

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2024. május 2-án
tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1696/2024.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

42/2023. (IV. 26.) Az írott sajtó megjelentetésére vonatkozó szerződéskötés

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeleteinek összeállítása során az előirányzatok szerepeltetéséről gondoskodott.

71/2023. (V. 25.) A József Attila Könyvtárhoz kapcsolódó többletforrás biztosítása

A többlettámogatási igény pozitív elbírálásban részesült, a hozzá kapcsolódó támogatási szerződés megkötése jelenleg folyamatban van.

118/2023. (VIII. 23) Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)

A konzorciumi megállapodás és a KEF eljáráshoz való csatlakozás megtörtént, amelynek eredményeként a villamos energia közbeszerzés sikeresen lefolytatásra került 2024. január 1. hatállyal a szerződések aláírásra kerültek az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel.

124/2023. (IX. 11.) A József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal megnevezésű projekthez kapcsolódó vizuális branding és PR folyamatokhoz forrás biztosítása

A vizuális branding feladat ellátáshoz kapcsolódó szerződés a Ferling Kft-vel megkötésre került és a PR folyamatokhoz kapcsolódó forrás időközben a Komlóverzum intézményéhez került átvezetésre.

128/2023. (IX. 28.) A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

Tagi kölcsön szerződés aláírásra, a tagi kölcsön kiutalásra került.

132/2023. (IX. 28.) Az EBR 607968 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Nagyret u.)

A benyújtott pályázathoz kapcsolódóan a támogató részéről döntés nem érkezett, azonban a rézsű állapotára való tekintettel a kiviteli tervek elkészítése minél előbb szükséges annak érdekében, hogy a beruházás akár az Önkormányzat saját költségvetésének terhére mihamarabb megvalósuljon.

141/2023. (X. 18.) Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energiamegtakarítási intézkedési tervének jóváhagyása

A közvilágítás teljes visszakapcsolása érdekében annak költsége és a többlet villamos áram díja betervezésre és szerepeltetésre került a 2024. évi költségvetésben.

147/2023. (X. 18.) Gizella u. 5. 1976/121 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás, illetve visszavásárlása

Hozzájárulásunk alapján a telek értékesítése megtörtént, egyidejűleg az önkormányzat javára a vételi jogot bejegyeztették.

151/2023. (XI.29.)2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

A 2024. évi visszamenőleges költségvetési rendelet-módosítás március 6-án elfogadásra került. Előterjesztése keretében az év végi intézkedésekről részleges beszámoló készült.

155/2023. (XI.29.)Döntés a Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény nevének megváltoztatásáról, valamint az intézmény alapító okiratának módosításáról

A Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény alapító és módosító okirata az előírt határidőn belül megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája részére, ezt követően a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásban a kért módosításokat átvezette.

159/2023. (XI.29.)Helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra kiírt pályázat eredményhirdetése

A pályázati eljárás lefolytatását követően és annak eredménytelensége miatt a törvény ide vonatkozó rendelkezése alapján maximum 2 éves időtartamra (2024. január 1. napjától 2025. december 31.) a Volánbusz Zrt-vel a közszolgáltatási szerződés aláírása megtörtént.

169/2023. (XI.29.)Eragny-sur-Oise-i kiküldetés

Részt vettem az Eragny-sur-Oise-ben megtartott 30 éves testvérvárosi kapcsolat ünnepségén. a jegyző gondoskodott a kiutazáshoz szükséges valuta kiutalásáról.

1/2024. (I.8.) Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

A településrendezési szerződés megkötésre került, szerződés megkötését követően, a településrendezési terv módosításának előkészítése megtörtént, a módosítási eljárás az E-TÉR rendszeren keresztül elindult. Az eljárás jelenleg a partnerségi véleményezési szakaszban van, és az a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 30.) számú önkormányzati rendeletben szereplő helyi partnerségi rend szerint zajlik.

6/2024. (II.21.) Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása

A határozatban foglaltak a 2024. évi költségvetési rendelet második forduló tervezetén átvezetésre került. A képviselő-testület ezek figyelembevételével fogadta el Komló Város Önk. 2024. évi költségvetését.

7/2024. (II.21.) Étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

A Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ intézményi térítési díjai és személyi térítési díjai és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde intézményi térítési díjai a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.20.) önkormányzati rendelet 6. és 7. mellékletében 2024. március 1. napjától átvezetésre kerültek.

8/2024. (II.21.) A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének válasza határidőn belül megküldésre került Baranya Vármegye Főispánjának és dr. Kozma Ákos alapvető jogok biztosának.

9/2024. (II.21.) A Baranya Vármegyei Kormányhivatallal megkötött üzemeltetési megállapodás I. számú módosítása

Az üzemeltetési megállapodás 1. sz. módosításának aláírása megtörtént.

10/2024. (II.21.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A döntés meghozatalával a határozat azonnal végrehajtásra is került.

11/2024. (II.21.) Tájékoztatás a Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági üléseiről

A döntés meghozatalával a határozat azonnal végrehajtásra is került.

12/2024. (II.21.) Komló város 2024. évi tervezett rendezvény-naptára

Komló város 2024. évi tervezett rendezvény-naptára a honlapon megjelentetésre került.

13/2024. (II.21.) A Palliatív Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés (népkonyha) szolgáltatásáról szóló 2023. évi beszámolója

A Képviselő-testület elfogadta a Palliatív Humán Szolgáltató Központ 2023. évi beszámolóját és a döntésről tájékoztatta a szervezetet.

14/2024. (II.21.) Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása

A két bérleti szerződés módosítása aláírásra került.

15/2024. (II.21.) Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

A Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény magasabb vezetői (intézményvezető) álláshelyére pályázatot hirdetett. A pályázati felhívás közzétételéről gondoskodott.

16/2024. (II.21.) Eragny kiküldetéshez kapcsolódó Komló-Budapest közötti utazás költségeihez hozzájárulás

Az Eragny-sur-Oise-be, 30 éves testvérvárosi kapcsolat megünneplése évfordulójának alkalmából kiutazó személyek Komló-Budapest közötti utazási költségei biztosítva lettek.

