

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. szeptember 26-án

tartandó testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya: A belvárosi kosárlabdapálya (hrs: 2438/6) kapcsán a Támogatóval kötött együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása és a vagyonkezelői szerződés megkötése

Iktatószám: 6563/2024

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Bódán Mercédesz Írisz műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.13. pont
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.8. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott: -

A határozatot kapják:

Mayerhoff Attila igazgatósági elnök Komlói Fűtőerőmű Zrt.
7300 Komló, Bem József utca 24.

Bareith Péter intézményvezető Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
7300 Komló, Kossuth Lajos utca 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (székhelye: 2040 Budaörs, Liget utca 12.,; továbbiakban: „MKOSZ”) „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja” elnevezéssel 2024. évben programot indított, amelynek célja a kosárlabda sportág, azon belül is a 3x3 szakág népszerűsítése. E program keretében az ország több településén – a helyi önkormányzatokkal együttműködve - kosárlabda pályákat alakítanak ki, ezzel is elősegítve az önkormányzatok jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatainak ellátását.

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert a Szerencsejáték Zrt. az idei év tavaszán megkereste Komló Város Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat) és felajánlotta, hogy az általa indított „A játék összeköt!” program keretében egy korszerű játszóteret épít városunkban. Az egyeztetések során Önkormányzatunk és a Szerencsejáték Zrt. munkatársai arra a döntésre jutottak, hogy az új játszótér helyszínéül a nemrégiben megújult Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény környezetében lévő területet (hrs: 2438/6) jelölik ki, tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon korábban is egy játszótér és egy aszfaltos kosárlabdapálya volt.

A játszótér kialakításához kapcsolódó képviselő-testületi döntést követően (24/2024. (III.6.) sz. határozat) az előkészítési munkák megkezdődtek és az átadására 2024. szeptember végén kerül sor.

Tekintettel arra, hogy a Szerencsejáték Zrt. fejlesztése kizárólag a játszótér megújítására vonatkozott Komló Város Önkormányzat képviselőtestületében megkerestem az MKOSZ-t, hogy az kosárlabda sportágat népszerűsítő programjuk keretében lehetőséget kaphassunk egy új, a régi pálya helyével részben megegyező FIBA 3x3 típusú (kb. fél hagyományos kosárlabdapálya területű) kosárlabdapálya építésére.

Az MKOSZ támogatta a megkeresésem és válaszában megküldte a pálya építésére vonatkozó együttműködési megállapodást (1. számú melléklet), melyet az idő rövidségére való tekintettel, illetve a terület minél hamarabbi használata érdekében 2024. augusztus 26. napján Önkormányzatunk részéről aláírásra került.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a pálya elkészültét követően Önkormányzatunk a Komló Fűtőerőmű Zrt.-t (7300 Komló, Bem József utca 24.) bízta meg a pálya jövőbeli üzemeltetésével és ehhez kapcsolódóan az érintett felek vagyonezerkezési szerződést kötnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „*A belvárosi kosárlabdapálya (hrs: 2438/6) kapcsán a Támogatóval kötött együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása és a vagyonezerkezési szerződés megkötése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, a 2438/6. helyrajzi számon épülő kosárlabda pálya létesítése tárgyában létrejött együttműködési megállapodást és az abban foglaltakat utólagosan jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a kosárlabda pálya jövőbeni üzemeltetője és költségviselője a Komlói Fűtőerőmű Zrt. lesz és felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátására vonatkozó vagyonkezelői szerződést aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2024. szeptember 16.

