

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 20-án tartandó ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása

Iktatószám: 441-2/2025., 442-2/2025.

Melléklet: 2 db

**A napirend előterjesztője:** Polics József polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

**egyszerű - minősített**

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Energosun Investment Zrt. - Notheisz György vezérigazgató  
[invest@energusun.hu](mailto:invest@energusun.hu)

A határozatot kapja:

Energosun Investment Zrt. - Notheisz György vezérigazgató  
[invest@energusun.hu](mailto:invest@energusun.hu)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Energosun Investment Zrt. (továbbiakban: Bérló) 2017. október 9-én kötött bérleti szerződést Komló Város Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) a Kossuth aknán található komlói 0308/7 hrsz.-ú, 12 hektár 0800 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 8 hektár 2409 m<sup>2</sup> nagyságú területének használatára, napelempark létesítése céljából.

2017. december 1. napján a Bérló újabb szerződést kötött az Önkormányzattal, ezúttal az előző ingatlannal szomszédos komlói 0308/11 hrsz.-ú, 9350 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan használatára. Az ingatlanok térképe jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként került csatolásra.

A fent megjelölt szerződések mindezidáig 8, illetve 5 alkalommal kerültek módosításra.

A legutóbbi módosítások szerint a Bérlónek 2025. január 31-ig kell a beruházást befejeznie és az erőművet bekapcsolnia. A Zrt. az előkészítési munkálatokat megkezdte.

A 0308/7 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés 15.2.e.) pontja alapján bérlónek gondoskodni kell a területen található bányászati emlékhelyek áthelyezéséről.

Bérló egyeztetést folytatott a bányászok képviselőjével. Megállapodtak, hogy a két emlékkő a helyén marad és Bérló vállalta, hogy évente 1 alkalommal, előre egyeztetett időpontban biztosítja a bányászok részére az emlékkövek látogatását. Ezzel kapcsolatban Bérló a 2. sz. mellékleten található nyilatkozatot tette.

Az emlékhelyek ingatlanon maradása miatt a vállalkozásnak át kellett tervezetnie a napelemes kiserőmű ingatlanon belüli elhelyezkedését.

Erre hivatkozva kérték a bérleti szerződésekben meghatározott erőmű bekapcsolásának időpontját 2025. január 31-ről 2025. április 30-ra módosítani.

Javaslom a bérleti szerződések ismételt meghosszabbítását, illetve az emlékhelyek áthelyezéséről szóló kötelezettség módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatának figyelembevételével tárgyalja meg és döntsön a bérleti szerződések módosításáról.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „*Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása*” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az Energosun Investment Zrt.-vel (7300 Komló, Berek u. 18., képviseli: Notheisz György vezérigazgató) a komlói 0308/7 hrsz.-ú ingatlan használatára 2017. október 9-én kötött – és többször módosított – bérleti szerződés, valamint a komlói 0308/11 hrsz.-ú ingatlan használatára 2017. december 1-jén kötött – és többször módosított – bérleti szerződés alábbiak szerint részletezett módosítását:

Mindkettő bérleti szerződés II.14. pontja az alábbiak szerint módosul:

„14. Bérló vállalja, hogy a tervezett beruházást legkésőbb **2025. április 30-ig** befejezi (erőművet bekapcsolja).”

2. Az 1. pontban körülírt, a 0308/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 15.2.e.) pontjának eredeti szövege törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg lép:

„15.2.e.) Bérelő vállalja, hogy évente 1 alkalommal, előre egyeztetett időpontban, biztosítja a bányászok részére a bérelt ingatlanon található bányászati emlékhelyek látogatását.”

3. Fent részletezett, tervezett módosítások a bérleti szerződések egyéb rendelkezéseit nem érintik.
4. A bérleti szerződés-módosítások aláírásával bérelő a fenti módosításokat elfogadja.
5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés-módosítások elkészítéséről intézkedjen, valamint felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

**Határidő:** 2025. március 5.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Komló, 2025. február 5.**

**Polics József**  
**polgármester**



## Nyilatkozat

### 1. Előzmény

- Az **Energosun Investment Zrt.** (székhely: 7300 Komló, Berek u. 18., cégjegyzékszám: 02-10-060428, adószám: 25841196-2-02, statisztikai számjel: 25841196-4321-114-02) képviseli Notheisz György vezérigazgató (a továbbiakban: „**Bérlő**”)

és **Komló Város Önkormányzata** (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, statisztikai azonosító: 15724100-8411-321-02) képviseli: Polics József polgármester (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

között bérleti szerződés jött létre 2017. október 9-én a **Komló külterület 0308/7** hrsz.-ú, 12 ha 800 m<sup>2</sup> nagyságú üzemi terület megnevezésű ingatlanra napelempark építése céljára.

- Felek a bérleti szerződés 15.2. e.) pontjában megállapodtak, hogy a területen található bányászati emlékhelyeket figyelembe kell venni, és gondoskodni kell azok áthelyezéséről az önkormányzattal egyeztetett helyszínre.

### 2. Nyilatkozat

- Bérlő nyilatkozik, hogy az emlékkövek ügyében egyeztetést folytatott a bányászok képviselőjével. Ennek során megállapodtak, hogy a két emlékkő a jelenlegi helyén marad. Bérlő vállalja, hogy évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban biztosítja a bányászok részére az emlékkövek látogatását.
- Bérbeadó nyilatkozik, hogy a bérlő és a bányászok között létrejött szóbeli megállapodást tudomásul veszi és eltekint a bérleti szerződés 15.2.e.) pontjában szereplő áttelepítési kötelezettség teljesítésétől.

Felek a jelen nyilatkozatot, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyóan aláírták.

Komló, 2024. december 12.

  
Bérbeadó:

Komló Város Önkormányzat  
képv. Polics József polgármester



**Energosun Investment Zrt.**

7300 Komló, Berek utca 18.  
Adószám: 25841196-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-10-060428

  
Bérlő:

Energosun Investment Zrt.  
képv. Notheisz György vezérigazgató