

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 9112/2024.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.4. és 3.3.10 pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök – Komlói Fűtőerőmű Zrt.
mayerhoff@komloieromu.hu

A döntést kapja: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök – Komlói Fűtőerőmű Zrt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes energetikai tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2023. évi XCIX. törvény több helyen módosította a távhőszolgáltatásokról szóló 2005. évi XVIII. törvényt (továbbiakban: Tszt.), illetve a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendeletet.

A módosítások főbb iránya a felhasznált hőmennyiség épületrészenkénti mérésének, illetve a felhasznált hőmennyiség felhasználók közötti megosztását szolgáló fűtési költségmegosztók felszerelésére vonatkozó előírások, és az ezzel kapcsolatos képviselő-testületi feladat meghatározása volt. A jogszabályi változások következtében szükségessé válik a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) sz. önkormányzati rendelet módosítása is.

Fenti tárgyban Mayerhoff Attila, a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóságának elnöke jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti megkereséssel fordult Komló Város Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), mely megkeresésben részletesen ismerteti a fent említett jogszabály változásokat, valamint tartalmazza az önkormányzati rendelet korrektúrával jelölt módosítását is, annak érdekében, hogy a változások egyértelműen láthatóak, követhetőek legyenek. Az 1. sz. melléklet szövegszerkesztési okok miatt külön mellékletként kerül csatolásra.

Az önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet szerinti módosításai a Loclex rendszerbe is átemelésre és megszerkesztésre kerültek, mely módosító rendelet tervezet jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tszt. 10. § a) pontja alapján az önkormányzat jegyzője megküldi előzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviselőknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét. Ennek alapján jelen előterjesztést megküldtük véleményezésre a Baranya Vármegyei Fogyasztóvédelmi Egyesületnek és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálynak.

A rövid határidőre figyelemmel, a beérkezett véleményről várhatóan a képviselő-testületi ülésen, szóban tudok tájékoztatást adni a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével tárgyalja meg, és döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról!

Komló, 2024. november 18.

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.”

2. §

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) További fogalom-meghatározások:

- a) **a távhőszolgáltatással azonos komfort értékű hőellátás:** olyan fűtés, amely a távhőellátásból kivált épület vagy épületrész fűtöttségét automatikusan, legalább az épületek energetikai jellemzőinek szabályozásáról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő értéken képes tartani és szennyező anyag kibocsátása az adott hely környezetében nem okoz nagyobb környezeti terhelést, mint a távhőellátás.
- b) **fűtött légtérfogat:** azon helyiségek légtérfogatainak összege, amelyekben fűtőtest, cső, egyéb hőleadó, vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja a mindenkori előírásoknak megfelelő hőmérsékletet. A fűtött térfogat megállapításánál nem kell figyelembe venni a lakóépületek közös használatú helyiségeinek térfogatát, amennyiben eredeti funkcióikat töltik be. A helyiségek légtérfogatának szolgáltató által történő meghatározásánál a távhőszolgáltató üzletszabályzata az irányadó.
- c) **mérőhely:** a felhasználói, illetve a szolgáltatói hőközpontnak, a hőfogadó állomásnak, esetleg a fogyasztói vezetékhalozatnak – a távhőszolgáltató üzletszabályzatának előírásai szerint létesített – azon része, ahol a szolgáltatott, illetve elfogyasztott fűtési- és a mérőberendezés műszaki kialakítását figyelembe véve a használati melegvíz-hőfelhasználás hiteles elszámolási mérővel való mérése és a felhasználó számára annak eladása történik.

- d) **elszámolási mérő:** a mérőhelyen elhelyezett, a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (továbbiakban: MKEH) által hitelesített, sértetlen, törvényes tanúsító jellel és szolgáltató sértetlen plombájával rendelkező:
da) a hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett hőmennyiségmérő,
db) az épületrész hőfelhasználását mérő hőmennyiségmérő,
- e) **méretlen fogyasztás:** a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény végrehajtására kiadott 127/1991. Korm. rendelet 13§ (2) bekezdése szerint érvényét veszített hitelességű, továbbá szolgáltatói plomba nélküli, vagy sérült szolgáltatói plombával rendelkező, vagy meghibásodott mérőn igénybevett fogyasztás.”

3. §

(1) A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő, valamint – ha a használati melegvíz biztosítására is sor kerül – a használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati melegvíz vízmennyiség-mérő felszereléséről

- a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy
b) meglévő épület esetén, ha az épületrészenkénti mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.”

(2) A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (7)–(12) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása akkor tekinthető műszakilag nem megvalósíthatónak, ha teljesíti a Korm.rendelet 17/C. § (1b) pontjában foglaltakat.

(8) A fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyágát a Korm. rendelet 17/C. (1c) pontja szerint a felhasználó állapítja meg.

(9) Azon meglévő épület esetén, ahol a fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét a Korm. rendelet 17/C. § (1d) pontjában rögzítettek szerint. A fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatóságát a Korm. rendelet 17/C. § (1b) pontja alapján, a költséghatékonyágát a Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározottak alapján a felhasználónak kell értékelnie. A fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékonyknak azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott.

(10) Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a költséghatékonyági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül a felhasználó gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a hiteles mérés kialakításáról, vagy a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.

(11) Meglévő lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén a fűtési költségmegosztó felszereléséről a felhasználó legkésőbb 2027. január 1-ig köteles gondoskodni, amennyiben az a Korm. rendelet szerint műszakilag megvalósítható és költséghatékony.

(12) Az épületrészenkénti mérés megvalósítása, a fűtési költségmegosztók felszerelése nem tartozik a távhőszolgáltató kötelezettségei közé.”

4. §

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Lakossági (háztartási) célú távhő szolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, a lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő épületrészekre. A lakóépület és vegyes célra használt épület közös használatra szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt helyiségei és területei légtérfogata az alapidőfizetés alapjául nem vehető figyelembe.”

5. §

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 14. alcíme a következő 25/A–25/D. §-sal egészül ki:

„25/A. §

A Korm. rendelet 8.melléklete szerinti fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása, vagy a fűtési költségmegosztók költséghatékonysági vizsgálata esetében alkalmazandó megtakarítási arány (E) értéke 10,00%.

