

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. június 26-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatti ingatlan tulajdoni lapjáról az „egészségügyi célvagyon” bejegyzés törlése

Iktatószám: 5515 – 2 / 2024.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz 29. §.

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó)

egyszerű - minősített

Meghívott:

dr. Fledrich János házi gyermekorvos– fledriche@gmail.com

Határozatot kapják:

dr. Fledrich János házi gyermekorvos– fledriche@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Fledrich János (7300 Komló, Alkotmány u. 5.) a tulajdonát képező, 7300 Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatti 3605/1/A/4 hrsz.-ú 119 m² nagyságú orvosi rendelő további hasznosítása tárgyában levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben jelezte, hogy értékesíteni kívánja az orvosi rendelőt, de a vevő nem egészségügyi célra kívánja megvásárolni. Az ingatlan tulajdoni lapján „egészségügyi célvagyon” bejegyzés található, ami miatt az értékesítés nehézségekbe ütközik, ezért kéri annak törlését.

Dr. Fledrich János a fenti orvosi rendelőt – ahol a gyermekorvosi teendőket addig is ellátta – 2001-ben megvásárolta az Önkormányzattól. Az adás-vételi szerződés 10. pontjában foglaltak értelmében, mint Vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a jövőben az ingatlant kizárólag gyermekorvosi rendelő céljára használja, és elidegenítés esetén csak olyan orvos részére értékesíti a rendelőt, aki az adott körzetben vállalja a területi ellátási kötelezettséget.

2003-ban a társasház, illetve valamennyi ott lévő egyéb önálló ingatlan tulajdoni lapjára az „egészségügyi célvagyon” jelleg bejegyzésre került.

Dr. Fledrich János gyermekorvosi ellátásra 2012. december 20-án kötött feladat-ellátási szerződése 2024. április 30. napjával – közös megegyezéssel – megszüntetésre került és a jövőben a körzetében az orvosi tevékenység ellátása tartós helyettesítés formájában valósul meg.

A feladat-ellátás megszüntetéséről szóló szerződésben rögzítésre került, hogy Komló Város Önkormányzat Dr. Fledrich János tulajdonában álló, 7300 Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatti orvosi rendelőt nem kívánja megvásárolni. Továbbá a szerződés aláírásával felek megállapodtak, hogy amennyiben Dr. Fledrich János a tulajdonában álló orvosi rendelőt olyan feladatot ellátó személy részére kívánja eladni, amely feladat a Kossuth L. u. 103. sz. alatti épület, jellegéhez, az ott működő egészségügyi és szociális tevékenységekhez igazodik, illetve e feladatok ellátását nem zavarja, úgy Önkormányzat a tulajdoni lapon bejegyzésre került egészségügyi célvagyon törléséhez hozzájárul.

Az egészségügyi célvagyon fogalmát az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenység végzésének formáiról szóló 2001. évi CVII. törvény használta, melynek 10. § (1) bekezdése kimondta, hogy a közszolgáltatásokról gondoskodó szerv által egészségügyi közszolgáltatás nyújtására értékesített ingatlan vagyontárgy egészségügyi célvagyonnak minősül, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzője egy másik egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv. A (2) bekezdésben foglaltak szerint az egészségügyi célvagyon az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásán túlmenően a szabad kapacitások kihasználása érdekében kizárólag csak egészségügyi szolgáltatás nyújtására és azzal összefüggő feladatok ellátására használható, illetve hasznosítható. A (4) bekezdés szerint amennyiben azért nem indokolt az egészségügyi célvagyon jelleg fenntartása, mert az adott egészségügyi közszolgáltatási feladat megszűnt vagy más formában kerül ellátásra, és ennek tényét az egészségügyi hatóság igazolja, az egészségügyi szolgáltató kezdeményezi az ingatlan célvagyon jellegének törlését az ingatlan-nyilvántartásból. A (6) bekezdés alapján a vagyontárgy egészségügyi célvagyon jellegét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A 2001. évi CVII. törvényt hatályon kívül helyező, egészségügyi szolgáltatókról és az egészségügyi közszolgáltatások szervezéséről szóló 2003. évi XLIII. törvény az állami, önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonra vonatkozó egyes rendelkezések között még szintén tartalmazta ezeket az előírásokat.

Azonban ezt a törvényt az Alkotmánybíróság a 63/2003. (XII.15.) AB határozatával – közjogi érvénytelenség miatt – alkotmányellenesnek nyilvánította és megsemmisítette, így jelenleg nincs olyan jogszabály, ami az egészségügyi célvagyon szabályozná.

A fentieket figyelembe véve az ingatlan kizárólag orvosi rendelő céljára történő értékesítése okafogyottá vált, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az egészségügyi célvagyon bejegyzés törléséhez – a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatának figyelembevételével – járuljon hozzá.

Javaslom, hogy a törlési felhatalmazás ne csak dr. Fledrich János tulajdonában lévő rendelőre terjedjen ki, hanem a 3605/1 hrsz.-ú ingatlan egészére és valamennyi ott lévő egyéb önálló ingatlanra is.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a *Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatti ingatlan tulajdoni lapjáról az „egészségügyi célvagyon” bejegyzés törlése* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Komló, Kossuth L. u. 103 sz. alatti 3605/1 hrsz.-ú ingatlan, a rajta álló 3605/1/A hrsz.-ú társasház, valamint a társasházban lévő valamennyi egyéb önálló ingatlan tulajdoni lapjáról – a tulajdonosok kérése esetén – az egészségügyi célvagyon jelleg törlésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező törlési engedélyt.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a társasházban lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztassa a döntésről.
4. A törléssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ingatlantulajdonosokat terheli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlési engedélyek aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2024. június 17.

Polics József
polgármester

TÖRLÉSI ENGEDÉLY

Alulírott Polics József polgármester Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3., KSH: 15724100-8411-321-02; törzsszám: 724100; adószám: 15724100-2-02;) nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Komló Város Önkormányzata és (szül.: anyja neve: lakcíme:) között napján adás-vételi szerződés jött létre a Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatt található 3605/1/A/..... hrsz.-ú, m² alapterületű „.....” megjelölésű ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó közös tulajdoni hányad adás-vétele tárgyában.
2. Az ingatlan egészségügyi célvagyon, mely tény az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre került.
3. A Képviselő-testület/2024. (.....) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján Komló Város Önkormányzat nevében jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom, hogy a Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatt található 3605/1 hrsz.-ú ingatlan, a rajta lévő 3605/1/A hrsz.-ú társasház, valamint a 3605/1/A/..... hrsz.-ú „.....” megjelölésű ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett **egészségügyi célvagyon** jelleg **törlésre kerüljön**.

Komló,

Polics József
polgármester

Ellenjegyzem: dr.

Komló,