

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 27-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1696/2024.

Melléklet: 8 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

21/2024. (III.6.) Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezete

A költségvetési rendelet módosításainak átvezetési megtörténtek a rendelet tervezetnek megfelelően.

62/2024. (V.23.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának forrásigénye

A kapcsolódó vállalkozási szerződés megkötése megtörtént. A szerződésben rögzített intézményekben a felülvizsgálatok folyamatosan készülnek.

67/2024. (VI.26.) Komlói Temetkezési Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló

A temető területén lévő, a „W” és a „ZS” parcella közötti útszakasz aszfaltozása megtörtént. A 2025. és 2026. évi villamosenergia beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban a 7300 Komló, 8303. helyrajzi számon lévő köztemető fogyasztási helyként szerepeltetésre került.

82/2024. (VI. 26.) 2024. II. félévi kitüntetési javaslatok

A határozata alapján a polgármester gondoskodott a 2024. II. félévi kitüntetések átadásáról.

85/2024. (VII.8.) A Komlóverzum Látogatóközpont Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény működéséhez szükséges eszközbeszerzésekkel kapcsolatos forrásigény

Az intézmény részére pénzeszköz átadás megtörtént. Az eszközök beszerzésére és leszállítására is sor került.

86/2024. (VIII.14.) Komló 2. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó döntések meghozatala

A 2. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó, 2024. szeptember 1. napjától 2024. október 3. napjáig, határozott időre szóló működési engedély kérelmezésére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál sor került, az illetékes Hivatal a működési engedélyt a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan kiadta. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére a finanszírozási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek.

87/2024. (VIII.14.) Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületére többlet árnyékolók megrendeléséhez forrás biztosítása

A fejlesztés megvalósult. A Kormányhivatal a rájuk eső költségeket megtérítette.

89/2024. (VIII.26.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához történő csatlakozás

Az NKTK részére megküldésre került 2024. október 15-én a csatlakozási nyilatkozat, valamint november 4-től az „A és B” típusú pályázat kiírásra került. A pályázatok beadási határideje december 4. napja.

92/2024. (IX.26.) „Közösség-vezérelt beavatkozások a tartósan munkanélküli személyek foglalkoztatásáért (COMMIT2LTU)” című pályázat benyújtása

A pályázat benyújtásra került. Értékeléséről és bírálatáról egyelőre nincs információ.

97/2024. (IX.26.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A határozat annak elfogadásával, azonnal végrehajtásra került.

98/2024. (IX.26.) Egészségügyi alapellátást érintő döntések meghozatala

Az Országos Kórházi Főigazgatóság által a házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek kialakítása tárgyában hozott intézkedésekről a lakosság tájékoztatása önkormányzati hirdetmény útján megtörtént.

A körzetátalakítások miatt a feladat-ellátási szerződések módosítására sor került, a feladat-ellátási szerződések aláírásra kerültek.

A 020095048 azonosító számú. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó működési engedély kérelmezésére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál sor került, az illetékes Hivatal a működési engedélyt a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan kiadta. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére a finanszírozási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek.

106/2024. (X.17.) A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Az alapítói határozat kibocsátására sor került.

108/2024. (X.17.) Döntés a Komló Tompa M. u. 13. sz. alatti lépcső felújításáról, a 020095052 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről, valamint a 2. sz. házi orvosi körzet ellátásáról

Komló, 2. sz. házi orvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés aláírására 2024. október 26. napján sor került.

110/2024. (X.17.) Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések jóváhagyása

Aláírásra kerültek a Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal, a Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal, és a Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződések.

113/2024. (X.17.) Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)

A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) eljáráshoz való csatlakozási nyilatkozat és a konzorciumi megállapodás aláírása megtörtént. A közbeszerzési eljárás lefolytatása várhatóan 2024. november hónap végéig lezárul.

116/2024. (X.17.) 7300 Komló, Nagyrét utca 1520/11 helyrajzi számon lévő partfal – suvadás helyreállításának kiviteli tervezése (II. ütem)

A tervezési szerződés aláírása megtörtént. A szerződésben a tervező által vállalt tervezési határidő három hónap, amely 2025. január hónapban jár le.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2024. augusztus 26-i ülésén véleményezte az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló rendelet elfogadása tárgyú előterjesztést.

2024. szeptember 26-i ülésén megtárgyalta a „Közösség-vezérelt beavatkozások a tartósan munkanélküli személyek foglalkoztatásáért (COMMIT2LTU)” című pályázat benyújtását, a 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, az egészségügyi alapellátás körzetinek meghatározásáról, illetve az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról szóló 23/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását, a nappali tagozaton tanulmányokat folytató orvostanhallgatók támogatásáról szóló 14/2018. (VI.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítását, valamint az önkormányzati szakképzési ösztöndíjtámogatásról szóló 13/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését. Véleményezte a Nemzeti Művelődési Intézet helyiségbérleti kérelmét, a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása, a felügyelőbizottságot érintő döntések meghozatalát, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, valamint a Komló Város Önkormányzat tevékenységeiről a 2019-2024. évi ciklusra vonatkozó beszámolót, és a belvárosi kosárlabdapálya (hrsz: 2438/6) kapcsán a Támogatóval kötött együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása és a vagyongazdálkodási szerződés megkötése című előterjesztéseket.

2024. október 3-i alakuló ülésén véleményezte a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet elfogadását, az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló rendelet elfogadását, a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítását, az alpolgármester megválasztása és illetményének megállapítását, valamint a bizottságok tagjainak és a településrészi önkormányzatok képviselő tagjainak megválasztását.

2024. október 17-i ülésén megtárgyalta a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását, a Komlói Fűtőerőmű Zrt. és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdéseket, a Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések jóváhagyását, a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány alapító okiratának módosítását, a Komló Városért Alapítvány alapító okiratának módosítását, a villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedéseket (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás), illetve a Határ úti 1545/20 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége tárgyú előterjesztéseket.

Humán bizottság:

2024. augusztus 26-i ülésén véleményezte a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához történő csatlakozása című előterjesztést.

2024. szeptember 25-i ülésén megtárgyalta az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról, valamint az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról szóló 23/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítását, az egészségügyi alapellátást érintő döntések meghozatalát, valamint a Komló Város Önkormányzat tevékenységeiről a 2019-2024. évi ciklusra vonatkozó beszámolót. Megvitatta a nappali tagozaton tanulmányokat folytató

orvostanhallgatók támogatásáról szóló 14/2018. (VI.21.) sz. önkormányzati rendelet módosítását és a Komlói Bányásznapok 2024. évi rendezvényeiről szóló beszámolót.

2024. október 16-i ülésén véleményezte a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása című előterjesztést.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2024. szeptember 24-i ülésén a bizottság nem volt határozatképes.

2024. október 16-i ülésén megvitatta a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását, a Komlói Fűtőerőmű Zrt. és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdéseket, a Komló Tompa M. u. 13. sz. alatti lépcső felújításáról, valamint a 020095052 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről szóló döntést, a Komló-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelmét, valamint a villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedéseket (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás), és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása című előterjesztést. Véleményezte a Komló, Nagyrét utca 1520/11 helyrajzi számon lévő partfal – suvadás helyreállításának kiviteli tervezése (II. ütem) tárgyú előterjesztést.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2024. augusztus 26-i ülésén

- *döntött a Komló Városi Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése című előterjesztést és átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

- 1.) A Komló Városi Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezését az alábbiak szerint jóváhagyta:

Komló Városi Óvoda

Bagoly csoport létszámát 30 főben állapítja meg

Cinege csoport létszámát 30 főben állapítja meg

Fecske csoport létszámát 30 főben állapítja meg

Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája

Patakocska csoport létszámát 30 főben állapítja meg

Komló Városi Óvoda Hunyadi Utcai Tagóvodája

Vackor csoport létszámát 30 főben állapítja meg

Aranyhal csoport létszámát 30 főben állapítja meg

Komló Városi Óvoda Kökönyösi Tagóvodája

Csibike csoport létszámát 30 főben állapítja meg

Maci csoport létszámát	30 főben állapítja meg
<i><u>Komló Városi Óvoda Körtvélyesi Tagóvodája</u></i>	
Tigris csoport létszámát	30 főben állapítja meg
Róbert Gida csoport létszámát	30 főben állapítja meg
Füles csoport létszámát	30 főben állapítja meg
Zsebibaba csoport létszámát	30 főben állapítja meg
Kanga csoport létszámát	30 főben állapítja meg

2.) Felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy a döntés érintett intézmények részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2024. szeptember 25-i ülésén

- megtárgyalta „*Komló Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Humán Bizottság a Komló Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó beszámolóját jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
- 2.) A Humán Bizottság a Komló Városi Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervét jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
- 3.) A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1.) és 2.) pontban rögzített döntéséről a Komló Városi Óvoda igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 04.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- megtárgyalta *Komló Városi Óvoda alapidokumentumainak elfogadása* című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Humán Bizottság a Komló Városi Óvoda 2024. szeptember 1. napjától hatályos szervezeti és működési szabályzatát, valamint a pedagógiai programját jelen előterjesztés 1. és 2. sz. melléklet szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
- 2.) A Humán Bizottság felhatalmazta a polgármestert a 1.) pontban rögzített dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

2024. szeptember 25-i zárt ülésén:

- *döntött a lakáscélú támogatással kapcsolatban, a gyermek komlói óvodába vagy általános iskolába történő beíratásával kapcsolatos kötelezettség alóli felmentési kérelem elbírálásáról:*

A Humán Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta R. P. és dr. Gy. Z. lakáscélú támogatással kapcsolatos kérelmét és átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés alapján a Humán Bizottság helyt adott R. P. és dr. Gy. Z. kérelmének, a 2024/2025-ös tanévtől kezdve felmenti a szülőket R. Z. nevű gyermekük helyi iskoláztatási kötelezettsége alól. R. G. nevű gyermekük továbbra is Komló Város illetékességi területén működő általános iskolába folytatja tanulmányait, a gyermek általános iskolai tanulmányainak befejezéséig.
- 2.) Komló Város Önkormányzata utasította a jegyzőt, hogy fenti döntést közölje R.P.-el és dr. Gy. Z.-val.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző, Polics József polgármester

- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*
 - O. Zsné, Komló, Kazinczy F. u. 13. fsz./4. szám alatti, 34,19 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - S. N. Komló, Eötvös u. 15, fsz./2. szám alatti, 37,80 m²-es, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - V. M. Komló, Kazinczy F. u. 4. I./4. szám alatti, 52,45 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - T. A. Komló, Zrínyi tér 3. 1/5. szám alatti, 48,84 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - Sz. Sné Komló, Tompa M. u. 5. III./2. szám alatti, 46,95 m²-es, 1 és fél szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

- Sz. E. Komló, Anna akna 4. I./2. szám alatti, 36,74 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- P. L. Komló, Arany J. u. 12. fsz./1. szám alatti, 52,98 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- P. Jné Komló, Kazinczy F. u. 3. III./4. szám alatti, 32,69 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- O. M. Komló, Kazinczy F. u. 10. I./1. szám alatti, 32,73 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- O. J. Komló, Vörösmarty u. 22. fsz./4. szám alatti, 50,28 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- O. I. Komló, Kazinczy F. u. 3. II./3. szám alatti, 18,20 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- O. B. Komló, Anna akna 3. I./5. szám alatti, 28,20 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- M. Jné Komló, Kazinczy F. u. 3. III./4. szám alatti, 32,12 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- Kné O. R. Komló, Bányász u. 18. fsz./6. szám alatti, 37,19 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- K. J. Komló, Kazinczy F. u. 1/D. fsz./3. szám alatti, 34,44 m²-es, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- H. K. Komló, Kazinczy F. u. 3. II./4. szám alatti, 33,23 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- B. Tné Komló, Kazinczy F. u. 5. fsz./2. szám alatti, 32,81 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- B. A. Komló, Kazinczy F. u. 7. I./4. szám alatti, 32,93 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

2024. október 16-i ülésén:

- *megtárgyalta a „Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Humán Bizottság a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
2. A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről az érintett intézményt tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 25.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *megtárgyalta „A kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Humán Bizottság a Pécsi Tankerületi Központ által meghatározott, kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák jelenleg hatályban lévő felvételi körzeteit tartalmazó jegyzékben foglaltakkal egyetértett.
2. A Humán Bizottság felkérte a polgármestert, hogy döntéséről, amely – a jogszabályi előírásnak megfelelően - az alábbi adatokat is tartalmazza a Pécsi Tankerületi Központot tájékoztassa.

	Lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát
Kökönyösi Gimnázium Gagarin Általános Iskola	46
Szilvási Általános Iskola	11
Felsőszilvási Általános Iskola	0
Kenderföld-Somági Általános Iskola	18
Komlói EGYMI	17
Komlói Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola	24

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: Polics József polgármester

2024. október 16-i zárt ülésén:

- *felülvizsgálta az alábbi lakásbérleti jogviszonyokat:*

A Humán Bizottság -

- B. I. L. - Komló, Kazinczy F. u. 11. 1/3.
- K. R. - Komló, Kazinczy F. u. 7. 3/3.
- K. Lné - Komló, Kazinczy F. u. 11. fsz/ 1.
- Jné Sz. K. K. - Komló, Kazinczy F. u. 11. 2/5.

szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

A Humán Bizottság támogatta -

- P. Z. - Komló, Kazinczy F. u. 15. fsz/2.
- Sz. Sz. A. - Komló, Kazinczy F. u. 1/D. as/3.

szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónapos határozott idejű szerződés megkötését.

A Humán Bizottság támogatta –

- A. L. J. - Komló, Anna akna 3. fsz/1.

szám alatti lakos lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 6 hónapos határozott idejű szerződés megkötését.

- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*

- T. Sz. M. Komló, Arany J. u. 27. fsz./2. szám alatti, 34,52 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- Sné B. M. Komló, Kazinczy F. u. 14. 2/2. szám alatti, 32,22 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- G. L. Komló, Kazinczy F. u. 7. 2./5. szám alatti, 32,59 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- L. L. Komló, Körtvélyes u. 9. mfsz./1. szám alatti, 23,27 m²-es, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- K. A. Komló, Kazinczy F. u. 1/C. fsz./3. szám alatti, 31,00 m²-es, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- O. N. R. Komló, Vörösmarty M. u. 6. II./2. szám alatti, 36,37 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

- O. Gyné Komló, Kazinczy F. u. 12. I./3. szám alatti, 17,39 m²-es, 1 szobás garzonlakás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- K.- N. Zs. B. Komló, Petőfi u. 22. I./3. szám alatti, 47,00 m²-es, 1 és fél szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- H. H. Komló, Kazinczy F. u. 1/B. fsz./3. szám alatti, 47,00 m²-es, 2 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- H. B. Komló, Vörösmarty M. u. 2. III./1. szám alatti, 32,78 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- V. K. Komló, Tompa M. u. 11. I./1. szám alatti, 34,26 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- O. I. Komló, Kazinczy F. u. 7. II./1. szám alatti, 31,98 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- Zs. I. Komló, Kazinczy F. u. 3. fsz./4. szám alatti, 34,72 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

2024. november 6-i zárt ülésén:

- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*
 - Gy. Zné Komló, Kazinczy F. u. 13. fsz./2. szám alatti, 32,52 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- *felülvizsgálta az alábbi lakásbérleti jogviszonyokat:*

A Humán Bizottság támogatta –

- Csné D. T. - 7300 Komló, Bányász u. 22. I/2
- Dné K. B. - 7300 Komló, Körtvélyes utca 13. fszt.
- S. M. - 7300 Komló, Kazinczy F. u. 1/D 1/5
- P. A. - 7300 Komló, Kazinczy F. u. 1/D 1/4.
- Oné O. G. - 7300 Komló, Bányász u. 15. 2/3.
- O. Zs. - 7300 Komló, Tompa Mihály u. 5. I/4.

szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónapos határozott idejű szerződés megkötését.

A Humán Bizottság támogatta –

- o B. R. Fné - 7300 Komló, Hegyhát u. 10. 9/25

szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 6 hónapos határozott idejű szerződés megkötését.

- *döntött Önkormányzati lakások bérbeadásáról:*

- o Kazinczy F. u. 2. 2/1. (felújítandó) szám alatti, 52,44 m2 alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 3. sorszámú pályázót jelöli ki.
- o Kazinczy F. u. 7. 1/5. (felújítandó) szám alatti, 32,35 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 12. sorszámú pályázót jelöli ki.
- o Kazinczy F. u. 9. fsz/3. (felújítandó) szám alatti, 31,89 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 16. sorszámú pályázót jelöli ki.
- o Kazinczy F. u. 11. fsz/4. (felújítandó) szám alatti, 34,17 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a pályázat eredménytelen.
- o Kazinczy F. u. 14. fsz/2. (felújítandó) szám alatti, 33,10 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Kazinczy F. u. 15. fsz/3. (felújítandó) szám alatti, 31,65 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 2. sorszámú pályázót jelöli ki.
- o Zrínyi M. u. 6. 1/1. (felújítandó) szám alatti, 52,48 m2 alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 18. sorszámú pályázót jelöli ki.
- o Kazinczy F. u. 9. 1/5. szám alatti, 32,48 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 5. sorszámú pályázót jelöli ki.
- o Kazinczy F. u. 13. 2/3. (garzon) szám alatti, 17,94 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.

**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:
2024. augusztus 26-i ülésén**

– *döntött az közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
91/2024.(VIII. 26.)	Komló Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület valamint a	kulturális rendezvény lebonyolítása	2024. szeptember 7. (szombat)	díjat nem számít fel a Bizottság az R. 12.§ (1)

JÜKB határozata	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat közterület-használati engedély kérelem		8 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰ óráig	bekezdés 1) pontjában foglaltakra tekintettel
-----------------	--	--	--	---

– *döntött az közút használati engedély kérelmek tárgyában:*

92/2024. (VIII.26.) JÜKB határozata	Pécsi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán működő Emberkereskedelem elleni küzdelem kutatócsoport közút használati engedély kérelem	szabadulókamion telepítése	2024. szeptember 17. 18 ⁰⁰ – 2024. szeptember 18. 19 ⁰⁰	díjat nem számít fel a Bizottság az R. 12.§ (1) bekezdés 1) pontjában foglaltakra tekintettel
-------------------------------------	---	----------------------------	---	---

2024. szeptember 4-i ülésén

- *megtárgyalta a Települési képviselői és önkormányzati tisztségviselői laptopok és mobiltelefonok beszerzésére vonatkozó eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló TF Center Kft-t (7300 Komló, Pécsi út 1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás eredményéről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2024. szeptember 10.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő:2024. szeptember 10.

Felelős: Polics József polgármester

- *megtárgyalta a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) rend 1. sz. melléklet III.A) 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megismerte, és tudomásul vette a közbeszerzési szakértő által készített nyilatkozatot (1. számú melléklet).

2. Komló Város Önkormányzat a *TOP Plusz-1.3.1-21* kódszámú *Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása* tárgyú pályázathoz kapcsolódó „**Komló Város ITS felülvizsgálata**” tárgyú közbeszerzési eljárásnak a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárásrend szerinti indítását az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás szerint jóváhagyta.

Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta az *Önkormányzati lakások bérbeadása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

- I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendelte kiutalni:

1. Kazinczy F. u. 7. I/5. (felújítandó)	32,35 m ² 1 szobás félkomfortos
2. Kazinczy F. u. 9. fsz. 3. (felújítandó)	31,89 m ² 1 szobás félkomfortos
3. Kazinczy F. u. 11. fsz. 4. (felújítandó)	34,17 m ² 1 szobás félkomfortos
4. Kazinczy F. u. 14. fsz. 2. (felújítandó)	33,10 m ² 1 szobás félkomfortos
5. Zrínyi M. u. 6. I/1. (felújítandó)	52,48 m ² 2 szobás komfortos
6. Kazinczy F. u. 9. I/5.	32,48 m ² 1 szobás félkomfortos
7. Kazinczy F. u. 13. II/3. (garzon)	17,94 m ² 1 szobás félkomfortos

- II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

- III. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- megtárgyalta a Komló, Nagy László utca 25/A. fsz 4. szám, 2324/1 hrsz. alatti 39 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Nagy László utca 25/A. fsz 4. szám, 2324/1 hrsz. alatti 39 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos kiutalásra váró bérlakást szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.
2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért B. L.A. Kákics, Petőfi u. 27. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Nagy László utca 25/A. fsz 4. szám, 2324 hrsz alatti 39 m², másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komlói Rendőrkapitányságánál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető - Városgondnokság

– döntött az közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
97/2024. (IX.4.) JÜKB határozata	Profi Ajtó-Ablak Kft. közterület használati engedély kérelem	fagyalt, üdítő, kávé árusítása	2024. szeptember 15. napján (vasárnap) 7 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ óráig	1.575 Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 6.300 Ft díjat állapít meg. Részletezve: 1.575 Ft x 4 m ² x 1 nap = 6.300 Ft
99/2024. (IX.4.) JÜKB határozata	Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet közterület használati engedély kérelem	üzleti előlépcsők	2024. május 01. – 2028. december 31.	A közterület használatáért 1575.- valamint 1145.- Ft/m ² /hó díjtételek alkalmazásával negyedévente 158.490.- Ft díjat állapít meg a Bizottság, amely összeget negyedévente előtt köteles számlázni a Városgondnokság.

– döntött a közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos engedélyek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Engedélyezett intézkedés
98/2024. (IX.4.) JÜKB határozata	Wild Dogs Slalom Kft. közterület használati engedély kérelem	”Komlói Autós Fesztivál” című rendezvény	2024. szeptember 15. napján (vasárnap) 6 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰ óráig	- mutatványos eszközök telepítéséért: 220.- Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával

				<p>44.000.- Ft díjat állapít meg.</p> <p>Részletezve: 220.- Ft x 200 m2 x 1 nap = 44 000 Ft.-</p> <p>- alkalmi árusításért: 1575.- Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 14.175.- Ft díjat állapít meg.</p> <p>Részletezve: 1575.- Ft x 9m2 x 1 nap = 14.175 Ft.-</p> <p>MINDÖSSZESEN 58.175.- díjat állapít meg</p> <p>A rendezvény ingyenesen látogatható így az Ügyfél díjfizetés alól menteségbn részesül.</p>
--	--	--	--	--

2024. szeptember 26-i ülésén

– döntött az *közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
100/2024. (IX.26.) JÜKB határozata	M. Csné közterület-használati engedély kérelem	kereskedelmi pavilon	2024. szeptember 01. – 2029. augusztus 31.	<p>980 Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával havonta 15.680 Ft díjat állapít meg.</p> <p>Részletezve: 980 Ft x 16 m2 x 1 hó = 15.680 Ft</p>

2024. október 9-i ülésén

- megtárgyalta a „TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.) rend 1. sz. melléklet 3.1.5. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megismerte a korábban jóváhagyott Ajánlattételi felhívás módosulásait.

2. Komló Város Önkormányzat a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása tárgyú pályázathoz kapcsolódó „Komló Város ITS felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési eljárásnak a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárásrend szerinti indítását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás szerint jóváhagyta.

Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2024. október 17-i ülésén

- megtárgyalta a Közbeszerzési eljárás indítása – Nagyrét utcai partfal suvadás okozta károk helyreállításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az SZMSZ 1. sz. melléklet 3.1.5. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a Nagyrét utcai partfal suvadás okozta károk helyreállítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását, a mellékletben szereplő ajánlattételi felhívás szerinti formában jóváhagyta.
2. A bizottság jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre, közbeszerzési eljárás keretében:
 1. Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.)
 2. Gazda- Sped Kft. (7396 Magyarszék, Berek u. 5.)
 3. Tervező és Építő Zrt. (7981 Tótszentgyörgy, Fő u. 50.)
 4. Germiko Bt. (7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 39/A.)
 5. Novics és Társa Kft. (7500 Nagyatád, Tallián u. 11/A.)

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 21.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásnak a Komló Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervébe történő felvételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 21.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a Közbeszerzési eljárás indítása az NBER-KP-1-2024/1-000192 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása II. ü.” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „NBER-KP-1-2024/1-000192 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Tervező és Építő Zrt. (7981 Tótszentgyörgy, Fő utca 50. A. ép.)
2. Bite Business Kft. (7954 Magyartelek, Fő utca 34.)
3. AUTÓKAR KFT. (7300 Komló, Sikondai út 57.)

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 18.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a Komló, Kiss József u. 1. I/3. szám, 1333/A/14 hrsz. alatti 55,42 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Kiss József u. 1. I/3. szám, 1333/A/14 hrsz. alatti 55,42 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos kiutalásra váró bérlakást szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.

- 2.) A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Fenyvesi Márkó Komló, Kiss József utca 1. 2/2 szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Kiss József u. 1. I/3. szám, 1333/A/14 hrsz alatti 55,42 m², 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komlói Egészségcentrumnál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető - Városgondnokság

- megtárgyalta a polgármester 2024. évi időarányos (2024.10.01.-12.31.időszak) szabadságának megállapítása és szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a polgármester 2024. évi időarányos (2024.10.01.- 12.31. időszakra) szabadságát 10 napban határozta meg.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyta a polgármester időarányos szabadságolási ütemtervét az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.
3. Felhatalmazta a bizottság elnökét, hogy az 1. számú mellékletet - a jóváhagyó döntésnek megfelelően - aláírja.

Határidő: 2024. október 21.

Felelős: Schalpa Anett elnök

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tudomásul veszi, hogy a 18/2024. (II.21.) JÜKB határozat 3.) pontjában meghatározott legfeljebb 50 nap szabadság megváltási keretből a ténylegesen kivett szabadnapok figyelembevételével 33 napi szabadság megváltása szükséges az előző polgármesteri ciklus jogszerű lezárásához, annak kifizetését jóváhagyta.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben

2024. október 16-i ülésén

- *megtárgyalta a Petőfi téri postahivatal helyiségeinek bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. Komló Város Önkormányzata a Petőfi tér 5. szám alatti 2349/1/A/28 hrsz.-ú, 52,88 m² nagyságú helyiség bérbeadása céljából licit eljárás lefolytatását rendelte el. A meghirdetésre kerülő helyiség induló bérleti díját a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 90.000,-Ft + ÁFA/hó összegben határozta meg.
2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:

2.1. A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint került lebonyolításra:

- 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
- 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
- 2.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehetett megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével. A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatta az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kellett a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyerte a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- 2.5. A licitbizottság 2 főből állt.

3. A liciten a helyiség korábbi bérlője nem vehetett részt.
4. A bérleti szerződésben ki kellett kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.

5. A bérleti szerződés hatályosulásához a Bérlő által a Városgondnokságnak címzetten közjegyző előtt egyoldalúan tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása és szerződéshez csatolása szükséges.
6. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a licit eljárás kiírásáról.
7. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.
8. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – a tagjai közül – a versenyeztetési szabályzat 4. §-ban előírtak szerint a licitbizottság tagjának jelölte:

Dénes Istvánt és Czéder Attilát.

Határidő: 2024. december 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

- megtárgyalta a Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása (2. licit) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Tompa M. u. 12.** sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 32,49 m² nagyságú helyiség bérletére adott ajánlatot nem fogadta el és a második licitre az induló havi bérleti díjat továbbra is **35.000 Ft + ÁFA** összegben határozta meg.

1. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
 - 1.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 1.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - 1.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 1.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehetett megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatta az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kellett a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc állt rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telt el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyerte a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 1.5. A licitbizottság 2 főből állt.
2. A bérleti szerződésben ki kellett kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
3. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a licit kiírásáról

4. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

- megtárgyalta a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú, 80,77 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **8.000.000,- Ft (áfa mentes)** összegben határozta meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
 - 3.1. A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint került lebonyolításra:**
 - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 3.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehetett megtenni.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatta az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kellett a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telt el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyerte a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 3.5. A licitbizottság 2 főből állt.
4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kellett térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (75.000 Ft)** is.
5. A bizottság tudomásul vette, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.
7. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizetéséről.

8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

- megtárgyalta a Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz.-ú lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az 1976/120 és 1976/122 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok kikiáltási árát az alábbiak szerint határozta meg:

1976/120 hrsz	Gizella u. 3.	892 m ²	1.750.000,- Ft + ÁFA
1976/122 hrsz	Gizella u. 7.	893 m ²	1.750.000,- Ft + ÁFA

3. Az ingatlanok értékesítésének feltételei:

- 3.1. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül az építési szándékát előzetesen be kell jelentenie az építésügyi hatóságnak (egyszerű bejelentés), illetve 300 m² hasznos alapterületet meghaladó lakóépület esetén építési engedély iránti kérelmet kell benyújtania.
- 3.2. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 12 hónapon belül meg kellett kezdeni az építkezést.
- 3.3. Amennyiben a vevő nem kezdi meg az építkezést 12 hónapon belül, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó (ÁFA nélküli) eladási áron (kamat nélkül) jogosult visszavásárolni. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 24 hónapra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
- 3.4. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra be kell építenie az ingatlant. A 4 év beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat az épület használatbavételének engedélyezéséig elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.
- 3.5. A beépítési kötelezettség, illetve visszavásárlási jog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésénél azt is kérjük a földhivataltól bejegyeztetni, hogy „a terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.”
- 3.6. Amennyiben vevő a beépítési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a határidő lejártakor, majd azt követően a beépítés megtörténteig évente a nettó vételár 20 %-ának megfelelő (ezer forintra felfelé kerekített) összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, mely töredék év esetén időarányosan fizetendő.

3.7. Amennyiben vevő – az önkormányzat hozzájárulásával – értékesíti az ingatlant – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség határideje lejárt-e vagy sem – a nettó vételár 50 %-ának megfelelő (ezer forintra felfelé kerekített) összegű megíiusulási kötbér megfizetésére köteles.

A megíiusulási kötbérbe beszámítandó a korábban már megfizetett késedelmi kötbér.

3.8. Vevő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat az eladott ingatlan vonatkozásában semmiféle út- és közműépítést nem vállal. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan esetleges tovább értékesítése esetén erről az új tulajdonost tájékoztatja.

3.9. Vevő a szerződés aláírásával elismeri, hogy az ingatlan közművesítési lehetőségeit megismerte, a rácsatlakozás lehetséges módozataival tisztában van, az ingatlant jelenlegi, megtekintett állapotában vásárolja meg.

4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licit szabályzattól:

4.1. A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint került lebonyolításra:

4.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.

4.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

4.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehetett megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatta az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kellett a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telt el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyerte a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

4.5. A licitbizottság 2 főből állt.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról és elektronikus úton történő lebonyolításáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizetéséről.

7. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- megtárgyalta a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz.-ú, 1077,55 m² nagyságú ingatlan bérbeadása céljából licit eljárás lefolytatását rendelte el, amelyek nyertesével bérleti szerződést kíván kötni.
2. Az ingatlan induló bérleti díját a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **100,-Ft/m² + ÁFA/hó** összegben határozta meg.
3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság jóváhagyta a mellékelt részletes pályázati kiírást és annak mellékletét képező bérleti szerződést.
4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licit szabályzattól:
 - 4.1. A licitléptéket 50 Ft/m²/hó forint helyett 5 Ft/m²/hó összegben állapította meg.
 - 4.2. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint került lebonyolításra:**
 - 4.2.1. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - 4.2.2. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 4.2.3. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehetett megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatta az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kellett a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telt el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyerte a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 4.2.4. A licitbizottság 2 főből állt.
5. A bizottság hozzájárult, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnokság a bérleti szerződést megkösse azzal, hogy annak hatályosulásához a Bérelő által a Városgondnokságnak címzetten közjegyző előtt egyoldalúan tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása és szerződéshez csatolása szükséges.
6. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a helyiség liciten történő bérbeadásának kiírásáról.
7. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

III.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Mecsekjános Településrészi Önkormányzat

2024. szeptember 30-i ülésén véleményezték a pénzügyi helyzetről szóló beszámolót, valamint egyebek napirendi ponton belül megvitatták a településrészen történt karbantartási, felújítási munkálatokat, továbbá szó esett az önkormányzati pályázatokról, beruházásokról is.

2024. október 17-i ülésén lakossági fórumot tartott, ahol megválasztották a településrészi önkormányzat tagjait és egyebek napirendi ponton belül megvitatták a településrészen felmerülő fontosabb kérdéseket.

2024. november 6-i ülésén megtárgyalta az év végéig tervezett programokat, illetve a településrészen ellátandó feladatokat beszéltek meg. Döntött a kultúrház bérbeadásáról, az Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről, valamint egyebek napirendi ponton belül döntött arról, hogy a részönkormányzat új karácsonyi díszek vásárlására bruttó 150.000 Ft-ot fordítson.

Kisbattván Településrészi Önkormányzat

2024. szeptember 30-i ülésén véleményezték a pénzügyi helyzetről szóló beszámolót, valamint egyebek napirendi ponton belül megvitatták a településrészen felmerülő karbantartási munkálatokat.

2024. október 15-i ülésén lakossági fórumot tartott, ahol megválasztották a településrészi önkormányzat tagjait és egyebek napirendi ponton belül megvitatták a településrészen felmerülő fontosabb kérdéseket.

2024. november 12-i ülésén megtárgyalta az év végéig tervezett programokat és jóváhagyta a 2024. évi költségvetése terhére – bruttó 70.000 Ft - a decemberben megrendezésre kerülő adventi és karácsonyi ünnepség kiadásait. Továbbá megvitatták a településrészen ellátandó feladatokat és döntött a Kultúrház bérbeadásáról. Egyebek napirendi ponton belül beszéltek a Telekom-os TV szolgáltatásról, valamint a korábban gyűjtött pénzüsszeget tegyék félre a templom tetőfelújítására.

Mecsekköfalú Településrészi Önkormányzat

2024. szeptember 23-i ülésén megtárgyalta a pénzügyi helyzetről szóló beszámolót, a Kultúrház felújításának folytatását, valamint egyebek napirendi ponton belül megvitatták az elmúlt időszak történéseit.

2024. október 16-i ülésén lakossági fórumot tartott, ahol megválasztották a településrészi önkormányzat tagjait és egyebek napirendi ponton belül megvitatták a településrészen felmerülő fontosabb kérdéseket.

2024. november 5-i ülésén megtárgyalta az év végéig tervezett programokat, a településrészen ellátandó feladatokat, illetve a Kultúrház és szabadidőpark bérbeadását.

Sikonda Településrészi Önkormányzat

2024. szeptember 26-i ülésén megtárgyalta és döntött a 2024. évi pénzügyi beszámolóról, a Sikonda városrészben padok, szeméttárolók, lépcsők karbantartása című napirendi pontról.

2024. október 28-i ülésén lakossági fórumot tartott, ahol megválasztották a településrészi önkormányzat tagjait és egyebek napirendi ponton belül megvitatták a településrészen felmerülő fontosabb kérdéseket.

Körtvélyes Településrészi Önkormányzat

2024. szeptember 20-i ülésén véleményezte a Sikondai út és Mecsekfalui út melletti telek-kiegészítések értékesítését.

2024. szeptember 25-i ülésén megtárgyalta és döntött a 2024. évi pénzügyi beszámolóról, illetve a Körtvélyes városrészben padok, szemetesek felújításáról.

2024. október 29-i ülésén lakossági fórumot tartott, ahol megválasztották a településrészi önkormányzat tagjait és egyebek napirendi ponton belül megvitatták a településrészen felmerülő fontosabb kérdéseket.

Zobákpusztá-Gesztenyés Településrészi Önkormányzat

2024. november 5-i ülésén lakossági fórumot tartott, ahol megválasztották a településrészi önkormányzat tagjait és egyebek napirendi ponton belül megvitatták a településrészen felmerülő fontosabb kérdéseket.

IV.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI. 24.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.12. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele szükséges.

Az utolsó beszámoló óta az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
31/2024	Komló, Viola utca 2. hrsz 178 csatlakozó terv
32/2024	Komló Fő utca 72., (hrsz.: 2757) ingatlan fölgáz leágazó vezeték
33/2024	Komló, Deák F. u. 3676/4 és 3680/4 hrsz. alatti ingatlan víz és szennyvíz hálózat bővítési terve

34/2024	Komló, Kézilabda munkacsarnok csapadékvíz. kivezetése
35/2024	Komló, hrsz 3800_5 csatlakozó terv
36/2024	Komló, Munkácsy M. u. 100. (hrsz.: 1890.) ingatlan fölgáz leágazó vezeték
37/2024	Lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog áthelyezéséhez
38/2024	Lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog törléséhez
39/2024	Szilvási Általános Iskola (7300 Komló, Függetlenség utca 32.)
40/2024	Baranya Vármegyei SZC Komlói Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (7300 Komló, Vájáriskola u. 1.)

A közterület-használati engedély kérelmekről:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
8978-2/2024	Halottak Napja - Mindenszentek alkalmából Komló, Köztemető előtti 8301 hrsz-ú közterületen árusítási tevékenység folytatásának közterület-használati engedély ügye	„Halottak Napja – Mindenszentek” alkalmából virág, koszorú és egyéb kellékek árusítása	2024. október 26, 27. napján 3 m ² , 2024. október 29, 30, 31. napján 10 m ² 2024. november 1, 2. napján 10 m ² , illetve 2024. november 3. napján 3 m ² nagyságú terület	1145.- Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 67.555.-Ft díjat állapítja meg Részletezve: 1145 Ft x 3 m ² x 3 nap = 10.305.-, 1145 Ft x 10 m ² x 5 nap = 57.250.-
8982-2/2024	BSZ – PÁLMA Virág Kft. Halottak Napja - Mindenszentek alkalmából Komló, Városház tér 18. sz. alatti virágüzlete előtt árusítási tevékenység folytatásának közterület-használati engedély ügye	„Halottak Napja – Mindenszentek” alkalmából virág, koszorú és egyéb kellékek árusítása	2024. október 21. – november 01-ig	980.- Ft/m ² /hó díjtétel alkalmazásával 7.840-Ft díjat állapítja meg Részletezve: 980 Ft x 8 m ² x 1 hó = 7.840.-,
9569-2/2024	Rumi Zoltán politikai tartalmú szórólap osztásra vonatkozó közterület-használati engedély ügye	Politikai tartalmú szórólap osztás, mobil stand elhelyezéssel	2024. november 20. - 2025. december 31. (14 hónap)	390.- Ft/m ² /hónap díjtétel alkalmazásával havonta 780.-Ft díjat állapítja meg. Részletezve: I. helyszín: 390 Ft x 1 m ² x 1 hónap = 390.-/hó II. helyszín: 390 Ft x 1 m ² x 1 hónap = 390.-/hó

V. Egyebek

I. Beszámoló a peres ügyekről

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatójának nyilatkozata (**3. sz. melléklet**) szerint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. ellen indított per folyamatban nincs. Peres eljárás kezdeményezésére a tájékoztatás napjáig (11.18.) nem volt kilátás, a jövőben keletkező követeléseket is - lehetőség szerint - fizetéses meghagyásos eljárás keretében érvényesíti a Fűtőerőmű.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál megindításra került, folyamatban lévő, illetve befejeződött peres-, és nemperes eljárásokról szóló beszámoló az előterjesztés **4. számú mellékletét** képezi.

II. Beszámoló a pályázatokról

A pályázatokról szóló beszámoló az előterjesztés **5. számú mellékletét** képezi.

III. Tájékoztató a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézményvezetőjének ideiglenes megbízásáról

A Humán Bizottság a 2024. október 16-i ülésén elfogadta a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását. A módosítás az intézményvezető helyettesítésének módját érintett, mely szerint az intézmény igazgatójának távollétében dr. Henn Tamás muzeológus látja el az intézményvezetői feladatokat. Ennek megfelelően az intézményvezető várható távollétének időtartamára, 2024. november 01. napjától 2025. április 30. napjáig dr. Henn Tamás ideiglenes vezetői megbízása a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre került.

IV. Beszámoló a mezőgazdasági kisgépek bérlete kapcsán „A mezőgazdasági kisgépek bérlete 2024” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásról szóló beszámoló jelen előterjesztés **6. sz. mellékletét** képezi.

V. Tájékoztató a MEVID Zrt-vel kötött szerződés módosításáról

A MEVID Zrt-vel kötött, 2022. október 20. napján aláírt „Intézményi és szünidei étkezés Komlón” tárgyú, két évre kötött szerződést *a közétkeztetés tárgyú közbeszerzések tekintetében alkalmazandó eljárások sajátosságairól* szóló 676/2020. (XII.28.) Korm rendelet 4. § (3) bekezdése alapján, hivatkozva a Vállalkozási szerződés 3.2. pontjára 24 hónappal meghosszabbítottam. A hosszabbítás egyoldalú Nyilatkozat formájában 2024. november 06. napján történt.

