

# ELŐTERJESZTÉS

## Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. június 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelme

Iktatószám: 5574 / 2024.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Humán bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Meghívott:

- Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat  
Elmontné Popán Ildikó intézményvezető Komló, Kossuth L. u. 103.  
[komlo.csagyesz@gmail.com](mailto:komlo.csagyesz@gmail.com)
- Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője  
[bareith.peter@kvgondnoksag.hu](mailto:bareith.peter@kvgondnoksag.hu)

A határozatot kapják:

Meghívottak

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A volt SZTK (Komló, Kossuth L.u.103.) épület önkormányzati tulajdonban álló helyiségeit a képviselő-testület több közfeladatot ellátó intézmény és szervezet részére – a feladatellátásukhoz szükséges mértékben felosztva – ingyenesen használatba adta.

A használatba adásról a képviselő-testület a 75/2010. (VI.17.) számú (*Védőnői Szolgálat, Komlói Kistérségi Többcélú Társulás, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Szociális Szolgáltató Központ, Vöröskereszt*), a 188/2011. (XII.14.) számú (*KLIK*) és a 159/2015. (XII.15.) számú (*Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat*) határozataiban döntött.

Jogszabályi változások, szervezeti átalakulások, az ingatlankezelő változása, illetve a megnövekedett helyigények miatt a képviselő-testület 28/2016. (III.3.) számú határozatával új használati szerződéseket kötött a megváltozott jogi környezetnek és igényeknek megfelelően.

A Pécsi Tankerületi Központtal új megállapodást kötöttük, melyet a képviselő-testület 188/2016. (XII.15.) sz. határozatában jóváhagyott.

A Pécsi Tankerületi Központ szóban jelezte, hogy nincs szüksége a jelenleg használt 4 db emeleti helyiségre, szervezeti változása miatt. Így az eddig használt 4 helyiség helyett, csak 1 helyiség használatára tart igényt.

Elmontné Popán Ildikó a Komlói Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője a mellékelt levelében (1.sz. melléklet) kérte, hogy a felszabadult 47,51 m<sup>2</sup> nagyságú, a társasházi alapító okirat alaprajzán 31. 32. 33. számokkal jelölt helyiségeket adjuk az intézmény használatába, mivel feladatellátásuk bővülése indokoltá teszi a helyiségek növelését.

Ezzel a 3605/1/A/6 hrsz.-ú albetétből 188,82 m<sup>2</sup> helyett a továbbiakban 236,33 m<sup>2</sup>-t használna az intézmény.

A 3605/1/A/16 hrsz.-ú (101,22 m<sup>2</sup>) és a 3605/1/A/18 hrsz.-ú (47,4 m<sup>2</sup>) albetétek használata változatlan marad.

A kérelemben megjelölt 31. 32. 33. számú helyiségek használatba adásához szükséges a korábbi megállapodás és annak mellékletét képező alaprajz módosítása (2. sz. melléklet).

Az ingatlan helyiségeinek visszaadása okán áttekintettük a Pécsi Tankerületi Központtal kötött eredeti Megállapodást, és megállapítottuk, hogy annak felülvizsgálata indokolt.

E tekintetben javaslom a Megállapodás felülvizsgálatát, és a szeptemberi képviselő-testületi ülésen való megtárgyalását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Humán bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Humán bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a Komlói Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Pécsi Tankerületi Központ a Komlói Város Önkormányzat tulajdonát képező, Kossuth Lajos u. 103. (volt SZTK rendelő) alatti,

3605/1/A/6 hrsz-ú ingatlanból korábban megkötött megállapodás alapján használt 31.,32.,33. számú, mindösszesen 47,51 m2 nagyságú helyiségeket 2024. június 1-től Komló Város Önkormányzat részére visszaadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondokságát, mint ingatlankezelőt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti ingatlanhasználati szerződést 2024. június 1. napjáig visszamenő hatállyal megkösse.

**Határidő:** 2024. június 30.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pécsi Tankerületi Központtal egyeztetve készítse elő a 2016. év december hó 15. napján megkötött *Komló Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről* szóló megállapodás felülvizsgálatát, szükség szerint új szerződés megkötését.

