

# ELŐTERJESZTÉS

## Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 2-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A balatonmáriai üdülő felújítása

Iktatószám: F/4630/2024

Melléklet: 1db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet 2.3.8. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott:

Komló Város Önkormányzat Városgondoksága – Bareith Péter intézményvezető  
[bareith.peter@kvgondnoksag.hu](mailto:bareith.peter@kvgondnoksag.hu)

A határozatot kapja:

Komló Város Önkormányzat Városgondoksága – Bareith Péter intézményvezető  
[bareith.peter@kvgondnoksag.hu](mailto:bareith.peter@kvgondnoksag.hu)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének 11. számú mellékletében összesen bruttó 5 millió Forint összegű forrást biztosított a tulajdonában lévő balatonmáriai és balatonlellel üdülők felújítására.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya 2023. június 16. napján helyszíni közegészségügyi hatósági ellenőrzést végzett a 8647 Balatonmáriafürdő, Vasúti sétány 7. szám alatt található gyermektáborban. A helyszíni ellenőrzés során tapasztaltak alapján a 2023. június 20-án kelt SO-05/NEO/00640-4/2023. iktatószámú levelében (1.számú melléklet) Komló Város Önkormányzat Városgondokságát (továbbiakban: Városgondokság), mint az ingatlan üzemeltetőjét az alábbi és a mellékletben részletesen megtalálható kötelezésekre hívta fel:

- a főépület tisztasági festése, ablakok mázolása,
- vizes helyiségekben lévő csövek festése,
- földszinten lévő tanári szobák padozatának felújítása, cseréje,
- régi, rossz állapotú bútorzatok cseréje,
- az udvaron lévő vizesblokk homlokzati festése, a zuhanyzóban lévő ruhafogas felújítása.

A Hatóság által előírt kötelezés alapján a Városgondokság 2024. év elején beszerzési eljárást folytatott le az elvégzendő feladatok megvalósítására, annak érdekében az idei évben, hogy a táboroztatási időszak megkezdése előtt a kivitelezés megvalósulhasson és arról a Népegészségügyi Osztályt is kellő időben tájékoztatni tudja. A lefolytatott beszerzési eljárás bírálatáról készült jegyzőkönyv alapján (2. számú melléklet), az elvégzendő munkákra beérkezett legkedvezőbb ajánlati ár nettó 5 millió Forint, azaz bruttó 6.350.000.- Ft.

Tekintettel arra, hogy a Városgondokság 2024. évi költségvetésében a fent részletezett feladat megvalósítására nem áll rendelkezésre ilyen mértékű fedezet, ezért javaslom, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének 11. számú mellékletében szereplő bruttó 5 millió forint *Üdülőfelújítás – Balatonmária és Balatonlelle* előirányzatot a fenti feladatok elvégzésére csoportosítsuk át a Városgondokság költségvetésébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A balatonmáriai üdülő felújítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének 11. számú mellékletében található *Üdülőfelújítás- Balatonmária és Balatonlelle* felújítási előirányzatot, bruttó 5 millió Forintot átcsoportosít Komló Város Önkormányzat Városgondokságának, azzal a céllal, hogy a 8647 Balatonmáriafürdő, Vasúti sétány 7. szám alatt található gyermektáborban a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által 2023. június 16. napján megtartott

helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben és az ahhoz kapcsolódó határozatban részletezett feladatok elvégzésének fedezetét biztosítsa.

2.) Utasítja a Városgondokságot a szükséges munkálatok elvégzésére.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető

3.)A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat változások átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Komló, 2024. április 22.**

**Polics József  
polgármester**

## 1. számú melléklet

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁG	
ERK: 2023 JÚN 21	IK: 2023 JÚN 21
IKTATÓSZÁM: 008/0002/2023	
MELL:	U: Bareith Péter



### SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

#### MARCALI JÁRÁSI HIVATAL

**Bareith Péter intézményvezető** Iktatószám: SO-05/NEO/00640-4/2023.  
**Komló Város Önkormányzat** Ügyintéző: Szabó Andrea  
**Városgondnokság** Telefonszám: 85/515-384  
**Székhelyén** E-mail: szabo.andrea@marcali.gov.hu  
Hivatali kapun keresztül Hivatkozási szám: -

**Tárgy:** 8647 Balatonmáriafürdő, Vasúti sétány 7. sz. alatti gyermektábor közegészségügyi hatósági ellenőrzése

**Tisztelt Intézményvezető Úr!**

Értesitem, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának munkatársa 2023. június 16-án helyszíni ellenőrzést végzett a tárgyi egységben és – egyebek mellett - az alábbiakat állapította meg:

