

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 6-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Sikonda településrészturisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtása

Iktatószám: F/322/2025

Melléklet: 0 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Bencsikné Aubert Judit ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet 2.1.10. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott:

- Komló Bányász Horgász Egyesület - Kiss Józsefné titkár magdi0105@gmail.com
- Komló Bányász Horgász Egyesület - Enyeszti Tibor elnök
enyeszti.tibor2018@gmail.com

A határozatot kapják:

- Komló Bányász Horgász Egyesület - Kiss Józsefné titkár magdi0105@gmail.com
- Komló Bányász Horgász Egyesület - Enyeszti Tibor elnök
enyeszti.tibor2018@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus megvalósításának keretében a források felhasználása a korábbiakhoz képest eltérő módon történik, tekintettel arra, hogy Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé, és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 2024. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1652/2021. (IX.21) Kormány határozat alapján a Településfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) pályázati felhívást tett közzé TOP_Plusz-6.2.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” címmel. A felhívás célja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében az Európai Parlament és a Tanács ERFA rendelet 9. cikke szerinti fenntartható versenyképes városfejlesztés megvalósítása. Ennek részeként a városok és a városi térségek hosszú távon fenntartható, környezetileg és társadalmilag élhető, valamint gazdaságilag versenyképes fejlesztése valósulhat meg. A program olyan beruházásokat támogat, amelyek hozzájárulnak a városlakók életminőségének és jólétének javításához.

A pályázat forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 92.030.129.654.- Ft, amely összes elszámolható költségként értendő.

Az igényelhető támogatás minimum 10.000.000.- Ft – maximum 11.300.000.000.- Ft között pályázható, és várhatóan 42-420 db projekt részesülhet támogatásban. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) városok/várostérségek egyedi kritériumrendszere alapján Komló minimum 10.000.000.- Ft – maximum 1.920.000.000.- Ft támogatást igényelhet. A projekt fizikai befejezésére a pályázat megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre.

Komló Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 2021–2027 időszakra szóló TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (továbbiakban: TVP) szereplő célkitűzések alapján – többek között – pályázni kíván a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásra, amelynek keretében a „Sikonda településrészturisztikai célú fejlesztése” projektre bruttó 200.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást igényel. A projekthez önerő biztosítása nem szükséges.

A Területi Kiválasztási Eljárásrend (továbbiakban: TKR) kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében kizárólag azok a városok/város-térségek nyújthatnak be támogatási kérelmet, amelyeket a vármegyei önkormányzat az ITP-ben a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt és nevesített. A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be a helyi (települési) önkormányzatok (GFO 321) és a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok (GFO 11, 57).

Jelen támogatási kérelem keretében Önkormányzatunk a Sikonda településrészhöz kapcsolódó turisztikai fejlesztést, a helyi és térségi turizmusfejlesztés aktív turizmushoz kapcsolódó horgászturizmus fejlesztését célozza meg.

A pályázati felhívás alapján a horgászturizmus fejlesztésén belül az alábbi célokra lehet pályázatot benyújtani:

- Természetes vizek mellett kialakított horgász helyek, illetve meglévő horgásztavak infrastruktúrális fejlesztései, látogatóbarát funkciók kialakítása (öltözők, mosdók, stégek,

víziállások, mólók, közösségi terek, jegyárusító helyek, esőbeállók, pihenőhelyek, tűzrakóhelyek kialakítása, kitáblázás), mely fejlesztéseknek környezetbe illőnek kell lenniük.

- Vízi mentéshez szükséges feltételek megteremtése.
- Csónakok számára víziállások, veszteglő és kikötési helyek kialakítása, fejlesztése, vízbe jutáshoz lejárátépítés.
- Horgásztavak élővilágának, kapcsolódó hagyományok, mesterségek bemutatása.

A tervezett fejlesztés célja a Sikondai I. és II. tó, valamint közvetlen környezetének megújítása, beleértve a Sikondai I. tó szigetét. A beruházás a tavak fő megközelítését szolgáló közlekedési területet is érinti, ennek értelmében az itteni közúti közlekedési kapcsolatok rendezésre kerülnek. A parkoló és buszforduló is megújul, amely egyrészt jelenti egy szabályos, szilárd burkolattal ellátott buszforduló és egy buszváró létesítését, másrészt megfelelően kijelölt, víz-áteresztő burkolattal rendelkező parkolók kialakítását.

A fejlesztés központi eleme a tavak körbejárhatóságát biztosító sétány létrehozása a növényállomány megújításával, illetve a meglévő sétány burkolatának felújításával.

A tavakat tápláló patak felett a biztonságos átkelés érdekében egy híd kerül kialakításra, valamint az esztétikai kép emelése érdekében a szigetre vezető híd cseréjére is sor kerül.

A sziget rekreációs célú megújítása során pihenőpadok, kilátópontok, művészeti alkotások kerülnek kihelyezésre.

A horgászház elavult vizesblokkja is felújításra kerül. Az épület szomszédságában lévő színpad nézőterének egy részében megmarad a lépcsőzetes kialakítású padsor, másik felében egy kültéri LED kijelzőkkel megvalósított óriás akváriumot imitáló elem kerül kialakításra, melyvel cél a tavak élővilágának élethű, részletes bemutatása, ezzel elősegítve a horgászati ismeretek széleskörű terjesztését.

A meglévő horgász helyek és padok, valamint a horgász ház mellett található közkút felújítása tervezett, és a II. tó északi oldalára is kihelyezésre kerül egy új közkút.

Az I. tó gátjánál jelenleg meglévő híd állapota leromlott, ezért egy új acélszerkezetű, fa járófelületű híd megvalósítása tervezett.