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Felelős:** Polics József polgármester

**Komló, 2024. június 18.**

**Polics József  
polgármester**



Komló Város Önkormányzat  
7300 Komló, Városház tér 3.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Elmontné Popán Ildikó a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy támogassák az Intézmény használatában álló, 7300 Komló, Kossuth L. u. 103. szám alatt található, helységeinek számának bővítését.

Indoklás: A Klebelsberg Pécsi Tankerület Központ Komlói irodáinak egy része számukra feleslegessé vált. Az Intézmény Család és Gyermekjóléti Központ szakmai egységének létszáma az évek során emelkedett az Óvodai- iskolai szociális segítők (4 fő), illetve a Szociális diagnózist készítő esetenedzser létszámával. Jelenleg a Központ esetenedzserei 30 m<sup>2</sup>-es helyiségben 7-en tartózkodnak, és a bútorzat és sok teret vesz el. Az Óvodai-iskolai szociális segítők az egyik ügyfélfogadó helyiségben kaptak helyet. A körülmények nagyon feszítetté váltak! A kollégák élettere nagyon leszűkült, illetve a napi munkánkat is nehezíti az ügyfélfogadó helyiség hiánya.

Ezért kérem, hogy az épület alaprajzán 31-32-33 számmal jelzett helyiségek Intézményünk részére történő átadását, illetve a Helyiség Használati Szerződés ez irányú módosítását támogatni szíveskedjenek!

Támogatásukra számítva!

Tisztelettel:

Komló, 2024. 05. 28.

Elmontné Popán Ildikó  
intézményvezető



## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága** (7300 Komló, Kossuth Lajos utca 19., képviseli: Bareith Péter intézményvezető) ingatlankezelő, **használatba adó**,

másrészről **Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat** (7300 Komló, Kossuth L. u. 103., képviseli: Elmontné Popán Ildikó intézményvezető) mint **használatba vevő** (továbbiakban együtt: felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Felek a köztük 2016. március 16-án létrejött ingatlan használati szerződést (a továbbiakban: Szerződés), mely jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Szerződés 3) pontja helyébe a következő szöveg lép (megváltozott részek dőlt betűvel kiemelve):

Használatba adó használatba vevő részére **ingyenesen** használatba adja az ingatlan-nyilvántartás szerint komlói belterületi 3605/1 hrsz-ú, természetben **Komló, Kossuth Lajos utca 103. szám alatti ingatlan 3605/1/A/6 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló albetét 236,33 m<sup>2</sup> összterületű, 19-33. számú helyiségeit, a 3605/1/A/16 hrsz.-ú albetét** (volt Hidrológia) **teljes, 101,22 m<sup>2</sup> területét, valamint a 3605/1/A/18 hrsz.-ú albetét** (volt Kartonozó) **teljes, 47,4 m<sup>2</sup> területét a hozzá tartozó közös tulajdonú részek használatával együtt.**

A használatba adott helyiségek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező alaprajzon jelöltek.

- 2) A módosítással érintett (31. 32. 33. számú) helyiségeket használatba vevő 2024. június 1-jétől veszi használatba.
- 3) A használatba vevő tudomásul veszi, hogy az átvett helyiségekbe került elhelyezésre a 3605/1/A/6 hrsz.-ú albetétet ellátó riasztó rendszer és a Rack szekrény, mely az internet és szerverhálózatot foglalja magába. Ennek következtében használatba vevő az albetét más, mindenkor használoi és a külső szakemberek részére rendelkezésre kell, hogy álljon.
- 4) Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 5) Jelen szerződésmódosításról Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2024. (VI.26.) számú határozatával döntött.