VI. Tájékoztató a GOSZT-KRILI Bt. által biztosított szociális étkeztetés díjemeléséről

A **7. sz. mellékletben** csatolt GOSZT-KRILI Bt. által küldött levelében, 10 % emelést kér a 2020.április 22.-én aláírt ebéd szolgáltatás tárgyú Vállalkozási Szerződés 9.1 pontja és a nyertes Ajánlat IV. szakasz értelmében. Indoka a nyersanyagárak és a bérek emelkedése A jelenlegi 793,- FT+ÁFA/adag helyett, így 875,- FT+ÁFA/adag lesz a szociális étkezés számlázott ára 2025. január elsejétől. A 2023-as évben a 2022. évhez viszonyítva a vendéglátás szolgáltatás ára éves szinten átlagosan 24,3 %-kal emelkedett a KSH adatai szerint. A Szolgáltató ettől alacsonyabb mértékű 10% emelést realizál.

VII. Nemzetiségi önkormányzatok elnöki munkaköreinek átadás-átvételéről tájékoztató

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően és határidőn belül a nemzetiségi önkormányzatok elnöki munkaköreinek átadás - átvételére sor került.

VIII. Beszámoló a Komló, 10. sz. háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy dr. Kovács László Komló, 10. sz. háziorvosi körzetében ellátást végző orvos rendelési idő módosítása miatt kezdeményezte a feladat-ellátási szerződésének módosítását. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján az egészségügyi alapellátásához kapcsolódó feladat-ellátási szerződések – átszervezést nem jelentő - módosításának (rendelési idő, egészségügyi szakdolgozók személyi változása, helyettesítés rendjének és módjának meghatározása) aláírása polgármesterre átruházott hatáskör utólagos beszámolási kötelezettség. Ennek megfelelően Komló Város Önkormányzat, valamint a „TALENTUM AZ EGÉSZSÉGÉRT” Szolgáltató Bt. között a **8. sz. melléklet** szerinti feladat-ellátási szerződés aláírására került sor 2024. november 11. napján.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
 - a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit,
 - a peres ügyekről szóló tájékoztatót,
 - tájékoztatás a pályázatokról,
 - tájékoztatást a Komlóverzum vezetői megbízásról,
 - a mezőgazdasági kisgépek bérléséről szóló beszámolót,
 - tájékoztatást a MEVID Zrt-vel kötött szerződés módosításáról, illetve
 - tájékoztatás a GOSZT-KRILI Bt. által biztosított szociális étkeztetés díjemeléséről,
 - a nemzetiségi önkormányzatok elnöki munkaköreinek átadás-átvételéről szóló tájékoztatást, és
 - a Komló, 10. sz. háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló beszámolót
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2024. november 20.

Polics József
polgármester



Székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02;
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11731063-20033208
Dátum: Komló, 2024. november 13.

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
Kissné Kovács Gréta

KOMLÓ
Városház tér 3.

NYILATKOZAT

Alulírott Mayerhoff Attila, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. ellen indított per folyamatban nincs.

Peres eljárás kezdeményezésére a mai napon nincs kilátás, a jövőben keletkező követeléseket is – lehetőség szerint – fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesítjük majd.

Üdvözlettel:


KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT.
7300 Komló, Bem J.u.24.
Adószám: 13565956-2-02
Mayerhoff Attila
Igazgatóság Elnöke



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: ~~0007~~/00022.../2024.

BESZÁMOLÓ

(A 2024-es gazdasági év június 15. és november 15. napja között az intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál megindított, folyamatban lévő, illetve befejeződött bírósági peres-, és nemperes eljárásokról.)

Peres eljárások

I.

Megindított bírósági peres eljárások ingatlan kiürítése iránt

1. H.B.K. (7300 Komló, Engel A. u. 43. fsz.13.) keresetlevél beadva
2. J.K. (Anna-akna 3. fsz./3.) keresetlevél beadva

II.

Folyamatban lévő bírósági peres eljárások

3. T. Fné és T.A. (7300 Komló, Zrínyi M. u. 24. 2. emelet 12.), I. fokon pernyertességgel lezárult
Az alperes fellebbezett, II. fokon a tárgyalás decemberben lesz.

III.

Befejeződött bírósági peres eljárások lakás/üzlethelyiség kiürítése iránt

1. Bné O.J. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 7. 1. emelet 4.), bírósági meghagyással lezárult, végrehajtási lap kiállítva.
2. V.J. (7300 Komló, Kossuth L. u. 85. 2. emelet 3.) ellen lakás kiürítése iránti per + viszontkereset 1.500.000.-Ft megtérítése iránti kereset, pernyertességünkkel lezárult, végrehajtási lap kiállítva.

IV.

Befejeződött bírósági peres eljárások pénzkövetelés iránt

Intézményünk, mint felperes a tárgyév ezen időszakában perindítására nem került sor.

Peren kívüli eljárások

I.

Lakás/üzlethelyiség kiürítése iránti végrehajtási eljárások (kilakoltatások)

1. V.H. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 13. 2. emelet 5.) Kilakoltatva.
2. N.L. (7300 Komló, Juhász Gy. u. 4. fszt. 1.) Kilakoltatva.
3. I.L. és neje (7300 Komló, Kazinczy F. u. 13. fszt.1.), elrendelése a kilakoltatási moratórium lejártá után várható.
4. B.H. (Kazinczy F. u. 15. II. /3.), elrendelése a kilakoltatási moratórium lejártá után várható.
5. O.M. (Kazinczy F. u. 12. fsz./1.) elrendelése a kilakoltatási moratórium lejártá után várható.
6. Bné O.J. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 7. 1. emelet 4.), elrendelése a kilakoltatási moratórium lejártá után várható.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

7. V.J. (7300 Komló, Kossuth L. u. 85. 2. emelet 3.) elrendelése a kilakoltatási moratórium lejárta után várható.

II.

Fizetési meghagyásos eljárások

A vizsgált időszak során **7 fő adósnak** ellen indítottunk fizetési meghagyásos eljárást.

III.

Bírósági végrehajtási eljárások pénzkövetelés megfizetése iránt

Pénzkövetéseink jogi kényszerrel történő behajtása iránt a jogerőre emelkedett fizetési meghagyások alapján **4 adósnak** ellen indítottunk bírósági végrehajtási eljárást.

IV.

Az intézmény ellen indult peres, illetve peren kívüli eljárások

Intézményünk, mint alperes ellen a tárgyév ezen időszakában perindításra nem került sor az intézménnyel szemben.

Részletfizetési megállapodások

Bár szorosan nem tartozik a jelen beszámoló tárgyához, azonban adatként külön is megemlítendő, hogy a tárgyévi időszak során **26 db (tartozáselismerést is tartalmazó)** részletfizetési megállapodást kötöttünk különböző jogcímenen hátralékos tartozást felhalmozó ügyfelünkkel, elsősorban a követelések **5 év időtartamú elévülését megakadályozandó**, másodsorban pedig a további jogi eljárásokat elkerülendő. Ebből **11 fő adós** intézményünk közfoglalkoztatotti alkalmazásában áll, így a velük kötött megállapodásban foglaltak alapján közvetlen munkabérvonással, folyamatosan térülnek tőlük a követeléseink és szociális lakásaikkal kapcsolatos esedékes díjak is. Ezeket túlmenően további **38 fő adósnak** a bírósági végrehajtókon keresztül, a számukra engedélyezett részletfizetéssel kell(ene) törleszteni felénk az adósságukat.

Kelt: Komló, 2024. 11. 15.



**PÁLYÁZATI BERUHÁZÁOKRÓL SZÓLÓ RÉSZLETES
TÁJÉKOZTATÓ**

Európai Unió forrásból megvalósuló beruházások

2021-2027 Európai Unió pályázati ciklus

A 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus, amelyhez kapcsolódó források felhasználására más módon kerül sor, mint az korábban történt. Tekintettel arra, hogy Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg. Ezen új programidőszakban a pályázatok kiírása 2023. év második felében megkezdődött és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott prioritások beilleszthetők a már megjelent pályázat felhívásokba az alábbiak szerint:

Beadott és elnyert pályázatok:

1. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása

Elnyert támogatás: 79.999.545.- Ft

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2023. február 16.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2025.09.30.

Komló Város Önkormányzat a Képviselő-testület 37/2021. (II.15.) számú határozata alapján támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázati felhívásra. A pályázat célja a 2021-2027 közötti Európai Unió pályázati ciklus során a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében fenntartható városfejlesztési intézkedések támogatása, amellyel a pozitív támogatásban részesülő települések finanszírozást kapnak a fenntartható városfejlesztést szolgáló dokumentumaik kidolgozására. Ezen dokumentumok megléte elengedhetetlen a 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklusban való részvételhez.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2021. (IV.30.) számú határozata alapján a fent említett dokumentum elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárás során az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t hirdette ki az eljárás nyerteseként. A Vállalkozó feladata volt Komló Város Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (a továbbiakban: TVP) elkészítése. A felek megállapodása alapján sikertelen pályázat esetén a szerződés díjazás nélküli. Az elkészült dokumentumok a Képviselő-testület jóváhagyását követően, a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése is jóváhagyta a 48/2022. (IX.8.) határozata alapján.

A pályázat beadása 2022. szeptember 20. napján megtörtént, majd 2022. december 9. napján a pályázat pozitív elbírálásban részesült. És 2023. január 25. napján megkötésre került Komló Város Önkormányzat és az Irányító Hatóság között egy együttműködési megállapodás, mely alapján a Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a TVP-t az abban foglalt tartalommal és ütemezéssel megvalósítja.

Ezt követően 2023. február 16. napján került sor a támogatási szerződés megkötésére. A következő lépés a tanulmányok elkészítése érdekében, a közbeszerzési szakértő kiválasztása volt. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a közbeszerzési feladatok ellátása kapcsán dr. Turi Attila (7621 Pécs, Teréz u. 11-13.) ajánlotta. A Megbízási szerződés 2023. szeptember 12. napján

megkötésre került. A pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás folyamatban van, az ajánlattételi határidő 2024. november 13. napja volt, jelenleg az ajánlatok értékelése zajlik.

A pályázathoz kapcsolódó 1. számú mérföldkőig elérve, annak pályázati felületen történő rögzítése megtörtént. Az említett mérföldkő keretében vállalt feladatok teljesültek: az FVS és a TVP képviselő-testület általi elfogadása, a kötelezően előírt tájékoztatás-nyilvánosság folyamatos biztosítása (tájékoztató tábla kihelyezése és honlapon történő megjelenés), valamint a projektmenedzsment feladatok ellátása.

2023. június 27-én benyújtásra került egy változásbejelentő a mérföldkövek módosítására, mely 2023. szeptember 4-én jóváhagyásra került.

2023. szeptember 27-én időközi kifizetési kérelmet adtunk be, melyet következő évben. 2024. szeptember 5. napján elutasítottak. Emellett szintén szeptemberben benyújtásra került egy TSZ módosítás a felülvizsgált TVP-re és egyes költségek átcsoportosítására.

Az elutasított kifizetési igényünk következményeképpen nem rendelkezünk elfogadott időközi kifizetési kérelemmel a támogatási előleg kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül, így az addig folyósításra került pályázati előleg visszautalása vált szükségessé. Az előleg visszafizetéséről szóló levél 2024. szeptember 9. napján érkezett, aminek eleget téve a fel nem használt előleg - 39.287.913.- Forint – visszautalása megtörtént. Az önkormányzat a pályázati forrásból saját hatáskörben vállalta a HEP felülvizsgálatát, FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell készítését, az FVS felülvizsgálatát és az ITS felülvizsgálat keretében bizonyos fejezetrészek kidolgozását. A projekt keretében finanszírozott négy külsős szakember Komlói Város Önkormányzat foglalkoztatásában állnak, ennek okán 2024. szeptember 25. napján felkértük őket a projektben eddigi elvégzett menedzsment feladataik összefoglalására, melyet 2024. október 3-áig teljesítettek is.

A Képviselő-testület jelen ülésén további előterjesztésben fogja tárgyalni a TVP újbóli módosításának jóváhagyását. A módosítás azért szükséges, mert önkormányzatunk részéről az idei évben további két TOP_PLUSZ pályázat került benyújtásra: a Központi óvoda fejlesztésének I. üteme és a Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása. A két beadott pályázat a tervezői költségbecslések alapján meghaladják a TVP-ben eredetileg tervezett összegeket, így a pályázatokra vonatkozó támogatói döntés nem születhet meg mindaddig, még a TVP-ben nem ugyan azon összeg szerepel, mint a beadott támogatási kérelmekben.

Továbbá a folyamatosan megjelenő pályázati felhívásokat és azok kritériumrendszerét már ismerve volt lehetőségünk egy igényfelmérés keretében jelezni a prioritások közötti átcsoportosítási igényünket, melyre hivatalos választ még nem kaptunk.

Beadott és bírálat alatt lévő pályázatok:

2. TOP-PLUSZ-3.4.1-23-M1

Központi óvoda fejlesztése I. ütem

A TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra elnevezésű pályázati felhívásra Komló Város Önkormányzata 2024.03.26. napján 847.139.621.- összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztésére. A fejlesztés célja a Komló Városi Óvoda székhely intézményének fejlesztése és bővítése, a szolgáltatások minőségi fejlesztése és az ellátáshoz való hozzáférés javítása az esélyegyenlőség elvének érvényesítésével. Cél az óvodai szolgáltatás minőségében és a rendelkezésre álló infrastruktúrában megfigyelhető jelentős területi különbségek csökkentése.