**Polics József
polgármester**

**MKOSZ SZABADTÉRI PÁLYÁK KIHELYEZÉSI PROGRAMJA
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről

Név: **Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége**
 Székhely: 2040 Budaörs, Liget utca 12.
 Adószám: 19012504-2-13
 Képviselő: Bodnár Péter főtitkár
 a továbbiakban: **MKOSZ**

másrészről,

Név: **Komló Város Önkormányzat**
 Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3.
 Adószám: 15724100-2-02
 Képviselő: Polics József polgármester
 a továbbiakban: **Önkormányzat**

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Az MKOSZ – a látvány-csapatsport támogatás rendszerében megvalósított a tárgyi eszköz beruházás eredményeként – „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja” keretében, szabadtéri mobil kosárlabda pályák kihelyezését tervezi, ezzel népszerűsítve a kosárlabda sportágat, ezen belül a 3x3 szakágat, továbbá elősegítve ezzel az önkormányzatok jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatainak ellátását. Felek fentiekre tekintettel megállapodást kötnek, amelynek részleteit az alábbiak szerint határozzák meg.

I. A Megállapodás tárgya

1. A Megállapodás tárgya a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének kizárólagos tulajdonát képező, a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti **1 darab szabadtéri kosárlabda félpálya, 1 darab kosárlabda palánkkal és gyűrűvel** (a továbbiakban jelen együttműködési megállapodásban együtt: **Mobil kosárlabda pálya**) Önkormányzat területén történő kihelyezése, ezáltal a az Önkormányzat és a helyi lakosok részére történő használat biztosítása.
2. Mobil kosárlabda pálya helyszínéül szolgáló ingatlan adatai:*

Név:	Dinó játszóéren lévő kosárlabdapálya		
Cím:	7300 Komló, Városház tér 1.		
Helyrajzi szám:	2438/6		
Amennyiben az ingatlan harmadik személy vagyonezelésében áll, a vagyonezelő adatai:	Név:		
	Székhely:		
	Adószám:		
	Képviselő:		

*A táblázat releváns részei kitöltendők.

II. A Megállapodás időbeli hatálya

1. A Felek a Megállapodást – a Megállapodás V.1 pontjában foglalt feltétel teljesülésének feltételével –határozatlan időre kötik.



III. MKOSZ jogai és kötelezettségei

1. Az MKOSZ vállalja, hogy az I.2. pont szerinti, az Önkormányzat által a Megállapodás 1. számú mellékletnek megfelelően előkészített helyszínen, az előkészítés befejezésétől számított 30 napon belül a Mobil kosárlabda pálya kihelyezéséről saját költségén, megbízott szakemberei igénybevételevel gondoskodik.
2. A Mobil kosárlabda pálya kihelyezéséért – ideértve a Mobil kosárlabda pálya Önkormányzat jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatainak ellátása keretében megvalósuló használatot – ellenszolgáltatásra nem jogosult.
3. Jogosult a Megállapodásban foglaltak, valamint a Mobil kosárlabda pálya kihelyezésének és rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére.
4. Az MKOSZ kizárólagosan jogosult a Mobil kosárlabda pályán reklámozási tevékenység folytatására, amellyel összefüggésben az esetleges reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvényben foglalt kötelezettségek szintén őt terhelik.

IV. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Jelen Megállapodás aláírásától számított 30 napon belül, az I.2. pont szerinti helyszínen, saját költségén és megbízott szakemberei igénybevételevel elvégzi a Mobil kosárlabda pálya telepítéséhez szükséges az 1. számú mellékletben meghatározott előkészítő munkálatokat.
2. Vállalja, hogy a megállapodás időtartama alatt az MKOSZ által az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki és használati feltételeket biztosítja.
3. Vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi, és bemutatja az MKOSZ megbízott projektfelelőse részére.
4. Amennyiben az előkészítés építési engedélyköteles, úgy a dokumentációhoz csatolja az engedélyes építésztervet.
5. Tudomásul veszi, hogy a Mobil kosárlabda pálya installációját csak az MKOSZ által kijelölt szakember végezheti.
6. Igény esetén közreműködik a Mobil kosárlabda pálya kialakításában.
7. A jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatai keretében jogosult a használat helyi lakosok részére történő biztosítására.
8. Kijelenti, hogy a megállapodás céljára és az Önkormányzat jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladataira tekintettel a használatot mindenki számára térítésmentesen biztosítja.
9. A Megállapodás időbeli hatálya alatt köteles a Mobil kosárlabda pálya legnagyobb gondossággal való kezeléséről, állagának, használhatóságának megőrzéséről folyamatosan gondoskodni.
10. A Mobil kosárlabda pálya rendeltetésszerű használatáért az Önkormányzat vállalja a felelősséget. A rendeltetésellenes vagy Megállapodás ellenes használatból okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerinti teljes kárfelelősséggel tartozik.
11. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a Mobil kosárlabda pálya megsemmisül, vagy rendeltetésszerű használatra véglegesen alkalmatlanná válik, az MKOSZ nem köteles új Mobil kosárlabda pályát biztosítani.
12. Vállalja, hogy amennyiben az I.2. pontban meghatározott ingatlan harmadik személy vagyongazdálkodásában áll, az Önkormányzat és a vagyongazdálkodó a Mobil kosárlabda pályával összefüggésben felmerülő kérdéseket - jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően - külön megállapodásban rendezik.
13. Kijelenti, hogy a Mobil kosárlabda pályán semmilyen változtatást nem végez, ideértve különösen, de nem kizárólagosan bármely reklám megjelenítését.
14. Mivel a Mobil kosárlabda pálya továbbra is az MKOSZ tulajdonát képezi, Önkormányzat azt nem értékesítheti, arra zálogjogot vagy haszonélvezeti jogot nem alapíthat, egyéb módon nem terhelheti meg.

