

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 27-én tartandó ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** Helyi adómértékek emelése 2025-től

**Iktatószám:** 9363/2024.

**Melléklet:** - 1.sz. kamarai vélemény  
- 2. sz. rendlettervezet

**A napirend előterjesztője:** Polics József polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezető

**Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:**

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.3. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.4. pont

**A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):**

**egyszerű - minősített**

**Egyéb megjegyzés:**

**Meghívott:** -

**A döntést kapja:** -

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés rendkívül kivételesnek számít, mert utoljára 2011-ben döntött a képviselő-testület arról, hogy átfogóan emeli a kivetéses (ingatlanokhoz kötődő) helyi adók mértékét.

Komló Város jövőbeli költségvetéseinek stabilabb alapon kell állnia a saját bevételeit illetően. Az önkormányzatunk által bevezetett helyi adókat alapvetően két halmazra bonthatjuk. Az első, az évenkénti adóbevallással (önadózással) teljesítendő helyi iparüzési adó, amely bevételforrásnak az ingadozásai lekövetik a gazdasági hatásokat. Láttunk már példákat arra, hogy az éves bevételünk ezen a jogcímen megtorpant, illetve visszaesett, elég itt visszagondolni a 2008-as gazdasági válságra vagy a Covid járványra. Optimális esetben viszont emelkedik évről évre a bevétel, de az is igaz, hogy a felhasználásának a sorrendjét kötik a jogszabályok. Az előző lezárt évben, 2023-ban 1.067.757.953 Ft volt az iparüzési adóbevételünk, idén az október 31-i állapot szerint pedig 1.049.599.352 Ft a bevétel összege.

A másik halmazt a kivetéses adók (magánszemélyek kommunális adója, építményadó, telekadó) alkotják, ahol az egyszeri adatbejelentés/adókivetés alapján kell fizetni évente az adót. Ha változik az adó mértéke, akkor erről újabb adókivetéssel (adóigazgatási határozat útján) kell értesíteni az adózókat.

Magánszemélyek kommunális adójában a magánszemélyek által tulajdonolt - illetve jogi személytől bérelt - lakásokat adóztatjuk, ahol a szobaszám szerint kerültek differenciálásra az adómértékek.

Építményadóban a m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterület alapján kerül kivetésre a fizetendő adó a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek után.

Telekadóban ugyanígy alapterület után, alapvetően az épülettel be nem épített területek után keletkezik adófizetési kötelezettség.

Fenti összefüggésekből következik, hogy a kivetéses adók körében évről évre csaknem ugyanazon területi alapok után szedjük be az adókat, itt nincs komoly hatása a makrogazdasági folyamatoknak. Az összes terület és az aktuális adómértékek alapján épül fel a követelésállományunk, amelyekből évente szinte konstans bevételi eredményeket érünk el. Jelen előterjesztéshez mellékelt rendelt módosítással ennél a pontnál avatkoznánk be az adóbevételeink növelése érdekében.

Az eddig említett adóigazgatási folyamatoktól jelentősen eltér az idegenforgalmi adó rendszere, ahol a nem komlói lakosok által, a helyi szállásadóknál eltöltött vendégéjszakák jelentik az adó alapját. Az adófizető a szállóvendég, a szállásadó pedig az adó beszedésére kötelezett. Minimális mértékben ezt az adónemet is érinti adómérték-emelési szándék.

Tekintettel arra, hogy kiemelt szabályozási tárgykörben készült az adórendelet módosítás, így – a jogalkotási törvényben megkövetelt – előzetes hatásvizsgálatot is szerepeltetem az előterjesztésben a következőknek megfelelően:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése szerint az alábbi szempontok alapján kell elvégezni az előzetes hatástanulmányt, amelyek között található olyan is, amely kevésbé érinti a pénzügyi tárgyú jogalkotást:

„A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

## **Előzetes hatásvizsgálat a helyi adók megállapításáról szóló 20/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletben található kivetéses helyi adómértékek és az idegenforgalmi adó emeléséről**

### **Előzmények**

Komló Város Önkormányzata 1993. óta működtet átfogó helyi adóztatást a kivetéses adónemek körében. A magánszemélyek kommunális adójával a helyi lakosság legszélesebb köre került bevonásra a helyi közteherviselésbe, ez az adó nem esik a vagyoni típusú helyi adók körébe, hanem kommunális jellegűnek minősül. Mindez igaz az idegenforgalmi adóra is, amely szintén 1993-ban került bevezetésre.

