

Komló Város Önkormányzata



Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS)

II. Kötet Stratégia

2010. január 21.

Készült Komló Város Polgármesteri Hivatala megbízásából a
Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium (NFGM)
Városfejlesztési Kézikönyv - Második, javított kiadás - 2009. 01. 28.
tartalmi követelményei alapján

Készítette:



OTP Hungaro-Projekt Pénzügyi Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szervező Kft.
1134 Budapest, Dévai u. 26-28.

Tartalomjegyzék

1. Stratégia	5
1.1. A város jövőképe	5
1.2. Fejlesztési célok a városra és a városrészekre	7
1.2.1. <i>Az átfogó (15-20 éves) cél</i>	7
1.2.2. <i>Tematikus célok és alcélok</i>	7
1.2.2.1. <i>Gazdasági versenyképesség növelése</i>	7
1.2.2.2. <i>Társadalmi kohézió és a helyi identitás megerősítése, népesség megtartása</i>	9
1.2.2.3. <i>Helyi természeti és épített örökség megőrzése és fenntartható fejlődésének elősegítése</i> 10	10
1.2.3. <i>A városrészek céljai</i>	11
1.3. Beavatkozások – a 2009-2015. során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése. 16	16
1.3.1. <i>Városközpont fejlesztése</i>	16
1.3.2. <i>Altároló ipari terület</i>	25
1.3.3. <i>Belvárosi terület funkciómódosító rehabilitációja</i>	28
1.3.4. <i>Nyugati városrész lakóterületének bővítése</i>	30
1.3.5. <i>Leromlott városi terület rehabilitációja</i>	32
1.3.6. <i>Sikonda</i>	33
1.3.7. <i>Akcióterületi fejlesztések finanszírozása</i>	36
1.4. Fenntarthatósági szempontok	37
1.5. A stratégia külső és belső összefüggései	41
1.5.1. <i>Illeszkedés a településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési tervhez</i>	41
1.5.1.1. <i>Kijelölt akcióterületek illeszkedésvizsgálata</i>	41
1.5.2. <i>Illeszkedés az önkormányzat ágazati stratégiáihoz</i>	43
1.5.2.1. <i>Illeszkedés Komló város 2007-2010. évi gazdasági programjához</i>	43
1.5.2.2. <i>Illeszkedés Komló Város Környezetvédelmi programjához</i>	44
1.5.2.3. <i>Illeszkedés Komló város Ifjúsági Koncepciójához</i>	45
1.5.2.4. <i>Illeszkedés Komló város Kulturális Stratégiájához</i>	46
1.5.3. <i>Illeszkedés a Komlói Kistérség Önkormányzati Társulás Fejlesztési koncepciójához</i> 47	47
1.5.3.1. <i>Kapcsolódás a Dél-dunántúli régió stratégiai célrendszeréhez</i>	47
1.5.3.2. <i>Kapcsolat az országos fejlesztési koncepciókkal</i>	48
1.5.3.2.1. <i>Kapcsolódás az Országos Fejlesztéspolitikai Koncepcióhoz</i>	48
1.5.3.2.2. <i>Kapcsolódás a Nemzeti Környezetvédelmi Programhoz</i>	48
1.5.3.2.3. <i>Kapcsolódás az Új Magyarország Fejlesztési Tervhez (ÚMFT)</i>	49
1.5.3. <i>A fejlesztési célok belső összefüggései</i>	51
1.5.3.1. <i>Célhierarchia rendszere</i>	51
1.5.3.2. <i>A stratégia megvalósíthatósága</i>	52
1.5.4. <i>stratégia megvalósításának főbb kockázatai</i>	53
2. A megvalósítás eszközei	57
2.1. A célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek. 57	57
2.2. A városfejlesztésért felelős intézményi rendszer leírása – Városfejlesztő társaság létrehozása	59
2.2.1. <i>A városfejlesztő társaság alakításának szükségessége</i>	59