Jelen projekt legfőbb célja az óvodai intézmény fejlesztése és bővítése Komlón, mely magában foglalja a meglévő feladatellátási hely fejlesztését:

- a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményének (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) felújítását, ezáltal az óvodai szolgáltatás minőségi fejlesztését, meglévő férőhelyek bővítését:

- a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményében (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) a férőhelyek bővítését +1 csoportszobával (+25 férőhelyszámmal), s ezáltal az ellátáshoz való hozzáférés javítását,
- ingatlankiváltást: avult állagú, fejlesztésre alkalmatlan, peremterületen lévő Hunyadi Utcai Tagóvoda (7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.) megszüntetését, a meglévő 2 csoportszoba teljes átköltöztetését Komló Városi Óvoda székhely intézményébe.

A támogatási szerződés megkötését követően a támogatási összeg folyósításához kincstári bankszámla megléte szükséges. A megvalósításhoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárások – kötelező nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési szakértői, műszaki ellenőri és tervezői feladatok ellátása - és az azokhoz tartozó feltételes szerződéskötések 2023. év végén megkötésre kerültek, amelyek a támogatási szerződés hatálybalépését követően életbe lépnek.

A benyújtott támogatási kérelemre a Támogató Szervezet hiánypótlási felhívást írt ki, a hiánypótlás teljesítésre került, azonban a támogatási kérelemtől döntés ez idáig nem született. Jelenleg a „hiánypótlás visszaküldve” státuszban van a benyújtott pályázat. A pályázati elbírálás kapcsán 2024. október 30. napján önkormányzatunk levelet küldött a Nemzeti Fejlesztési Központnak, mint Irányító Hatóságnak, amelyben tájékoztatást kértünk a pályázat elhúzódo bírálatára kapcsán. Válasz a támogató részéről még nem érkezett.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételt szükséges megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresések során tájékoztatni szükséges a Minisztériumot a már lefolytatott beszerzési eljárásokról, tekintve, hogy azok az Állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatályba lépése előtt kerültek lefolytatásra.

3. TOP-PLUSZ-1.3.2-23-KM1

A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása

A TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú Fenntartható városfejlesztés elnevezésű pályázati felhívásra Komló Város Önkormányzata 2024. 05. 29. napján 516.952.602, - Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a 7300 Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítására. A tervezett korszerűsítés keretében megtörténne a korábbi években megvalósult 48-as tér fejlesztésének folytatásaként a tér fennmaradó részének felújítása. A színházter előtti szökőkúttól kezdve, az intézményi parkolókon át, a piramis épületének környezete és a Zengő áruház előtti közösségi térig bezárólag. A tervezett felújításból Komló belvárosának színvonalas megújítása folytatódhatna, a járdák és útburkolatok felújítása, a zöldterület rendezése, és a buszpályaudvarral szemközti téren új közösségi tér kialakítása.

A benyújtott támogatási kérelem hiánypótlását követően, a támogatási igény megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, így a Támogató megkezdte a tartalmi értékelését.

A pályázati elbírálás kapcsán 2024. október 30. napján önkormányzatunk levelet küldött a Nemzeti Fejlesztési Központnak, mint Irányító Hatóságnak, amelyben tájékoztatást kértünk a pályázat elhúzódo bírálatára kapcsán. Válasz a támogató részéről még nem érkezett.

A támogatási szerződés megkötését követően a támogatási összeg folyósításához kincstári bankszámla megléte szükséges.

A megvalósításhoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárások – kötelező nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési szakértői, műszaki ellenőri és tervezői feladatok ellátása - és az azokhoz tartozó feltételes szerződéskötések 2023. év végén megkötésre kerültek, amelyek a támogatási szerződés hatálybalépését követően lépnek életbe.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételtlen szükséges megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresések során tájékoztatni szükséges a Minisztériumot a már lefolytatott beszerzési eljárásokról, tekintve, hogy azok az Állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatályba lépése előtt kerültek lefolytatásra.

4. RRF-1.1.2-21-2023-00188

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón című pályázat

Elnyert támogatás: 137.804.514.- Ft

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2023.10.31

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2025.06.30

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása 2023. május 2. napján „Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón” címmel pályázatot nyújtott be az Unió Fejlesztések Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) program keretében. A május 2. napján benyújtott támogatási kérelemhez kapcsolódó hiánypótlás május 18-án megtörtént. A Támogató által küldött 2023. május 22-én kelt értesítés alapján a támogatási kérelmet sikeresen befogadták.

Komló városa évek óta azzal a problémával küzd, hogy nincs elég bölcsődei férőhely. Így a Komló, Függetlenség u. 28. (Komló belterület: 3803 hrsz) szám alatt lévő bölcsőde kertilne bővítésre egy csoportszobával. A pályázat sikeres benyújtásához szükség volt a megvalósíthatósági tanulmány, és az engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítésére. Ennek érdekében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (IV.26.) számú határozatában önkormányzatunk legfeljebb bruttó 3.000.000,-Ft összegű forrást biztosított az előkészítési munkák fedezeteként a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 27/2023. (IV.20.) számú határozata alapján a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére és a tervező kiválasztására beszerzési eljárást indított, amely során három-három ajánlattevőt kért fel ajánlattételre.

A legalacsonyabb ellenszolgáltatást adó vállalkozó az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) bruttó 2.222.500,- Ft összeggel. A tervezői munkák elvégzésére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként bruttó 2.667.000,-Ft összeggel.

A benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült és a Támogatási Szerződés aláírása megtörtént.

Beszerzési eljárások során megtörtént a különböző szakemberek kiválasztása és a szerződések megkötése:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 102/2023. (XI.29.) számú határozata alapján

- műszaki ellenőr a BG7 Mérnök Presting Zrt. (7634 Pécs, Pelikán dűlő. 8.) nettó 1.338.000, - +ÁFA, azaz bruttó 1.699.260, - Ft összeggel
- nyilvánosság biztosítása a Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) nettó 270.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.900, - Ft összeggel
- közbeszerzési szakértő Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) nettó 500.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 500.000, - Ft összeggel.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 10/2024. (II.8.) számú határozata alapján rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása (Gamaterv Mérnökiiroda Bt., 7140 Bátaszék, Flórián u. 2/c.) 690.060.-Ft (alanyi adómentes) összeggel.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 14/2024. (II.14.) számú határozata alapján energetikai szakértő feladatok ellátása Vincze György ev. (7636 Pécs, Fenyver dűlő 66. 3.) ajtó 150.000.-Ft (alanyi adómentes) összeggel.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 64/2024. (V.22.) számú határozata alapján a „berendezési tárgyak, eszközök és játékok biztosítására” az Art-Innova Kft.-vel (7300 Komló Ipari út 2.) köthető vállalkozási szerződés nettó 12. 007.378.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.224.232 -Ft összeggel.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás 2024.01.29-én megindításra került. A közbeszerzési eljárást lezáró döntést a JÜK bizottság 49/2024. (V.2.) sz határozatában hozta meg. Az eredményes eljárás nyertese az Autókar Kft. lett. A vállalkozói szerződés 2024. május 21-én megkötésre került nettó 92. 568.888.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 117.562.488.- Ft összeggel. A munkaterület átadására 2024. június 5-én került sor.

Helyszíni kooperációra - a műszaki ellenőr jelenlétében - minden héten szerdánként kerül sor. A vállalkozó 2024.július 10-én megkapta a munkakezdési engedélyt. Augusztusban a víz-, fűtés alap szerelés megtörtént. A támfal alaptest földkiemelése, a támfalak zsaluzása és betonozása elkészült, a szennyvízcsovek is lefektetésre kerültek. Az épület alapozása, betonozása rendben zajlott, a talajnedvesség elleni szigetelés elkészült. A falak állnak, a koszorú, a gerenda és a földem zsaluzat kész, betonacél szerelése és betonozása megtörtént. A támfalak mögötti föld visszatöltésére is sor került. Az épület alapföldelők elhelyezésre kerültek, az alapföldelők anyaga, illetve keresztmetszete a költségvetési kiírásnak megfelelő. A csapadékvízátározó kiadásra került. A kivitelezési munkálatok 2024. november 04-én elérték a 15%-os készültséget, a vállalkozó az erről szóló számláját még novemberben be kívánja nyújtani Megrendelőnek. A teljesítés igazolásának alátámasztásához jelenleg a műszaki ellenőr jóváhagyását várjuk.

A projekt mérföldköveinek módosítására több ütemben volt szükség a fizikai megvalósítás során, mivel a támogatási szerződés aláírása a tervezett időpontnál jóval később - 2023.10.31. - került aláírása. Ekkorra azonban már a 2. sz. mérföldkövet kellett volna teljesíteni. Az építési engedély 2023. november 9-én vált véglegessé, a kiviteli tervek elkészítése is ekkor vette kezdetét. A kiviteli tervek elkészülte után egyeztetések történtek a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és a Lechner Nonprofit Kft.-vel. A megküldött észrevételeket a tervező figyelembe vette a tervek véglegesítésénél.

A kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás 2024. január 30-án kezdődött meg. Összességében elmondható, hogy mind a tervezési feladatok, mind a közbeszerzési eljárás a vártnál később valósult meg, ami miatt a 2. számú mérföldkö határidejének betartása nem volt kivitelezhető.

Az építési munkákra vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására 2024. május 21. napján, a munkaterület átadására 2024. június 27. napján került sor, a műszaki ellenőr a munkakezdési engedélyt 2024. július 10. napján adta meg. Így a 3. mérföldköben a kivitelezés 50%-os készültségére tervezett 2024.augusztus 31-i határidőt a fent leírtak miatt módosítani volt szükséges 2024.október 31. napjára. A 3. sz. módosítási igény benyújtását követően a kivitelező 2024. szeptember 25-én kelt nyilatkozatában jelezte, hogy az 50%-os készültségi szintet várhatóan 2025. január 15-ig éri el, így 2024.október 08-án egy újabb módosítási igény beadása vált szükségessé a 3. sz. mérföldkö időpontjára (2025. január15.) vonatkozóan. A módosítási igény jelenleg jóváhagyásra vár, várjuk a Közreműködő Szerv (Magyar Államkincstár Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóságának Regionális Fejlesztési Programok Osztálya) visszajelzését. Amennyiben pozitív döntés születik, úgy a projekt mérföldkövei a következőképpen alakulnak:

- 1. mérföldkö: 2024.02.15.
- 2. mérföldkö: 2024.05.31.
- 3. mérföldkö: 2025.01.15.
- 4. mérföldkö: 2025.03.31.
- 5. mérföldkö: 2025.04.15.
- 6. mérföldkö: 2025.06.30.

A kivitelezés során az épület bővítéséhez és energetikai fejlesztéséhez kapcsolódóan a tervezett és tényleges költségek közötti eltérések, valamint az ebből eredő klímakódok arányának eltolódása miatt módosítási igény benyújtása vált szükségessé 2024. augusztus 28. napján.

A 3. sz. változásbejelentés során a költségekre vonatkozó átcsoportosítást is elvégeztük, azonban a Közreműködő Szerv kérte a módosítási kérelem költségátcsoportosításra vonatkozó részének visszavonását 2024. szeptember 05. napján azzal az indokkal, hogy más pályázatoknál is fellépett hasonló probléma, ezért egyeztetést kezdeményeznek az Irányító Hatósággal a klímakódokkal és az azokat érintő költségvetési átcsoportosításokkal kapcsolatban. Az azóta eltelt időben heti rendszerességgel érdeklődünk az ügy előrehaladásával kapcsolatban. A legfrissebb információ szerint (melyet 2024. november 14-én kaptunk a Közreműködő Szerv projektkezelőtől) az Irányító Hatóság egyedileg bírálja el az egyes projektek esetében a költségek átcsoportosításának kérelmét, így a módosítási kérelem újra beadható.

A projekt szakmai, módszertani támogatását és nyomon követését együttműködési megállapodás keretében a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. és a Lechner Nonprofit Kft. végzi. A két szervezet képviselői 2024. november 05. napján helyszíni bejárást tartottak az építkezésen, amely során pozitív visszajelzéseket adtak a kivitelezés minőségére vonatkozóan. A helyszíni szemle célja az volt, hogy a megvalósítás további fázisaihoz szakmai észrevételeken alapuló javaslatokat tegyenek.

A javaslatok főként a padló- és falburkolat anyagának kiválasztására, a tűzvédelmi követelmények figyelembevételére, az üvegszerkezetek biztonsági megoldásaira, valamint a bejáratnál lévő lépcső és rámpa elhelyezéséhez szükséges fa kivágására vonatkoztak. A felvetéseket jegyzőkönyvben rögzítik, melyet továbbítanak az önkormányzatnak. A jegyzőkönyv a beszámoló elkészítésének napjáig nem érkezett meg.

Beadandó pályázatok:

A Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság által 2024. október 15. napján megküldött tájékoztató alapján a TOP Plusz végrehajtásának gyorsítása érdekében az FVS eszközben megjelent felhívások beadási határideje egységesen 2025. március 31. napjára módosult. Ezért a pályázati felhívással rendelkező és a TVP listán szereplő pályázatok kapcsán támogatási kérelmek benyújtása szükséges a megjelölt határidőig. Ezek az alábbiak:

Pályázat azonosítószáma	Pályázat megnevezése	Igényelendő bruttó támogatás	Pályázati felhívás
TOP_Plusz-1.3.2-23	A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja	600.000.000.- Ft	Fenntartható városfejlesztés TOP_Plusz-1.3.2-23
TOP_Plusz-6.2.1-23	Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése	200.000.000.- Ft	Fenntartható versenyképes városfejlesztés TOP_Plusz-6.2.1-23
TOP_Plusz-6.2.1-23	Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem	370.000.000.- Ft	Fenntartható versenyképes városfejlesztés TOP_Plusz-6.2.1-23
TOP_Plusz-6.2.1-23	Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem	400.000.000.- Ft	Fenntartható versenyképes városfejlesztés TOP_Plusz-6.2.1-23

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelmek benyújtásának elengedhetetlen feltétele a legalább a megvalósíthatósági tanulmányok és a koncepciótervek megléte, így sürgősen szükséges a résztvevő szereplők: vállalkozók, tervezők kiválasztása. Azonban a közbeszerzési törvény előírásait figyelembevéve állásfoglalást kértünk az önkormányzat állandó közbeszerzési tanácsadójától arra vonatkozólag, hogy a fent felsorolt négy pályázat esetében szükséges-e alkalmazni a Kbt. egybeszámítási szabályait és nyílt közbeszerzési eljárás kiírása szükséges, vagy egyszerű beszerzési eljárás keretében is lebonyolíthatóak a kiválasztások. Erre vonatkozólag a szakértői állásfoglalása még nem érkezett meg.