A vagyoni típusú helyi adók közül először az építményadó, majd 2011-től a telekadó bevezetéséről döntöttek.

Az adótárgyak és adóalapok tekintetében is stabilnak mondható a helyi adórendszerünk, amelyen a mindenkori helyi adópolitika is ritkán változtatott az adómértékekkel összefüggésben. Az adóértésítő, csekk kiküldésének ütemezettsége is megszokottá vált az ügyfeleink körében.

(A jogszabályváltozás tárgykörére tekintettel nem értelmezhető a hatása a *környezeti és egészségügyi következményekre*, így erre nem tér ki az elemzés.)

### **A jogszabály megalkotásának a szükségessége**

Az előterjesztésen már taglalt összefüggések indokolják a kivetéses adók és az idegenforgalmi adó emelését. Nevezetesen az, hogy az ingatlanokhoz kötődő helyi adók alapjai és bevételei állandóak, csakúgy, mint az éves vendégéjszakák száma. Kizárólag akkor javíthatjuk a költségvetésünk bevételi oldalát ezeken a jogcímeneken, ha emelünk az adómértékeken. Sajnos nem épülnek olyan ütemben és méretben üzemek, szálláshelyek, hogy primer okokból eredő bővülésre számíthatnánk a helyi adóbevételek oldaláról.

Az egyes költségvetési összefüggésekre e fejezetben is ki kell térni a szükségesség okán. 2012-től számítva 78,1 % a teljes (kumulatív) infláció mértéke a mai napig. A példa kedvéért, ha a 2012. éves magánszemélyek kommunális adóbevételét veszem alapul, amely 119.037.399 Ft volt, akkor azzal 2024-ben 212.005.608 Ft (valorizált) adóbevétel egyezne értékében.

A központi költségvetésből érkező támogatások sem követték az inflációs változásokat, így azok évről-évre egyre kevesebb reálértéket képviseltek. A város lakosság száma folyamatosan csökkent, így az ehhez igazodó bevételek is arányosan visszaestek. Az iparüzési adóerőképességünk növekedéséből adódóan egyes jogcímeneken alacsonyabb összegű forrásokra számíthatunk. Nem köteles feladatként működtetjük a helyi tömegközlekedést, ahol a bevételszerzés terén meg van kötve a kezünk, mert a díjkezdvényeket központi jogszabályok állapítják meg, és együtt jár vele a veszteségfinanszírozási kötelezettségünk is. A gépjárműadó bevételünket átcsoportosították a központi költségvetés javára, amely 2012-ben még 100 millió forint felett volt, amikor ez utoljára

100 %-ban illetve az önkormányzatokat. Utána éveken át ennek a 40 %-át tarthattuk helyben, végül 2020-tól került át az állami bevételek közé teljes mértékben. Az előbb említett folyamatok jelentősen alátámasztják a jogalkotás szükségességét.

### A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Ha az említett adómértékek nem kerülnek emelésre, akkor jövő évtől kezdve 80-100 millió forint nagyságrendben maradnának el a bevételeink ilyen jogcímen, így ennek megfelelően a mindenkori költségvetés hiánya növekedne.

### Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

Komlón már több, mint harminc éve működik a helyi adórendszer, amely érinti a lakosságot és a gazdasági szereplőket is. A helyi adók rendszere városunkban arányos, a rendeletünk figyelembe veszi a terhek igazságos, egyenlő eloszlását. Utoljára 2012-től lépett életbe átfogó helyi adóemelés, így időszerűnek is tarthatjuk az újabb, 2025-től hatályba lépő módosításokat.

A későbbiekben pontosan kimutatásra kerül minden adónemben az összes lényeges adatsor, de előre bocsátom, hogy az esetek döntő többségében 25 %-os adóemeléssel számoltunk, amely messze elmarad a teljes inflációkövetéstől.