2.2.2. Városfejlesztési projektek menedzsmentjének folyamata	61
2.3. Településközi koordináció mechanizmusai	69
2.4. Ingatlangazdálkodási terv	72
3. Partnerség	74
4. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, aktualizálása.....	77
5. Anti-szegregációs program	78
5.1. Lakhatási integráció, mobilizációs program	78
5.2. Oktatási integráció.....	79
5.3. A foglalkoztatási helyzet javítása	80
5.4. Szociális ellátórendszer beavatkozásai.....	82
5.5. Egészségügyi programok.....	82
5.6. Kultúra.....	82
5.7. Széleskörű partnerségi kapcsolatok kialakítása	83
5.8. Összhang a város fejlesztési dokumentumaival	83
5.9. Kenderföld, Kazinczy utca	83
6. Mellékletek.....	88
6.1. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás pályázati projektjei 2006-2008.....	88
6.2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok.....	90
6.1. Akcióterületekre vonatkozó Szabályozási Tervlapok.....	140
6.2. Stratégiai terv	141
Lakhatás	141
Oktatás	142
Foglalkoztatás	144
Egészségügy.....	145

1. Stratégia

A stratégia kidolgozása során a város megtervezte hosszú távú céljait és a városról kialakítandó imázsát, azaz úgynevezett **jövőképet határoz meg**. A jövőkép a város adottságain alapszik és ezek minél hatékonyabb kihasználására irányul. A jövőképhez kapcsolódóan a város kidolgozza azokat a stratégiai fontosságú lépéseket, amelyek a reálisan megfogalmazott célok eléréséhez vezetnek. A stratégia-alkotás alapjául szolgál a várostervezés 4 alapelve: az additivitás, a szubszidiaritás, a hierarchikus felépítettség és a partnerség elve. A jövőkép megfogalmazásakor tehát figyelembe vettük a városban zajló részben szociális és társadalmi változásokat, folyamatokat, trendeket, valamint a város gazdasági szerkezetének struktúraváltását és a globális trendek releváns hatásait. Az **additivitás** megvalósulása érdekében fontos tényező volt a **helyi igények, tervek megismerése és rendszerbe foglalása**. Ennek első lépése a város fejlesztésével kapcsolatos már meglévő dokumentumok – ágazati és más fejlesztési koncepciók – összegyűjtése és az ezekben megfogalmazott elképzelések közötti fontossági sorrend felállítása volt, az önkormányzati munkacsoport és a döntéshozók segítségével.

A jövőkép megfogalmazása és az eléréséhez szükséges **célhierarchia** kidolgozása **program alapú városfejlesztési stratégiai tervet** eredményez, amely meghatározza a város karakterét, a fejlesztendő társadalmi, gazdasági alrendszereket, illetve a városfejlesztés fő irányait. A tematikus tervezést a város egészére és a városrészekre vonatkozó részletes helyzetelemzés előzi meg, amely feltárja a város és a városrészek problémáit, előnyeit és lehetőségeit, vagy éppen új területekre irányítja a figyelmet.

Adott város fejlesztési elképzeléseinek elfogadása - a **szubszidiaritás** elvét érvényesítve - a helyi önkormányzat feladata. A döntéshozók azonban figyelembe kell vegyék a helyi gazdasági és civil szereplők, valamint a lakosság véleményét. Az elképzelések érintettek felé történő kommunikációja kulcsfontosságú eleme a városfejlesztési tevékenységnek, hogy a visszacsatolási folyamat eredményeként az érintettek véleménye is beépítésre kerülhessen a tervezési folyamatba, azaz megvalósuljon a **partnerség** elve. A jelen stratégia kidolgozása ennek megfelelően a város társadalmi és gazdasági szereplőinek aktív közreműködésével, bevonásával készült el. A döntéshozók számára közmeghallgatásokon, a gazdasági szereplők és civil szervezetek dokumentált tájékoztatóin és lakossági fórumokon váltak ismerté az érintettek által képviselt értékek, érdekek, szándékok.

1.1.A város jövőképe

Komló város a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által kiadott Városfejlesztési Kézikönyv második, javított kiadásában megadott tartalmi követelményeknek megfelelően strukturálta célrendszerét. A városi szintű átfogó cél 3 tematikus (ezen belül 14 rész cél) és 10 városrészi célon keresztül valósulhat meg. A célrendszer elemei időben és térben kiegészítik egymást. A város belső erőforrásait feltáró helyzetelemzés munkarészre alapozva arra törekedtünk, hogy a városrészekre a funkcióiknak megfelelő fejlődési pályát fogalmazzunk meg, ugyanakkor a megjelölt városrészi célok a városi tematikus célok megvalósításához is hozzájáruljanak. A tematikus célok olyan célkitűzéseket fogalmazznak meg, amelyek több városrészt is érintenek.