20/2024. (II.21.) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezető) munkakörét érintő döntések meghozatala

A gazdasági vezetői (magasabb vezetői) megbízással kapcsolatos munkáltatói és adminisztratív intézkedések végrehajtása megtörtént.

23/2024. (III.6.) A 4/2024. (II.8.) számú, A közvilágítása teljes visszakapcsolása Komló város területén című határozat végrehajtásáról, valamint a közvilágítás mértékének korlátozásáról szóló 17/2022. (XI.24.) ökr. rendelet hatályon kívül helyezéséről

A határozathoz kapcsolódó végrehajtásról a Képviselő- testület a 2024. május 2-i ülésén külön előterjesztés keretében dönt.

24/2024. (III.6.) Csatlakozás „A Játék összeköt” befogadó játszótér programhoz

A nyilatkozat aláírása megtörtén. Jelenleg a támogatóval a megállapodás aláírása folyamatban van.

26/2024. (III.6.) A Kaptár programhoz kapcsolódó szállítói követelés kiegyenlítéséhez forrás biztosítása

A Kaptár programhoz kapcsolódó, Baranyai-Házépítő Kft. kivitelező felé a végszámla kifizetése megtörtént 115.772.972.- Ft összegben.

27/2024. (III.6.) Közbeszerzési Szabályzat módosítása

A Képviselő-testületi döntés alapján a módosított Közbeszerzési Szabályzat jóváhagyásra került. A 2024. március 7-én hatályba lépett. Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat honlapjára is közzétételre került.

28/2024. (III.6.) A Dél-Balatoni és Sió-Völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorcium Tagi Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A döntés meghozatalával a határozatok jóváhagyásra kerültek.

30/2024. (III.19.) Komló 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó döntések meghozatala

A 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó működési engedély kérelmezésére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál sor került, az illetékes Hivatal a működési engedélyt a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan kiadta. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére a finanszírozási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek. Komló Város Önkormányzat törzskönyvi kivonatában szükséges kormányzati funkció felvételére sor került.

31/2024. (III.19.) Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény megnyitásához kapcsolódó többlet fedezet biztosítása

A szerződés aláírása és teljesítése folyamatban van.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2024. február 8-i ülésén megvitatta a beszámolót a kamerarendszer működtetéséről, ellenőrzéséről, karbantartásáról

2024. február 21-i ülésén megvitatta Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalását, az étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatalát, valamint a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítását, a közterület használatáról szóló rendelet módosítását, a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal megkötött üzemeltetési megállapodás 1. számú módosítását, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, illetve a tájékoztatást a Komló Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági üléseiről és az Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítását. **Zárt ülésén** véleményezte Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezető) munkakörét érintő döntések meghozatalát.

2024. március 6-i ülésén megtárgyalta a 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezetét, a nem költségvetési szervek 2024. évi támogatását és a 4/2024. (II.8.) számú, A közvilágítás teljes visszakapcsolása

Komló város területén című határozat végrehajtását, valamint a közvilágítás mértékének korlátozásáról szóló 17/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését. Véleményezte a csatlakozást „A Játék összeköt” befogadó játszótér programhoz”, a Közbeszerzési Szabályzat módosítását, illetve a Dél-Balatoni és Sió-Völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorcium Tagi Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyását és a javaslatot a pedofília és a gyermekek sérelmére elkövetett szexuális bűncselekményekkel összefüggésben az alábbi erkölcsi és politikai nyilatkozat elfogadására és közzétételére.

Humán bizottság:

2024. február 21-i ülésén megvitatta Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. forduló tárgyalását, a Palliatív Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés (népkonyha) szolgáltatásról szóló 2023. évi beszámolóját, Komló város 2024. évi tervezett rendezvény-naptárát, valamint az étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítását. Megtárgyalta az Eragny kiküldetéshez kapcsolódó Komló-Budapest közötti utazás költségeihez hozzájárulást, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását és a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírását.

2024. március 6-i ülésén véleményezte Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezetét, a Kossuth emléktábla áthelyezését és a nem költségvetési szervek 2024. évi támogatását.

2024. március 19-i Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsággal, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottsággal tartott együttes ülésén megvitatták a Komló 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó döntések meghozatalát és a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény megnyitásához kapcsolódó többlet fedezet biztosítását.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2024. február 8-i ülésén véleményezte a közvilágítás teljes visszakapcsolását Komló város területén.

2024. február 20-i ülésén megvitatta az étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását, a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását. az Eragny kiküldetéshez kapcsolódó Komló-Budapest közötti utazás költségeihez hozzájárulást, a Villa sor 5947/19 hrsz-ú ingatlan értékesítését és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, valamint Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. forduló tárgyalását. **Zárt ülésén** véleményezte Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezető) munkakörét érintő döntések meghozatalát.

2024. március 5-i ülésén megvitatta a nem költségvetési szervek 2024. évi támogatását, a 4/2024. (II.8.) számú, A közvilágítás teljes visszakapcsolása Komló város területén című határozat végrehajtásáról, valamint a közvilágítás mértékének korlátozásáról szóló 17/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, a csatlakozást „A játék összeköt” befogadó játszótér programhoz, a Kossuth emléktábla áthelyezését, a Kaptár programhoz kapcsolódó szállítói követelés kiegyenlítéséhez forrás biztosítását és a Dél-Balatoni és Sió-Völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorcium Tagi Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyását. Véleményezte a 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot és Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet tervezetét.