2014-2020 Európai Unió pályázati ciklus

5. TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.02.26-án megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.05.13-ig az II. sz. fenntartási jelentés 2024.05.13-ig beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.04.28-án jár le.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága a bérlőkkel folyamatosan tartja a kapcsolatot. 2023. decemberében helyszíni ellenőrzés került megtartásra, amely során jegyzőkönyvezésre került a bérlői vállalkozások teljesítése. Az érdekelt felekkel 2024. 11.14-én helyszíni ellenőrzést és garanciális bejárást tartottunk. Megállapítottuk, hogy a bérlők alapvetően teljesítették a bérleti szerződésben tett vállalásaikat, kivételt képez az NBG Play-parks and Sport Kft amely „A biztonságos működéshez szükséges mennyiségű kerítés és kapu kialakítása – minimálisan a szabadidőpark és épületek körüli terület” vállalási pontot nem teljesítette. Elmondásuk szerint ennek megtervezése és árajánlatkérés történt, azonnal megvalósítják amint a finanszírozása biztosított lesz.

A projekt fenntartásáról évente jelentést kell készíteni, amelyben igazoljuk a vállalt indikátorok teljesítését, 2024-ben február 10-e volt a határidő. A határidőre benyújtott fenntartásáról jelentést a Magyar Államkincstár elfogadta. A projekt záró fenntartási jelentésének beadási határideje: 2028. február 10.

A megtartott garanciális bejáráson a résztvevő felek megállapították és jegyzőkönyvezték, hogy garanciális jellegű feladat nincs.

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban Komló Város Önkormányzat szerződésszegéssel okozott kár megtérítésére pert indított a Bakonycentrum Kft. (korábbi nevén Szűcs Kontroll Kft.) ellen, mert a tervezés hibái, hiányosságai miatt az önkormányzatnak jelentős költségű pótmunkákat kellett megrendelnie. A bírósági eljárás folyamatban van, 2024. szeptember 19-én volt a per első tárgyalása, a következő 2024. november 26-án lesz.

A per tárgya kerekítve 5 millió forint kártérítés.

Az első tárgyaláson a felek képviselőit (Márkus Gábor ügyvezető és Polics József polgármester), valamint a jogi képviselőket hallgatták meg. Az alperes állította, hogy a tervek nem voltak hibásak, de alapvetően az igény elévülésével érveltek. Az önkormányzat amellet érvelt, hogy az igény nem évült el, a tervek pedig részben hiányoztak, részben hibásak voltak.

A tárgyalás óta e körben újabb nyilatkozatok kerültek benyújtásra mindkét oldalról. A következő tárgyaláson az elévülés kérdésében várhatóan döntés születik.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőjének tájékoztatása alapján 2024. november 14. napján a létesítményben lévő, fizetésre kötelezett bérlőnek (NBG Kft) 267.775.- Ft összegű tartozása van.

6. TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003

Barnamezős terület rehabilitációja Komlón- Fürdőépület

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.04.24-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.07.05-én a II. sz. fenntartási jelentés 2023.12.05-én beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.12.30-án jár le.

2413/11/A/7 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában a 2023.05.18-án tartott liciten a TF Center Kft nyert jogosultságot a bérletre.

2413/11/A/6 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában a 2023.05.18-án és 2023.06.21-én tartott licit eljárás sikertelen volt. Egy év után, bizottsági döntést követően szükséges újabb licit eljárás kiírása, melyre 2024. november 11-én került sor. A licit eljárás sikertelen volt.

2023. június 14-én aláírta Komló Város Önkormányzat, mint tulajdonos és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság, mint vagyongazdálkodó az ingatlanról kapcsolatos Vagyongazdálkodási Szerződést.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőjének tájékoztatása alapján 2024. november 14. napján a létesítményben lévő, fizetésre kötelezett bérlőnek összesen jelentős bérleti díj tartozása nem volt.

7. TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011

Komló buszpályaudvar és környezetének rehabilitációja

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban az esetleges tervezői felelősségre vonás jogi lehetőségeit ügyvéd bevonásával vizsgáljuk. A jogászai javaslat szerint, amennyiben a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón c. projekt kapcsán jelenleg zajló bírósági eljárás eredményre vezet, abban az esetben javasolt ezen pályázat esetében is jogi eljárás kezdeményezése.

A projekt megvalósítási szakasza lezárult, ezt követően a fenntartási időszak elindult.

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023. március 7-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2024.01.15-én került beküldésre. A fenntartási időszak 2028.01.28. napjáig tart. Az elmúlt időszakban kisebb garanciális jellegű hibajavítások történtek az épületen, a hibajavítások a jelzését követően rövid időn belül megtörténtek a kivitelező által.

8. TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023. május 31.-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés benyújtási határideje 2024.09.14., a fenntartási időszak 2028.09.14. napjáig tart.

9. TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056

Energetikai korszerűsítés a komló sportközpont és futófolyosó épületében

A Magyar Államkincstár 2023. november 7-én megtartotta a záró helyszíni ellenőrzést. Az ellenőrzés során felvett jegyzőkönyvben előírt hiánypótlási kötelezettségek teljesítése határidőben, 2023. november 23. napjáig megtörtént. A Támogató részéről folyamatban van a pályázat lezárása és fenntartásban helyezése.

10. TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2022. szeptember 14.-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került. A fenntartási időszak 2028.05.02. napján jár le.

11. TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001

Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtréves városrészben

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést megtartotta, a projekt befejezésének időpontja: 2022.12.05., a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.12.13-án beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.12.05-én jár le.

A kivitelezés garanciális időszaka lejárt jelentősebb meghibásodás nem történt (1 db közvilágítási lámpatestet kellett helyreállítani, amit a kivitelező elvégzett).

A projekt keretében közművesített 6 db ingatlanból 1 db értékesítésre került, további 2 db ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződése van az önkormányzatnak. Jelenleg szabad ingatlanok: 2 db 1-1 hektár, illetve 1 db 5,1 hektár nagyságú (volt BV ingatlan).

12. TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002

Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alpinfrastruktúra fejlesztése

A záró helyszíni ellenőrzés 2023.05.23-án megtörtént.

A projekt befejezésének időpontja: 2021.12.20., ezt követően fenntartási időszakba került, az I. és II. sz. fenntartási jelentések 2024.03.26-án beküldésre kerültek. A fenntartási időszak 2026.12.20-án jár le.

A Nagyrét utca északi (Dávidföld felőli) oldalán az ingatlanokat az önkormányzat már korábban értékesítette, azok beépítése megtörtént, működő üzemek találhatók a területen. A déli (Sikonda felőli) oldalon összesen 12 db, egyenként 4.000 m²-en közművesített ingatlan terület kialakításra. 1 db ingatlant az önkormányzat már értékesített, míg 10 db ingatlanra vonatkozóan van bérleti szerződés.

Az elmúlt időszakban a közút és a járda egy szakaszán a burkolat károsodása következett be. Első körben a közút kivitelezője a károsodást kijavította, azonban az rövid időn belül újból bekövetkezett, a járda esetében egyre nagyobb mértékben. A károsodások okainak a kivizsgálása érdekében a képviselő-testület a 73/2023.(V.25.) számú határozatában szakértő bevonásáról döntött. A károk helyreállítására vonatkozóan az önkormányzat több körben Vis maior támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztérium felé, ezek azonban elutasításra kerültek.

Ezt követően az önkormányzat két ütemben megrendelte a rézsú stabilizálására, valamint a károk helyreállítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítését. Az első ütem tervei 2024. szeptember 27-én elkészültek. A tervben szereplő kivitelezési munkák megvalósítására vonatkozóan az önkormányzat feltételes közbeszerzési eljárást indított, melynek során öt céget kért fel ajánlatadásra. A beérkezett ajánlatok felbontására 2024. november 12-én került sor, a legkedvezőbb ajánlat összege nettó 77.326.350,- Ft + ÁFA. Jelenleg a közbeszerzési eljárás értékelése zajlik. A közbeszerzési eljárás lezárását követően a nyertessel a feltételes kivitelezési szerződés megköthető, mely akkor lép hatályba, amikor a szükséges pénzügyi forrás az önkormányzat rendelkezésére áll.

A II. ütem kiviteli terveinek elkészítési határideje 2025. január 25. Ezt követően lesz lehetőség a II. ütemre vonatkozó közbeszerzési eljárás összeállításának.

13. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170

Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában

A projekt záró elszámolása 2023.03.31. napjáig benyújtásra került. Az elszámolást sikeresen elfogadták, ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2027.12.31. napja

14. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229

„Mién itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén

A pályázat záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása 2024. 05. 07. napján sikeresen megtörtént. Ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2028.12.31. napja.

15. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234

BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében

A pályázat záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása 2024. április 30. napján sikeresen megtörtént. Ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2028.08.31. napja.

16. TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001

Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

A projekthez kapcsolódó záró helyszíni ellenőrzésre 2023. május 11-én került sor. A 3559 és 3560 helyrajzi számon található támfal kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésmódosítás utólagos jóváhagyása megtörtént. Ezt követően a projekt záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása megtörtént és a projekt fenntartási időszakban került, melynek vége 2029.04.17. napja.

17. TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003

Petőfi tér és környezetének rehabilitációja

A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki átadások 2020. áprilisáig sikeresen megtörténtek. A projekt pénzügyi és szakmai zárása megtörtént. A Magyar Államkincstár részéről többször vitatott és elszámolásra nem javasolt műszaki ellenőri és tervezői művezetésre vonatkozó számlákhoz kapcsolódó tételek visszafizetése megtörtént.

Belföldi forrásból megvalósuló beruházások

18. Befogadó játszótér

A Szerencsejáték Zrt. kezdeményezte „A játék összeköt!” program keretében, befogadó játszótér építését Komlón a nemzeti lottótársaság felajánlásában. A programban eddig összesen 28 játszótérteret építettek országszerte és az idei évben további öt létesítmény megvalósítását tervezték saját erőforrásból. A Szerencsejáték Zrt. kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékossgal élő gyermekek társadalmi integrációját, országos programjaival hozzájárul a széleskörű szemléletformáláshoz és a tudatosság növeléséhez. Ennek egyik kiemelt projektjeként sorsjegyei bevételéből, játékosaik bevonásával indították el a befogadó játszótér építési tevékenységüket, és ezt bővítik évről-évre.

A támogatás részeként Magyarországon olyan befogadó, mindenki számára használható, gazdagon felszerelt játszótérek épülnek, ahol fogyatékossgal élő és ép gyermekek az együtt játszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszótérek megjelenő játszótéri elemek hozzáférhető játékelményt biztosítanak megfelelő eszközképzéssel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok biztosításával. Ezek a szigorú és speciális szakmai követelményeknek megfelelő játszótérek egyedülálló tematikával rendelkeznek, melyet közösen alakítanak ki az önkormányzatokkal (például: Vízivilág, Magyar népmesék, Kastélyok, Szafari), a játékok, illetve a díszítőelemek ez alapján kerülnek legyártásra. A Szerencsejáték Zrt. képviselőjével előzetes egyeztetések alapján, amelynek eredményként városunkban a játszótér megvalósítására a Komlóverzum Látogatóközpont mögötti terület (hrsz: 2438/6) került kijelölésre. A korábban is játszótérként funkcionáló területen a Komlóverzumhoz illeszkedő - első sorban öslényes tematikájú - elemek kerültek elhelyezésre, ezzel is bővítve az elkészült beruházás környezetének komplexitását.

A helyszínrajzi elrendezés ismertetése során a Támogató azt a tájékoztatást adta önkormányzatunknak, hogy a játszótér központi eleme körül, illetve annak egy része alatt rekortán burkolatú talaj kialakítása tervezett, azonban az eszköz másik felénél homokkal kívánták megoldani az ütéscsillapítást, a rekortán burkolat magas költségigényére tekintettel.

Egyeztetéseket folytattunk a Támogató munkatársaival, az érintett területen a homok ütészillapítás rekortán burkolatra történő cseréjével kapcsolatban. A Szerencsejáték Zrt. tájékoztatása alapján a támogatás keretében a játszótér kialakítására rendelkezésre álló támogatói költségkeret nem tette lehetővé a teljes rekortán burkolat kialakítását, így amennyiben önkormányzatunk ezt a megoldást kívánta megvalósíttatni, abban az esetben annak többletfedezetét önerőből volt szükséges finanszírozni. Az erre vonatkozó árajánlat alapján az említett területen az öntött gumiburkolat kialakítása bruttó 5.867.401,- Ft többletköltséget eredményezett, amelyet az önkormányzat képviselő-testülete az 84/2024. (VII.8) számú határozatában biztosított.

A játszótér átadására 2024. szeptember 24. napján került sor.