Az érintett adónemekben a lakosság és a vállalkozások számára ugyanabban az időpontban van az évente kétszeri fizetési határidő (március 16-a és szeptember 15-e), így tervezhető kiadásokkal számolhatnak. Az adótörvény keretei között fizetési kedvezményekkel is élhetnek az ügyfelek, így megelőzhetik az adóvégrehajtás következményeit és pénzügyileg optimálisabban rendezhetik ezt a fizetési kötelezettséget.

A költségvetési hatásokat jelen fejezetben a várható előírás-növekmények részletezésével ismertetem.

### Magánszemélyek kommunális adója

#### Jelenlegi összetétel

Lakás* típus	Lakásszám (db)	Adómérték (Ft/év)	Előírás (Ft)
1-1,5 szobás	2 909	9 400	27 344 600
2-2,5 szobás	5 812	11 900	69 162 800
3 – 3+ szobás	1 961	16 000	31 376 000
Sikondai lakás	4	28 500	114 000
<b>Összesen</b>	10686	-	127 997 400

\* A lakás fogalmába a lakóház is beletartozik.

#### Javasolt emelés

Lakás típus	Lakásszám (db)	Adómérték (Ft/év)	Előírás (Ft)
1-1,5 szobás	2 909	11 800	34 326 200
2-2,5 szobás	5 812	14 900	86 598 800
3 - 3+ szobás	1 961	20 000	39 220 000
Sikondai lakás	4	35 600	142 400
<b>Összesen</b>	10686	-	160 287 400

Adómérték maximum: 45592 Ft/adótárgy

**Emelés összege Ft-ban: 32 290 000**

Látható, hogy a legmagasabb összegű emelés összesen négy ingatlant érint, a többi esetében pedig 2400 – 4000 Ft/év összegben alakul 12 év adóemelés nélküli időszak után.

## Építményadó

### Jelenlegi összetétel

Adótárgy fajta	Össz. Alapter. (m2)	Adómérték (Ft/m2/év)	Előírás (Ft)
Csatornára rákötött üdülő	12 500	800	10 000 000
Rákötés nélküli üdülő	985	1 655	1 630 175
Garázs	74 397	355	26 410 935
Kerti ház	20 132	355	7 146 860
Vállalkozási célú épületek	194 379	560	108 852 240
Bevásárlóközpont	10 240	1 655	16 947 200
Zobáki vállalkozási célú	3 433	1 655	5 681 615
Jogi személyek - lakás	2 763	600	1 657 800
Magántulajdonban lévő, járóbeteg ellátási célú ép.	911	300	273 300
<b>Összesen</b>	<b>319 740</b>	<b>-</b>	<b>178 600 125</b>

### Javasolt emelés

Adótárgy fajta	Össz. Alapter. (m2)	Adómérték (Ft/m2/év)	Előírás (Ft)
Csatornára rákötött üdülő	12 500	1 000	12 500 000
Rákötés nélküli üdülő	985	2 100	2 068 500
Garázs	74 397	450	33 478 650
Kerti ház	20 132	450	9 059 400
Vállalkozási célú épületek	194 379	700	136 065 300
Bevásárlóközpont	10 240	2 950	30 208 000
Zobáki vállalkozási célú	3 433	2 950	10 127 350
Jogi személyek - lakás	2 763	750	2 072 250
Magántulajdonban lévő, járóbeteg ellátási célú ép.	911	380	346 180
<b>Összesen</b>	<b>319 740</b>	<b>-</b>	<b>235 925 630</b>

Adómérték maximum: 2950 Ft/m2

**Emelés összege forintban: 57 325 505**

A bevásárlóközpontokat és a Zobákon lévő vállalkozási célú épületeket az adómaximum felső határán adóztatjuk, ott értelemszerűen magasabb az emelés mértéke. Egyes esetekben a kerekítés miatt tér el a mérték a 25 %-tól. A lakosságot leginkább a garázsok és a kerti gazdasági épületek 95 Ft/m<sup>2</sup>/év emelése érinti, a vállalkozásokat pedig a 140 Ft/m<sup>2</sup>/év többlet.