15. Tudomásul veszi, hogy a Megállapodás megszűnése esetén nem tarthat igényt az 1. számú mellékletben meghatározott előkészítő munkálatokkal összefüggésben felmerült költségei megtérítésére.
16. Tudomásul veszi, hogy a Mobil kosárlabda pályát kizárólag az MKOSZ jogosult reklámtevékenységre használni és ezzel összefüggésben az általa kihelyezett reklámok vonatkozásában az esetleges reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvényben foglalt kötelezettségek Önkormányzatot nem terhelik.
17. Vállalja, hogy a Mobil kosárlabda pályáról – a jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától számított – minden harmadik hónap 10. napjáig fényképfelvételeket küld az MKOSZ részére, annak érdekében, hogy az MKOSZ folyamatosan figyelemmel kísérhesse a Mobil kosárlabda pálya aktuális fizikai állapotát.
18. Vállalja, hogy a jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Mobil kosárlabda pálya bontásával és MKOSZ részére történő visszaszállításával kapcsolatosan felmerülő költségeket biztosítja az MKOSZ felé.
19. Vállalja, hogy amennyiben a kosárlabda pálya (ide nem értve a palánkot és a tartószerkezetet) állapota annak javítását, vagy valamely elemének cseréjét igényli, úgy erről nyomban tájékoztatást nyújt az MKOSZ részére, illetve a javítással, vagy az adott elem cseréjével kapcsolatosan felmerülő költségeket biztosítja az MKOSZ felé.
20. Vállalja, hogy amennyiben a kosárlabda palánk, gyűrű, vagy a tartószerkezet (ide nem értve a kosárlabda pályát) vonatkozásában karbantartási, javítási munkálatra van szükség, és a javítási munkálatokat maga kívánja saját költségén elvégezni, úgy ezzel kapcsolatban soron kívül kikéri az MKOSZ előzetes hozzájárulását. Amennyiben az MKOSZ az előzetes hozzájárulást megadja, úgy köteles a karbantartási, javítási munkálatokról és az elkészült műszaki állapotról – különösen, de nem kizárólagosan fényképfelvételek és a vonatkozó műszaki dokumentáció megküldése útján – az MKOSZ részére tájékoztatást nyújtani. Ha a kosárlabda palánk, gyűrű, vagy tartószerkezet karbantartási, javítási munkálatait a bejelentés nyomán az MKOSZ látja el, az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket biztosítja az MKOSZ felé. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen pont szerinti karbantartási, javítási munkálatokat azok felmerülésétől számított hat hónapos határidőn belül elvégzi.
21. Kijelenti, hogy a jelen Megállapodás 17-20. pontjában foglalt kötelezettségek teljesítésének elmulasztása esetén esetlegesen keletkezett károk vonatkozásában teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik az MKOSZ felé.
22. A jelen Megállapodás IV.10. pontjában, valamint a IV.18-21. pontokban foglaltakkal összefüggésben vállalja, hogy az őt terhelő költségviselési és teljes kártérítési kötelezettségre vonatkozó nyilatkozatát a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 323. § (1) bekezdése szerinti közokiratban is megerősíti az MKOSZ felé és megfizeti a nyilatkozat kiállításával kapcsolatos költséget.