III.
Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2024. február 12-i ülésén

– *megtárgyalta a kötelező felvételt biztosító állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság egyetértett a Pécsi Tankerületi Központ által megküldött, kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák 2024/2025-ös tanévre – a korábbi tanévekhez hasonlóan, megváltozott tartalommal – meghatározott felvételi körzeteit tartalmazó jegyzékben foglaltakkal.
2. A Bizottság felkérte a Polgármestert, hogy a döntéséről a Pécsi Tankerületi Központot 2024. február 15. napjáig tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Polics József polgármester

– *megtárgyalta a 2023/2024-es nevelési év nyári nyitvatartási idejének megállapítása, valamint a 2024/2025-es nevelési év óvodai beiratkozás időpontjának megállapítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1.) A Bizottság a Komló Városi Óvoda éves nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozta meg:

Óvoda neve	Zárás időpontja	Nyitás időpontja
Komló Városi Óvoda	2024.07.29.-2024.08.23.	2024.08.26.
KVÓ Hunyadi U. Tagóvodája	2024.07.01.-2024.08.02.	2024.08.05.
KVÓ Mecsekjánosi Tagóvodája	2024.06.-24.-2024.08.02.	2024.08.05.
KVÓ Szilvási Tagóvodája	2024.07.01.-2024.07.26.	2024.07.29.
KVÓ Gesztenyési Tagóvodája	2024.07.01.-2024.08.09.	2024.08.12.
KVÓ Kökönyösi Tagóvodája	2024.07.29.-2024.08.23.	2024.08.26.
KVÓ Körtvélyesi Tagóvodája	2024.07.01.-2024.07.26.	2024.07.29.

2.) A Bizottság a 2024/2025-ös nevelési év óvodai beiratkozás időpontját, illetve helyszínét az alábbiak szerint határozta meg:

Helyszín: Központi Óvoda - Komló Városi Óvoda 7300 Komló, Tompa Mihály u. 2/1

2023. április 22. (hétfő) 7:00 – 17:30 óra között

Komló Városi Óvoda

2023. április 22. (hétfő) 7:00 – 17:30 óra között

KVÓ Mecsekjánosi Tagóvodája

2023. április 23. (kedd) 7:00 – 17:30 óra között

KVÓ Körtvélyesi Tagóvodája

2023. április 24. (szerda) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Kőkönösi Tagóvodája
2023. április 25. (csütörtök) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Szilvási Tagóvodája
2023. április 26. (péntek) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Gesztenyési Tagóvodája
2023. április 26. (péntek) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Hunyadi Utcai Tagóvodája

3.) A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az óvodai beíratásról szóló hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről 2024. március 20. napjáig gondoskodjon.

Határidő: 2024. március 20.

Felelős: Polics József polgármester

Zárt ülésén

- *megvitatta és döntött az alábbi önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatban:*
 - Anna-akna 4. fsz. 3. (felújítandó) szám alatti, 49,07 m2 alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás - eredménytelennek minősítette
 - Kazinczy F. u. 13. II/3. (felújítandó) szám alatti, 17,94 m2 alapterületű, 1 szobás (garzon) félkomfortos bérlakás - eredménytelennek minősítette
 - Engel A. u. 43. fsz. 3. (felújítandó) szám alatti, 29,58 m2 alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás - eredménytelennek minősítette
 - Vörösmarty M. u. 6. I/4. (felújítandó) szám alatti, 34,48 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás – 6. sorszámú pályázót jelölte ki.
- *elfogadta az alábbi lakásbérleti jogviszonyokkal kapcsolatos tájékoztatásokat:*
 - P. Z. - Komló, Kazinczy F. u. 15. fsz.2.,
 - O. Gy. - Komló, Kazinczy F. u. 15.II/5.,
 - Sz. Sz. A. - Komló, Kazinczy F. u. 1/D as./3.,
 - A. L. J. - Komló, Anna-akna 3. fsz.1.
- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*
 - H. K. – napirend levétele,
 - B. F. - Komló, Kazinczy F. u. 14. 1./1. szám alatti, 32,75 m2-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni,
 - O. B. - Komló, Kazinczy F. u. 9. 1./3. szám alatti, 18,06 m2-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni,
 - P. A. - Komló, Anna-akna 3. fsz./4. szám alatti, 24,12 m2-es, 1 szobás komfort nélküli önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni,
 - T. D. - Komló, Kazinczy F. u. 9. 3./4. szám alatti, 33,14 m2-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni,

2024. február 21-i zárt ülésén

- *döntött az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelemről:*
 - H. K. - Komló, Kazinczy F. u. 3. 2./4 szám alatti, 33,23 m2-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

2024. március 6-i ülésén

- *megtárgyalta a Komlói Kaptár Művelődési Központ 2023. évi beszámolója és 2024. évi Munkaterve és Szolgáltatási terve tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság elfogadta a Komlói Kaptár Művelődési Központ 2023. évi munkájáról szóló beszámolót és az intézmény 2024. évi Munkatervét és Szolgáltatási tervét.
2. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. határozati pontban rögzített dokumentum elfogadásáról az érintett intézmény vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. március 7.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *megtárgyalta a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Könyvtárhasználati Szabályzatának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Könyvtárhasználati Szabályzatát jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte, és a Könyvtárhasználati Szabályzat 18. oldalán történt módosításával elfogadta: „**Ajándékbolt:** A termékek értékesítése során alkalmazandó haszonkulcs: 10-100 % között, minden terméknel egyedi döntés alapján.”
2. A Bizottság a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadta.
3. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. és 2. pontban rögzített döntéséről *a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény* intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. március 8.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Zárt ülésén

- *megtárgyalta és döntött az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmek tárgyában:*
 - O. M. - Komló, Kazinczy F. u. 12. al/2 szám alatti, 32 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését nem engedélyezte megkötni,
 - B. G. - Komló, Kazinczy F. u. 15.1.3. szám alatti, 18,02 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni,
 - O. J. - Komló Kazinczy F. u. 1/D. I./2. szám alatti, 31,09 m²-es, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- *döntött az alábbi önkormányzati lakás bérbeadásáról:*
 - Komló, Vörösmarty M. u. 25. II/7. szám alatti, 49,93 m² alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára K. J-t jelölte ki határozatlan időre.

