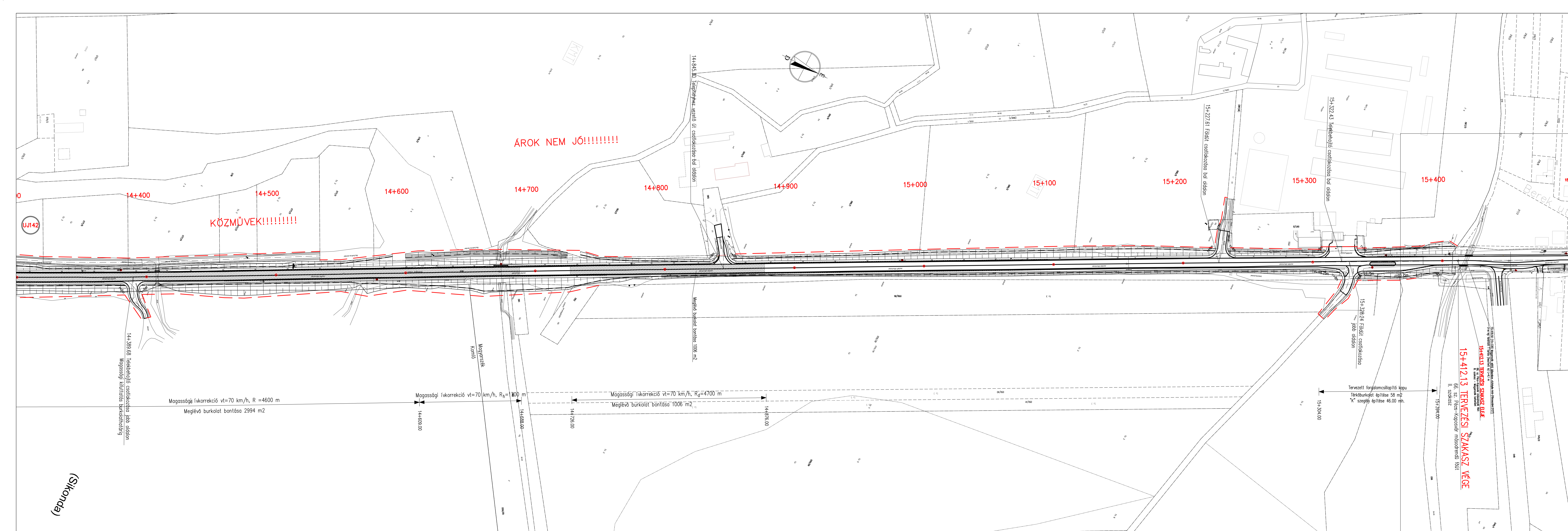


|  |                              |   |  |
|--|------------------------------|---|--|
| Tárgy:<br><b>11,5 t burkolatmegerősítés engedélyezési- és kiviteli tervei elkészítése</b><br><b>Nyugat-Magyarországon I. 3. rész: 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése,</b><br><b>engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Pécs - Sásd szakaszra</b>  |                              |   |  |
| Megrendelő:<br><b>NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.</b>  |                              | 1134 Budapest, Váci út 45. AB porta<br>Levélezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695<br>Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110<br>E-mail: info@nif.hu |  |
| PST kód:<br><b>K066.03</b>   |                              |   |  |
| A térkép adatai EOVS rendszerben vannak és az EOMA alapszínre vonatkoznak.<br>A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.<br>Ez a terv a Tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. |                              |   |  |
| Generál tervező:<br><b>TURA-Terv Mérnökiroda Kft.</b><br>1145 Budapest, Gyarmat u. 30., Tel: 599 9804, 289-5206, Fax: 599 9807, E-mail: tura-terv@tura-terv.hu   |                              | Projekt vezető:<br>Balogh Imre<br>01-10032, 01-64912  |  |
| Szakasztervező:<br><b>ID Magyarország</b><br>Mérnöki és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.<br>1118 Budapest, Somfői út 74.<br>e-mail: tervezes@intertedesigner.net  |                              | Tervszám:<br><b>1770</b>  |  |
| Szaktervező:<br><b>via futura</b><br>mérnöki tanácsadó és szolgáltató kft.<br>VIA FUTURA KFT.<br>Cím: 11111 Budapest, Zenta u. 1.<br>Telefon: (+36 1) 339-0397<br>E-mail: viafutura@viafutura.hu   |                              | Tervszám:<br><b>2205</b>  |  |