19. 1470/2021. (VII.15.) Kormányhatározat alapján

A komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programjának előkészítése

A Miniszterelnöki Kormányiroda (továbbiakban: Támogató) előzetes tájékoztatása alapján a Kormány 76.771.500.- forint támogatást biztosít Komló Város Önkormányzatnak a 7300 Komló, Pécsi út 44. szám alatt található Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére, a hosszú ideje tervezett korszerűsítéshez szükséges szakági tervek elkészítésére. A beruházás tervezéséhez kapcsolódóan megtörtént a közbeszerzési szakértő kiválasztása, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2021. (VII. 28.) számú határozata alapján Dr. Szabó-Gothard Mátéval megkötésre került a szerződés. A Képviselő-testület 25/2021. (VII.29.) számú határozata alapján megindításra került a tervező(k) kiválasztására a „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely három részajánlati körben került meghirdetésre: magas- és mélyépítési tevékenység tervezése, sportlétesítmények tervezése, kutak és víztározó felújítás tervezése tárgyában. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 70/2021. (X.14.) számú határozata alapján a tervező(k) kiválasztására kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozókkal 2021. november 10. napján megkötésre kerültek a tervezési szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **Magas- és mélyépítési tevékenység tervezése** tárgyban: Magyar Energia Centrum Kft-vel nettó 46.738.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.357.260,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **Sportlétesítmények tervezése** tárgyban: EngTerv Plusz Kft-vel nettó 4.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.007.100,- Ft összeggel,
3. részajánlati kör **Kutak és víztározó felújítás tervezése** tárgyban: Sunfarm Kft-vel nettó 2.885.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.663.950,- Ft összeggel.

Az elkészült tervek értékelése és véleményezése érdekében mérnöki tanácsadó feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra, Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 5/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Presting Optimum Mérnöki Zrt-vel 2022. január 31. napján a megbízási szerződés megkötésre került. Az elkészülendő tervdokumentációk alapján a kivitelezésre feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítása indokolt hat részajánlati körben, melyhez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 6/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, dr. Szabó-Gothard Máté hirdette ki az eljárás nyerteseként, a megbízási szerződés 2022. február 1. napján megkötésre került. A pályázathoz kapcsolódó támogatói okirat kétszer került módosításra, a beruházás befejezési határideje 2022. május 31. volt. A tervezés 2022. május 31. napjával lezárult. A projekthez kapcsolódó szakmai és pénzügyi elszámolás 2023. március 14. napján benyújtásra került a Támogató részére.

Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 17/2023. (III. 22.) számú határozata alapján a támogatásból finanszírozott tervek alapján a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás 2023. április 26. napján kiírása került. Az eljárás során hat részajánlati kör került meghirdetésre: I. Sport- és munkásszálló kivitelezése, II. Edzőcsarnok

kivitelezése, III. Kutakhoz kapcsolódó kivitelezési munkák, IV. Atlétikapálya és füves sportpálya kivitelezése, V. Kültéri közművek fejlesztése, VI. Egyéb épületek fejlesztése. Az eljárás jelenlegi ajánlattételi határideje 2023. június 30.

A közbeszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közbeszerzésjogi és szakmai értékelését követően a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. július 9.-én hozott határozatával a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy az eljárás összegzése alapján ajánlatkérő a támogatási forrás hiányában szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának helye lenne.

Az újraindítani kívánt közbeszerzési eljárásra tekintettel az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábt.)16. §-ban foglaltak alapján megkerestük az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy a beruházás kapcsán építettként el kíván-e járni.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkára 2024. október 10. napján kelt. levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Minisztérium a beruházásba konzorciumi partnerként belép, és a megvalósítás során építettként el kíván járni az Ábt. 16. §-a alapján.

Ezen jelzést követően felvettük a kapcsolatot az érintett Minisztériummal, és a 2024. október 16.án kelt tájékoztató levélben megküldték a minisztériumi kapcsolattartó személyek listáját, és ezzel párhuzamosan tervbemutató kérését tolmácsolták felénk. Ezen tervbemutató 2024. november 6. napján megtartásra került.

Ezen felül Minisztérium felé kérelmeztük a konzorciumi megállapodás tervezetének megküldését. Amint megküldésre kerül a Konzorciumi megállapodás tervezete, úgy a dokumentum jóváhagyására vonatkozó előterjesztés kerül benyújtásra a Képviselő-testület felé.

20. BMÖGF/1002-1/2020

Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítása

2024. 04. 15. napján, a kivitelezést végző fővállalkozó és a műszaki ellenőr jelenlétében garanciális helyszíni bejárás történt, melyen a műszaki ellenőr külön jegyzőkönyvet állított ki a fennálló hibákról. A fennálló garanciális hibák közül az épület használhatóságát és üzemeltethetőségét is érintően két nagyobb, ez idáig ismeretlen eredetű hiba van jelen. Egyik legfőbb hibája az épületnek, hogy esőzést követően az aulában található felülvilágítónál, és a felülvilágító melletti födémnél beázás, illetve leázás történik, továbbá beázás nyomok találhatóak az emelti kelléktárhoz vezető lépcső lépcsőfordulója feletti mennyezeten. Az aulában történő beázások a műszaki átadás- átvétel időpontját követő első nagyobb esőzések után jelentek meg, még az emeleti kelléktárhoz vezető lépcső lépcsőfordulója feletti mennyezeten 2024. január közepe táján. Másik legfőbb hibája az épületnek épületgépészeti jellegű. Az épületben több helyen nem megfelelőek a légcserélő és a fűtési folyamatok sem. A hibák, és hibajelenségek kivitelező felé történő jelzése folyamatosan történt.

A kivitelező fővállalkozó hivatalos megkeresésben, határidő kitűzésével felszólításra került a jótállási kötelezettségének teljesítésére. A határidő 2024. június 15. napján jár le, amennyiben a hibajavítás, jótállási kötelezettség teljesítését a műszaki ellenőr nem ítéli megfelelőnek, akkor az eset jogi útra való terelésének folyamata megkezdődik, és a korábbi határozattal jóváhagyott forrásból szakértői kirendelési folyamat is elindul.

Mivel a kivitelező a megadott határidőre nem végezte el a hibajavításokat, ezért 2024. 07. 24. napján az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján igazságügyi szakértő kirendelését kezdeményeztük.

A kirendelt szakértők az épület használhatóságát és üzemeltethetőségét is érintően két nagyobb, ez idáig ismeretlen eredetű hiba kapcsán helyszíni 2024. október 7. napján szemlét tartottak. A

szakértői vélemény 2024. november 11-én kaptuk kézhez, amelyben a szakértő részletezi a kivitelező hibákat és azokra lehetséges megoldási javaslatokat. A közeljövőben ezekről hivatalon belüli egyeztetések szükségesek.

21. BMÖGF/1003-1/2020

József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal elnevezésű beruházás megvalósítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1003-1/2020) alapján 900.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre.

A műszaki tervdokumentációk véglegesítését követően a „József Attila Könyvtár fejlesztése” tárgyú építész közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2022. május 12-én megkötésre került az Autókar Kft-vel nettó 408.897.698, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 519.300.076, - Ft értékben. A szerződéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat a Vállalkozó elvégezte, és 2023. május 19. napján megtörtént a sikeres műszaki átadás.

Ezzel párhuzamosan 2022. június hónapban indult a belsőépítészeti közbeszerzési eljárás három részajánlati körben: Bútorok; Műszaki cikkek és Múzeumi installációk tárgyában. A közbeszerzési eljárás részben sikeres volt. A „2. rész: műszaki cikkek” és „3. rész: múzeumi installációk” részajánlati körök esetében a vállalkozási szerződések megkötése megtörtént 2023. november 25. napján a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 106/2022. (X.26.) számú határozata alapján, a „2. rész: műszaki cikkek” részajánlati körben a CPM Mobilier Kft-vel, a múzeumi installációk részajánlati körben pedig a Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft-vel.

A közbeszerzési eljárás érvénytelen részajánlati köre újból kiírásra került, az eljáráshoz kapcsolódó értékelés során a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevő (Art-Innova Kft.) bruttó 150.878.831, - Ft értékű ajánlatot tett. A vállalkozási szerződést 2023. június 28. napján megkötésre került.

A belsőépítészeti munkálatok 2024. február 19. napjáig elkészültek.

Az épület kivitelezését végző vállalkozás, az Autókar Kft. 2023. április 17. napján az építőanyag kereskedelemben tapasztalható árváltozások mértéke okán nyújtotta be szerződésmódosító kérelmét, amely szerint bruttó 120.320.971, - Ft összegű emelkedést és pótmunkát kívánt érvényesíteni, ami az eredeti szerződés szerinti összeg 23,16 % emelkedését eredményezte.

A projekt hiánytalan megvalósítása érdekében Komló Város Önkormányzat többlettámogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztérium részére 2023. június 7. napján, a Képviselő-testület 71/2023. (V.25.) számú határozata alapján. A többlettámogatási igény 2023. december 21. napján pozitív elbírálásban részesült, azonban az igényelt 118.458.166, - Ft helyett, csak 109.426.701, - Ft a megítélt többlettámogatás.

A fent leírtak alapján, illetve a bútorok, műszaki cikkek, múzeumi installációk tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó szerződések megvalósításának elhúzódnaként okán önkormányzatunk határidő módosítási kérelmet nyújtott be 2023. november 6. napján a Belügyminisztérium részére, hivatkozva a 2023. október 25. napján a Magyar közlöny 151. számában megjelent, 478/2022. (XI. 24.) számú kormányrendelet módosítására, mely alapján a kedvezményezett kérelmére a támogató egyedi mérlegelés alapján a támogatásra irányadó végső felhasználási határidőt legfeljebb 2024. december 31. napjában határozhatja meg. A Belügyminisztérium a benyújtott kérelmet jóváhagyta, így 2024. 12. 31. a projekt fizikai megvalósításának határideje, a pénzügyi elszámolás határideje pedig 2025. január 31.

Az újonnan elnevezett intézmény, a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény ünnepélyes megnyitására 2024. március 20. napján került sor.

Az intézmény 2024. március 26. napján nyitotta meg kapuit és 2024. októberig már 7000 fő látogatta meg a megújult intézményt.

22. NBER-KP-1-2023/1-000095

Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. május 4. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2023. május 23. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Beszerezési eljárás során a kivitelező kiválasztása megtörtént, a nyertes vállalkozó az Autókar Kft. lett. A kivitelezés befejezését követően 2024. március 25-én zajlott le a műszaki átadás-átvételi eljárás. A pályázat pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója 2024. május 30-ig benyújtásra került a támogató felé. A projekt lezárásáról még nem jött értesítés.

23. NBER-KP-1-2024/1-000192

Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 2. ütem

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. december 14. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 2. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2024. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2024. április 29. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Beszerezési eljárás során a kivitelező kiválasztása megtörtént, a nyertes vállalkozó az Autókar Kft. lett. A kivitelezési munkák jelenleg zajlanak.

24. Szilvási kézilabda munkacsarnok

Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017 (VI. 2.) Kormány határozat alapján valósul meg Komlón, a Szilvási Iskola udvarából leválasztott ingatlanon a Komlói Kézilabda Munkacsarnok. Fontos volt, hogy a tervezett fejlesztés a Szilvási városrészben valósuljon meg, megoldva ezzel a gimnázium tornaterem hiányát. A leválasztott telek tulajdonjoga ingyenesen átadásra került a Magyar Állam részére, amiről az ingatlan tulajdonjog átruházási szerződés 2019. november 06-án megkötésre került. A birtokbaadási eljárás időpontja még nem ismert. A közbeszerzési eljárás 2020. januárjában indult el, viszont az ajánlattevők részéről feltett kérdések miatt oly nagy mértékben kellett a tervdokumentációt módosítani, hogy a KFF új eljárás kiírását kérte. A módosított tervek elkészültek, az új eljárás lefolytatásra került. Az eljárás és a kivitelezés lebonyolítását a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK) végezte.

A munkaterület átadásra került 2021. szeptember 1-én, a tényleges munka végzést szeptember végén kezdte meg a Kivitelező. Legutóbbi tájékoztatásuk alapján a létesítmény befejezésére 2024. szeptember 30. napjáig kerül sor. A beruházás végén az épület üzemeltetése a Nemzeti Sportközpontok feladata lesz. Jelenleg a kivitelezés folyamatban van.

A munkacsarnok átadása – a beruházó tájékoztatása alapján - még az idei évben megtörténik, azonban a tényleges használatba vétel a jövő év első felében várható.

25. EBR: 519 302

„Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”

megnevezésű projekt keretében Komló, Alkotmány utca felső szakasza 4. szakasz

A felújítás sikeresen lezárult, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. október 4-én megtörtént.

A szakmai és pénzügyi beszámoló sikeresen benyújtásra került.

A Magyar Államkincstár 2024. áprilisában érkezett tájékoztatása alapján a pályázat elszámolása kapcsán 561.414, - Ft összegű visszafizetés szükséges, amely a pályázaton belüli részcélok közötti költségmegosztásból adódott. A visszafizetést követően a Magyar Államkincstár 2024. május 2. napján kelt értesítésre értelmében az elszámolás elfogadásra került.

Vis maior pályázatok 2024.

Jelenleg nincs elnyert vis maior támogatásunk.

Komló Város Települési Vízkárelhárítási Tervének és Komló Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2023. (IV. 26.) sz. határozatában elfogadta Komló Város Települési Vízkárelhárítási Tervét és Komló Város Környezetvédelmi Programját és határozott annak évenkénti felülvizsgálatáról. A dokumentációk felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy annak tartalmában változás nem történt a jogszabályi környezet nem módosult, így az abban foglaltak továbbra is érvényesek.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0102/001h2/2024

Tárgy: Mezőgazdasági kisgépek bérlete
2024 – közbeszerzési eljárás

Komló Város Önkormányzat

Polics József polgármester részére

Komló

Városház tér 3.