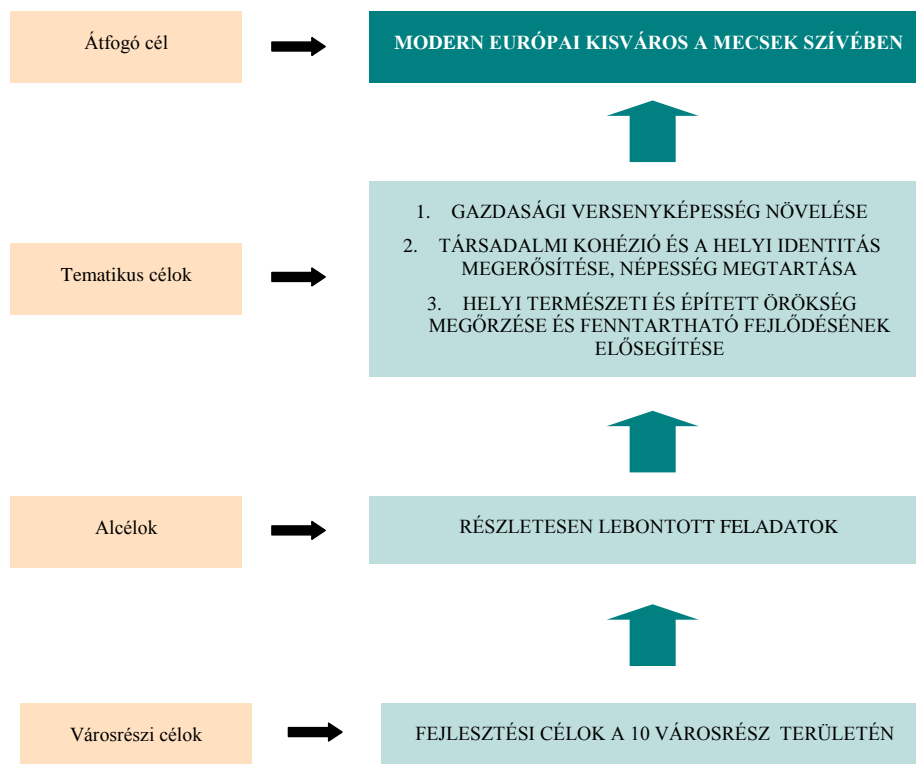
A fejezetben bemutatjuk Komló város átfogó (15-20 éves) célját, majd az ennek elérését szolgáló tematikus célokat és alcélokat. Ezek után kerül sor az egyes városrészi célok bemutatására. A célhierarchia hármas rendszerének kidolgozásával eleget teszünk a Városrehabilitációs Kézikönyv előírásainak. A célrendszert összefoglaló táblázatban is prezentáljuk.

A város jövőképe:

MODERN EURÓPAI KISVÁROS A MECSEK SZÍVÉBEN

A város önmagáról alkotott jövőképe szerint 15-20 év múlva Komló egy modern, mégis hangulatos, pezsgő kulturális és sportélettel rendelkező, gazdasági potenciáljának és nívós szolgáltatásainak köszönhetően lakosainak az európai átlag-életszínvonalat biztosítani képes vidéki kisváros lesz, amely egyúttal eredményesen betölti a kistérség szellemi, ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi központjának szerepét, ezzel húzóerőt gyakorolva a kistérség lakosainak életminőségére.

A város fejlesztési célhierarchiája



1.2. Fejlesztési célok a városra és a városrészekre

1.2.1. Az átfogó (15-20 éves) cél

A város átfogó célja a minőségi élet fenntartható feltételeinek megteremtése az épített és a természeti környezettel harmóniában, a munkalehetőségeket nyújtó fejlődő helyi gazdasági szektor, megfelelő infrastrukturális ellátottság, színvonalas szolgáltatások és városi közszolgáltatások, valamint a társadalmi egység révén. A város és a helyi társadalom átalakulásával párhuzamosan közvetett cél **Komló kistérségi oktatási, kulturális, művészeti, gazdasági és sportcentrumává válása.**