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2024. január 30-i ülésén

– *megtárgyalta az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **energetikai szakértő kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. SZTI Bau Kft. (7632 Pécs, Melinda u. 37.)
2. Thermo-Pipe Kft (7630 Pécs, Mohácsi út 18.)
3. Sunfarm Kft. (7300 Komló, Altáró utca 16.)
4. Szabó Róbert ev. (7300 Komló, Vértanúk utca 56.)
5. Vincze György ev. (7636 Pécs, Fenyver dűlő 66. 3. ajtó)

2. A Bizottság az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **rehabilitációs szakmérnök kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Gamaterv Mérnökiroda Bt. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C.)
2. Lendvai Beáta ev. (1112 Budapest XI. ker. Gyimesbükki utca 3.)
3. Dr. Laki Tamás ev. (7635 Pécs, Szókó tető köz 2.)

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

– *megtárgyalta a Szakemberlakások kiutalása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Komló, 3515/1/A/3 hrsz.-ú ingatlanban, természetben a Komló, Petőfi utca 43/2. szám alatt, egy 70,00 m² alapterületű kétszobás, és a Komló, Berek u. 10/A. 3. emelet 11. szám 3584/15/A/41 hrsz. alatti 50,00 m² alapterületű egyszobás összkomfortos kiutalásra váró bérlakásokat szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.
2. A bizottság egyetért Sz. A. részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, 3515/1/A/3 hrsz.-ú ingatlanban, természetben a Komló, Petőfi utca 43/2. szám alatt, egy 70,00 m² alapterületű kétszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott

időre – a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalnál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

3. A bizottság egyetért L. Z.né 7300 Komló, Eötvös Lóránd utca 3. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, Berek u. 10/A. 3. emelet 11. szám 3584/15/A/41 hrsz. alatti 50,00 m², egyszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komlói Fűtőerőműnél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2024. április 1.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

– jóváhagyta az alábbi közterület használat engedély iránti kérelmeket:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
4/2024. (I.30.) JÜKB határozat	Horváthné Csók Ilona közterület-használati engedély kérelem	XIII. Komlói Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál program ideje alatt léggömb árusítása	2024. február 10. (szombat) 7 ⁰⁰ -21 ³⁰	1.340,- Ft/m ² /hó 2.680,-Ft Részletezve: 1.340 Ft x 2 m ² x1 nap= 2.680 Ft.
6/2024. (I.30.) JÜKB határozat	Engler Kft. közterület használati engedély kérelem	megállító tábla kihelyezése	2024. február 1. – 2029. január 31. közötti időszakra maximum 5 év időtartamig	1670,- Ft/m ² /hó évente 20.040.-Ft Részletezve: 1670 Ft x 1 m ² x 12 hó = 20.040.-
7/2024. (I.30.) JÜKB határozat	Radics Józsefné közterület használati engedély kérelem	XIII. Komlói Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál program ideje alatt édesség és aszalt gyümölcs termékek árusítása	2024. február 10. (szombat) 7 ⁰⁰ -21 ³⁰	1.340,- Ft/m ² /hó 24.120.- Ft Részletezve: 1.340 Ft x 18 m ² x1 nap= 24.120 Ft
8/2024. (I.30.) JÜKB határozat	Rupa Rozália közterület használati engedély kérelem	XIII. Komlói Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál ideje alatt pecsenye és füstöltáru termékek árusítása	2024. február 10. (szombat) 7 ⁰⁰ -21 ³⁰	1.340.- Ft/m ² /hó 12.060.-Ft Részletezve: 1.340 Ft x 9 m ² x1 nap= 12.060 Ft.

- megvitatta az alábbi közút nem közlekedési célú használatával kapcsolatos kérelmet, és az alábbiak szerint döntött:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Engedélyezett intézkedés
5/2024. (I.30.) JÜKB határozat	Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület közterület használati engedély kérelem	„XIII. Komlói Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál” program lebonyolítása	Eszperantó tér kisparkoló 2024. 02.08. /csütörtök/ 19 órától 2024. 02. 12. /hétfő/ 12 óráig Sportközpont előtti útszakasz 2024. 02.10. /szombat/ 6 órától 23 óráig Városház tér 3. előtti útszakaszon parkolóhelyek részlegesen 2024. 02. 10-én a programok ideje alatt.	útlezárás, valamint 2 db 9 m ² - es sátor felállítása a parkolóban

2024. február 8-i ülésén

- megtárgyalta a z RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó energetikai szakértő kiválasztására beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Bizottság a 2/2024. (I.30.) sz. határozatának 1. pontját visszavonta.
2. A Bizottság az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan az **energetikai szakértő kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Thermo-Pipe Kft (7630 Pécs, Mohácsi út 18.)
2. Szabó Róbert ev. (7300 Komló, Vértanúk utca 56.)
3. Vincze György ev. (7636 Pécs, Fenyér dűlő 66. 3. ajtó)

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 9.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megvitatta az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószerű pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnök kiválasztására beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:
1. A bizottság az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - Gamaterv Mérnökiroda Bt. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C.) ajánlata érvényes.
 - Lendvai Beáta ev. (1112 Budapest XI. ker. Gyimesbükki utca 3.) ajánlata érvényes.
 - Dr. Laki Tamás ev. (7635 Pécs, Szókó tető köz 2.) ajánlata érvényes.
 2. A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a Gamaterv Mérnökiroda Bt. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/c.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
 3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 9.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás nevében a nyertes ajánlattevővel (Gamaterv Mérnökiroda Bt., 7140 Bátaszék, Flórián u. 2/c.) a vállalkozási szerződést 690.060.-Ft (alanyi adómentes) összeggel megkösse az **RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése”** című támogatás terhére,

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Polics József polgármester

2024. február 14-i ülésén

- megtagyaltta a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:
- 1.A Bizottság megállapította, hogy a helyi önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek törvényes határidőben eleget tettek.
- döntött az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószerű pályázathoz kapcsolódó „berendezési tárgyak, eszközök és játékok biztosítására vállalkozó kiválasztása” beszerzési eljárás megindítása tárgyában, és az alábbi határozatot hozta:
1. A Bizottság az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószerű pályázathoz kapcsolódóan a „berendezési tárgyak, eszközök és játékok biztosítására vállalkozó

kiválasztása” beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Basic-Wood Kft. (7300 Komló, Sportvölgy 1/c.)
2. Art-Innova Kft. (7300 Komló Ipari út 2.)
3. CH. Schneider Kft. (7300 Komló, Altáró utca 26.)

