

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. november 27-én  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Szent Kinga Caritas Alapítvány részére Komló,  
Vörösmarty u. 4. sz. alatti helyiség  
használatba adása**

Iktatószám: 9676 –2 /2024.

Melléklet: --

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyin-  
téző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bi- zottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

**egyszerű - minősített**

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

- Szent Kinga Caritas Alapítvány Tamás Gyuláné kuratórium elnöke  
[caritaskomlo@freemail.hu](mailto:caritaskomlo@freemail.hu)

A határozatot kapja:

- Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője
- Szent Kinga Caritas Alapítvány [caritaskomlo@freemail.hu](mailto:caritaskomlo@freemail.hu)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tamás Gyuláné, a Szent Kinga Caritas Alapítvány (Komló, Templom tér 4., továbbiakban: Alapítvány) kuratóriumi elnöke azzal a kéréssel kereste meg Komló Város Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Komló, Vörösmarty u. 4. sz. alatti, 2985/A/78 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant – ami korábban a Komlói Református Egyházközség ingyenes használatában állt – 2025. január 1-től határozatlan időre adjuk a használatukba.

A helyiségekre a halmozottan hátrányos helyzetű családok segítésére adományosztás céljából van szükségük.

A helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX. 30.) Ökr. sz. rendelet 22. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Alapítvány szociális jellegű és a nemzetiségekkel kapcsolatos tevékenységével közfeladatot lát el. E tevékenységéhez van szükségük a helyiség használatára.

A kérelem alapján az Alapítvány áram- és vízszolgáltatást nem kér, a közös költség negyedévenkénti megfizetését vállalják. A helyiség ingyenes használatba adását csak valamennyi rezsiköltség átvállalása mellett tudjuk biztosítani. Amennyiben az Alapítvány a szolgáltatásokat nem használja, úgy csak az alaplíjat kell megfizetnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Szent Kinga Caritas Alapítvány részére Komló, Vörösmarty u. 4. sz. alatti helyiség használatba adása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Szent Kinga Caritas Alapítvány (7300 Komló, Templom tér 4.) tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) Ökr. sz. rendelet 22. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül ezért a Komló, Vörösmarty u. 4. sz. alatti 2985/A/78 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant ingyenesen a használatába adja raktározás, adományosztás céljára, az alábbi feltételekkel:
  - A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
  - A használati szerződés határozott időre, 2025. január 1. napjától, 2026. december 31. napjáig (2 év) szól. A helyiséghasználati szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről, valamint felhatalmazza a Város gondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. december 20.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bareith Péter intézményvezető

**Komló, 2024. november 19.**

**Polics József**  
**polgármester**