| Ügyvezető:<br>Breuer András<br>KEK 01-8448   |                              | Projektvezető:<br>Breuer András<br>KEK 01-8448  |  |
| Ügyvezető:<br>Breuer András<br>KEK 01-8448   |                              | Ügyvezetői felelős tervező:<br>Czeglédi Orsolya<br>KEK 01-1279  |  |
| Terv tárgya:<br><b>66. sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése, Pécs - Sásd szakasz</b><br><b>II. tervezési szakasz (9+692-15+412 km sz.)</b>  |                              |   |  |
| Tervfázis:<br><b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>  |                              | Szállítási ütem jele:<br><b>V01</b>   |  |
| Szakág:<br><b>Útépítés</b>   |                              | Szakág jele:<br><b>A1</b>   |  |
| Megnevezés:<br><b>Részletes helyszínrajz</b><br><b>II. szakasz 12+600.00-13+475.00 km sz. között</b>   |                              |   |  |
| Dátum:<br><b>2023.02.</b>  | Méretarány:<br><b>1:1000</b> | Rajzszám:<br><b>04.04.</b>  |  |
| Fájlnévezés:<br>E_02_A1_04_04_V01  |                              |   |  |



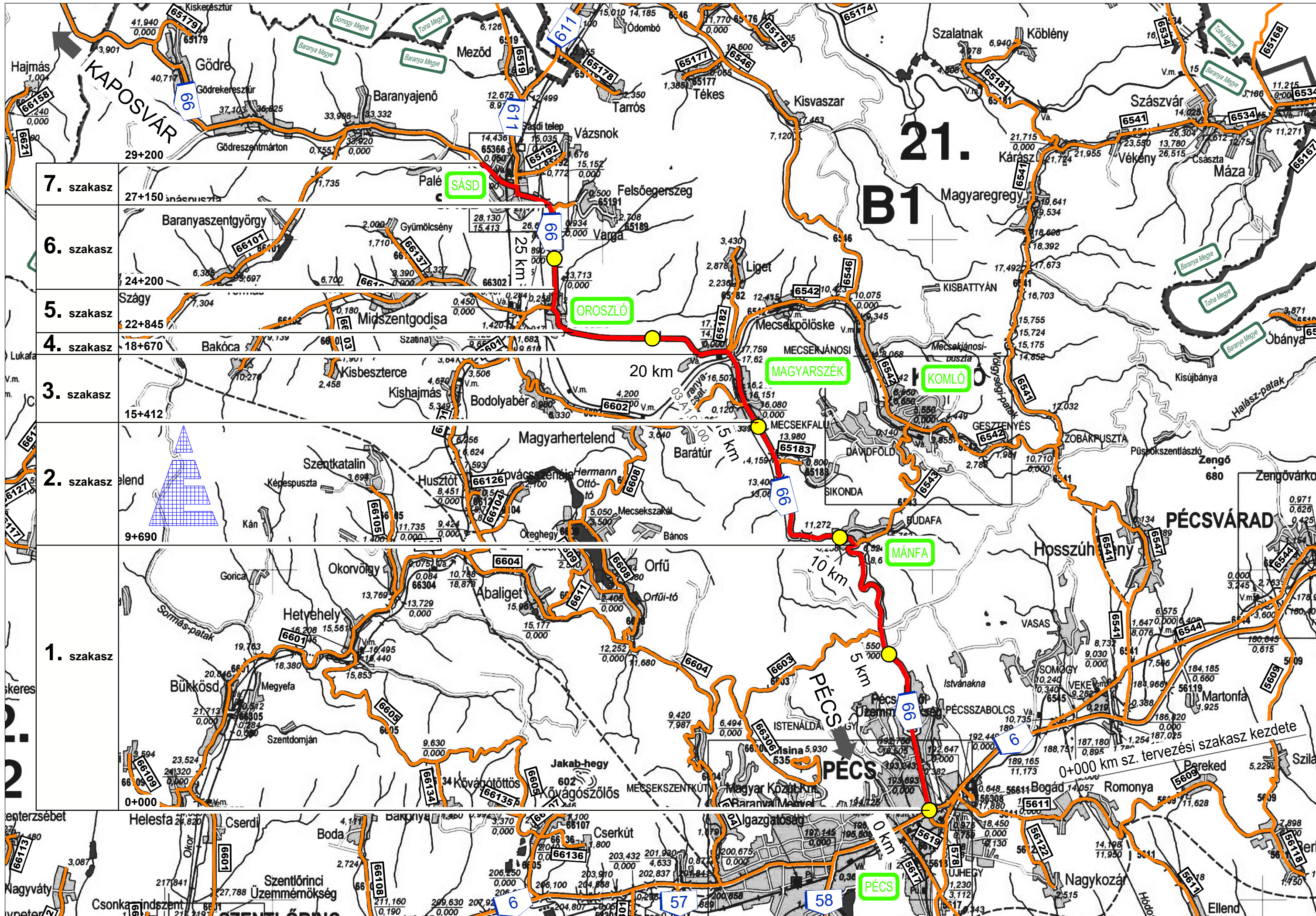






|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Tárgy:</b> 11,5 t burkolatmegerősítés engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítése<br>Nyugat-Magyarországon I. 3. rész: 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése,<br>engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Pécs - Sásd szakaszra   |  |   |   |
| <b>Megrendelő:</b><br><b>NIF</b> NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.<br>1134 Budapest, Váci út 45. AB porta<br>Levelezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695<br>Tel.: +361 4368-100 Fax: +361 4368-110<br>E-mail: info@nif.hu  | <b>PST kód:</b><br><b>K066.03</b>  |   |   |
| <small>A térkép adatai EOV rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.<br/>         A digitális vállalat a Tervező(k) által állított papírtípusú levdokumentáció tervezésének másolata.<br/>         Ez a terv a Tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.</small> |  |   |   |