A fejlesztés a büfé és a tó kapcsolatának javítására is koncentrálna: a kiülő terasz és a tó közötti élő kapcsolat megteremtése a cél, az épülethez kapcsolódó terasz felújításával és bővítésével. A büfé teraszától indulva a tó keleti partja mentén a II. tó körbejárhatósága érdekében a part ezen szakaszának teljes hosszán elnyúló napozó és horgászó stég kialakítása tervezett, mely vonalvezetése követi a partfal jelenlegi hullámzását. A stégen horgász helyek kialakítása, padok, napozószékek kihelyezése tervezett.

A két tó között található vizenyős, lápos területen talajhoz közel vezetett, lábakon álló 180-200 méter hosszúságú sétány létesítése a cél, annak érdekében, hogy a vízparti állat- és növényvilág, a láperdő bemutatásra kerüljön, ezzel kiegészítve az akváriumban bemutatott vízi élővilággal kapcsolatos ismereteket.

Az I. tó délnyugati végénél a közúttal egy szinten, a tavak szintjénél magasabban egy kilátópont kialakítása tervezett, melyről kiváló kilátás nyílik az I. tóra. A kilátóponthoz parkolóhelyek kerülnek létesítésre.

Mindkét tó esetében a déli parton jelenleg nehézkes közlekedés miatt a tavak körbejárhatósága a fejlesztés egyik fő eleme. A körbejárhatóság és a horgász helyek megközelíthetősége érdekében az I. tó déli oldalán egy kb. 100 m hosszú, a II. tó déli oldalán pedig egy kb. 300 méter hosszú, a felszínhez közel vezetett, lábakon álló sétány kialakítása tervezett. Azokon a pontokon, ahol kiszélesedik a közel sík terep adottságokkal bíró felszín, ott kb. 150 m hosszúságban döngölt kavicsal burkolt sétány kerül kialakításra. Ennek mentén a horgász helyek létesítése a járófelület kiszélesítésével oly módon történik, hogy azok nem keresztezik a gyalogos útvonalat.

A II. tó északi partján a Kolossváry sétánytól északra lévő területen a horgászturizmushoz köthető rekreációs célú fejlesztések tervezettek. A területen egy vizes játszótér kerül kialakítása, ahol a hagyományos játékok mellett a vízhez, vízi élővilághoz és a víz természetéhez köthető játékelemek jelennek meg. A játszótér környezetében pihenő tér, park kialakítása tervezett padokkal, asztalokkal. E terület északi oldala mentén végig húzódó Tóparti út déli oldalán található terület határának rendezése is a fejlesztés része.

A II. tó északnyugati végénél található északi sétány nyugati becsatlakozási pontján egy a vízzel közvetlen kapcsolatot teremtő kilátópont, kilátóstég és egy ezzel egybekötött megérkezési pont kialakítása tervezett.

A töltésen meglévő híd cseréje is szükséges leromlott állapota miatt, így a tavak körbejárhatóságának biztosítása érdekében egy acél szerkezetű, fa járófelületű 12-14 méter hosszúságú járda megépítése tervezett. A híd folytatásában a töltésen döngölt kavicsos, szegélykövel ellátott sétány építését tervezzük kb. 80 méter hosszban.

A tervezett fejlesztés az alábbi helyrajzi számú területeket érinti:

5902/1, 5902/2, 5903/1, 5903/2, 5950, 6040/3, 6040/5, 6041/1, 6041/2, 6042, 6045/1, 6045/2, 6046, 6047.

A tervezett fejlesztéshez kapcsolódó koncepcióterv az Önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatási kérelem benyújtásához szükséges a megalapozó dokumentum és a fejlesztésre vonatkozó koncepció tervek csatolása.

Ezen feladatok megvalósítására a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 117/2024 (XII.12.) számú határozata alapján az EU-Winner Consulting Kft. (bruttó 3.810.000.-Ft), illetve az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (bruttó 381.000.-Ft) lett nyertesként kihirdetve, mint legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevők. A megkötött szerződések értelmében a megalapozó dokumentum elkészítéséhez kapcsolódóan bruttó 381.000.-Ft, a koncepció tervek elkészítéséhez kapcsolódóan pedig bruttó 76.200.- Ft kifizetése szükséges, amelynek fedezete a Képviselő-testület 139/2024. (XII.17.) határozata alapján Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szerepeltetésre került. A fennmaradó szerződéses összegek pozitív támogatói döntés esetén kerülnek kifizetésre. Sikeres pályázat esetén mindkét feladat kapcsán a teljes szerződéses összegek a támogatás keretében elszámolhatóak.

A támogatási kérelmet benyújtani a TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostárségek esetében a felhívás mellékleteként megjelent FVS városok/várostárségek egyedi kritériumrendszere elnevezésű mellékletekben foglaltak szerint lehet. Az Irányító Hatóság 2024. október 15-én érkezett tájékoztatása alapján 2025. március hónap végéig a Kedvezményezettnek - így önkormányzatunknak is - be kell nyújtania minden olyan támogatási kérelmét, amelyhez kapcsolódóan rendelkezésre állnak a pályázati felhívások. Ennek okán a jelen támogatási kérelemhez kapcsolódó benyújtási határidő is 2025. március 31 napja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, véleményének figyelembevételével a határozati javaslat elfogadásával a pályázat benyújtását támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Sikonda településrész turisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a TOP_Plusz-6.2.1-23 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Sikonda településrész turisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 200.000.000.- Forint összköltséggel.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 2.) Amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban a szakmai tartalom jelentős változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódóan újabb előterjesztést kell a Képviselő-testület részére benyújtani.

Határidő: folyamatosan, 2025. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2025. február 24.

**Polics József
polgármester**