25/B. §

A felhasználó képviselője igényelheti a Korm. rendelet 8. melléklete szerinti fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása, vagy a fűtési költségmegosztók költséghatékonysági vizsgálatának elvégzéséhez az adott felhasználási hely utolsó 3 naptári évben mért összes fűtési célú hőfelhasználásának (A) megadását a távhőszolgáltató részéről. A felhasználó képviselője ezen adatigénylését a távhőszolgáltatónál írásban kérelmezheti. A kérelemnek tartalmaznia kell a felhasználási hely címét, a hőközponti és hőfogadói azonosítót. A kérelmezett fűtési célú hőfelhasználásokat a távhőszolgáltató a kérelem benyújtásától számított 10 munkanapon belül írásban megküldi a felhasználó képviselője részére.

25/C. §

Lakóépület és vegyes célra használt épület esetén a Korm. rendelet 8. melléklete szerinti fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása, vagy a fűtési költségmegosztók költséghatékonysági vizsgálatának elvégzésekor a bruttó fűtési hődíj (B) a vizsgálat elvégzésének időpontjában érvényes lakossági felhasználóra vonatkozó bruttó fűtési hődíj.

25/D. §

A Korm. rendelet 17/C. § (1e) pontja szerinti tulajdonosi közösség képviselője, vagy megbízottja által tett nyilatkozatot meglévő épület esetén legkésőbb 2026. január 1. napjáig kell benyújtani a távhőszolgáltató részére. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a felhasználási hely címét, a hőközponti és hőfogadói azonosítót, a vizsgálat műszaki

megvalósíthatóságra és költséghatékonyságra vonatkozó eredményét, a költséghatékonysági vizsgálat elvégzésének időpontját.”

6. §

Hatályát veszti a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 14. § (6) és (7) bekezdése.

7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § 2025. január 1-jén lép hatályba.

Komló, 2024. november 27.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Polics József
polgármester

TÁRGY: Önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Az egyes energetikai tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2023. évi XCIX. törvény számos helyen módosította a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényt (továbbiakban: Tszt.), ill. a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendeletet (továbbiakban:vhr).

A módosítások fő iránya a felhasznált hőmennyiség épületrészenkénti mérésének, ill. a felhasznált hőmennyiség felhasználók közötti megosztását szolgáló fűtési költségmegosztók felszerelésére vonatkozó előírások, és az ezzel kapcsolatos képviselő-testületi, ill. jegyzői feladat meghatározása volt.

A Tszt. 6.§ (2) j) pontja szerint az önkormányzat képviselő testülete rendeletben határozza meg a – a Tszt. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

A Tszt. 59/D.§-a szerint a rendeletalkotási kötelezettséget 2024. december 31-ig kell teljesíteni.

A Tszt. 7.§ (1) e) pontja a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítésének ellenőrzését jegyzői hatáskörbe utalja.

A Tszt. 43.§ (5b) pontja szerint **a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén** – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – **kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése** az egyes hőleadó készülékekre, **ha az műszakilag megvalósítható és** a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében **költséghatékony**. Ezen előírást az érintett épületeknek 2027. január 1-ig kell teljesíteniük (Tszt. 59/C.§).

A közös használatú épületrészek kivételével az épületrészenkénti hiteles fűtési hőfogyasztásmérő, ill. ha használati melegvíz biztosítására is sor kerül, akkor hiteles meleg víz mennyiségmérő-felszereléséről a felhasználó köteles gondoskodni, akkor, ha

- új épületben, új csatlakozással kerül kialakításra,
- **meglévő épület esetén, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.**

A vhr. 17/C.§ (1b) és (1c) pontjai határozzák meg, hogy az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása mikor *nem* tekinthető műszakilag megvalósíthatónak, ill. a költséghatékonyak való minősítés kritériumait.

Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható, vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét. Ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott (egycsőes rendszerek), ott a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak.

A költséghatékonyági vizsgálat módszertanát, számítási módját a vhr. 8. melléklete részletezi. A számításban szereplő megtakarítási arányt (E) önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A rendeletben rögzítendő maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője azt fejezi ki, hogy a hiteles hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén mekkora megtakarítás érhető el.

Iparági, szakszövetségi álláspont alapján a megtakarítás mértékére 10,00%-ot javasolunk alkalmazni.

A költséghatékonyági vizsgálat esetlegesen szükségessé váló távhőszolgáltatói adatszolgáltatásra (átlagos éves hőfelhasználás) vonatkozó eljárást a rendeletmódosítási javaslat tartalmazza.

Fontosnak tarjuk megjegyezni, hogy a fűtési célú költségmegosztók alkalmazása akkor érheti el a célját, ha a felhasználók a hőleadók szabályozására képesek. (pl.: termosztatikus radiátorszelepek beépítése)

A költséghatékonyági vizsgálatok elvégzését követően, annak pozitív eredménye esetén a felhasználóknak egy éven belül gondoskodniuk kell az egyedi hőmennyiségmérés, vagy a fűtési célú költségmegosztók felszereléséről.

A vhr. 17/C.§ (1e) pontja szerint a felhasználó nyilatkozik a távhőszolgáltató felé a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának, ill. a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségéről. A rendeletmódosítási javaslat szerint a költséghatékonyági és műszaki megvalósíthatósági vizsgálatok elvégzéséről szóló nyilatkozatban tájékoztatni kell a távhőszolgáltatót a vizsgálatok eredményéről is. Ezen nyilatkozatot meglévő épületek esetén legkésőbb 2026. január 1-ig kell a távhőszolgáltató részére benyújtani.

A rendelet módosítási javaslat módosítana a 14.§ (4) bekezdésében rögzített lakossági célú távhőszolgáltatási díjra vonatkozó meghatározást, ill. ehhez kapcsolódóan törölni kell a 14.§ (6) és (7) pontjait. A módosításokat a Tsz-t-nek való megfelelés indokolja.

Üdvözlettel,



Mayerhoff Attila
igazgatóság elnöke

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről

Hatályos: 2024. 10. 18

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló [2005. évi XVIII. törvény 60. § \(3\) bekezdésében](#), az árak megállapításáról szóló [1990. évi LXXXVII. törvény 7. § \(5\) bekezdésében](#), , valamint a helyi önkormányzatokról szóló [1990. évi LXV. törvény 16. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed Komló városban:

- a) a távhőtermelőre, a város területén lévő felhasználási helyeket távhővel ellátó távhőszolgáltatóra,
- b) és az [a\) pont](#) szerinti engedélyes szolgáltatását igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

2. Fogalom-meghatározások

2. § (1) E rendelet alkalmazásában irányadók a távhőszolgáltatásról szóló [2005. évi XVIII. törvény \(a továbbiakban: Tsz.\) 3. §-ában](#), valamint e törvény végrehajtásáról szóló [157/2005. \(VIII.15.\) Korm. rendelet 3. számú melléklet](#)eként kiadott Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzatban (a továbbiakban: TKSz) meghatározott fogalmak.

