

# ELŐTERJESZTÉS

## Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2025. március 6-án**

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú Meglévő iparterület fejlesztésre vonatkozó pályázat tervezése kapcsán további fedezet biztosítása

Iktatószám: 316/2025.

..

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Breitenbach József műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2.3.18. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

**egyszerű - minősített**

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az Önök előtt is ismert a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés terhére - a 139/2024. (XII.17.) számú határozatával és annak 1/2025. (I.8.) számú módosításával - bruttó 5.461.000.- Ft összegű önerőt biztosított a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében benyújtásra kerülő TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú Meglévő iparterület közműellátottságának fejlesztésre vonatkozó pályázat előkészítéséhez szükséges koncepcióterv elkészítésére.

A Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága a 1/2025. (I.7.) JÜKB számú határozatával a Plan-Dent Kft-t (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.) hirdette ki a koncepcióterv elkészítése kapcsán megindított beszerzési eljárás nyerteseként, tekintettel arra, hogy a nevezett cég adta a legkedvezőbb ajánlatot nettó 4.300.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.461.000.- Ft összeggel. A szerződés megkötésére 2025. január 10-én került sor.

A beszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívás és tervezői szerződés összeállítása során a koncepcióterv elkészítése a Komló Ipari Park (7300 Komló, Altáró utca és annak közvetlen környezete) által meghatározott területet foglalta magába. Azonban a terv készítése és a folyamatos tervezéyztetések során jött létre az a javaslat – mind tervezői, mind megrendelői szempontból - hogy a fent részletezett ipari parkhoz kapcsolódó 7300 Komló, Patak utca Iskola utcáig terjedő szakasza is kerüljön a fejlesztési tervbe bevonásra, tekintettel arra, hogy annak mentén is találhatóak ipari tevékenységet folytató vállalkozások.

Ezen terület bevonása a koncepciótervbe többletköltséget jelentett a tervező számára, különösen a geodéziai munkák vonatkozásában. Az előbbieken részletezett többlet/kiegészítő munkákra vonatkozó árajánlatát a tervező Plan-Dent Kft. megküldte, amely jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolásra kerül. Az árajánlat alapján ez nettó 600.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 762.000.- Ft többletköltséget jelent önkormányzatunk számára.

Az árajánlat elfogadásával a hatályos tervezői szerződés módosításra kerül és a vállalási ár 4.900.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.223.000.- Ft összegre módosul.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, a többlet tervezéshez kapcsolódó önerő biztosításának támogatását, annak érdekében, hogy a meglévő iparterületet komplexen kezelve a fejlesztés elérjen egészen Komló-Mecsekjánosi városrész határáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta A TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Meglévő iparterület fejlesztésre vonatkozó pályázat tervezése kapcsán további fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő testület egyetért a tervezési akcióterület kiterjesztésével, hogy a 7300 Komló, Patak utca Iskola utcáig terjedő szakasza is kerüljön a fejlesztési tervbe bevonásra.
2. A Képviselő-testület bruttó 762.000.- Ft többlet önerőt biztosít a kibővült tervezési feladatok elvégzésére 2025. a évi költségvetés „pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” terhére. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi

költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzatváltozás átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. 06.30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Meglévő iparterület fejlesztésre vonatkozó pályázat tervezési szerződésének módosításának aláírására az 1. és 2. határozati pontokban szereplő összeggel és műszaki tartalommal.

**Határidő:** 2025. március 10.

**Felelős:** Polics József polgármester

**Komló, 2025. március 6.**

**Polics József  
polgármester**

## Egyszerűsített árajánlat

**Tárgy:** TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés megnevezésű Felhívásra benyújtandó, a Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem című pályázathoz kapcsolódó koncepció terv elkészítése

Megrendelő: Komló város Önkormányzat. (Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3. adószám: 15724100-2-02)

Vállalkozó ~~PLAN-DENT~~ **PLAN-DENT KFT.** (Székhely: 7629 Pécs, Komját A. u. 24., adószám: 14699627-2-02)

Köszönjük szíves megkeresését.

A pályázati eredményhirdetés után a Megrendelő által kért többletmunkákra az alábbi ajánlatokat adjuk:  
- Geodéziai felmérés: 230.000,-Ft+ÁFA  
- Mélyépítéssel kapcsolatos koncepciótervek elkészítése: 370.000,-Ft+ÁFA  
Összesen: 600.000,- FT+ÁFA

Az ajánlatban szereplő tervezési díjak nem tartalmazzák az esetleges engedélyezési eljárás és közműegyeztetés díjait illetve illetékeit, valamint az érintett ingatlanok engedélyezéséhez szükséges tulajdoni viszonyait igazoló okiratok megvásárlásának (tulajdoni lapok, térképmásolatok), a tervezés során esetlegesen szükségessé váló telekalakítás illetve szolgalmi jog bejegyzés költségeit, továbbá a közműegyeztetések során illetve a tervezés folyamán indokoltá váló egyéb közműkiváltások tervezési díjait (pl.: MATÁV optikai kábel, földgázvezeték, vízvezeték, tűzcsap, távfűtési vezeték, nagyfeszültségű elektromos kábel, közvilágítási oszlop stb...). A tervezési díj nem tartalmaz organizációs, minőségbiztosítási, környezetvédelmi illetve talajmechanikai munkarészt. A tervezési díj nem tartalmaz tulajdoni viszonyokkal kapcsolatos munkarészt (pl.: telekmegosztás, szolgalmi jog bejegyzés, művelési ágból történő kivonás stb.) A tervezéssel kapcsolatban mindenféle tulajdonjogi viszony rendezése a Megbízó feladata. Amennyiben a tervezett létesítmények területterületet érintenek, akkor talajtani tervet kell készíteni, melyet a tervezési díj nem tartalmaz, azt külön, erre jogosult tervezőtől kell megrendelni.

A terveket a tervező a Megbízó részére átadja. Az engedélyezési eljárás lebonyolítása a Megbízó feladata, de a tervező közreműködik az eljárás során esetlegesen felmerülő műszaki problémák megoldásában.

### Fizetési feltételek:

Az elkészült koncepcióterv átvételét követően, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással a vállalkozó 50400113-11015345 számú bankszámlájára.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési határidő letelte után, fizetési felszólítás ellenére sem egyenlíti ki a tartozását, úgy a vállalkozó jogosulttá válik a Megrendelő bankszámlájáról inkasszós lehívással a tartozás kiegyenlítésére.

A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri. Amennyiben a megrendelő az eredeti megállapodástól eltérően többlettervezési igénnyel lép fel azok módosításainak többletköltségeit viselni köteles.

A módosításokból adódó többletmunkák a tervszállítási határidőt és a tervezési díjat módosíthatják a felek közös megállapodása szerint. (szerződés módosítás). Ha a megrendelő eláll tervezetési szándékától, úgy a tervező jogosult a munka készültségi fokának megfelelően számlát benyújtani, s azt érvényesíteni, mely a tervezési díj minimum 50%-a. Amennyiben a terv az Megrendelő hibájából nem engedélyezhető (pl.: a Megrendelőt terhelő hiánypótlás elmulasztása) akkor a Megrendelő tervezési díj visszatérítési igénnyel nem léphet fel.

Pécs, 2025. 02. 27.

**PLAN-DENT**  
VÁROSI - TERVEZÉSI  
EGYÉB SZAKKÉPES  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
7629 PÉCS KOMJÁT A. U. 24.  
TEL: 70/2220-199  
ADÓSZÁM: 14699627-2-02  
SZÁMLASZÁM: 13-11015345  
  
GÁL János  
ügyvezető  
**PLAN-DENT KFT.**