| <b>Generál tervező:</b><br><b>TURA-Terv Mémőkiroda Kft.</b><br>1140 Budapest, Gyémánt u. 28. Tel: 98-9806, 98-9808. Fax: 98-9807. E-mail: turaterv@tura.hu  | <b>Projekt vezető:</b><br>Balogh Imre<br>01-10032, 01-64912  | <b>Tervszám:</b><br>1770  | <b>Tervszám:</b><br>2205                              |
| <b>Skasztervező:</b><br><b>ID Magyarország</b><br>Mémőkői és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.<br>1118 Budapest, Somló ut 74.<br>e-mail: tervezes@memokoi.hu  | <b>Ugyvezető:</b><br>Fűrész Levente, Breuer András<br>Projektvezető:<br>Fűrész Levente, Breuer András<br>KÉK 01-8448 | <b>Ugyvezető:</b><br>Fűrész Levente, Breuer András<br>KÉK 01-8448 | <b>Tervszám:</b><br>2205                              |
| <b>Skasztervező:</b><br><b>VIA FUTURA</b><br>mérmőki tanácsadó és szolgáltató Kft.<br>VIA FUTURA KFT.<br>Cím: 1111 Budapest, Zenta u. 1.<br>Telefon: (+36 1) 336-0587<br>E-mail: viafutura@viafutura.hu   | <b>Ugyvezető:</b><br>Fűrész Levente, Breuer András<br>KÉK 01-8448  | <b>Ugyvezető:</b><br>Fűrész Levente, Breuer András<br>KÉK 01-8448 | <b>Ugyvezető:</b><br>Cséggéti Orsolya<br>KÉK 01-12709 |
| <b>Terv tárgya:</b> 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése, Pécs - Sásd szakasz<br>II. tervezési szakasz (9+692-15+412 km sz.)   |  |   |   |
| <b>Tervfázis:</b> ENGEDÉLYEZÉSI TERV  |  | <b>Szállítási item jele:</b> V01                                  |   |
| <b>Skasz jele:</b> Útépités   |  | <b>Skasz jele:</b> A1   |   |
| <b>Megnevezés:</b> Részletes helyszínrajz<br>II. szakasz 14+350.00-15+412.13 km sz. között  |  |   |   |
| <b>Dátum:</b> 2023.02.  | <b>Méretarány:</b> 1:1000  | <b>Rajzszám:</b> 04.06.   |   |
| <b>Fájl elnevezés:</b> E_02_A1_04.06_V01  |  |   |   |





**JELMAGYARÁZAT**

- Meglévő / megmaradó csomópont
- Tervezett balra kanyarodó sávosp.