(2) További fogalom-meghatározások:

a) **a távhőszolgáltatással azonos komfort értékű hőellátás:** olyan fűtés, amely a távhőellátásból kivált épület vagy épületrész fűtöttségét *automatikusan*, legalább az épületek energetikai jellemzőinek szabályozásáról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő értéken képes tartani és szennyező anyag kibocsátása az adott hely környezetében nem okoz nagyobb környezeti terhelést, mint a távhőellátás.

b) **fűtött légtérfogat:** azon helyiségek légtérfogatainak összege, amelyekben fűtőtest, cső, egyéb hőleadó, vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja a mindenkori előírásoknak megfelelő hőmérsékletet. A fűtött térfogat megállapításánál nem kell figyelembe venni a lakóépületek közös használatú helyiségeinek térfogatát, amennyiben eredeti funkcióikat töltik be. A helyiségek légtérfogatának szolgáltató által történő meghatározásánál a távhőszolgáltató üzletszabályzata az irányadó.

c) **mérőhely:** a felhasználói, illetve a szolgáltatói hőközpontnak, a hőfogadó állomásnak, esetleg a fogyasztói vezetékhálózatnak – a távhőszolgáltató üzletszabályzatának előírásai szerint létesített – azon része, ahol a szolgáltatott, illetve elfogyasztott fűtési- és a mérőberendezés műszaki kialakítását figyelembe véve a használati melegvíz- hőfelhasználás hiteles elszámolási mérővel való mérése és a felhasználó számára annak eladása történik.

d) **elszámolási mérő:** a mérőhelyen elhelyezett, a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (továbbiakban: MKEH) által hitelesített, sértetlen, törvényes tanúsító jellel és szolgáltató sértetlen plombájával rendelkező:

- a hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett hőmennyiségmérő,

- az épületrész hőfelhasználását mérő hőmennyiségmérő,

e) **méretlen fogyasztás:** a mérésügyről szóló [1991. évi XLV. törvény](#) végrehajtására kiadott 127/1991. Korm. rendelet 13§ (2) bekezdése szerint érvényét veszített hitelességű, továbbá szolgáltatói plomba nélküli, vagy sérült szolgáltatói plombával rendelkező, vagy meghibásodott mérőn igénybevett fogyasztás.

3. Ellátási kötelezettség

3. § Az önkormányzat a Tszt-ben meghatározott ellátási kötelezettségét a távhőszolgáltatásra és távhőtermelésre engedélyt kapott Kémlői Fűtőerőmű ZRt.-n (a továbbiakban: távhőszolgáltató) keresztül valósítja meg.

4. Fogyasztóvédelem

4. § (1) A [Tszt.](#) fogyasztóvédelemről szóló rendelkezéseiben meghatározott vélemény-nyilvánításba bevándorolt szervezetek köre: azok a fogyasztói érdekképviseletek, amelyek az egyesületi jogról szóló 1989.évi II. törvény alapján kifejezetten a fogyasztók érdekképviselete céljából, jogszerűen, az előzőekben hivatkozott törvénynek megfelelően jöttek létre, és szolgáltatót erről a bírósági bejegyzés csatolásával írásban értesítették.

(2) A távhőszolgáltató köteles legalább központi telephelyén ügyfélszolgálati irodát működtetni.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

5. A távhőrendszer működtetése és fejlesztése

5. § (1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre legfeljebb 5 Ft/W csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj megfizetése a távhőrendszerre való rácsatlakozás lehetőségét biztosítja a távhőszolgáltató által meghatározott helyen. A csatlakozási díj a hőtermelői, a gerinc- és elosztó vezetéki, valamint a hőmennyiségmérő berendezések létesítési illetve bővítési költségeinek fedezetére szolgál.

(2) A csatlakozási díj nem tartalmazza a bekötővezetékek, a hőközpontok létesítési és bővítési költségeit.

(3) A bejelentett új vagy növekvő távhő teljesítményigény kielégítésére, az (1) pont szerinti csatlakozási díj, valamint a távhőszolgáltató Üzletszabályzatának 3.3.4 pontja szerinti beruházások költségeinek megfizetésére az igénybejelentőnek és a szolgáltatónak szerződést kell kötnie.

(4) Több telephellyel rendelkező felhasználó egyik telephelyén fenntartott teljesítményének a másik telephelyre való átcsatlakoztatására a szolgáltató csak akkor kötelezhető, ha az nem igényel hálózatfejlesztést, illetve bővítést, továbbá nem veszélyezteti a meglévő felhasználók biztonságos távhőellátását.

(5) A távhőszolgáltatási rendszerbe újonnan bekapcsolt felhasználási hely létesítésekor a beruházó költségére meg kell valósítani a hőmennyiség szabályozását, továbbá a mérés szerinti elszámolás feltételeit.

(6) A mérőeszköz beszerzésének, első hitelesítésének és felszerelésének költsége hőközponti mérés esetén a távhőszolgáltatót, épületrészenkénti mérés esetén a felhasználót terheli.

(7) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a (3) pont szerinti díjak megfizetésétől, illetve annak összegét mérsékelheti.

(8) A felhasználó távhőrendszerre való csatlakozására, vagy többlet hőigényének biztosítására csak a csatlakozási díj megfizetése után kerülhet sor.

6. § (1) A hőközpont és berendezéseinek fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában a hőközpont tőrlajdonosának feladata.

(2) Távhőellátó rendszer szolgáltatói berendezéseit, más megállapodás hiányában csak a szolgáltató létesítheti, saját vagy átvett fejlesztési célú forrásból.

(3) A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával

a) létesíthet új felhasználói berendezést;

b) helyezhet át, alakíthat át és – a szerződés felmondásának esetét kivéve – szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.

(4) A felhasználói rendszer átalakításának következtében szükségessé váló, távhőszolgáltató tőrlajdonában lévő berendezések átalakítási költségei a felhasználót terhelik.

(5) A felhasználó tőrlajdonában lévő hőközpont esetén a [\(3\) bekezdés](#) előírásait csak a szolgáltatói berendezések vonatkozásában kell alkalmazni.

(6) A felhasználói hőközpont kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.