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az beszerzéssel kapcsolatos dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- *megtárgyalta az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítójú pályázathoz kapcsolódó „energetikai szakértő kiválasztására” beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó energetikai szakértő feladatok ellátásra vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - Thermo-Pipe Kft (7630 Pécs, Mohácsi út 18.) ajánlata érvényes.
 - Szabó Róbert ev. (7300 Komló, Vértanúk utca 56.) ajánlata érvényes.
 - Vincze György ev. (7636 Pécs, Fenyér dűlő 66. 3. ajtó) ajánlata érvényes.
2. A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást Vincze György ev. (7636 Pécs, Fenyér dűlő 66. 3. ajtó) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 14.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás nevében a nyertes ajánlattevővel (Vincze György ev. (7636 Pécs, Fenyér dűlő 66. 3.) ajtó a vállalkozási szerződést 150.000.-Ft (alanyi adómentes) összeggel megkösse az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című támogatás terhére.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Polics József polgármester

– döntött az alábbi közterület-használat engedély iránti kérelmek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
15/2024. (II.14.) JÜKB határozat	Kovács Tibor taxiállomás közterület- használati engedély kérelme	TX-AE-407 forgalmi rendszerű Fiat Tipo 1.6 Multijet típusú személytaxi várakozása utafelvétel céljából	a határozat közlésétől számított határozatlan ideig, de legfeljebb az engedélyes tevékenységi engedélyének érvényességi idejére vagy a tevékenységi engedély visszavonásáig	3.205,- Ft/gk/hó havonta 3.205,- Ft
16/2024. (II.14.) JÜKB határozat	Bányai Bt. mozgó büfé és vendéglátóipari előkert közterület- használati engedély kérelme	1. vendéglátóipari előkert üzemeltetése 2. büfé üzemeltetése / árusítóhely használata	2024. február 01. – 2029. január 31.	Árusítóhely használata: 835,- Ft/m ² /hó havonta 11.690,-, Részletezve: 835 Ft x 14 m ² x 1 hó = 11.690,- Ft Vendéglátó-ipari előkert minden év május 1. napjától szeptember 30. napjáig 975,- Ft/m ² /hó évente 14.625.-Ft Részletezve: 975 Ft x 3 m ² x 5 hó = 14.625,- Ft

2024. február 21-i ülésén

– megtárgyalta Komló Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta Komló Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét.
2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a jóváhagyott közbeszerzési tervnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe történő rögzítéséről és publikálásáról intézkedjen.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

– megvitatta a Polgármester 2024. évi (2024.01.01.-10.01.időszak) szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a polgármester 2024. évre (2024.01.01.-10.01. időszakra) vonatkozó szabadságolási ütemtervét jóváhagyta az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazta a bizottság elnökét, hogy az 1. számú mellékletet - a jóváhagyó döntésnek megfelelően - aláírja.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: dr. Barbarics Ildikó

3. A bizottság korábbi tapasztalatok alapján egyetértett azzal, hogy a polgármester 2024.01.01.-10.01. időszak alatt várhatóan keletkező ki nem vett, maximum 50 munkanap utáni szabadság megváltásának megfelelő összeg szerepeltetésre kerüljön a tárgyévi költségvetési rendeletben.

Határidő: 2024. március 6.

Felelős: Polics József polgármester

2024. március 6-i ülésén

– megtárgyalta az Önkormányzati lakások bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendelte kiutalni:

1. Kazinczy F. u. 1/A. fsz. 2. (felújítandó)	összkomfortos	1szobás	32,00 m ²
2. Kazinczy F. u. 1/B. fsz. 1. (felújítandó)	összkomfortos	2 szobás	48,00 m ²
3. Kazinczy F. u. 1/D. 1/1. (felújítandó)	összkomfortos	1 szobás	31,13 m ²
4. Eötvös L. u. 22. fsz. 4. (felújítandó)	komfortos	1,5 szobás	53,26 m ²
5. Petőfi S. u. 24. 1/9 (felújítandó)	komfortos	1,5 szobás	47,00 m ²
6. Zrínyi M. u. 18. fsz. 4. (felújítandó)	komfortos	2 szobás	52,11 m ²

- II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

- III. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *megvitatta a szakemberlakás kiutalása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*
 1. A Bizottság a 3/2024.(I.30.) számú határozatát visszavonta.
 2. A Bizottság a Komló, 3515/1/A/3 hrsz.-ú Komló, Petőfi utca 43/2. szám alatti 70,00 m² alapterületű kétszobás, összkomfortos kiutalásra váró bérlakást (a továbbiakban bérlakás) szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.
 3. A bizottság egyetért R.né S. K. A. részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, 3515/1/A/3 hrsz.-ú ingatlanban, természetben a Komló, Petőfi utca 43/2. szám alatt, egy 70,00 m² alapterületű kétszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezetnél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.
- *döntött az alábbi közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos engedély kérelem tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Engedélyezett intézkedés
21/2024. (III.6.) JÜKB határozata	Dominimsz Kft. Nemzetközi Trophy túra – közút nem közlekedési célú használatával kapcsolatos kérelem	„X. Nemzetközi Trophy túra” rendezvény lebonyolítása	2024. március 8 – 9. (péntek – szombat)	Komló-Zobákpusztá – Béta – Vasas összekötő útnak a teljes útlezárása

- *megtárgyalta a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*
 1. A bizottság a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
 2. A bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. március 8.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *megtárgyalta az alábbi közterület használat engedély kérelmeket, és az táblázatban látható döntéseket hozta:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
23/2024. (III.6.) JÜKB határozat	Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és Óvoda közterület-használati engedély kérelem	„Projekt nap” rendezvény lebonyolítása lovashusár bemutató	2024. március 14. (péntek) 10 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ időtartamban	-
24/2024. (III.6.) JÜKB határozat	Balázs Zóra közterület-használati engedély kérelem	a 2024. március 12. valamint 13. napján tartandó cirkuszi előadást reklámozó hirdetőtáblák kihelyezése, a város villamos hálózatát ellátó oszlopokra műanyag táblák helyezése kábelkötegelővel rögzítve	2024. március 6. – 2023. március 12.	1340.- Ft/m ² /hó 6700.-Ft Részletezve: 1340.- x 5 m ² x 1 hó = 6700.-