- Tervezett körforgalmú csomópont
- 66. sz. főút tervezett szakasza
- Meglévő országos közút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő kerékpárút
- Közigazgatási határ

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Tárgy:<br>11,5 t burkolatmegerősítés engedélyezési- és kiviteli terveinek elkészítése<br>Nyugat-Magyarországon I. 3. rész: 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése,<br>engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Pécs - Sásd szakaszra |   | PST kód:<br><b>K066.03</b>  |   |
| Megrendelő:<br><b>NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.</b><br>1134 Budapest, Váci út 45. AB porta<br>Levelezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695<br>Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110<br>E-mail: info@nif.hu                           |   |   |   |
| Generál tervező:<br><b>TURA-Terv Mérnökiroda Kft.</b><br>1145 Budapest, Gyarmat u. 30., Tel: 599-9804, 269-5058, Fax: 599-9807, E-mail: tura-terv@tura-terv.hu   |   | Projekt vezető:<br>Balogh Imre<br>01-10032, 01-64912                                  |   |
| Szakasztervező:<br><b>ID Magyarország</b><br>Mérnöki és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.<br>1118 Budapest, Somlói út 74.<br>e-mail: tervezes@interdesigner.net  |   | Tervszám:<br>1770   |   |
| Ügyvezető:<br><i>Füves László</i> Breuer András  | Projektvezető:<br><i>Füves László</i> Breuer András<br>KE-K-01-8448 | Tervszám:<br>2205   |   |
| Szaktervező:<br><b>via futura</b><br>mérnöki tanácsadó és szolgáltató kft.<br>VIA FUTURA KFT.<br>Cím: 1111 Budapest, Zenta u. 1.<br>Telefon: (+36 1) 336-0587<br>E-mail: viafutura@viafutura.hu  |   | Tervszám:<br>2205   |   |
| Ügyvezető:<br><i>Füves László</i> Breuer András<br>KE-K-01-8448  | Projektvezető:<br><i>Füves László</i> Breuer András<br>KE-K-01-8448 | Útépítési felelős tervező:<br><i>Ujhelyi Zoltán</i> Czeglédi Orsolya<br>KE-K-01-12791 | Ellenőr:<br><i>Tegzes Gergely</i> Tegzes Gergely<br>KE-K-01-11111 |
| Terv tárgya:<br>66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, Pécs - Sásd szakasz<br>III. tervezési szakasz (15+412-18+670 km sz.)   |   |   |   |
| Tervfázis:<br>KIVITELI TERV  |   | Szállítási ütem jele:<br>V01  |   |
| Szakág:<br>Útépítés  |   | Szakág jele:<br>A1  |   |
| Megnevezés:<br>Áttekintő térkép  |   |   |   |
| Dátum:<br>2023.02.   | Méretarány:<br>1:100.000  | Rajzszám:<br>02.00.   |   |
| Fájl elnevezés:<br>K_03_A1_02.00_V01   |   |   |   |