

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 6-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázat benyújtása

Iktatószám: F/313/2025

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet 2.1.10 pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus megvalósításának keretében a források felhasználása a korábbiakhoz képest eltérő módon történik, tekintettel arra, hogy Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé, és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 2024. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1652/2021. (IX.21) Kormány határozat alapján a Településfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) pályázati felhívást tett közzé TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” címmel. A pályázat célja többek között a belterület klimatikus és fizikai védelmét szolgáló vízmegtartó és különösen indokolt esetben a vízelvezető-hálózat fejlesztése, belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése, közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése, fenntartható közlekedésfejlesztés, belterületi utak fejlesztése.

A pályázat forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 198.704.826.107.- Ft, amely összes elszámolható költségként értendő.

A felhívás szerint az igényelhető támogatás minimális mértéke 10.000.000.-Ft, maximális mértéke 19.675.214.046.- Ft. A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül. A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre. A pályázat forráskerete TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (továbbiakban: TVP) 600.000.000.- Ft.

Komló Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a 2021-2027. időszakra szóló TVP-ben fejlesztési szándékként szerepel a Fenntartható versenyképes városfejlesztés keretén belül a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek a komplex rehabilitációja.

A Területi Kiválasztási Eljárásrend (továbbiakban: TKR) kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében kizárólag azok a városok/város-térségek nyújthatnak be támogatási kérelmet, amelyeket a vármegyei önkormányzat az ITP-ben a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt és nevesített. A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be a helyi (települési) önkormányzatok (GFO 321) és a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok (GFO 11, 57).

A támogatási kérelem keretében Önkormányzatunk - a Képviselő-testület által elfogadott TVP-ben szereplőkkel összhangban - a belvárost érintő területeken - az alábbi fejlesztéseket kívánja megvalósítani:

A Városház tér esetében - a teljes területét egyben kezelve - a funkcionális használhatóságának optimalizálása a cél. A fejlesztés során tervezett, hogy a teret déli és keleti irányból szegélyező, egyirányú gépjármű közlekedésre alkalmas út átalakításra kerüljön oly módon, hogy a tér szerves részévé váljon, egyben jelezve a gyalogosok elsőbbségét a területen. A tér további területét illetően szükséges annak szerkezetének átalakítása, reagálva a mai térhasználati igényekre. Ehhez a terület nyugati oldalán található nagyobb egybefüggő zöldfelületen szükséges gyalogos közlekedése alkalmas felület kialakítása, amivel biztosítottá válik az eddig „megközelíthetetlen” terület elérése, célirányos átközlekedése, amellyel nyitottabbá válik a tér. A meglévő szökőkút környezetében teresedés alakítható ki, ahova

utcabútorok kihelyezése javasolt. A szökőkút megújítása is szükséges a projekt keretein belül. A tér növényállományának megújítása, bővítése is tervezett a projekt során. Továbbá a területen cél olyan attrakciók kihelyezése, amik ide vonzzák a terület környezetében közlekedő embereket, vagy a találkozási pontot keresőket, akár csak néhány percre leülni és élvezni a városi tér atmoszféráját. A téren meglévő műalkotások megőrzése és azok kihangsúlyozása is cél, de mellette további új elemek kihelyezése is szükséges.

Az Eszperantó téri parkoló területén a parkoló burkolatának megújítása, újra aszfaltozása tervezett.

A Komlóverzum és a bankfiók épületének környezetében elhelyezkedő közterületek rehabilitációja is tervezett. A területen belül alapvetően a meglévő szerkezet felújítása, a használt anyagok minőségének javítása a cél. A projekt keretein belül szükséges az épület előterében található terület megújítása, mely alapvetően a zöldfelületek megújításából, a támfal burkolatának cseréjéből, valamint a járdák és gyalogos felületek burkolatának cseréjéből áll.