- *megtárgyalta a Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú pályázat keretében beszerzett fa elárusító pavilonokkal kapcsolatos Vagyonkezelői Szerződés tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság megismerte a mellékelt, Komló Város Önkormányzat és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság között kötendő, A Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja című TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú pályázat keretében beszerzett fa elárusító pavilonokkal kapcsolatos Vagyonkezelői Szerződést és – a kapcsolódó pályázati feltételrendszer figyelembevételével – támogatta a szerződés megkötését.
2. A bizottság felkérte a polgármestert, hogy a melléklet szerinti Vagyonkezelői Szerződést Komló Város Önkormányzat Városgondnokságával kösse meg.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Polics József polgármester

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben

2024. február 8-i ülésén

- *megtárgyalta a Vásárcsarnok 2. és 7. számú helyiség bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban lévő 2. számú, 66,71 m² alapterületű és 7. számú, 45,26 m² alapterületű üzlethelyiség induló bérleti díját **1388 Ft/m² + ÁFA-ban** határozta meg.
2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 2.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 2.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével. A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 2.5. A licitbizottság 2 főből áll.
3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
4. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a helyiségek liciten történő bérbeadásának kiírásáról.
5. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

– *megtárgyalta a Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a **Komló, Kossuth L. u. 79.** sz. alatti 487/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanban található **helyiségek** 2024. évi induló havi bérleti díját **1347 Ft/m² + ÁFA** összegben határozta meg.
2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 2.6. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 2.7. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.8. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

- 2.9. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszúzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- 2.10. A licitbizottság 2 főből áll.
3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
4. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
5. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

– *megtárgyalta a Nagyrét utca 1520/17 és 1520/24 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (2. licit) tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Nagyrét utcában lévő **1520/17 hrsz.-ú és 1520/24 hrsz.-ú, egyenként 4000 m²** nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok második licit eljárására **4.245.000,-Ft + ÁFA** kikiáltási árat határozott meg.
2. A havi bérleti díj összege a licit során kialakult vételár 1/120 része, de minimum **44.000,- Ft + ÁFA**, ennél nagyobb töredékösszeg esetén a nettó összeget ezer Ft-ra felfelé kell kerekíteni.
3. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2021. (II.11.) sz. határozata – a 2. pont, a 3. pont 2. bekezdése, a 4. pont 1. bekezdése, valamint az 5. pontja kivételével – változatlan tartalommal érvényben marad.
4. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan liciten történő értékesítéséről.
5. A bizottság felhatalmazta a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződések aláírására, illetve a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2034. február 25.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

- *megtárgyalta a Szilvási garázstelek értékesítése (2. licit) tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a 3881/55 hrsz.-ú, 289 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tekintetében új árat nem állapított meg, az ingatlant nem hirdette meg ismételten, ugyanakkor az értékesítési szándékot továbbra is fenntartotta.

Felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon a városi honlapon és az önkormányzat honlapján az értékesítésre kijelölt ingatlan folyamatos szerepeltetéséről, és amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik, úgy haladéktalanul kerüljön vissza az ingatlan ármegállapításra a bizottság elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *megtárgyalta a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit) tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz.-ú, 65,93 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **14.200.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozta meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 3.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 3.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 3.5. A licitbizottság 2 főből áll.
4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (75.000 Ft)** is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.
7. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítettetéséről és a vételár, valamint az értébecslési díj befizettetéséről.
8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

– *döntött a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit) tárgyú előterjesztést kapcsán, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú, 80,77 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **10.000.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozta meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 3.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 3.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni.

A licitbizottság válaszúzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 3.5. A licitbizottság 2 főből áll.
4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értébecslés díját (75.000 Ft)** is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.

7. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár, valamint az értébecslési díj befizetéséről.
8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

– *megtárgyalta az Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (2. licit) tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság az önkormányzati tulajdonú **3105/26 hrsz.-ú 32 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű és **3105/27 hrsz.-ú 31 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlanok értékesítésre ismételt licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság a 3105/26 hrsz.-ú és a 3105/27 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát ingatlanonként **600.000,-Ft + ÁFA** összegben határozta meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 3.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vayon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 3.4. Az ajánlatokat a vayon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 3.5. A licitbizottság 2 főből áll.
4. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értébecslés díját (ingatlanonként 28.000,- Ft)** is.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az ingatlan értékesítésének feltételei:
 - 6.1. Vevőknek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra az ingatlant be kell építeni.

- 6.2. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat – függetlenül a beépítettség fokától és értékétől – nettó eladási áron (kamat nélkül) jogosult a telkeket visszavásárolni.
- 6.3. A 3 év beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat.
7. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
8. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.
9. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

– *megtárgyalta a Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítésére vonatkozó 17/2023. (X.18.) PEGB sz. határozat módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A 17/2023. (X.18.) PEGB. sz. határozat 1. pontjában szereplő „Montage-System Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9. fszt. 10.)” szövegrész helyére a „**Kelmon Invest Kft. (2220 Vecsés, Széchenyi u. 117/D. B. ép. 2.)**” szövegrész kerül.
2. A határozat egyéb részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen a határozat módosítás Montage-System Kft. és Kelmon Invest Kft. részére történő megküldéséről.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

IV.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat

2024. február 29-i ülésén megtárgyalta a 2024. évi költségvetési tervezetet és a Mecsekjánosiért Egyesület 2024. évi programtervét, valamint szó esett a közvilágításról.