(7) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hőközpontjainak, hőfogadóinak kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

(8) A [\(7\) bekezdés](#) szerinti hőközpontok, hőfogadók üzembe helyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhőszolgáltató köteles együttműködni. A közreműködésért díj nem számítható fel.

(9) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel – a szerződésben meghatározott feltételek mellett – csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltató köteles felszerelni a távhőfogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőt.

(10) Felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása – a [\(11\) bekezdés](#)ben foglaltak kivételével – a felhasználó kötelessége.

(11) A távhőszolgáltató tőrlajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hőközpontot a felhasználói berendezéssel a távhővezeték-hálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése – a csatlakozási pontig bezárólag – a távhőszolgáltató feladata.

(12) A mérőeszközök időszakos hitelesítésének és felszerelésének költsége a távhőszolgáltatót terheli.

7. § (1) Az önkormányzat a városépítési szabályrendeletében, szabályozási terveiben, valamint környezetvédelmi rendeletében kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése.

(2) A távhőszolgáltatásba kapcsolandó új lakóépületek fűtési és melegvíz-rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a lakások hőfelhasználása egyedileg mérhető legyen. A mérőhelyeket úgy kell kialakítani, hogy a

szolgáltató a felhasználó, illetve a díjfizető megkeresése nélkül a mérőket leolvashassa, illetve ellenőrizhesse. Az építési hatóság az engedélyeztetési eljárásban ezeket a szempontokat köteles figyelembe venni.

6. A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony

8. § (1) A távhőszolgáltató és a felhasználó, díjfizető közötti jogviszony általános szabályait a TKSz. tartalmazza.

(2) A felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

(3) A távhőszolgáltató és a felhasználó között közüzemi szerződés kötése kötelező, amelynek alapján a távhőszolgáltató meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a felhasználó – vagy a törvényben meghatározott esetekben a díjfizető – a távhőszolgáltatás díjának rendszeres megfizetésére köteles.

(4) A távhőszolgáltató a lakossági felhasználóval és vegyes célra használt épület tulajdonosával vagy a tulajdonos képviselőjével általános közüzemi szerződést köt, amely létrejöhet távhő hőközponti, vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

(5) Egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató között egyedi közüzemi szerződés jön létre a polgári jog szabályai szerint.

(6) Az általános közüzemi szerződést a lakóépület, a vegyes célra használt épület tulajdonosa vagy a tulajdonos jogszerű felhatalmazással rendelkező képviselője, tulajdonosi közösség esetén a felhasználó képviselője, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az épületrész tulajdonosa köti meg a szolgáltatóval.

(7) A tulajdonos vagy a felhasználó képviselője köteles beszerezni a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség felhatalmazását az általános közüzemi szerződés megkötéséhez, módosításához vagy felmondásához.

(8) Amennyiben a felhasználó és a szolgáltató a szolgáltatás, díjfelosztás vagy díjfizetés feltételeiben nem tud megállapodni, vagy a korábbi megállapodás jogszabályi feltételei a felhasználónak felrható okból már nem állnak fenn, felek jogviszonyára a TKSz. szerinti általános közüzemi szerződés érvényes, a szolgáltatás díjának elszámolására és a díjfizetésre e rendelet előírásait kell alkalmazni.

(9) A [\(8\) bekezdés](#)ben meghatározottak szerint kell eljárni a közüzemi szerződés megkötéséig, ha a felhasználó és a távhőszolgáltató között a közüzemi jogviszony a [Tsz. 37. § \(5\) bekezdése](#) szerint a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

(10) A közüzemi szerződésnek a TKSz 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggően kapcsolatot tarthat.

(11) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony jogszabályban foglaltakon túlmenő szabályait az üzletszabályzat tartalmazza, melyet a távhőszolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

(12) A távhőszolgáltatás megszüntetésére a közüzemi szerződés – a [Tsz. 38. § \(2\) bekezdésében](#) meghatározott rendelkezései szerinti – felmondásával kerülhet sor. A közüzemi szerződést – a [Tsz. 38. § \(5\) bekezdésében](#) írt esetet kivéve – csak a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani.

(13) A [Tsz. 38. § \(2\) bekezdés](#)ében előírt feltételek az egyedi közüzemi szerződés felmondására is irányadóak, azzal hogy egyéb felhasználó a szerződésben rögzített felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel a szerződést.

(14) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, ahhoz a közüzemi szerződés módosítása szükséges. Ebben az esetben a [Tsz. 38. § \(5\) bekezdés](#)ében foglaltak (az egyedi közüzemi szerződés módosítására is) irányadóak.

(15) A közüzemi szerződések felmondására, módosítására vonatkozó részletes szabályokat a távhőszolgáltató üzletszabályzata tartalmazza.

(16) A [Tsz. 38. § \(2\)](#) és [\(4\) bekezdés](#)ben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a [38. § \(5\) bekezdés](#)ben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a távhőszolgáltatási közüzemi szerződés megszűnését követő ötödik naptári év tizedik napjáig a más hőellátás igénybevétele és a távhőszolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív előjelű széndioxidkibocsátás-különbözet után az 1. számú mellékletben részletezettek szerint szén-dioxid kibocsátás különbszeti díjat köteles fizetni.

(17) A [\(16\) bekezdés](#) szerinti díj mértéke a Tsz-t-ben meghatározott mindenkori legmagasabb díjtétel.

7. A szolgáltatott távhő mérése és elszámolása

9. § (1) A távhőszolgáltató a fűtési és használati melegvíz-készítési célra szolgáltatott és felhasznált távhő mennyiségét hiteles hőmennyiségmérővel köteles mérni és elszámolni.

(2) A felhasználók által **fűtési célra** felhasznált hőmennyiség meghatározása történhet:

a) a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson, vagy

b) a [Tsz. 43. § \(5\) bekezdés](#)ében szabályozott esetben a felhasználó által fűtési célra felhasznált hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésével, vagy

c) a felhasználási helyet ellátó hőközpontban, a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott – hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség, – valamint a használati melegvíz-készítés céljára elfogyasztott hőmennyiség különbségeként.

(3) A **használati melegvíz-készítés céljára** felhasznált hőmennyiség meghatározása az alábbiak szerint történhet:

a) a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiségnek a felhasználót ellátó hőközpontban beépített hiteles hőmennyiségmérőn történő mérésével, vagy

b) a felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti mérésével, amennyiben a víz mennyiségének mérése az épület valamennyi épületrészében megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített vízmennyiségmérőn mért használati melegvízmennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja.