## Telekadó

### Jelenlegi összetétel

Adótárgy típus	Adóalap (m2)	Adómérték (Ft/év)	Előírás (Ft)
Általános	2 597 450,89	10	25 974 509
Tröszt utca - 5 %+ be NEM épített	5 438,00	280	1 522 640
Tröszt utca - 5 %+ beépített	12 920,43	10	129 204
Sportcélú telek	251 730,00	1	251 730
<b>Összesen</b>	<b>2 867 539</b>	<b>-</b>	<b>27 878 083</b>

### Javasolt emelés

Adótárgy típus	Adóalap (m2)	Adómérték (Ft/év)	Előírás (Ft)
Általános	2 597 450,89	13	33 766 862
Tröszt utca - 5 %+ be NEM épített	5 438,00	350	1 903 300
Tröszt utca - 5 %+ beépített	12 920,43	13	167 966
Sportcélú telek	251 730,00	2	503 460
<b>Összesen</b>	<b>2 867 539</b>	<b>-</b>	<b>36 341 587</b>

Adómérték maximum: 536 Ft/m<sup>2</sup>/év

**Emelés összege forintban: 8 463 504**

A sportcélú telkek körében 100 % mértékű az adóemelés, de ez esetben azt sem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy itt a legalacsonyabb adómértékről van szó.

## Idegenforgalmi adó

Jelen időszakban nagyságrendileg 33 000 adóköteles vendégéjszakát töltenek el Komlón évente a vendégek. A bányák bezárását követő időszak első átfogó városfejlesztési célterülete Sikonda volt. Több fordulóban megvalósultak a tókotrások, térköves kerékpár útszakasz épült, földgáz- és csatornarendszer került kiépítésre, megújult a tavak körüli sétány, felépült az új horgászház, az új tóbüfé, az új tószínpad nézőtérrel együtt, továbbá felújításra került a Tölgyfa utcában a helyi közút, és a Pihenőpark is, amelynek épületébenben akadálymentesítésre került a belső lépcsőház. A beruházások folytatódtak Sikondán, a helyi közutak döntő többsége is felújításra került, rendeződött a hulladékszállítás rendszere, újabb kerékpárutak épültek, megújult a Camping előtti parkoló is. A Sikondáról érkező éves helyi adóbevételek többszöröse került fejlesztési célok érdekében visszaforgatásra, az ingatlanok értéke jelentősen növekedett. Az adó mértéke 385 Ft/fő/vendégéjszaka. Baranya Vármegye városaiban 400-550 Ft között alakul ez az összeg, amelyet a vendégek fizetnek, nem a helyben élők. Abban is biztos vagyok, hogy nem a fizetendő idegenforgalmi adó alapján döntenek a vendégek az utazásaikról, Sikonda vonzereje töretlen, így arra teszek javaslatot, hogy 500 Ft/fő/vendégéjszakára emeljük ezt az adómértéket, **amelyből 3 795 000 Ft többlet adóbevételeink keletkezhet.** A törvényi adómaximum 804 Ft/vendégéjszaka/fő lehet.

**Összeségében** 101,8 millió forint emelés oszlik meg a négy adónem között, amely forrás évente beépül a költségvetésünk saját bevételei közé.

## **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletmódosítás nem eredményez adminisztratív terheket az ügyfelek számára. Kivetéses helyi adókban a már nyilvántartásba vett adatok alapján küldjük ki az adóemelésről szóló határozatokat. Idegenforgalmi adóban pedig továbbra is a megszokott ütemben küldik az adóbevallásaikat az adóbeszedésre kötelezettek, ahol – várhatóan – jövő évtől egy magasabb összeget kell felszámítaniuk a vendégek felé, és továbbítani azt az adóhatóságunk részére.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabályváltozásból eredő feladatrendszer, amelyhez a fenti feltételeket viszonyítani kell, maga a tömeges határozathozatal, -kézbesítés és -véglegesítés az ASP adónyilvántartásban. Az ehhez szükséges feltételek teljesen adottak. A hatósági és adóiroda érintett dolgozói először végeznek ilyen feladatot ASP környezetben, kellő idő áll a rendelkezésünkre, hogy felkészüljünk erre az időszakra.

