



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda (7300 Komló Dózsa György utca 3. Fsz. 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a **2025. Január 29. 9:00** napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

### megismételt árverést tűz ki.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Komló, Városház tér 3 I. emeleti kistanácskozó</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2025. április 24. 09:00 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/01145/2025</b>
Hivatkozási ügyiratszám:	BA/52/07298/2024
Végrehajtói ügyszám:	<b>191.V.0180/2023/97</b>
Végrehajtást kérő(k) neve:	Gemini Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1027 Budapest, Margit körút 3. 1. em. 4.) ELEMENTOR Faktor Zrt. (1152 Budapest, Szentmihályi út 171. 3/31.)
Adós(ok) neve:	Bogdán István (7300 Komló, Körtvélyes utca 21. 2/10.)
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsönszerződés, hitelkártya tartozás
Főkövetelések összege:	908 315 Ft

### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Komló
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	9499 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	467 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	0.49 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert

*tulajdonosok neve:* Bogdán István 1/3 tulajdoni hányad  
Bogdán Margit 1/3 tulajdoni hányad  
Bogdán Istvánné 1/3 tulajdoni hányad

*árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:* adós 1/3 tulajdoni hányada

*telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:* nincs

*a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:* nincs

- |  |  |
|--|--|
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>  | -  |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>   | -  |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>   | 320 000 Ft   |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>  | 32 000 Ft  |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>  | 10 000 Ft  |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>   | 160 000 Ft   |
| <b>8. Licitküszöb:</b>   | 6 000 Ft   |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | külső szemrevételezéssel bármikor, belülről közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>   |  |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak. Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogyanatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komló), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Marinov Bence  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2025.02.10 09:44:09  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Marinov Bence

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)