Komló történelmi öröksége, az elmúlt évszázad erőltetett és egyoldalú – szénbányászathoz kötődő - iparosítása a rendszerváltást és a bányabezárásokat követően nagyon nehéz helyzetbe hozta a várost. A munkahelyek megszűnéséből adódó társadalmi válság, valamint az új munkahelyek hiánya miatti – főként a pályakezdő fiatalokat érintő – elvándorlás és a természetes fogyásból származó népességcsökkenés 10 évvel ezelőtt borús jövőképet festett. A gazdasági és társadalmi nehézségek ellenére azonban a város szépen lassan talpra állt. Jelentősebb külső tőkeinjekció nélkül, gyakorlatilag saját erőből és helyi összefogással, a helyi vállalkozások megerősödésének elősegítésével és a mindenkori városvezetés tudatos fejlesztési törekvéseinek köszönhetően sikerült elindulni a hullámvölgyből kivezető úton. Az elindult folyamatot a jövőben tudatos, stratégiai szemléletű városfejlesztéssel kívánja támogatni a város vezetése.

A fejlődésben kulcsszerep jut a népességmegőrzésnek, a szakképzett munkaerő helybentartásának, valamint a munkaképes korú lakosság képzettségi színvonala emelésének. Ha nő vagy legalább stagnál a lakosság lélekszáma, képzett munkaerő áll rendelkezésre, az beruházásokat fog generálni mind az ipari, mind a szolgáltatói szektorban. A fejlesztések újabb munkahelyeket fognak teremteni, javítani fogják a szolgáltatások színvonalát, mindezek pedig a népesség megőrzését eredményezik. Ezáltal elindulhat egy fejlődési spirál, amely a város hosszú távú céljának eléréséhez vezet, hosszú távon fenntartható, minőségi életfeltételeket teremt a város lakói számára. Magán és közberuházások révén az elmúlt 5-6 évben elindult a fejlődési spirál, azonban hosszú út áll még előttünk és a városnak újabb jelentős nagyságrendű közberuházásokat kell megvalósítania és képzési programokat kell támogatnia, amelyek majd magukkal vonják a magánberuházói kedvet. A célokat és az azokhoz vezető elvégzendő feladatokat rendszerbe szedve meghatároztunk azon részterületeket (tematikus célokat), ezeken belül alcélokat, amelyeknek együttes és egymásra hatása hosszú távon elvezethet az átfogó cél megvalósulásához.

1.2.2. Tematikus célok és alcélok

1.2.2.1. Gazdasági versenyképesség növelése

A város fejlődésének sarkalatos pontja a helyi gazdaság megerősödése, versenyképességének növelése. A gazdasági szektor fejlődése nélkül a város nem tud elegendő munkahelyet biztosítani lakossága számára, ez pedig a város elvándorlási deficitjét növeli. A lélekszám csökkenés az elégtelen kereslet miatt a kiskereskedelmi- és szolgáltatói szektor szereplőinek beruházói kedvét csökkenti, esetleg vállalkozások, szolgáltató egységek megszűnéséhez vezethet, amely tovább erősíti a lakosság elvándorlási hajlandóságát. A folyamat tehát lefelé irányuló tendenciát mutat. A gazdasági szektor növekedése azonban ellentétes irányú folyamatokat eredményez, amely sok összetevőn keresztül végső soron hozzájárul a helybeliek életminőségének javulásához. A gazdaság növekedéséhez szükséges az új

vállalkozások letelepedésének ösztönzése, már működő helyi vállalkozások beruházásaink és fejlesztéseinek ösztönzése pl. a helyi ipari park területének bővítésével, a nyújtott szolgáltatások színvonalának növelésével és a szolgáltatási skála bővítésével. Barnamezős ipari területek rehabilitációját elősegítheti a magántőke bevonása. Erre ösztönzőleg hat pl. az iparterületek, de összességében az egész város közúton történő megközelíthetőségének javítása, az elérhető áron történő telekvásárlási lehetőség, az építményadók csökkentése stb. A vállalkozások számának növelése, a már működő vállalkozások gazdasági potenciáljának növelése a helyi iparüzési adóbevételek növekedéséhez is hozzájárul, amely közvetve kihat az önkormányzati jóléti beruházások finanszírozási lehetőségeire, ez utóbbi pedig hatással van a város népességmegtartó erejére.