2024. március 11-i ülésén megvitatta 2024. évi költségvetés ismertetését és a Kultúrházzal kapcsolatos felújítási munkákat, utóbbiról az alábbiak szerint döntött:

A Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy – a 2024. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 4.000.000 Ft összeget jóváhagy a Komló, Jánosi Fő u. 58. sz. alatti 2678 hrsz.-ú kultúrház felújítási és karbantartási munkálatainak költségére, valamint maximum bruttó 80.000 Ft összeget jóváhagy a kultúrházban szén-monoxid érzékelők felszerelésének költségére. Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

A Településrészi Önkormányzat továbbá jóváhagyott maximum bruttó 50.000 Ft összeget jóváhagy a 2024. évi családi nap költségeire és maximum bruttó 30.000 Ft összeget a 2024. évi idősek napi rendezvény támogatására. Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Kisbattyán Településrészi Önkormányzat

2024. február 29-i ülésén megtárgyalta a 2024. évi költségvetési tervezetet és a 2024. évi programtervet, illetve a nagy önkormányzat közmeghallgatásán elhangzottokról adott tájékoztatót.

2024. március 11-i ülésén megvitatta a 2024. évi költségvetést és az alábbiakról határozott:

A Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy – a 2024. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 160.000 Ft-ot jóváhagy a 2024. évi falunap kiadásaira. Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

A kamerarendszer telepítése kapcsán az alábbi határozatot hozta:

A K Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy – a 2024. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 340.000 Ft-ot jóváhagy a kultúrházra telepítendő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos kiadásokra. Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

A Kultúrházzal kapcsolatos karbantartási felújítási munkálatok kapcsán az alábbiakról döntött: A Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy – a 2024. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 1.300.000 Ft-ot jóváhagy a Komló, Kisbattyán Fő utca 15. sz. alatti 5653 hrsz.-ú ingatlanon található kultúrház felújítási és karbantartási munkálatainak költségeire. Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Egyebek napirenden belül megvitatták a felmerülő problémákat.

Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat

2024. február 29-i ülésén megtárgyalta a Részönkormányzat pénzügyi helyzetét és a 2024. évi költségvetési tervezetét, a Kultúrház felújítására nyert pályázat munkálatairól szóló beszámolót és a Kultúrház felújítás folytatására beadott pályázatról szóló tájékoztatót, valamint egyebek napirenden belül szó esett a közvilágításról, illetve a rendezni kívánt programokról.

2024. március 11-i ülésén ismertette a 2024. évi költségvetést, megvitatta a Kultúrház felújítása kapcsán a külső vízelvezetést és járdát, valamint a festést, parkettázást. Egyebek napirenden belül tárgyalta a felszabadult „börtön telek” hasznosítását.

2024. március 12-i ülésén megtárgyalta a Kultúrház felújításához részönkormányzati forrás biztosítását és az alábbiakról döntött:

A Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a Komló, Mecsekfalu völgy 10. sz. alatti 1660 hrsz.-ú ingatlanon található Kultúrház udvarában fakivágás és tereprendezés költségeihez a 2024. évi költségvetésbe betervezett dologi előirányzat terhére 115.723 Ft + ÁFA (bruttó 146.968 Ft) összeget hagy jóvá. Felhatalmazta a részönkormányzat vezetőjét, hogy a szolgáltatást rendelje meg a legjobb ajánlatot tevő Autokar Kft.-től, valamint felkérte, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa. Ezt követően a Településrészi Önkormányzat úgy határozott, hogy a Kultúrház felújításához kapcsolódó szivárgóépítés, alagcsövezés, síkalapozás, szigetelés, kőburkolat készítés költségeihez a 2024. évi költségvetésben az ingatlanok felújítása és a felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA sorokon lévő összegből 934.178 Ft + ÁFA (bruttó 1.186.406 Ft) összeget hagy jóvá. Felhatalmazta a részönkormányzat vezetőjét, hogy a szolgáltatást rendelje meg a legjobb ajánlatot tevő Autokar Kft.-től, valamint felkérte, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Sikonda Településrészi Önkormányzat

2024. február 5-i ülésén megtárgyalta a sikondai 5947/19. hrsz-ú ingatlan értékesítésének véleményezését, és az alábbiakról döntött:

A Településrészi Önkormányzat tagjai egyhangúlag támogatták a sikondai 5947/19 hrsz-ú, 608 m² nagyságú ingatlan értékesítését. Felkérték Gerencsér Ágnes elnököt, hogy Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa a döntésről.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI. 24.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.12. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtevése szükséges.

Az utolsó beszámoló óta az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
2/2024	Komló Város közvilágítás korszerűsítés tervezése
3/2024	Komló, Iskola út 20. hrsz. 2519/2 ingatlan földgáz leágazó vezeték kiépítése
4/2024	Komló, Gizella utca 6. hrsz.1976/113 ingatlan villamos energia ellátása
5/2024	Komló, belváros csőépítés és csőbehúzás
6/2024	Komló, K&H bank BVI optikai kábelépítés

VI. Egyebek

I. Tájékoztatás a Komlói Kaptár és Művelődési Központ bérleti díjainak emeléséről

A Komlói Kaptár és Művelődési Központ intézmény vezetőjének tájékoztatása szerint bérleti díj emelésre van szükség a 2024-es évben is, mivel az árak továbbra is jelentősen megemelkedtek. Aranyos László intézményvezető megküldte számunkra az új bérleti díjakat, melyeket a beszámoló **3. sz. melléklet** tartalmaznak.

II. TOP PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 (óvoda) pályázat benyújtásáról tájékoztató

A TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívásra támogatási kérelem került benyújtásra. Megvalósulás helyszíne Komló Városi Óvoda, 7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1 szám, (hrsz. 3510).

A fejlesztés célja a Komló Városi Óvoda székhely intézményének fejlesztése és bővítése, a szolgáltatások minőségi fejlesztése és az ellátáshoz való hozzáférés javítása az esélyegyenlőség elvének érvényesítésével. Cél az óvodai szolgáltatás minőségében és a rendelkezésre álló

infrastruktúrában megfigyelhető jelentős területi különbségek csökkentése. Jelen projekt legfőbb célja az óvodai intézmény fejlesztése és bővítése Komlón, mely magában foglalja, meglévő feladatellátási hely fejlesztését: a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményének (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) felújítását, ezáltal az óvodai szolgáltatás minőségi fejlesztését, a meglévő férőhelyek bővítését: a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményében (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) a férőhelyek bővítését +2 csoportszobával, ezáltal az ellátáshoz való hozzáférés javítását. Ingatlankiváltást: avult állagú, fejlesztésre alkalmatlan, peremterületen lévő Hunyadi Utcai Tagóvoda (7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.) megszüntetése történik, a meglévő 2 csoportszoba teljes átköltöztetése Komló Városi Óvoda székhely intézményébe (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.). Történik eszközbeszerzés, akadálymentesítést, infokommunikációs akadálymentesítés, energiahatékonysági és a megújuló energiafelhasználás bővítés, melegítőkonyha fejlesztés, parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztés.

