

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. december 17-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP Plusz pályázatok kapcsán fedezet biztosítása és konzorciumi megállapodás jóváhagyása

Iktatószám: 1947/2024.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2.3.18. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz 1. melléklet 3.3.6. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal (7621 Pécs, Széchenyi tér 9.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert a 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus megvalósításának keretében a források felhasználására más módon kerül sor, mint az korábban történt, tekintettel arra, hogy Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg.

Az Európai Unió pályázati ciklus megvalósításának keretében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 2024. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1652/2021. (IX.21) Kormány határozat alapján a Településfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága közzé tett pályázati felhívásokat.

Komló Város Önkormányzat a 2021-2027 időszakra szóló TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (továbbiakban TVP) többek között az alábbi fejlesztési szándékok fognak szerepelni:

Prioritás	Pályázat megnevezése	Pályázat kódja	Forrásigény
1. ERFA	Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósítása Komlón	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001	79 999 545 Ft
1.prioritás		TOP_Plusz-1.3.1-21 azonosítószámú Fenntartható városfejlesztés	
1. ERFA	A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása	TOP_Plusz-1.3.2-23-KM1-2024-00001	516 952 602 Ft
1.prioritás		TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú Fenntartható városfejlesztés	
3. ERFA	Központi óvoda fejlesztése I. ütem	TOP_Plusz-3.4.1-23-KM1-2024-00001	1 289 000 000 Ft
3.prioritás		TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra	
1. ERFA	A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja	TOP_Plusz-1.3.2-23	600 000 000 Ft
1.prioritás		TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú Fenntartható városfejlesztés	
6. ERFA	Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése	TOP_Plusz-6.2.1-23	200 000 000 Ft
6.prioritás		TOP_Plusz-6.2.1-23 azonosítószámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés	
6. ERFA	Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem	TOP_Plusz-6.2.1-23	370 000 000 Ft
6.prioritás		TOP_Plusz-6.2.1-23 azonosítószámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés	
6. ERFA	Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem	TOP_Plusz-6.2.1-23	400 000 000 Ft
6.prioritás		TOP_Plusz-6.2.1-23 azonosítószámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés	

A fentiekben felsorolt támogatási kérelmek közül a stratégiák elkészítéséhez kapcsolódó, a központi óvoda fejlesztésére vonatkozó és a 48-as tér és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási kérelmek már összeállításra és benyújtásra kerültek. Utóbbi kettő még bírálat alatt áll.

A Nemzeti Fejlesztési Központ, mint Irányító Hatóság 2024. október 15-én érkezett tájékoztatása alapján 2025. március hónap végéig a Kedvezményezetteknek - így önkormányzatunknak is - be kell nyújtania minden olyan támogatási kérelmét, amelyhez kapcsolódóan rendelkezésre állnak a pályázati felhívások. Ennek okán a fentiekben felsorolt és még nem beadott pályázatok támogatási kérelmét szükséges a közeljövőben összeállítani. Ennek egyik legfontosabb eleme az adott fejlesztések esetében a megalapozó dokumentumok és a koncepciótervek elkészítése, tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a támogatási kérelmek benyújtásának elengedhetetlen feltételei. Ezért a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 116/2024. (XI.27.) számú határozata alapján beszerzési eljárás került megindításra az alábbiak szerint:

Megalapozó dokumentum elkészítésére az alábbi pályázatok kapcsán:

- A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja
- Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése
- Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem

Koncepcióterv elkészítésére pedig az alábbi támogatási kérelmek kapcsán:

- A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja
- Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése
- Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem
- Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem

Az ellátandó feladatok pénzügyi forrása – pozitív támogatói döntés esetén – minden esetben az adott támogatási szerződéshez rendelt pályázati összeg lesz. Azonban a kiírt beszerzési eljárásokhoz kapcsolódó ajánlattételi felhívásokban 10-20%-os előfinanszírozás került megjelölésre, tekintettel arra, hogy a szerződések teljesítéshez produktum kapcsolódik. A támogatási kérelmek elbírálásig ezen előfinanszírozásokat önkormányzatunknak saját költségvetéséből szükséges biztosítani.

Mindkét beszerzés tárgyában az ajánlattételi határidő 2024. december 9. napja volt. A beérkezett határidőig minden esetben a szükséges minimum három ajánlat beérkezett és az értékelési szempontban meghatározottak alapján a legkedvezőbb ajánlatokat az alábbi vállalkozások, illetve tervezők adták, amelyről a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a jelen képviselő-testületi ülést megelőző ülésén döntött.

Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában			
		Teljes ajánlati ár Forintban	10% önerő Forintban
A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja c. pályázat	EU-Winner Kft.	nettó: 6.300.000.-	nettó: 630.000.-
		bruttó: 8.001.000.-	bruttó: 800.100.-
Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése c. pályázat	EU-Winner Kft.	nettó: 3.000.000.-	nettó: 300.000.-
		bruttó: 3.810.000.-	bruttó: 381.000.-
Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem c. pályázat	EU-Winner Kft.	nettó: 5.000.000.-	nettó: 500.000.-
		bruttó: 6.350.000.-	bruttó: 635.000.-

Megalapozó dokumentum elkészítése tárgyában összesen:		nettó: 14.300.000.-	nettó: 1.430.000.-
		bruttó: 18.161.000.-	bruttó: 1.816.100.-
Koncepcióterv elkészítése tárgyában			
		Teljes ajánlati ár Forintban	20% önerő Forintban
A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja c. pályázat	5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.	nettó: 240.000.-	nettó: 48.000.-
		bruttó: 304.800.-	bruttó: 60.960.-
Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése c. pályázat	5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.	nettó: 300.000.-	nettó: 60.000.-
		bruttó: 381.000.-	bruttó: 76.200.-
Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem c. pályázat	A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 116/2024. (XI.27.) számú határozata alapján kiírt beszerzési eljárás során a megadott ajánlattételi határidőig a felkért vállalkozások nem nyújtottak be új ajánlatot, ezért a bizottság a 2012. december 12-i ülésén új ajánlattételi felhívás kiírásáról döntött.		
Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem			
Koncepcióterv elkészítése tárgyában összesen:		nettó: 540.000.-	nettó: 108.000.-
		bruttó: 685.800.-	bruttó: 137.160.-

Az ajánlattételi felhívásokban rögzített százalékos megosztás értelmében önkormányzatunknak a megalapozó dokumentumok elkészítésére 10%-os önerőt, azaz összesen bruttó 1.816.100.- Ft-ot, a koncepciótervek elkészítése kapcsán pedig 20%-os önerőt, azaz összesen bruttó 137.160.- Ft-ot szükséges biztosítania, amely összesen bruttó 1.953.260.- Ft összegű fedezet biztosítását jelenti. Tekintettel arra, hogy a kerékpárút és az iparterület fejlesztése tárgyában kiírt eljárás során nem érkezett be ajánlat és új beszerzési eljárás kiírása szükséges (80%-os önerő biztosítása mellett), ezért javaslom, hogy a fentiekben részletezett bruttó 1.953.260.-Ft önerő mértékén felül, további 5 millió Forint kerüljön az önerőként biztosításra, azaz összesen legfeljebb 7 millió Forint.

A TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtásra kerülő, a *Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem* elnevezésű támogatási kérelem kapcsán a fent felsoroltak között nem szerepel a megalapozó dokumentum elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás. A korábbi évek pozitív tapasztalatai alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fent részletezett pályázat kapcsán a megalapozó dokumentum elkészítésére és - pozitív támogatói döntés esetén - a projektmenedzsmenti feladatokat ellátására a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal kössön önkormányzatunk konzorciumi megállapodást, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében részletezettek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *TOP Plusz pályázatok kapcsán fedezet biztosítása és konzorciumi megállapodás jóváhagyása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés terhére legfeljebb bruttó 7.000.000.- Ft összegű önerőt biztosít és utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során az önerő összegének betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő, a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal megkötendő konzorciumi megállapodást és felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2024. december 11.

**Polics József
polgármester**

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Komló Város Önkormányzat
Postacím:	7300 Komló, Pf. 87.
Székhely:	7300 Komló, Városház tér 3.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	724100
Adószám:	15724100-2-02
Aláírássra jogosult képviselője:	Polics József polgármester

Szervezet neve:	Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	330002
Adószám:	15330004-1-02
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Partos János jegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Komló Város Önkormányzatot** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje. A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: Jelen megállapodás 1. pontjában rögzített pályázathoz kapcsolódóan a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal vállalja a megalapozó dokumentum elkészítését és pozitív támogatói döntés esetén a projektmenedzsmenti feladatokat ellátását. Továbbá a konzorciumi tag vállalja, hogy a megalapozó dokumentum elkészítése során együttműködik a projektben résztvevő tervezőkkel és a megalapozó dokumentumot 2025. február 28. napjáig elkészíti és a konzorcium vezetőjének átadja, majd az esetlegesen kért módosításokat, kiegészítéseket 2025. március 15. napjáig átvezeti a dokumentumon.

konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....
Polics József
Komló Város Önkormányzat

.....
Dr. Partos János
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....