(4) A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség [\(3\) bekezdés b\) pontja](#) szerinti meghatározása esetén a távhőszolgáltatónál 1 m³ közműves ivóvíz felmelegítéséhez átlagosan szükséges hőmennyiség a fűtési időszakon kívüli időszakban a hőközpontban hitelesen mért hő- és a felhasználók által felhasznált használati melegvíz-felhasználás mennyiségeinek hányadosa (GJ/víz³). Ezt a fajlagos hőmennyiséget a távhőszolgáltató évente szeptember 30-ig köteles hőközpontonként

felülvizsgálni és újra megállapítani. Az így megállapított fajlagos hőmennyiséget az első havi hőfelhasználás elszámolásától kezdődően, a következő fűtési időszakban kell alkalmazni.

(5) Felhasználói hőközponton, ahol a fűtési és használati melegvíz hőmennyiség külön-külön történő mérése nem megoldott, a felhasználó képviselője a fűtésre és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség megosztására az [\(3\) bekezdés b\) pont](#)ban szabályozott módon meghatározott értéktől eltérő arányszámot is közölhet.

(6) A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő, valamint – ha a használati melegvíz biztosítására is sor kerül – a használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati melegvíz vízmennyiség-mérő felszereléséről

a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy

b) meglévő épület esetén, ha az épületrészenkénti mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.

Az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása akkor tekinthető műszakilag nem megvalósíthatónak, ha teljesíti a Korm.rendelet 17/C.§ (1b) pontjában foglaltakat.

A fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát a Korm. rendelet 17/C. (1c) pontja szerint a felhasználó állapítja meg.

Azon meglévő épület esetén, ahol a fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét a Korm. rendelet 17/C.§ (1d) pontjában rögzítettek szerint. A fűtési költségmegosztók felszerelésének műszaki megvalósíthatóságát a Korm. rendelet 17/C.§ (1b) pontja alapján, a költséghatékonyt a Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározottak alapján a felhasználónak kell értékelnie. A fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékonynak azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott.

Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a költséghatékonyt vizsgálata elvégzése utáni egy éven belül a felhasználó gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a hiteles mérés kialakításáról, vagy a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.

Meglévő lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén a fűtési költségmegosztó felszereléséről a felhasználó legkésőbb 2027. január 1-ig köteles gondoskodni, amennyiben az a Korm. rendelet szerint műszakilag megvalósítható és költséghatékony.

Az épületrészenkénti mérés megvalósítása, a fűtési költségmegosztók felszerelése nem tartozik a távhőszolgáltató kötelezettségei közé.

10. § (1) A távhőszolgáltató által üzemeltetett hőközpontokban a használati melegvíz készítéséhez szükséges hálózati hidegvizet a távhőszolgáltató vagy a felhasználó biztosítja.

(2) A távhőszolgáltató által biztosított, a felhasználók felé továbbszámolandó hálózati hidegvíz mennyiségét a melegvíz épületrészenkénti mérésére felszerelt vízmérőkön mért vízmennyiség határozza meg.

11. § (1) Elszámolási mérő csak a mérési feladat elvégzésére alkalmas és hiteles mérő lehet.

(2) Hiteles az az elszámolási mérő, amelyet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (MKEH) hitelesített, vagy amelynek külföldi hitelesítését az MKEH első belföldi hitelesítésként elfogadta, a hitelesítési időtartamának lejártáig.

(3) A felhasználó vagy annak megbízottja jogosult a távhőszolgáltató tulajdonában lévő elszámolási mérő(k) rendkívüli hitelesítését kérni. Amennyiben a mérő az MKEH jegyzőkönyve szerint nem biztosította az előírt pontosságot, úgy

a) a szállítás és a hitelesítés költsége a távhőszolgáltatót, ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kérő felet terheli,

b) a számla utólagos korrekcióját az MKEH jegyzőkönyve alapján a távhőszolgáltató a TKSz. 23. 1. pontjában meghatározott módon köteles elvégezni.

12. § (1) Az elszámolási mérők meghibásodása esetén, annak megjavíttatása, a mérőkre vonatkozó előírások szerinti időszakos, illetve rendkívüli hitelesíttetése a távhőszolgáltató kötelezettsége.

(2) A [9. § \(1\) bekezdés](#) szerinti hőmennyiségmérő meghibásodása esetén, a szolgáltatott távhő mennyiségét – egyéb megállapodás hiányában – a mért időszakra vonatkozó adatok, valamint fűtés esetében a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével és a díjfizetővel egyeztetve kell meghatározni.

13. § (1) A felhasználó, illetve a távhőszolgáltató köteles biztosítani az elszámolásban figyelembe vett mérők leolvasását, ellenőrzését.

(2) A felhasználó köteles túrni, hogy a szolgáltató a felhasználó tulajdonában lévő fűtési és melegvíz rendszert és az elszámolás céljából felszerelt mérőműszereket a felhasználó által használt helyiségekben ellenőrizze, felülvizsgálja.

8. Alkalmazott díjak

14. § (1) A díjfizető a távhőszolgáltatásért alapidíjat és hődíjat fizet.

(2) Az alapidíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghőméterre, illetve 1 MW-ra (megawattra) megállapított díj.

(3) A hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra (gigajoule-ra) megállapított díj.

(4) Lakossági (háztartási) célú távhő szolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, a lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő épületrészekre. A lakóépület és vegyes célra használt épület közös használatra szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt helyiségei és területei légtérfogata az alapidíjfizetés alapjául nem vehető figyelembe.

(5) Nem lakossági célú távhő szolgáltatási díjat kell alkalmazni a [\(4\) bekezdés](#) hatálya alá nem tartozó távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.

(6) Vitás esetben azt, hogy az épület vagy az épületrész a [\(4\)](#) vagy az [\(5\) bekezdés](#) hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély, vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.

9. Az alapidíj megfizetésének szabályai

15. § (1) Az éves alapidj 1/12 részét a felhasználó, illetve a díjfizető a tárgy hónapban előre köteles megfizetni a távhőszolgáltatató számlája alapján, az abban megállapított határidőig.

(2) A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapidját akkór is köteles megfizetni, ha távhőt – akár a felhasználói berendezések alkalmatlansága, hibája miatt – nem vételezett, vagy ha a távhőszolgáltatató a szolgáltatást a [Tsz. 51. § \(3\) bekezdésének a\)](#) és [b\) pntjaiban](#) szabályozott módon felfüggesztette, továbbá a közüzemi szerződést a [Tsz. 38. § \(7\) bekezdése](#) alapján felmondta.