7300

Tisztelt Polics József polgármester úr!

Az alábbiakban tájékoztatom a Mezőgazdasági kisgépek bérlete 2024 tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásról.

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság által elvégzendő zöldterület karbantartáshoz szükséges járművek, mezőgazdasági gépek bérbevétele tárgyban közbeszerzési eljárást indítottunk, azzal a kikötéssel, hogy a bérbeadó a bérleti időtartam teljes időtartama alatt meghibásodás esetén azonnali pótlási kötelezettséget vállal. A bérleti szerződés során a bérbeadó saját munkaerő állományából 1 fő szakszemélyzetet köteles biztosítani a bérbevevő munkaidejéhez alkalmazkodva (munkanapokon 06.00-14.30). A kisgépek üzemeltetéséhez szükséges üzemanyagot a bérbevevő biztosítja.

A közbeszerzési eljárás kiírására azért volt szükség, mert a Városgondnokság nem rendelkezik a munkálatok elvégzéséhez szükséges eszközparkkal, továbbá az eszközpark karbantartása, javítása rendkívüli többletköltséget jelentene az intézmény számára.

Tárgy	Mezőgazdasági kisgépek bérlete 2024
Eljárásrend	Nemzeti eljárásrend
Eljárás típusa	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)
Eljárás megindításának dátuma	2024.09.30. 10:34
Ajánlattételi határidő	2024.10.11. 13:00
A teljesítés időtartama	2025.01.01-2026.12.31.
A megajánlott eszközök éves nettó bérleti díja (HUF)	24.064.000,-

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság részére új vagy használt mezőgazdasági kisgépek bérlete az alábbi mennyiségek szerint:



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

- 14 db robbanómotoros kézi fűkasza
- 2 db robbanómotoros önjáró fűnyíró traktor
- 3 db robbanómotoros vagy akkumulátoros kézi lombfűvő
- 1 db robbanómotoros önjáró mezőgazdasági kistraktor
- 2 db tehergépjármű
- 1 db utánfutó
- 4 db robbanómotoros láncfűrész
- 2 db robbanómotoros láncfűrész (teleszkópos)

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2024. október 11. 13:00 óra) összesen 2 db ajánlat érkezett, a SzőKertész Kft.-től, valamint a BENKK-Kisgép Kft.-től. A Bíráló Bizottság az ajánlatokat a Kbt. 69. § (2) bekezdésére figyelemmel megfelelőnek találta, és az értékelési szempontok szerint értékelte, valamint az eljárásban második helyezettet nem kívánt hirdetni, így a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján kizárólag az első helyen álló ajánlattevő ajánlatát bírálta el.

A Bíráló Bizottság a bírálat során a SzőKertész Kft. ajánlatában tartalmi hibákat, hiányosságokat észlelt, ezért hiánypótlási felhívásban kérte a javított ajánlat megküldését. Az ajánlattevő a hiánypótlást benyújtotta, ajánlata megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek, így az ajánlat érvényes.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a SzőKertész Kft. ajánlata az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelelt, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, és a legjobb ár-érték értékelési szempontokra Ajánlattevő adta a legkedvezőbb ajánlatot. A Bíráló Bizottság megállapította továbbá, hogy a SzőKertész Kft. ajánlata az eljárás előkészítése során meghatározott rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő, így pótfedezet bevonása nem szükséges.

A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a SzőKertész Kft., a megajánlott eszközök éves nettó bérleti díja 24.064.000 Ft.

Komló, 2024. november 11.

Tisztelettel:



GOSZT - KRILI Bt.



GOSZT - KRILI Bt.
7300, Komló, Rápayász u. 24.
Adószám: 200574782-02
Cégjegyzékszám: 02-06-061782



Komló Város Önkormányzat

7300 Komló Városház tér 3

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komló Város Önkormányzat GESZ és a GOSZT-KRILI Bt. között 2021.01.01 napján megkötött és jelenleg fennálló szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint 8 éves határozott időtartamra vállalja a szociális étkeztetés biztosítását.

A felek megállapodtak abban, hogy a szerződés megkötését követően a vállalkozási díjat minden évben módosítják, amely a

2023-as évben nem történt meg.

A jelenlegi alapanyag árakat figyelembe véve az előállítási költségek jelentős mértékben növekedtek.

A KSH 17,6 %-os árnövekedést jelzett, és a bérek is a 2024-es évben jelentős mértékben emelkedtek.

2025. január 01-től az ebéd díja a szociális étkeztetés és a térítésmentes étkeztetés esetén 875 Ft + Áfa.

A szállítási díj változatlan árban marad.

Tisztelettel kérem a szerződés módosítását a fentiek szerint, 2025.01.01-től

Komló 2024.11. 13

GOSZT-KRILI Bt.
7300 Komló, Rápayász utca 24.
Adószám: 200574782-02

GOSZT-KRILI Bt. Beltagja

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
3. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzat (7300 Komló Városház tér 3., adószám: 15724100-2-02, törzsszám: 724100, képviseli: Polics József polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

„**TALENTUM AZ EGÉSZSÉGÉRT**” Szolgáltató Bt. (képvisező: dr. Kovács László, székhelye: 7627 Pécs, Körömcz út 7., telephely: 7300 Komló, Alkotmány u. 40. cégjegyzékszám: 02-06-067958; adószám: 20245090-1-02), továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**,

(továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy a 10. sz. felnőtt háziorvosi körzet ellátási területére vonatkozó orvosi szolgáltatás biztosítása tárgyában egymással szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés) 2012. december 20. napján, mely szerződést 2013. július 1. napján, valamint 2023. október 24. napján módosítottak.

Dr. Kovács László kérelme alapján a hatályos feladat-ellátási szerződés módosítása szükséges, a rendelési idő megváltozása miatt.

A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról 19/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 2.19. pontja értelmében a polgármesterre átruházott hatáskör az önkormányzat egészségügyi alapellátásához kapcsolódó feladat-ellátási szerződések – átszervezést nem jelentő - módosításának (rendelési idő, egészségügyi szakdolgozók személyi változása, helyettesítés rendjének és módjának meghatározása) aláírása utólagos beszámolósi kötelezettség mellett.

II. Jelen módosítás tárgya:

II.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 10. sz. felnőtt háziorvosi körzet rendelési ideje az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Hétfő: 8:00-12:00

Kedd: 11:30-15:30

Szerda: 8:00-12:00

Csütörtök: 11:30-15:30

Péntek: páros évben: 11:30-15:30

páratlan évben: 8:00-12:00

II.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási szerződés 2. sz. melléklete helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.

III. Egyéb rendelkezések:

III. 1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben és hatályban maradnak.

III. 2. A Szerződés kizárólag a jelen módosításban leírtakkal együtt érvényes és hatályos, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III.3. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány az Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.

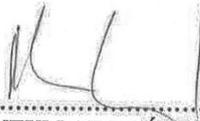
III.4. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Komló, 2024. november 14.



Komló Város Önkormányzat
Polics József polgármester





„TALENTUM AZ EGÉSZSÉGÉRT” Bt.
dr. Kovács László

„TALENTUM AZ EGÉSZSÉGÉRT”
Szolgáltató Betéti Társaság
7627 Pécs, Körmezőc u. 7
Adószám 20245090-1-02
Szlsz. 11996413-06728919-10000001

1. sz. melléklet

Komló 10. sz. felnőtt háziorvosi körzet

7300 Komló, Alkotmány u. 40.

Ellátást végző orvos: dr. Kovács László

Rendelési idő:

Hétfő: 8:00-12:00

Kedd: 11:30-15:30

Szerda: 8:00-12:00

Csütörtök: 11:30-15:30

Péntek: páros évben: 11:30-15:30

páratlan évben: 8:00-12:00

Prevenációs rendelés: 11:30-12:30

Prevenációs rendelés: 8:00 - 9:00

Prevenációs rendelés: 11:30-12:30

Prevenációs rendelés: 11:30-12:30

Prevenációs rendelés: 8:00 - 9:00

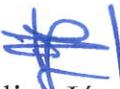
Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2024.09.23.-2024.11.25.)

- Vármegyei közgyűlésen vettem részt.
- Szépkorúakat köszöntöttem.
- A nemzetiségi önkormányzatok közmeghallgatásán vettem részt.
- A Városgondnokság vezetőjével és a főkertésszel egyeztettem.
- Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral tárgyaltam az önkormányzatot érintő kérdésekről.
- Több fordulóban egyeztettem a gyermekorvosi ellátások ügyében az OKFŐ-vel.
- Bálint Ferenc kiállítását nyitottam meg.
- Pályaválasztási szülői értekezleteken vettem részt az általános iskoláinkban.
- A nemzetiségek alakuló ülésén voltam jelen.
- Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkár úrral egyeztetünk a Kézilabda Munkacsarnok és a KBSK fejlesztése kapcsán.
- KomloFest és az idősek napi rendezvényen vettem részt.
- A településrészi önkormányzatok megalakulásán és lakossági fórumokon vettem részt.
- Levezettem a rendkívüli testületi ülést.
- Megtartottam október 23-ai beszédemet.

- 56-os megemlékezéseken vettem részt.
- Vármegye napi rendezvényen képviseltem a városunkat, díjakat adtam át.
- Classiko rendezvénysorozat programjain vettem részt.
- A szociális munka napja alkalmából kitüntetések és díjakat adtam át.
- Kisvárosok Szövetsége ülésén képviseltem városunkat.
- Online pályázati megbeszéléseken vettem részt.
- Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás ülésén vettem részt.
- Polgárőreink találkozásán köszöntöttem dr. Túros András országos elnököt 80. születésnapja alkalmából.
- Bói Lóránd helyettes államtitkárral és a MÁV vezetőivel egyeztettem a vasútmentes belvárossal kapcsolatban.
- Dr. Latorcai Csaba területfejlesztési miniszterhelyettessel egyeztettem a versenyképes járások programról.
- Részt vettem a Szakközépiskola szalagavatóján.
- Nemzetközi táncversenyt nyitottam meg a Sportközpontban.
- KBSK helyszíni bejárására került sor az építési és közlekedési minisztérium helyettes államtitkárával, osztályvezetőkkel és projekt menedzserrel.
- A "Dunántúli Hidrogénvölgy Ökoszisztéma Klasztert létrehoztuk egyetemekkel, gazdasági társaságokkal, önkormányzatokkal.
- Egyesületek családi napjain, évzáró rendezvényein voltam jelen.

- A légúti betegek 20, a cukorbetegség és a nagycsaládosok 30 éves évfordulójának alkalmából rendezett ünnepségen vettem részt.
- Két Interreg pályázat benyújtásának előkészületeit vezényeltem le.
- Helyi Védelmi Bizottság képzésén és ülésén vettem részt.
- A 2025. évi bányásznapi rendezvény szervezőivel egyeztettem.
- Rendőrkapitány úrral egyeztettem aktuális kérdésekről.
- A Nyugdíjas Bányász Szakszervezet által rendezett eseményen vettem részt.
- A márfai önkéntes tűzoltók jótékonysági bálján voltam jelen.
- A második félévben eddig polgármesteri keretből részesültek:
 - * Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület

Komló, 2024. november 25.


Polics József
polgármester



Beszámoló az alpolgármester

2024.10.03-2024.11.25.

időszakban végzett munkájáról

- Városmarketing, arculat tervezési fázisainak összeállítása, egyeztetés grafikusokkal, látványtervek kidolgozása -folyamatban van
- Kommunikációs stratégia felállítása
 - Kommunikációs stratégia egyeztetése városi és megyei szinten
 - Tagintézmények vezetőivel egyeztetés egységes kommunikáció bevezetésének lehetőségéről, eddig használt kommunikációs stratégiáról
- TDM honlapjának átnézése, új arculatról, weblap felépítésének módosításáról megbeszélések, árajánlatok kérése
- Komloverzum:
 - honlapjának átnézése, hibák javítása
 - startégiai megbeszélés - látogatói szám növekedésének elérése érdekében
 - Városmarketing pályázat előkészítése, megbeszélése, ehhez szükséges marketing elemek megbeszélése
 - leporello megírása, összeállítása
- INTERREG pályázatok
 - rendezvény, NETGEO írása, koordinálása
- Városi megemlékezéseken, ünnepeken való részvétel
 - október 6. az aradi vértanúkra emlékeztünk
 - október 23.
 - november 4. Nemzeti Gyásznapi Emlékezés az 1956-os forradalom és szabadságharc hőseire
- Városi kitüntetések átadásán való részvétel
 - Komló Város Szociális Munkájáért kitüntetések átadása

- Protokolláris rendezvényeken való részvétel: színházi műsorok, KomloFest, Vármegyénap, Márton napi felvonulás, családi estek (polgárőrök, bányászok)
- Várost érintő megbeszéléseken, kerekasztalos egyeztetéseken, fórumokon való részvétel
 - Szociálpolitikai Kerekasztal
 - Közbiztonsági Fórum
 - KBSK, kézilabda csarnok, FVS, Mevid, egyéb várost érintő egyeztetések
- 90 éves városlakó köszöntése
- állatvédelmi kérdések egyeztetése szakemberekkel
- Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkár úr és Polics József polgármester úr megbeszélésen való részvétel
- Sikonda és Körtvélyes Településrészi Önkormányzatok megalakítása, lakossági fórumok tartása
- Körtvélyes Településrészszel kapcsolatos hivatalos megkereséssel (kukák áthelyezése Hegyhát u.) kapcsolatos terepbejárás, megoldás kidolgozása kollegákkal
- Adventi előkészületek: Városháza tér, Körtvélyes, egyeztetés árusokkal
- Méhészek rajzpályázatának eredményhirdetésén részvétel, díjak átadása

Komló, 2024. 11. 25.



Róna Ágnes
alpolgármester