

# ELŐTERJESZTÉS

## Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Nemzeti Művelődési Intézet helyiségbérleti kérelme

**Iktatószám:** 8440 / 2024.

**Melléklet:** 1 db

**A napirend előterjesztője:** Polics József polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző

**Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:**

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 29. §. (2)

**A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):**

**egyszerű - minősített**

**Egyéb megjegyzés:**

Meghívott és határozatot kapja:

- Nemzeti Művelődési Intézet Kurucz Ildikó vármegyei igazgató  
[kurucz.ildiko@nmi.hu](mailto:kurucz.ildiko@nmi.hu)
- Komlói Kaptár Művelődési Központ Aranyos László intézményvezető  
[aranyos.laszlo@komloikaptar.hu](mailto:aranyos.laszlo@komloikaptar.hu)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Művelődési Intézet jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti kérelemmel fordult Komló Város Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), melyben a Képviselő-testület jóváhagyását kéri Térségi Kulturális Iroda létrehozásához és telephelyként történő feltüntetéséhez.

Az irodának a Komlói Kaptár Művelődési Központ, az általa telephelyként működtetett Közösségek Háza emeletén lévő kb. 40 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérbe adásával tud helyet biztosítani.

A helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) Ökr. sz. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség legfeljebb egy évre történő bérbeadásáról az intézmény vezetője önállóan dönt. Ennél hosszabb, de legfeljebb 5 éves időtartamra szóló bérleti szerződés érvényességéhez a képviselő-testület illetékes bizottságának az előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Az iroda telephelyként történő feltüntetéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása nem tartozik a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szabályozott, a polgármesterre átruházott hatáskörök közé (*Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén a tulajdonosi hozzájárulót nyilatkozatot a polgármester teszi meg*), így a döntést a Képviselő-testületnek szükséges meghoznia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatának figyelembevételével vitassa meg és döntsön annak elfogadásáról.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „Nemzeti Művelődési Intézet helyiségbérleti kérelme” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Komlói Kaptár Művelődési Központ a telephelyeként működő, Komló, 48-as tér 1/A. sz. alatti Közösségek Háza emeletén lévő kb. 40 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget bérbe adja a Nemzeti Művelődési Intézet részére Térségi Kulturális Iroda működtetése céljából.
2. A Képviselő-testület hozzájárul az 1. pontban meghatározottak szerinti bérleti szerződés 5 éves határozott időre történő megkötéséhez.  
A bérleti szerződés – a képviselő-testület illetékes bizottságának előzetes írásbeli hozzájárulásával – ismételten, több alkalommal is megköthető.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet a Komló, 48-as tér 1/A. sz. alatti ingatlant (Közösségek Háza) telephelyként feltüntesse.

4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztatásáról, valamint felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. október 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Aranyos László intézményvezető

**Komló, 2024. szeptember 16.**

**Polics József**  
**polgármester**



Tárgy: Térségi Kulturális Iroda nyitása Komló településen

**Polics József**  
polgármester

**Komló Város Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Kulturális és Innovációs Minisztérium 2023. második félévében indította útjára a **Petőfi Kulturális Programot**, amelyet a Nemzeti Művelődési Intézet koordinál. Magyarország Kormányának **kiemelt célkitűzése**, hogy hazánk hitében szilárd, kultúrájában gazdag, önazonosságában megingathatatlan nemzet legyen. A kulturális gazdaság növekedéséhez fontos, hogy mindenki azonos esélyekkel férjen hozzá a kulturális értékekhez, függetlenül attól, hogy városban vagy egy kistelepülésen él.

Az ország 43 térségében elindított projekt azt a nemes célt hivatott szolgálni, hogy a minőségi, értékalapú kulturális szolgáltatások a kistelepülésekre egyaránt eljussanak, hogy mindenkinek lehetősége nyíljon a kultúra közösségi megélésére. A Petőfi Kulturális Programmal a kultúra közösségépítő szerepét kiaknázva kívánjuk erősíteni a települések megtartó erejét, az értékes kulturális szolgáltatások közösségben való megélését, ezáltal pedig a nemzeti identitás erősítését.

Az első félév kedvező tapasztalatait, valamint a települések visszajelzéseit figyelembe véve a Kulturális és Innovációs Minisztérium a program országos kiterjesztéséről döntött, melynek keretében 2024. év második félévében együttműködést tervezünk kialakítani az ország valamennyi településével. Ez összesen 70 térség kialakítását jelenti.

Tájékoztatom, hogy Baranya vármegyében, jelenleg két térségi központ működik. Az idei évben még további négy Térségi Kulturális Iroda elindítását valósítjuk meg.

Kérjük Komló település képviselőtestületének támogatását abban, hogy az Önök településén nyílhasson meg a térség kulturális életét reményeink szerint fellendítő új telephelyünk a Komló-Sásdi térség Térségi Kulturális Irodája.

**Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.**

Székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., Levelezési cím: 6065 Lakitelek Pf. 53. Honlap: [www.nmi.hu](http://www.nmi.hu)  
Nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: 03-09-133679



Továbbá szeretnénk kérni a Képviselő-testület jóváhagyását arra vonatkozóan, hogy a Térségi Kulturális Iroda létesítési feltételinek egyeztetését követően, a bérelt iroda Intézetünk telephelyeként felvételre kerüljön a cégjegyzékbe.

Pécs., 2024.09.10.

Tisztelettel:



Kurucz Ildikó  
vármegyei igazgató

**Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.**

Székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., Levelezési cím: 6065 Lakitelek Pf. 53. Honlap: [www.nmi.hu](http://www.nmi.hu)  
Nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: 03-09-133679