V. A Megállapodás hatálya és megszűnése

1. A jelen Megállapodás hatálybalépésének feltétele, hogy az Önkormányzat a jelen Megállapodás IV.22. pont szerinti közokiratba foglalt nyilatkozatát előzetesen kiállítja és átadja az MKOSZ részére.
2. A jelen Megállapodást Felek jogosultak, harminc napos felmondási idő mellett rendes felmondás útján megszüntetni.
3. Az MKOSZ a jelen Megállapodást kártalanítás, vagy egyéb más jogcímen alapuló fizetési kötelezettség teljesítése és előzetes felszólítás nélkül azonnali hatállyal jogosult megszüntetni, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - a) jelen megállapodásban foglaltak súlyos megsértése esetén;
 - b) a rendeltetés- vagy Megállapodás ellenes használatról történő tudomásszerzés esetén;



- c) a jelen Megállapodás IV.17.-21. pontjában foglalt bármely kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén.
4. A Megállapodás megszűnik továbbá, ha a bíróság elrendelte az Önkormányzattal szemben az adósságrendezési eljárást.
 5. A Megállapodás megszűnésekor az Önkormányzat köteles a Mobil kosárlabda pályát az MKOSZ részére visszaszolgáltatni.
 6. A Megállapodás megszűnése esetén az Önkormányzat nem tarthat igényt az 1. számú mellékletben meghatározott előkészítő munkálatokkal összefüggésben felmerült költségei megtérítésére, illetve nem követelheti az MKOSZ-tól az eredeti állapot helyreállítását, vagy azzal kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítését.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy részéről a Megállapodás megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.
2. A Megállapodást közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.
3. Kapcsolattartók:

- MKOSZ részéről:

név:

Deme Klára

telefonszám:

+36/30 3 585 226

e-mail:

demeclair@gmail.com

- Önkormányzat részéről:

név:

Bódán Mercédesz Írisz

telefonszám:

+36/70 665 3811

e-mail:

bodanmercedesz@komlo.hu

4. A Felek megállapodnak, hogy a MKOSZ az Önkormányzat kapcsolattartója felé a GDPR 14. cikk (1)-(2) bekezdés szerint fennálló tájékoztatási kötelezettségét akként teljesíti, hogy az Önkormányzat a <https://hunbasket.hu/szabalyok/adatvedelem> honlapon található, kapcsolattartói személyes adatok kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a jelen Megállapodással érintett személyekkel megismerteti a Megállapodás megkötését követően haladéktalanul, melyet írásban dokumentál. Az Önkormányzat ezen kötelezettsége elmulasztásából eredő valamennyi következményért korlátlanul felel az MKOSZ és harmadik személyek felé.
5. A Felek a Megállapodás során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést, egyezség esetén a Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a Megállapodást közös megegyezéssel írásban módosíthatják.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy nem áll adósságrendezési eljárás alatt és nincs tudomása arról, hogy vele szemben ilyen eljárás lenne folyamatban.
7. Felek kijelentik, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megállapodásban foglalt jogok gyakorlásában korlátozná, vagy zavarná.
8. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

9. A Megállapodás hat eredeti példányban készült, példányonként öt oldal terjedelemben, amelyből a Felek két-két példányt kapnak. A Megállapodást a Felek elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

1. számú melléklet – Mobil kosárlabda pálya műszaki sporttechnológia

Kelt: Budaörs, 2024. 08. 02.



Magyar Kosárlabdázók
Országos Szövetsége
Bodnár Péter főtitkár



Kelt: Komló, 2024.08.26.



Komló Város Önkormányzat
Polics József polgármester

