

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 17-én
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Egészségügyi célvagyon” bejegyzések törlése

Iktatószám: 9952 / 2024.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz 29. §. (2)

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó)

egyszerű - minősített

Meghívott:

dr. Kovács Angéla garfamed@gmail.com

Határozatot kapják:

dr. Kovács Angéla garfamed@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

A GARFAMED Bt. képviseletében Dr. Kovács Angéla (7694 Hosszúhetény, Hármashegy utca 11.) a tulajdonát képező, 7300 Komló, Vájáriskola u. 7. sz. alatti 1163/3/A/48 hrsz.-ú 119 m² nagyságú orvosi rendelő további hasznosítása tárgyában azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy értékesíteni kívánja az orvosi rendelőt, de a vevő nem egészségügyi célra kívánja megvásárolni. Az ingatlan tulajdoni lapján „egészségügyi célvagyon” bejegyzés található, ami miatt az értékesítés nehézségekbe ütközik, ezért kéri annak törlését.

A GARFAMED Bt. a fenti orvosi rendelőt – ahol a gyermekorvosi teendőket addig is ellátta – 2002-ben ajándékozási szerződéssel szerezte meg az Önkormányzattól. A szerződés 6. és 7. pontjában foglaltak értelmében, mint megajándékozott kötelezettséget vállalt arra, hogy a jövőben az ingatlant kizárólag gyermekorvosi rendelő céljára használja, és elidegenítés esetén csak olyan orvos részére értékesíti a rendelőt, aki az adott körzetben vállalja a területi ellátási kötelezettséget.

2002-ben az ingatlan tulajdoni lapjára az „egészségügyi célvagyon” jelleg bejegyzésre került.

A GARFAMED Bt. (képviselet dr. Kovács Angéla) gyermekorvosi ellátásra 2012. december 20-án kötött feladat-ellátási szerződése 2024. augusztus 31. napjával – közös megegyezéssel – megszüntetésre került és a jövőben a körzetében az orvosi tevékenység ellátása tartós helyettesítés formájában valósul meg.

A feladat-ellátás megszüntetéséről szóló szerződésben rögzítésre került, hogy Komló Város Önkormányzat az egészségügyi szolgáltató tulajdonában álló, 7300 Komló, Vájáriskola u. 7. sz. alatti orvosi rendelőt nem kívánja megvásárolni. Továbbá a szerződés aláírásával felek megállapodtak, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató a tulajdonában álló orvosi rendelőt el kívánja adni, úgy Önkormányzat a tulajdoni lapon bejegyzésre került egészségügyi célvagyon törléséhez hozzájárul.

Az egészségügyi célvagyon fogalmát az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenység végzésének formáiról szóló 2001. évi CVII. törvény használta, melynek 10. § (1) bekezdése kimondta, hogy a közszolgáltatásokról gondoskodó szerv által egészségügyi közszolgáltatás nyújtására értékesített ingatlan vagyontárgy egészségügyi célvagyonnak minősül, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzője egy másik egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv. A (2) bekezdésben foglaltak szerint az egészségügyi célvagyon az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásán túlmenően a szabad kapacitások kihasználása érdekében kizárólag csak egészségügyi szolgáltatás nyújtására és azzal összefüggő feladatok ellátására használható, illetve hasznosítható. A (4) bekezdés szerint amennyiben azért nem indokolt az egészségügyi célvagyon jelleg fenntartása, mert az adott egészségügyi közszolgáltatási feladat megszűnt vagy más formában kerül ellátásra, és ennek tényét az egészségügyi hatóság igazolja, az egészségügyi szolgáltató kezdeményezi az ingatlan célvagyon jellegének törlését az ingatlan-nyilvántartásból. A (6) bekezdés alapján a vagyontárgy egészségügyi célvagyon jellegét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A 2001. évi CVII. törvényt hatályon kívül helyező, egészségügyi szolgáltatókról és az egészségügyi közszolgáltatások szervezéséről szóló 2003. évi XLIII. törvény az állami, önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonra vonatkozó egyes rendelkezések között még szintén tartalmazta ezeket az előírásokat.

Azonban ezt a törvényt az Alkotmánybíróság a 63/2003. (XII.15.) AB határozatával – közjogi érvénytelenség miatt – alkotmányellenesnek nyilvánította és megsemmisítette, így jelenleg nincs olyan jogszabály, ami az egészségügyi célvagyonot szabályozná.

A fentieket figyelembevéve az ingatlan kizárólag orvosi rendelő céljára történő értékesítése okafogyottá vált, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az egészségügyi célvagyon bejegyzés törléséhez – a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatának figyelembevételével – járuljon hozzá.

Javaslom, hogy a törlési felhatalmazás ne csak a GARFAMED Bt. tulajdonában lévő rendelőre terjedjen ki, hanem az önkormányzat által korábban értékesített valamennyi egészségügyi célvagyonba sorolt ingatlanra.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta az „Egészségügyi célvagyon” bejegyzések törlése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Komló Város Önkormányzat által korábban értékesített valamennyi egészségügyi célvagyonként nyilvántartott ingatlan tulajdonosainak kérése esetén az ingatlanok tulajdoni lapjáról az egészségügyi célvagyon jelleg törlésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező törlési engedélyt.
3. A törléssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ingatlantulajdonosokat terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlési engedélyek aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2024. december 10.

Polics József
polgármester

TÖRLÉSI ENGEDÉLY

Alulírott Polics József polgármester Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3., KSH: 15724100-8411-321-02; törzsszám: 724100; adószám: 15724100-2-02;) nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Komló Város Önkormányzata és (szül.:
....., anyja neve:, lakcíme:
.....) között napján adás-vételi szerződés jött létre
a Komló, sz. alatt található hrsz.-ú, m² alapterü-
letű „.....” megjelölésű ingatlan adás-vétele tárgyában.
2. Az ingatlan egészségügyi célvagyon, mely tény az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre került.
3. A Képviselő-testület/2024. (.....) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján Komló Város Önkormányzat nevében jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom, hogy a Komló, sz. alatt található hrsz.-ú „.....” megjelölésű ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett **egészségügyi célva-
gyon** jelleg **törlésre kerüljön**.

Komló,

Polics József
polgármester

Ellenjegyzem: dr.
Komló,