

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 17-én tartandó rendkívüli ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 9112/2024.

Melléklet: 2 db

**A napirend előterjesztője:** Polics József polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.4. és 3.3.10 pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

**egyszerű - minősített**

Egyéb megjegyzés:

**Meghívott:** Mayerhoff Attila igazgatósági elnök – Komló Fűtőerőmű Zrt.  
[mayerhoff@komloieromu.hu](mailto:mayerhoff@komloieromu.hu)

**A döntést kapja:** Mayerhoff Attila igazgatósági elnök – Komló Fűtőerőmű Zrt.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díja – mint legmagasabb hatósági ár – miniszteri rendeletben kerül megállapításra.

2024. október 1-jén hatályba lépett az energiaügyi miniszternek a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló 16/2024. (IX.30.) EM rendelete (a továbbiakban: EM rendelet).

A Tszt. 3. § w) pontja szerint külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

Az EM rendelet 2. sz. melléklete települési bontásban tartalmazza a 2024. október 1-től alkalmazandó hődíjat, amelyet a külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért a településen működő távhőszolgáltató részére fizet. Az EM rendelet alapján Komló városában a külön kezelt intézmények – azaz a közszféra - hődíja nettó 7 755 Ft/GJ-ről 6343 Ft/GJ-ra változik. Az alapidíjakban változás nem történik.

Az EM rendelet nem vonatkozik a lakossági felhasználókra, így a központi szándéknak megfelelően a lakossági felhasználói körben Komló városában is a hatályos távhőszolgáltatási díjak maradnak változatlanul érvényben.

Az EM rendelet rendelkezik továbbá a távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékről, amely Komló városában a Komlói Fűtőerőmű Zrt. távhőszolgáltató esetében az alábbi táblázat szerint változik 2024. október 1. napjától:

<b>Komlói Fűtőerőmű Zrt. támogatása</b>	<b>Fix összegű támogatás</b>	<b>Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás</b>
	<b>Ft/hó</b>	<b>Ft/GJ</b>
korábban	<b>62 454 804</b>	<b>4 360</b>
<b>2024. október 1-től</b>	<b>77 784 058</b>	<b>2948</b>

A Tszt. 6. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket. Ennek alapján tehát az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre az egyéb nem lakossági, azaz jellemzően a vállalkozókra vonatkozó díjalkalmazási és díjfizetési feltételek meghatározása.

Ezt erősíti meg a Komlói Fűtőerőmű Zrt. – Képviselő-testület által is jóváhagyott – üzletszabályzata, melynek 6. pontja szerint a hatósági árszabályozás alá nem tartozó felhasználók esetében az

alkalmazható legmagasabb árak a Szolgáltató kezdeményezése alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően lépnek hatályba.

Az EM rendelet kihirdetését követően az igazgatóság elnöke, Mayerhoff Attila a 2024. október 10. napján az 1. sz. melléklet szerinti kezdeményezéssel fordult hozzám, melyben javasolja a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a nem hatósági ármegállapítás alá eső fogyasztók esetében is a külön kezelt intézményekkel egységes módon - a jelenlegi 6968 Ft/GJ helyett - nettó 6343 Ft/GJ-ban kerüljön meghatározásra 2024. október 1-től.

A hődíjak változása alapján a külön kezelt intézmények hődíja 18 %-kal, az egyéb felhasználók hődíja 9 %-kal csökken.

Tekintettel arra, hogy a Tszt. – már hivatkozott - 6. § (2) bekezdés b) pontja szerinti hatáskör gyakorlása rendeleti formában történhet, a fenti javaslat elfogadásával szükségessé válik a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) módosítása.

Az önkormányzati rendelet elfogadása esetén az érvényes valamennyi távhő díjat az alábbi táblázat szemlélteti (a változók vastagon kiemelve):

SSz.			Hatósági ármegállapítás alá eső felhasználók			Nem hatósági ármegállapítás alá eső egyéb felhasználók	
			Lakossági	Külön kezelt intézmény* felhasználói hőközponttal	Külön kezelt intézmény* szolgáltatói hőközponttal	Felhasználói hőközponttal rendelkező	Szolgáltatói hőközponttal rendelkező
1.	Alapdíj	Ft/MW/év	-	7 037 700	7 735 800	7 389 585	8 122 590
		Ft/m <sup>3</sup> /év	247,5	-	320	-	336
2.	Hődíj	Ft/GJ	3395	<b>6343</b>	<b>6343</b>	<b>6343</b>	<b>6343</b>
Megjegyzés: Az egyes díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.							
*A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § w) pontjában definiált intézmény							

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tszt. 10. § a) pontja alapján az önkormányzat jegyzője megküldi előzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviseleteknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét. Ennek alapján 2024. október 11. napján megküldtük jelen előterjesztést véleményezésre:

- a Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesületnek és
- a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálynak.