1. Nyitás előtt javító jellegű tisztasági festésre került sor, illetve az ablakkeretek mázolását végezték el, az ablakszárnyak festése nem történt meg. (Az előző évben felújított földszinti vizes helyiségekben nincs változás – régi szerelvény ld. fotó).
2. A táborban a falakon több helyen látszanak kisebb-nagyobb szennyeződések, az előző nagyobb volumenű tisztasági festés 2020-ban volt elmondás szerint, ezért a teljes körű tisztasági meszelés aktuális lenne. Az ágyneműtároló mennyezete, falai szintén tisztasági festésre szorulnak, szennyezés, foltok, kopás miatt.
3. Az udvaron lévő vizesblokk épület külső festése szintén szennyezett, kopott, külső-belső tisztasági meszelése szintén szükséges lenne.
4. A tanári szobák előtti közlekedőben, étkezőben salétrom, penészfoltok látszanak, ezek kezelését a következő csoport érkezéséig indokolt elvégezni, majd javító jellegű festéssel rendezni.
5. Az ajtószervezetek festése a főépületben számos helyen kopott, elsárgult, szürkült, utolsó teljes mázolásuk időpontja nem ismert, szükséges lenne elvégezni.
6. A vizes helyiségekben lévő csövek festése régi, elszíneződött, helyenként korrodált, kopott, szintén festésre szorul.
7. A földszinten lévő tanári szobákban a padozat parketta, kopott, karistoltt felületű, felújítás, csere szintén indokolt lenne.
8. A bútorzat többségében funkcionál megfelelő. A földszinti tanári szobákban a szekrények kopottak, nem záródnak megfelelően, felújítás, csere ajánlott. A felső szint közlekedő folyosóján régi, rossz állapotú szekrények is találhatóak, tároló funkciójuk nincs, az esetleges balesetveszély elkerülése érdekében eltávolításukról kellene gondoskodni (nagy méret, instabil ajtók).

9. A zuhanyzóban lévő ruhafogas korrodált, felújításra szorul.

*Az egyes nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek üzemeltetésének egészségügyi feltételeiről szóló 37/2007. (VII. 23.) EüM–SZMM együttes rendelet 1. sz. melléklete szerint:*

3. Az üdülőben, gyermeküdülőben, gyermek- és ifjúsági táborban a festést és mázolást *szükség szerinti gyakorisággal, de a festést legalább három évente, a mázolást legalább öt évente el kell végezni.*

Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (4) bekezdése értelmében a jegyzőkönyv másolatát mellékelten megküldöm, illetve tájékoztatom, hogy a jegyzőkönyv megállapításaira vonatkozóan a kézbesítéstől számított **8 napon belül** nyilatkozatot tehet.

**Kérem, hogy a fenti hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedési tervét hatóságunk részére 15 napon belül elektronikus úton elküldeni szíveskedjék.**

**Felhívom szíves figyelmét, hogy a salétromos, penészes falfelületek kezelése, a folyosói szekrények eltávolítása, a WC tartály csövének tisztítása, a korrodált fogas felújítása még az idei szezonban aktuális lenne, ezért kérem, hogy ezek elvégzéséről hatóságunkat fotódokumentáció megküldésével, a fentiekben leírt határidőn belül legyen szíves tájékoztatni.**

Marcali, elektronikus időbélyegző szerint

**Göntérné Dr. Gyirán Szilvia**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

**Szabó Andrea**  
közegészségügyi felügyelő

Melléklet: 1 db jegyzőkönyv, 20 db digitális fénykép



**Komló Város Önkormányzat Városgondnokság**

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0001/00220/2024.

Tárgy: árajánlat elbírálás

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság 2024 évre „*Komló Város Önkormányzat Városgondnokság Balatonmáriafürdő-Gyermek és Ifjúságitábor felújítási munkái*” kiküldött árajánlatkérések beérkezése után az alábbi döntést hozta.

Beérkezett ajánlatok:


- I. **6B BAU Kft.** 7331 Liget, Hambererger utca 18.  
Nettó ajánlati ár: **5.998.750,- Ft**
- II. **SCHP DESIGN Kft.** 7632 Pécs, Rakéta u.19.  
Nettó ajánlati ár: **5.684.800,- Ft**
- III. **Sárfány-Construct Kft.** 7300 Komló, Alkotmány u.52.  
Nettó ajánlati ár: **5.000.000,- Ft**

Beérkezett árajánlat elbírálása megtörtént.


A kedvező árajánlatot Sárfány-Construct Kft. adta.

Komló, 2024.03.20



  
**Heltné Zsidek Anna**  
pénzügyi ügyintéző

  
**Baréith Péter**  
intézményvezető

  
**Kiss-Papp Petra**  
műszaki ügyintéző