A Kossuth Lajos utcát és az új játszóteret összekötő zöldfelület területén jelentős átalakítások szükségesek annak érdekében, hogy a terület gyalogos megközelítése ebből az irányból is megfelelően biztosított és biztonságosan kialakított legyen. Szükséges egy burkolt felületű járda és lépcső (rámpa) kialakítása, ami a zebrától a játszótérig és a parkolóig tart.

A belvárosi Csille-sor mögött lévő szervízút burkolatának megújítása szintén tervezett a projekt során. Továbbá korszerűsítésre kerül a teljes gyalogos sétány a Kossuth Lajos utca északi oldalán a Táncsics Mihály utca és a Berek utca közötti szakaszon. A területen cél a város egyik fő gyalogos közlekedési sétányának egy jelentős szakaszának megújítása, kapcsolódva a keletről már megújult, vagy megújulás alatt álló szakaszokhoz. A fejlesztés során a teljes gyalogos közlekedésre alkalmas felület újra gondolása a cél. Ennek keretében a közlekedési felületek struktúrája átalakul, a két egymástól elváló felület helyett egy tagolt közlekedési zóna kialakítása a cél, melyhez kapcsolódóan különböző pihenő és vendéglátásra alkalmas pontok, terek kerülnek kialakításra.

A sportközpont épülete mögött található játszótér környezetének megújítása is tervezett, amely a burkolatok megújítását, növényállomány frissítését, gyalogos közlekedési kapcsolatok erősítését és új utcabútorok kihelyezését jelenti. Az itt található parkoló burkolatának megújítása is cél, amelynek során a közlekedésre használt felületek aszfaltburkolatot kapnak, valamint a gyeprácsos parkolófelületek megújításra kerülnek.

A tervezett fejlesztés az alábbi helyrajzi számú területeket érinti: 538/1, 538/2, 548,549, 551/4, 2436, 2437, 2438/5, 2438/6, 3584/16, 3600/2, 3603, 3609, 3611, 3616.

A tervezett fejlesztéshez kapcsolódó koncepcióterv az Önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatási kérelem benyújtásához szükséges a megalapozó dokumentum és a fejlesztésre vonatkozó koncepció tervek csatolása. Ezen feladatok megvalósítására a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 117/2024 (XII.12.) számú határozata alapján az EU-Winner Consulting Kft. (bruttó 3.001.000.-Ft), illetve az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (bruttó 304.800.-Ft) lett nyertesként kihirdetve, mint legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevők. A megkötött szerződések értelmében a megalapozó dokumentum elkészítéséhez kapcsolódóan bruttó 800.100.-Ft, a koncepció tervek elkészítéséhez kapcsolódóan pedig bruttó 60.960.- Ft kifizetése szükséges, amelynek fedezete a Képviselő-testület 139/2024. (XII.17.) határozata alapján Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szerepeltetésre került. A fennmaradó szerződéses összegek pozitív támogatói döntés esetén kerülnek kifizetésre. Sikeres pályázat esetén mindkét feladat kapcsán a teljes szerződéses összegek a támogatás keretében elszámolhatóak.

A támogatási kérelmet benyújtani a TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében a felhívás mellékleteként megjelent FVS

városok/várostérségek egyedi kritériumrendszere elnevezésű mellékletekben foglaltak szerint lehet.

Az Irányító Hatóság 2024. október 15-én érkezett tájékoztatása alapján 2025. március hónap végéig a Kedvezményezetteknek - így Önkormányzatunknak is - be kell nyújtania minden olyan támogatási kérelmét, amelyhez kapcsolódóan rendelkezésre állnak a pályázati felhívások. Ennek okán a jelen támogatási kérelemhez kapcsolódó benyújtási határidő is 2025. március 31 napja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, véleményének figyelembevételével a határozati javaslat elfogadásával a pályázat benyújtását támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” pályázat benyújtása című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a TOP_Plusz-1.3.2.-23 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 600 millió forint összköltséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 2.) Amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban a szakmai tartalom jelentős változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódóan újabb előterjesztést kell a Képviselő-testület részére benyújtani.

Határidő: folyamatosan, 2025. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2025. február 24.

**Polics József
polgármester**