(3) Ha a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását nem kéri, és erről írásban nyilatkozik, a szolgáltatott hő díját és az alapidját egy összegben fizeti.

(4) Amennyiben a lakossági felhasználói közösség a vételezett hőenergia számláját a [\(3\) bekezdés](#) szerint fizeti, az alapidjból 5% árengedményre jött.

(5) Amennyiben a távhőszolgáltatási rendszerre új felhasználási helyet kapcsoltak, úgy a felhasználó az alapidját a közüzemi szerződés hatályba lépésének napjától fizeti.

(6) Ha a hőközpont a felhasználó tulajdonában van, akkór a díjfizető a távhőszolgáltatatóval kötött közüzemi szerződésben meghatározott legnagyobb hőtéljesítmény után fizeti az alapidját (Ft/MW/év).

(7) Ha a hőközpont a szolgáltatató tulajdonában van, akkór a lakossági felhasználó, és vegyes célra használt épületben lévő nem lakossági felhasználó az alapidját a fűtött légtérfogat alapján (Ft/lm³/év), egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott legnagyobb hőtéljesítmény alapján (Ft/MW/év) fizeti meg.

10. A fűtési hődíj megfizetésének szabályai

16. § (1) A felhasználó, a felhasználói közösség (vagy annak tagjai) az épület, épületrész hőfelhasználásának megfelelő hő díját – amelynek alapját a minden hó végén leírt hőtéljesítmény mértékét szolgáltatja – a tárgy hót követő hónapban köteles fizetni a távhőszolgáltatató számlája alapján.

(2) Amennyiben a távhőszolgáltatató tulajdonában levő hőközpontról ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a távhődíjak kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy épületrészenként külön-külön is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a megosztás szerinti számlázás – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint a TKSz. rendelkezései szerint – a távhőszolgáltatató feladata. A távhődíjak épületrészenkénti megosztásának és kiegyenlítésének módját az érdekeltek (díjfizetők, távhőszolgáltatató) megállapodása rögzíti.

(3) A távhőszolgáltatató az egy-egy felhasználói közösségre vonatkozóan mért vagy meghatározott fűtési célú hőfelhasználást a díjfizetők között a közüzemi szerződés mellékletében rögzített, a felhasználók által kért és elfogadott arányok szerint, megállapodás hiányában az alapidfizetés alapjául meghatározott térfogatarányok szerint osztja szét.

(4) A fűtési célú hőtéljesítmény hődíját – amennyiben a felek szerződésben másként nem állapodnak meg – a díjfizető, a felhasználó a [9. § \(2\) bekezdése a\)](#) vagy [b\) pntja](#) szerinti, az elszámolás alapjául szolgáló hőtéljesítmény mérőn havonta ténylegesen mért, vagy a [9. § \(2\) bekezdés c\) pntjában](#) szabályozott módon meghatározott havi hőtéljesítmény (GJ) után fizeti meg.

11. A használati melegvíz hődíja

17. § (1) A használati melegvizet is előállító hőközpont esetén felhasználó a használati melegvíz-készítés hődíját a [9. § \(3\) bekezdés a\) pontja](#) szerint mért, vagy a b) pont szerint meghatározott hőmennyiség (GJ) után fizeti meg.

(2) A használati melegvíz készítésére felhasznált hőmennyiség hődíját (továbbiakban melegvíz-hődíj) – amennyiben a felek szerződésben másként nem állapodnak meg – a felhasználási helyeken beépített vízmérők (lakásvízmérők) által mért mennyiségek (m³) arányában kell elszámolni.

18. § A [16. § \(2\)-\(3\)](#) és a [17. § \(2\) bekezdés](#)ben nevesített megállapodás szerinti díjfelosztás feltételeit és részletes szabályait a TKSz. és a szolgáltató üzletszabályzata szabályozza.

12. Díjvisszafizetés és pótdíj

19. § (1) Ha a távhőszolgáltató a szolgáltatást folyamatosan 3 napot meghaladóan neki felróható okból szünetelteti – kivéve a [20. § \(3\) bekezdés](#) szerinti szüneteltetést – az alapdíj szüneteltetés időtartamával arányos részének kétszeresét fizeti vissza.

(2) A felhasználó szerződésszegés esetén pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke:

a) a lekötött hőtéljesítmény adott hónapban történő túllépése esetén a lekötött hőtéljesítményt meghaladó hőtéljesítmény éves teljesítménydíjának 1,5 szerese. Ismételt túllépés esetén a teljesítménytúllépés pótdíját a szolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

b) Ha a távhőszolgáltató a felhasználónál elhelyezett elszámolási mérő ellenőrzése során a hőszolgáltatói, illetve az állami hitelesítésű záróelemet (ólomzárat) sérülten találja, vagy egyéb szabálytalan vételezést észlel, akkor az eseményt jegyzőkönyvben rögzíti és az előző év azonos elszámolási időszakában mért mennyiség kétszeresének megfelelő pótdíjat számítja fel.

13. A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

20. § (1) A távhőszolgáltató jogosult a távhőszolgáltatást a Tsz-ben meghatározott okokból és mértékig szüneteltetni.

(2) Ha a felhasználói berendezés hibája üzemzavart idézhet elő, illetőleg a távhőrendszer üzembiztonságát vagy a szolgáltatás folyamatosságát veszélyeztetheti, a távhőszolgáltató a hiba kijavításáig a szolgáltatást korlátozhatja, illetőleg szüneteltetheti.

(3) A távhőszolgáltató a távhőrendszer egészét érintő karbantartási, felújítási munkákat évente május 15. és szeptember 15. között végzi, így ebben az időszakban a távhőigények kielégítését esetenként jogosult szüneteltetni. Az éves karbantartás időpontjáról és várható időtartamáról szolgáltató köteles az üzletszabályzatban rögzített módon a felhasználókat előre értesíteni.

(4) Az előre tervezhető munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és a várható időtartamáról a távhőszolgáltató és felhasználó egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban értesíteni.

21. § (1) A távhőszolgáltató jogosult a Tsz-ben meghatározott esetekben a szolgáltatást korlátozni.