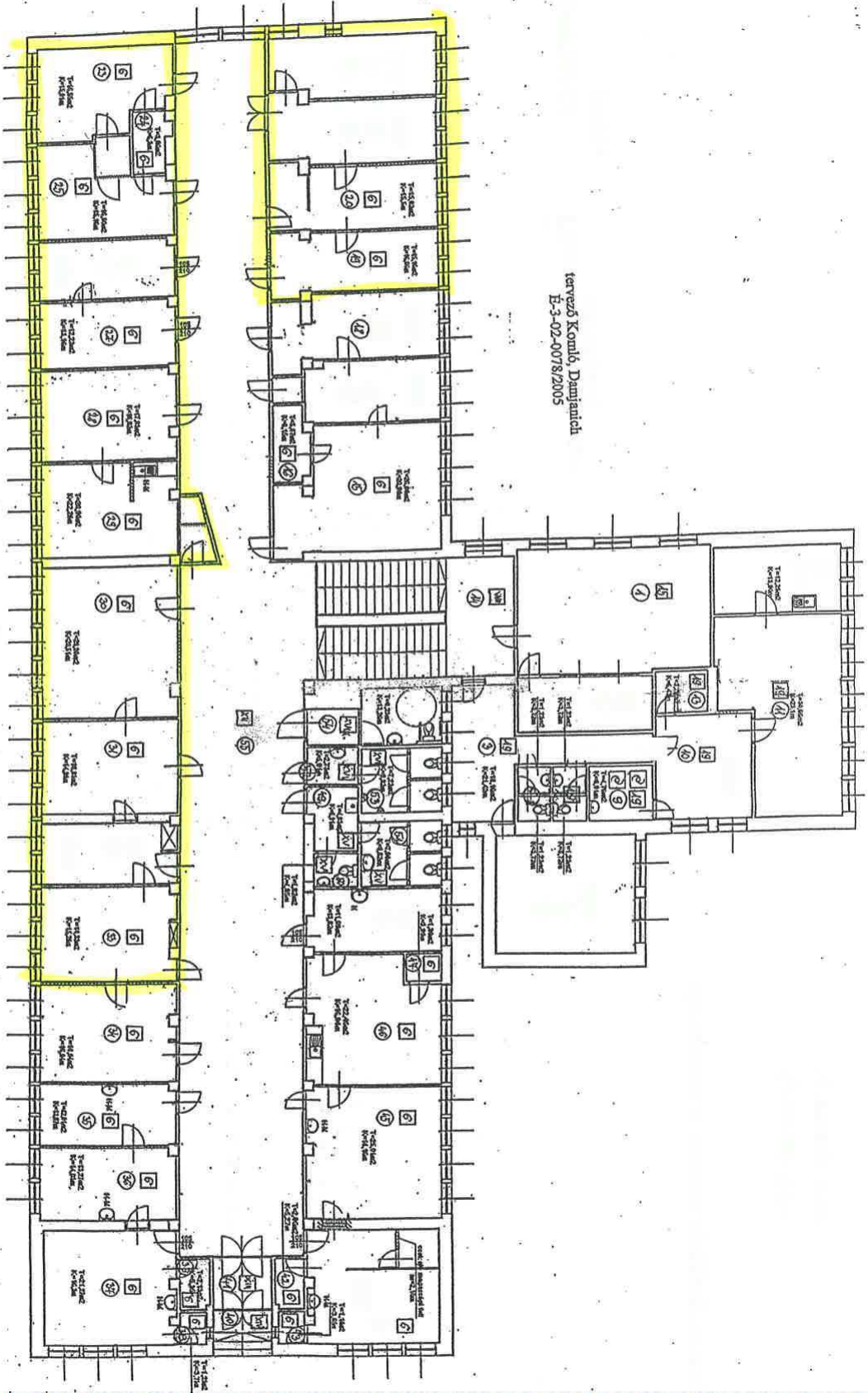
Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Komló, 2024. június .....

.....  
**Bareith Péter intézményvezető**  
**Komló Város Önkormányzat**  
**Városgondnoksága, mint**  
**használatba adó**

.....  
**Elmontné Popán Ildikó intézményvezető**  
**Komló Térségi Családsegítő és**  
**Gyermekjóléti Szolgálat, mint**  
**használatba vevő**

tervező Komló, Damjanich  
É-3-02-0078/2005



KOMLÓ, KOSSUTH L. U. 103. (3 05/1. hrsz.) SZ.  
ALATTI ÉPÜLET TÁRSASHÁZZA ALAPTÁSA

F