A rövid határidőre figyelemmel, a beérkezett véleményekről várhatóan a képviselő-testületi ülésen tudok tájékoztatást adni a Tisztelt Képviselőknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásáról!

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta

„A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényese tudomásul veszi, hogy energiaügyi miniszternek *a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló 16/2024. (IX.30.) EM rendeletben foglaltak alapján Komló városában a külön kezelt intézmények esetében a 2024. október 1-től fizetendő nettó hődíj a legmagasabb hatósági árra, azaz 6343 Ft/GJ-ra módosul.*
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti alapítói határozat kibocsátására.

**Határidő:** 2024. október 25.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

**Komló, 2024. október 11.**

**Polics József  
polgármester**

**Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Komló, 2024.október 17.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester

1. melléklet az .../... ( ... .. ) önkormányzati rendelethez

SSz.			Hatósági ármegállapítás alá eső felhasználók			Nem hatósági ármegállapítás alá eső egyéb felhasználók	
			Lakossági	Külön kezelt intézmény* felhasználói hőközponttal	Külön kezelt intézmény* szolgáltatói hőközponttal	Felhasználói hőközponttal rendelkező	Szolgáltatói hőközponttal rendelkező
1.	Alapdíj	Ft/MW/év	-	7 037 700	7 735 800	7 389 585	8 122 590
		Ft/lm3/év	247,5	-	320	-	336
2.	Hődíj	Ft/GJ	3395	<b>6343</b>	<b>6343</b>	<b>6343</b>	<b>6343</b>
Megjegyzés: Az egyes díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.							
*A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § w) pontjában definiált intézmény							

### **Végső előterjesztői indokolás**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket. Ennek alapján tehát az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre az egyéb nem lakossági, azaz jellemzően a vállalkozókra vonatkozó díjalkalmazási és díjfizetési feltételek meghatározása.

## TÁRGY: Távhőrendelet módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A 16/2024. (IX.30.) EM rendelet módosította a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletet. A módosítás értelmében 2024. október 1-től a településen a külön kezelt intézmények által fizetendő nettó hődíj Komló város vonatkozásában 6343 Ft/GJ-ra változik.

Javasoljuk a T. Képviselő testület részére, hogy a hatósági ármegállapítás alá nem eső fogyasztók esetében is – a külön kezelt intézményekkel egységes módon – nettó 6343 Ft/GJ-ban kerüljön meghatározásra a hődíj 2024. október 1-től.

Az alapdíjak módosítására nem kerül sor.

A hődíjak változása alapján a külön kezelt intézmények hődíja 18%-kal, az egyéb felhasználók hődíja 9%-kal csökken.

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4.sz. melléklete az alábbi tartalomra módosulna:

### 2024. október 1-től érvényes távhőszolgáltatás díjai:

SSz			Hatósági ármegállapítás alá eső felhasználók			Nem hatósági ármegállapítás alá eső egyéb felhasználók	
			Lakossági	Külön kezelt intézmény* felhasználói hőközponttal	Külön kezelt intézmény* szolgáltatói hőközponttal	Felhasználói hőközponttal rendelkező	Szolgáltatói hőközponttal rendelkező
1.	Alapdíj	Ft/MW/év	-	7 037 700	7 735 800	7 389 585	8 122 590
		Ft/m <sup>2</sup> /év	247,5	-	320	-	336
2.	Hődíj	Ft/GJ	3395	6343	6343	6343	

Megjegyzés: Az egyes díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák!

\* a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3.§ w) pontjában definiált intézmény

Tisztelettel

  
KOMLÓI FÜTŐERŐMŰ ZR  
7300 Komló, Bem J.u.24.  
Adószám: 13565956-2-02

Mayerhoff Attila

Igazgatóság Elnöke