(2) Ha a település folyamatos és biztonságos távhőellátása az (1) pont szerinti okokból veszélybe kerül, a távhőszolgáltatónak a hírközlő eszközökön keresztül kell kérnie a felhasználókat a távhőfogyasztás önkéntes csökkentésére.

(3) Ha a [\(2\) bekezdés](#)ben meghatározott felhasználói távhőfogyasztás-csökkentés kérés ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány, illetőleg távhőellátási zavar nem, vagy nem kellő időben hárrítható

el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, a távhőszolgáltató a települési önkormányzat képviselő testületének döntése alapján a távhőszolgáltatást korlátozza.

(4) A távhőszolgáltatás korlátozását elrendelő önkormányzati döntésről, illetve a korlátozás bevezetéséről a felhasználókat a távhőszolgáltató értesíti. A korlátozás elrendelésekor a távhőszolgáltató a korlátozás okáról, kezdő időpontjáról, várható időtartamáról és mértékéről tájékoztatja a felhasználókat.

(5) Lakossági felhasználók korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználók korlátozása után az még szükséges. A kórházak, egészségügyi, szociális és oktatási intézmények a távhőkorlátozás szempontjából lakossági felhasználónak minősülnek, ezen belül is korlátozásokra csak a lakóépületek után, a legvégső esetben kerülhet sor.

(6) A felhasználó tulajdonában lévő hőközpont esetén a felhasználó köteles az elrendelt távhőkorlátozást maximum 4 óra alatt végrehajtani és a távhőszolgáltató ez irányú ellenőrzését tűrni.

(7) A távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontok esetén a távhőkorlátozást a távhőszolgáltató hajtja végre.

(8) A korlátozási sorrendet a 2. számú melléklet tartalmazza.

22. § A [21. §](#) szerinti korlátozásból, illetve – elvárható magatartás esetén – a [20. §](#) szerinti szüneteltetésből származó károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

14. Vegyes szabályok

23. § (1) A díjfizető személyének megváltozását – a távhőszolgáltató által rendszeresített nyomtatványon – a régi és az új tulajdonos együttesen, a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni a szolgáltatóknak.

(2) A távhőszolgáltató az [\(1\) bekezdés](#) szerinti bejelentés esetén a bejelentés napját követő hónap elsejétől az új díjfizető adatait köteles nyilvántartani.

(3) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatás díjának a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.

(4) A közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén – az ebből származó jogkövetkezményekért – az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

(5) A [\(3\) bekezdés](#) szerinti számlázás esetén, a bérlő vagy használó 60 napos fizetési késedelme esetén szolgáltató köteles értesíteni az épület, építmény, épületrész tulajdonosát.

(6) Ha a [16. § \(2\) bekezdés](#) alapján az épületrészek tulajdonosai a külön történő díjfizetés mellett döntenek, akkor díjfizető-változás esetén:

a) a díjfizetésre kötött megállapodás az új díjfizetőre is vonatkozik, mindaddig, amíg az épületrészek tulajdonosai új megállapodást nem kötnek,

b) a díjak megosztásáról szolgáltató előtt a régi és az új díjfizetők egymással megállapodnak, kivéve, ha az épületrész egyedi hőmennyiségmérővel, illetve melegvíz-mérővel rendelkezik. Ez esetben a távhőszolgáltatási díjak megosztását a mérővel mért, - az új és a régi díjfizető által is elismert - mérési adat alapján a távhőszolgáltató elvégzi.

c) megállapodás hiányában a szolgáltató az üzletszabályzatában meghatározott módon osztja meg a számlát.

(7) Mindaddig, amíg az [\(1\) bekezdés](#) szerinti díjfizető-változás bejelentése meg nem történik, a díjfizetési kötelezettség a régi díjfizetőt terheli.

24. § A [8. § \(11\) bekezdés](#) szerinti üzletszabályzatot a távhőszolgáltató e rendelet hatályba lépését követő 90 napon belül köteles az önkormányzat jegyzőjének jóváhagyásra benyújtani.

25. § E rendelet elválaszthatatlan része a szén-dioxid kibocsátás megállapításának részletes szabályait tartalmazó 1. számú melléklet és a távhőkori-látózási sorrendet megállapító 2. számú melléklet.

26.§ A Korm. rendelet 8.melléklete szerinti fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása, vagy a fűtési költségmegosztók költséghatékonysági vizsgálata esetében alkalmazandó megtakarítási arány (E) értéke 10,00%.

27.§ A felhasználó képviselője igényelheti a Korm. rendelet 8. melléklete szerinti fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása, vagy a fűtési költségmegosztók költséghatékonysági vizsgálatának elvégzéséhez az adott felhasználási hely \approx tolso 3 naptári évben mért összes fűtési célú hőfelhasználásának (A) megadását a távhőszolgáltató részéről. A felhasználó képviselője ezen adatigénylését a távhőszolgáltatónál írásban kérelmezheti. A kérelemnek tartalmaznia kell a felhasználási hely címét, a hőközponti és hőfogadói azonosítót. A kérelmezett fűtési célú hőfelhasználásokat a távhőszolgáltató a kérelem benyújtásától számított 10 m \approx nkapon belül írásban megküldi a felhasználó képviselője részére.

28.§ Lakóépület és vegyes célra használt épület esetén a Korm. rendelet 8. melléklete szerinti fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása, vagy a fűtési költségmegosztók költséghatékonysági vizsgálatának elvégzésekor a br \approx ttó fűtési hődij (B) a vizsgálat elvégzésének időpontjában érvényes lakossági felhasználóra vonatkozó br \approx ttó fűtési hődij.

29.§ A Korm. rendelet 17/C.§ (1e) pontja szerinti t \approx lajdonosi közösség képviselője, vagy megbízottja által tett nyilatkozatot meglévő épület esetén legkésőbb 2026. jan \approx ár 1. napjáig kell benyújtani a távhőszolgáltató részére. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a felhasználási hely címét, a hőközponti és hőfogadói azonosítót, a vizsgálat műszaki megvalósíthatóságra és költséghatékonyságra vonatkozó eredményét, a költséghatékonysági vizsgálat elvégzésének időpontját.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

15. Hatályba léptető rendelkezések

30. § Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a 14.§ (4) pontja kivételével, amely rendelkezés 2025. jan \approx ár 1-től lép hatályba.