Kétféle módon közöljük majd a határozatokat jövő februárban. A vállalkozások részére, illetve akik így rendelkeztek, elektronikus úton. Ennek az előnye abban áll, hogy nincs papír-, posta- és egyéb költség. Azonnal kézbesítésre kerülnek, illetve az át nem vételük esetén is véglegessé válnak.

A többi adózónak papír alapon, postai úton kell kézbesíteni a határozatokat. Jelenleg 1395 Ft egy hivatalos küldeménynek az ára. Figyelembe véve, hogy további postai áremelésre lehet számítani, hozzávetőleg 15 millió forint egyszeri többletkiadást jelentenek a járulékos kötelező adminisztratív feladatok.

Mindezek és a bizottsági, kamarai vélemények ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 2. számú mellékletben található rendelettervezetről!

**Komló, 2024. november 8.**

**Polics József**  
**polgármester**

## 2. sz. melléklet – rendelettervezet és indokolás

### **Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi adók megállapításáról szóló 20/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adók megállapításáról szóló 20/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Négyzetméterenként 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év tárgyi adókedvezményben részesül az üdülő építmény, amelyre vonatkozóan az ivóvíz- és csatornaszolgáltató igazolja, hogy rákötötték a rendelkezésre álló csatornarendszerre vagy az érintett ingatlannál nem áll rendelkezésre a csatornarendszer. Amennyiben év közben valósul meg a rákötés, úgy a következő félévtől esedékes építményadóra vonatkozik az adókedvezmény időarányosan. Átemelő szivattyú rákötés érdekében történő beépítése nem tekinthető olyan körülménynek, amely alapján nem áll rendelkezésre a csatornarendszer.”

#### **2. §**

A helyi adók megállapításáról szóló 20/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § a)–f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- a) üdülő, üdülőtelenként lévő hétvégi ház építmény után: 2100 Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- b) garázs és lakáshoz tartozó gépjárműtároló után: 450 Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- c) kerti gazdasági építmény után: 450 Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- d) vállalkozási, üzleti célt szolgáló építmény után:
  - da) Zobák Akna területén: 2950 Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - db) bevásárlóközpont esetében: 2950 Ft/m<sup>2</sup>/év,
  - dc) da) és db) alpontokba nem tartozó esetben: 700 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- e) járóbeteg ellátást szolgáló egészségügyi célú építmény után: 380 Ft/m<sup>2</sup>/év és
- f) a jogi személy tulajdonában lévő lakás után 750 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

#### **3. §**

A helyi adók megállapításáról szóló 20/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 9. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- a) a Tröszt utca területén, épülettel 5 %-ot meghaladó mértékben be nem épített telek után: 350 Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- b) a Tröszt utca területén, épülettel 5 %-ot meghaladó mértékben beépített telek esetében, amennyiben az épületben tényleges vállalkozási, üzleti tevékenység folyik: 13 Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- c) Sportcélú telek után: 2 Ft/ m<sup>2</sup>/év,
- d) a)-c) pontba nem tartozó telek után 13 Ft/ m<sup>2</sup>/év.”



**4. §**

A helyi adók megállapításáról szóló 20/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 12. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- a) 1-1,5 szobás lakás után: 11.800 Ft/év,
- b) 2-2,5 szobás lakás után: 14.900 Ft/év,
- c) 3 és 3-nál több szobás lakás után: 20.000 Ft/év,
- d) Sikonda üdülőterületén lévő lakás után: 35.600 Ft/év.”

**5. §**

A helyi adók megállapításáról szóló 20/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„16. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.”

**6. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

**Komló, 2024. november 27.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

## Végső előterjesztői indokolás

A rendelettervezet az előzetes hatástanulmány szerinti helyi adóemeléseket tartalmazza, amelyek 2025. január 1-jétől lépnek hatályba. A módosítást követően is fennmarad az a megoldás, hogy az üdülőkre vonatkozó adómértékből kerül levonásra az a kedvezmény, amely a közcsatornára rákötött ingatlanokra érvényesíthető. A tervezet egyúttal részletesebben rögzíti az ide tartozó adótárgy (üdülő) fogalmát.