A támogatást igénylő Komló Város Önkormányzata, mint a fejlesztéssel érintett intézmény fenntartója, illetve az ingatlan tulajdonosa. A támogatással érintett intézmény a Komló Városi Óvoda, mint költségvetési szerv. A projekt forrásigénye 889.000.000 Ft.

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:

- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
- a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit,
- a tájékoztatás a Komlói Kaptár és Művelődési Központ bérleti díjainak emeléséről, valamint
- a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 (óvoda) pályázat benyújtásáról.

2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2024. április 22.

Polics József
polgármester

Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2024.02.16.-2024.04.24.)

- Szépkorúakat köszöntöttem.
- Egyeztettem a költségvetés második fordulójáról.
- Török befektetőkkel tárgyaltam.
- Február 21-én rendkívüli képviselő testületi ülést vezettem le.
- Megyei közgyűlésen vettem részt.
- Játsszóterek felülvizsgálatáról, rendbetételéről egyeztettünk.
- A Komlói Városgazdálkodási Zrt és a Komlói Fűtőerőmű Zrt. közgyűlésén vettem részt.
- Részt vettem a Kolbásztöltő Fesztivál értékelésén.
- OTP országos rendezvényén képviseltem a várost.
- Az óvodák, iskolák, civil szervezetek farsangi bálján voltam jelen.
- Szalagavató ünnepségeken vettem részt.
- Máltai Szeretetszolgálat területi képviselőjével tárgyaltam helyi iroda kialakítás ügyében.
- Megtartottam a kötelező közmeghallgatást.
- A Szerencsejáték Zrt. képviselőivel egyeztettem játszótér fejlesztési programról.
- Dr. Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszterrel egyeztettem területfejlesztési kérdésekről.
- Ipar- kereskedelmi kamarai díjátadó gálán képviseltem a várost.
- Közterület fejlesztési kérdésekben egyeztettem.
- Több fordulóban egyeztettem a Lakásszövetkezet és a Libera-Coop Zrt. képviselőivel a felújítás kapcsán.

- Március 6-án rendkívüli képviselő testületi ülést vezettem le, ahol elfogadásra került a város költségvetése.
- A bátaapáti radioaktív hulladékfeldolgozót látogattam meg.
- Franciaországi testvérvárosunkban – Erany – a testületi delegációt vezettem, megünnepeltük a kapcsolat 30 évét.
- Az UNICEF delegációjával találkoztam a relax bánya projekt kapcsán.
- Jótékonyági süтивásáron vettem részt.
- Megtartottam március 15-i ünnepi beszédem.
- A Komlóverzum átadásra került, Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral köszöntöttük a jelen lévőket.
- Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral egyeztettem a folyamatban lévő támogatási kérdésekről.
- Vállalkozói fórumot tartottunk, melynek előadója Fábián Gergely – Nemzetgazdasági Minisztérium iparpolitikáért és technológiáért felelős államtitkára volt.
- Több fordulóban egyeztettem a Watt Eta Kft-vel a közvilágítás gazdaságosabb működtetéséről.
- Szabadságon voltam.
- Napelemes befektetőkkel tárgyaltam.
- A Mecsek-Dráva társulási ülésen képviseltem a térséget.
- Az alap és középfokú oktatási intézmények bemutatkozó előadásain vettem részt.
- Dr. Tuzson Bence igazságügyi miniszterrel találkoztam, egyeztettem.
- Dr. Varga Mihály pénzügyminiszterrel egyeztettem.
- A Mecsekjánosi Kálvária dombon fákat ültettem.
- A Városgondnokság vezetőjével és a főkertésszel egyeztettem.
- Volánbusz Zrt. vezetőivel egyeztettem a városi tömegközlekedésről.
- A II. Farkas Béla Bokszt gálán köszöntöttem a résztvevőket.

- Az első félévben eddig polgármesteri keretből részesültek:
- * C.H.K. Sport Egyesület
- * Csillag Mazsorett Egyesület
- * Fonti5 Táncegyesület
- * Hétdomb Természetbarát Egyesület
- * Komló Cukorbetegek Egyesülete
- * Tegyük Többet Baranyáért Egyesület
- * DÖKE – Diák és Öntevékeny Körök Egyesülete Komló
- * Pécsi Ritmikus Gimnasztika Egyesület
- * Légúti Betegek Komlói Egyesülete
- * Erkel Ferenc Zenei Alapítvány (előterjesztve)

Komló, 2024. április 24.



Polics József
polgármester



Beszámoló az alpolgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2024.02.16.-2024.04.24.)

- A költségvetés második fordulójának egyeztetésén vettem részt.
- Játzóterek felülvizsgálatáról, rendbetételéről egyeztettünk.
- Az óvodák, iskolák, civil szervezetek farsangi bálján voltam jelen.
- Szalagavató ünnepségeken vettem részt.
- A kötelező közmeghallgatáson vettem részt.
- A Lakásszövetkezet és a Libera-Coop Zrt. képviselőivel tartott megbeszélésen vettem részt a felújítás kapcsán.
- Március 6-án rendkívüli képviselő testületi ülésen vettem részt, ahol elfogadásra került a város költségvetése.
- Március 15-i ünnepségen vettem részt.
- A Komlóverzum átadásán voltam jelen.
- Polgármester urat helyettesítettem még szabadságon volt.
- A városgondnokság vezetőjével és a jegyzőkkel egyeztettem ingatlan hasznosítási kérdésekben.
- Területbejárásokon vettem részt.

Komló, 2024. április 24.



Kispál László

alpolgármester