16. Hatályon kívül helyező rendelkezések

31. § Hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2009. (II. 27) önkormányzati rendelete

1. melléklet

A szén-dioxid kibocsátás megállapításának részletes szabályai

1. A különböző hőellátási technológiák esetén a szén-dioxid kibocsátás különbség számítására az alábbi összefüggés vonatkozik:

$$\Delta E = (E_h/Q_h - E_{th}/Q_{th}) \times Q_h, \text{ ahol}$$

ΔE : szén-dioxid kibocsátás különbség (t)

E_h : a távhőszolgáltatástól eltérő más hőellátás hőtermelésre jutó tárgyévi szén-dioxid kibocsátása (t)

Q_h : a távhőszolgáltatástól eltérő más hőellátás során termelt tárgyévi hőmennyiség (GJ)

E_{th} : a távhőszolgáltatás hőtermelésre jutó szén-dioxid kibocsátása (t)

Q_{th} : a távhőszolgáltatás során termelt tárgyévi hőmennyiség (GJ)

2. A távhőszolgáltatástól eltérő hőellátás szén-dioxid kibocsátásának meghatározása (E_h)

A kibocsátások számításánál az *üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló 2005. évi XV. törvény (továbbiakban: Üht)*, valamint a *2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának nyomon követésére és jelentésére vonatkozó iránymeghatározások létrehozásáról* c. európai bizottsági határozat (továbbiakban: Határozat) – különös tekintettel annak I. Melléklet 5.1, 5.6 és 11., valamint II. Melléklet 2.1.1 pontjában foglaltakra az irányadók.

A tárgyévre vonatkozó kibocsátást a kapcsoltan és a nem kapcsoltan előállított hőenergia után számított kibocsátások összegeként kell meghatározni.

a) $E_h = E_{h,k} + E_{h,nk}$, ahol

E_h : ld. 1) pont

$E_{h,k}$: kapcsolt hő- és villamos energia termeléssel előállított hőenergia után számított kibocsátás (t)

$E_{h,nk}$: nem kapcsolt hő- és villamos energia termeléssel előállított hőenergia után számított kibocsátás (t)

Égetéssel járó tevékenység esetében a tárgyévi kibocsátás meghatározása az alábbi formula alkalmazásával történhet az egyes tüzelőanyagokra vonatkozóan:

b) $E_{h,nk} = \text{tüzelőanyag mennyiség (TJ)} \times \text{kibocsátási tényező (t CO}_2\text{/TJ)} \times \text{oxidációs tényező}$

Kapcsolt hő- és villamos energia termelés alkalmazása esetén csak a hőenergia termeléshez tartozó kibocsátást kell figyelembe venni, amelynek meghatározása az alábbiak szerint történik:

c) $E_{h,k} = E_{h,kteljes} \times (\text{termelt hőenergia (GJ)} / (\text{termelt villamos energia (GJ)} + \text{termelt hőenergia (GJ)}))$, ahol

$E_{h,kteljes}$: a kapcsolt hő- és villamos energia termelés összes kibocsátása

A kapcsolt hő- és villamos energia termelés összes kibocsátásának meghatározása is a b) pontban szereplő összefüggés alkalmazásával kerül megállapításra.

Amennyiben az adott tüzelőanyag az [Üht](#). 5.sz. melléklet 1. táblázatában szerepel, akkor az ott hozzárendelt kibocsátási tényezőt kell alkalmazni, ettől eltérő esetekben a Határozat I. Melléklet 11. pont 4. táblázata az irányadó.

A kibocsátási tényezők vonatkozásában az [Üht](#) 5.sz. melléklet 2. táblázatában foglalt értékeket kell alkalmazni.

3. A távhőszolgáltatás hőenergia termeléshez kapcsolódó szén-dioxid kibocsátásának meghatározása (Eth)

A távhőszolgáltatás hőenergia értékesítésre vonatkoztatott szén-dioxid kibocsátásának alapjául a távhőtermelői engedélyes tárgyevi hitelesített kibocsátási jelentése szolgál.

Amennyiben a hőenergia termelés részben, vagy egészben kapcsolt termeléssel valósul meg, akkor a hőenergia termelésre jutó kibocsátásnál a [2. pont](#) c) összefüggése szerinti korrekciót ezen esetben is alkalmazni kell.

4. Adatszolgáltatás

Tüzelőanyag
megnevezése:

	Tüzelőanyag mennyisége	Termelt hőmennyiség	Termelt kapcsoltan energia	hőmennyiségből termelt	Kapcsoltan termelt hő villamos energia
Időszak	TJ	GJ	GJ		kWh

A kibocsátás számításhoz az adatokat tüzelőanyagoként és technológiáként a kötelezetteknek az Önkormányzat adóhatósága részére kell benyújtani a tárgyévet követő év április 15-ig az alábbi táblázatos formában.

A számításhoz felhasznált adatok igazolásaként a [Tsz. 6. §](#) (2) pontjában meghatározott díjfizetésre kötelezetteknek a levegő védelméről szóló [306/2010. \(XII.23.\) Korm. rendelet](#)ben előírt éves levegőtisztaság-védelmi bejelentést, amennyiben az adott technológia nem tartozik ezen jogszabály hatálya alá akkor a tüzelőanyagra, valamint hő- és villamos energiára vonatkozó számlák másolatát kell mellékelniük.

Távhőkorlátozási sorrend

- 1. kategória** Egyéb felhasználók közül az ipari üzemek
- 2. kategória** Ipari üzemeken kívüli egyéb felhasználók
- 3. kategória** Lakossági felhasználók melegvíz fogyasztása
- 4. kategória** Lakossági felhasználók fűtése
- 5. kategória** Egészségügyi, szociális és oktatási intézmények melegvízfogyasztása
- 6. kategória** Egészségügyi, szociális és oktatási intézmények fűtése

4. melléklet¹

A távhőszolgáltatás 2024. október 1-től érvényes díjai²

SSz.	Hatósági ármegállapítás alá eső felhasználók		Nem hatósági ármegállapítás alá eső egyéb felhasználók		
	Lakossági felhasználói hőközponttal	Külön kezelt intézmény* hőközponttal	Külön kezelt szolgáltatói hőközponttal	Felhasználói hőközponttal rendelkező	Szolgáltatói hőközponttal rendelkező
1.	Alapdíj Ft/MW/év -	7 037 700	7 735 800	7 389 585	8 122 590
	Ft/lm ³ /év 247,5	-	320	-	336
2. ³	Hődíj Ft/GJ	3395	6343	6343	6343

Megjegyzés: Az egyes díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

*A távhőszolgáltatásról szóló [2005. évi XVIII. törvény 3. § w\) pontjában](#) definiált intézmény