PÉCS-BARANYAI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA  
alapítva 1881

## Komló Városi Elnöksége

Komló Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Hatósági, és Adóiroda  
Viktor László Irodavezető Úr  
részére

**Tárgy:** 2025-ös adórendelet  
véleményezése

**KOMLÓ**  
Városház tér 3.  
7300

Tisztelt Irodavezető Úr! Kedves Laci!

A Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara Komló Városi Elnöksége nevében a 2025-ös adórendelettel kapcsolatos előterjesztésre az alábbi észrevételeket, véleményeket fogalmazzuk meg:

1. Úgy gondoljuk, hogy egy adóemelés komoly hatással lehet a vállalkozókra, ezért kiemelten fontos, hogy az ilyen döntéseket alapos előkészítés, és indoklás előzze meg.  
Fontosnak tartjuk tudni, milyen hatással lenne az adóemelés a vállalkozásokra. Az adóemelés tervezését megelőzően folytattak-e előzetes konzultációt a helyi vállalkozókkal? Amennyiben volt ilyen, kérem tájékoztassanak az eredményéről.
2. Az adóemelésből származó többletbevételt konkrétan milyen célokra kívánják fordítani?  
Az adóemelésen kívül milyen alternatív lehetőségeket vizsgáltak, a költségvetési hiány csökkentésére?
3. A vállalkozások folyamatosan racionalizálják működési költségeiket, hogy munkahelyeket tartsanak meg, és a piacon maradjanak; ez elvárható az önkormányzattól is.
4. Az önkormányzatnak olyan megoldásokat kell keresnie, amelyek nem rónak plusz terheket a vállalkozásokra, és a lakosságra.

Chamber of Commerce and Industry of Pécs-Baranya \* Industrie- und Handelskammer von Pécs-Baranya

H-7625 Pécs, Majorossy I. u. 36. - Postacím: H-7602 Pécs, Pf.: 109 - Telefon: 72 507 148, 507 149, 507 100 - Fax: 72 507 152  
e-mail: pbkik@pbkik.hu - <http://www.pbkik.hu>, [www.pccsikamara.hu](http://www.pccsikamara.hu)



**PÉCS-BARANYAI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA**

**alapítva 1881**

### **Komló Városi Elnöksége**

5. Továbbá javasoljuk a versenyképesség javítása, erősítése érdekében, hogy a térség országgyűlési képviselője járjon el a kormánynál annak érdekében, hogy a településünket további megszorítások ne ériék.
6. Az adórendeletben szembetűnő, hogy a Zobáki bányaterület külön szerepel, míg a többi bányaterület adóztatásáról nem esik szó, mi ennek a megkülönböztetésnek az oka?
7. A pénzügyileg nem átgondolt beruházások többletköltségeit, a felvett hitelek, és azok kamatait, meggyőződésünk szerint nem a helyi vállalkozóknak kell finanszírozni.
8. A prosperáló években(2013-2019) elmaradt adóemelések hiányát, nem fair most rázúdítani a vállalkozásokra, és a lakosságra.

Az előterjesztésben foglalt adóemelést a fentiek miatt, ebben a formában nem támogatjuk. Javasoljuk, hogy most legfeljebb a 2024. évben várható 4,3 %-os inflációval megegyező adóemelést hajtsanak végre.

Ajánljuk továbbá, hogy az önkormányzat készítsen pontos pénzügyi tervet, az adóemelésem kívüli hatékony gazdálkodás érdekében.

Komló, 2024. november 19.

Tisztelettel:

**Ferenczy Tamás**  
elnök

**Pécs-Baranyai Kereskedelmi  
és Iparkamara  
Komló Városi Elnöksége**

**Chamber of Commerce and Industry of Pécs-Baranya \* Industrie- und Handelskammer von Pécs-Baranya**

H-7625 Pécs, Majorossy I. u. 36. - Postacím: H-7602 Pécs, Pf.: 109 - Telefon: 72 507 148, 507 149, 507 100 - Fax: 72 507 152  
e-mail: pbkik@pbkik.hu - http://www.pbkik.hu, www.pecsikamara.hu