A város gazdasági versenyképességének növekedésében kiemelt jelentőséggel bír a Komló közigazgatási területéhez tartozó, jó közlekedési és infrastrukturális feltételekkel rendelkező üdülőterület, Sikonda természeti adottságainak és a már meglévő infrastrukturális ellátottságának kihasználása, illetve újabb köz - és magánberuházások révén a turisztikai szolgáltatások bővítésének elősegítése.

A önkormányzat gazdasági szektor növekedését elősegítő intézkedéseinek meghatározásához szükséges a tematikus cél kézzelfoghatóbb alcélokra bontása, valamint a célok eléréséhez vezető konkrét feladatok megfogalmazása.

Alcélok:

- tőkevonzó képesség javítása
- periférikus közlekedési helyzet csökkentése
- turisztikai kínálat és infrastruktúra fejlesztése

A stratégiai cél elérésének eszközei:

- a 2010-ig szóló jelenlegi gazdasági stratégiában megfogalmazottak végigvitele,
- hosszú távú városi gazdasági stratégia kidolgozása,
- helyi mikro-, kis-, és közép-vállalkozások megerősödésének támogatása, kamatmentes visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásokhoz való hozzájutásuk elősegítése (a Komlói Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás szakemberei, a Helyi Vidékfejlesztési Iroda szakemberei és a Kistérségi Koordinátor segítségével),
- város tulajdonát képező cégek fejlesztése (alaptőke emelés, tagi kölcsön nyújtás, képződő nyereség eredménytartalékba helyezése),
- helyi gazdaságpolitika eszközrendszerének bővítése - helyi adópolitika lehetséges eszközeivel segíteni a vállalkozások letelepedését (pl. alacsonyabb építményadó meghatározása),
- ipari területek és az Ipari Park infrastrukturális fejlesztése
- külső közlekedési kapcsolatok javítása városi hatáskörben és az országos közlekedésfejlesztési tervek kidolgozásánál a város érdekérvényesítő erejének növelésével,
- multinacionális kereskedelmi és szolgáltató cégek letelepülésének elősegítése,
- aktív városmarketing,
- PPP programok megvalósítása,
- magántőke beruházási kedvét motiváló közterületi infrastrukturális fejlesztések Sikondán.

A célok megvalósulásának mérhető eredményei (indikátorai) középtávon 7-8 éven belül:

- az ipari parkban működő cégek számának növekedése: 2
- városmarketing akciók száma éves szinten: 1

- épített kerékpár út hossza: 6900

1.2.2.2. Társadalmi kohézió és a helyi identitás megerősítése, népesség megtartása

A gazdaság fejlődésével, ezáltal munkahelyek teremtésével párhuzamosan a társadalmi kohéziót és a helyi identitást erősítő városi szintű tevékenységek a lakosság számára kedvezőbb életfeltételeket teremtenek, amelyek összességében a város népességmegtartó erejét növelik. Az ifjúság, a jövő nemzedékének helybenmaradása, az itt való boldogulásuk feltételeinek alappillérei: a színvonalas oktatási rendszer, a munkavállalás és a megfelelő körülmények közt történő családalapítás lehetősége. Ezek a város legfontosabb feladatai közé tartoznak. A lélekszám megtartása, és növelése vagy csökkenése az előző tematikus célnál kifejtettekhez kapcsolódóan a város fejlődési pályájának útját jelöli ki. A város jelen fejlesztési stratégiájában ehhez kapcsolódóan megfogalmazott közfeladatok, és ezek közvetett eredményeként a magánerőforrások aktivizálódása elősegítik a lakosság életkörülményeinek javulását, ezáltal egyre közelebb jutását a valóban minőségi élethez. Mindez pozitívan hat a kistérség lakosságának életfeltételeire is.

Alcélok:

- munkahelyteremtés ,
- az elvándorlási folyamat megállítása,
- ifjúság helyben maradásának elősegítése, tudatos ifjúsági koncepció megvalósítása,
- magas színvonalú oktatási rendszer kialakítása,
- perifériális településrészek speciális problémáinak megoldása,
- szolgáltatások fejlesztésének elősegítése, közszolgáltatások színvonalának emelése (e-önkormányzat),
- társadalmi élet aktivizálása,
- közbiztonság javítása,

A stratégiai cél elérése érdekében kiemelt feladatok:

- jóléti beruházások megvalósítása,
- inaktív arányának csökkentése érdekében képzési és átképzési programok kezdeményezése a munkaügyi központ helyi kirendeltségével együttműködésben,
- Európai Szociális Alap által kiírt pályázatokon való önkormányzati részvétel,
- közmunka és közhasznú munkaprogramok bővítése a városban és a kistérségben,
- közösségi terek létrehozása, meglévők fejlesztése,
- helyi és kistérségi kulturális élet kiteljesedésének elősegítése,
- a város kidolgozott kulturális stratégiájában (2008.) kitűzött célok megvalósítása,
- a város oktatási intézményeinek infrastrukturális fejlesztése, a szakmai színvonal növelésének elősegítése a pedagógusok továbbképzésének támogatásával,
- helyi hagyományok, elsősorban bányász hagyományok ápolása,
- Komló Város Ifjúsági Koncepciójában (2008.) kitűzött célok megvalósítása,
- fészekrakó program folytatása, fiatalok letelepedésének támogatása,
- bérlakásépítés folytatása,
- új építési telkek kialakítása,
- tömbrehabilitációk,
- további kistérségi intézmények létrehozása és a kistérségi intézményrendszer fejlesztése.

A célok megvalósulásának mérhető eredményei (indikátorai) középtávon 7-8 éven belül:

- Komló lakónépessége számának növekedése
- felújított középületek száma: 1
- felújított közösségi terek (játszóterek, közterek, parkok) száma: 4
- létrehozott parkolóhelyek száma: 110
- szennyvízellátottság: 100%

1.2.2.3. Helyi természeti és épített örökség megőrzése és fenntartható fejlődésének elősegítése

A helyi természeti és épített környezet megőrzése és fenntartható módon történő kezelése hozzájárul az emberek számára élhetőbb környezet megteremtéséhez. A környezeti ártalmak csökkentése és a természeti területek védelme segíti a helyi lakosok egészségi állapotának javulását, ill. segíti megőrizni jó egészségi állapotát. A barnamezős területek rehabilitálása és az építészeti emlékek megőrzése az esztétikai élményhez jutást segíti, az elmúlt idők örökségének megőrzésén keresztül pedig a helyi identitástudatot erősíti.

Alcélok:

- természeti területek védelme
- környezeti ártalmak csökkentése,
- barnamezős területek rehabilitálása,
- építészeti emlékek megőrzése.

A stratégiai cél elérése érdekében kiemelt feladatok:

- a Komló külterületének északi és keleti részét érintő természetvédelmileg értékes területek védetté nyilvánításának befejezése (egységes Mecsek Tájvédelmi Körzet létrehozása),
- az egyedi tájértékek kataszterezése,
- szennyvízhálózattal még nem megfelelően ellátott városrészek csatornázása,
- csapadékvíz és szennyvízhálózat szétválasztása,
- városi közvilágítás korszerűsítése,
- megfelelő városi közlekedésszabályozás, városi közlekedési útvonalak átszervezése a belvárosi környezetterhelés csökkentése érdekében (városon belüli teherszállítás csökkentése),
- MÁV-VOLÁN állomások kitelepítése a belvárosból,
- ipari tevékenységek (pl. Fűtőrómú) kitelepítése a belvárosból,
- megfelelő szabályozás bevezetése a „szennyező fizet” elv érvényesítésére,
- barnamezős területek önkormányzati hasznosítása, illetve értékesítése, amelyhez magánerő bevonását elősegítő eszközök kidolgozása szükséges,
- építészeti emlékek helyi védettségének megteremtése,
- önkormányzati tulajdonú építészeti emlékek karbantartása, az épületek önkormányzati hasznosítása, vagy értékesítése a hasznosítás feltételeinek meghatározásával.

A célok megvalósulásának mérhető eredményei (indikátorai) középtávon 7-8 éven belül:

- létrehozott új buszpályaudvar: 1 db
- megépült szennyvízcsatorna hossza: 10.000 méter
- belvárosi közlekedést tehermentesítő utak száma: 1

1.2.3. A városrészek céljai

VÁROSRESZ	VÁROSRESZI SZINTŰ FEJLESZTÉSI CÉLOK	CÉLOKAT SZOLGÁLÓ KONKRÉT FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGEK
1. Sikonda	<p>Turisztikai központ kialakítása</p> <p>←Turisztikai fejlesztések ösztönzése magánberuházások bevonásával:</p> <ol style="list-style-type: none"> új kereskedelmi szálláshelyek létrehozása, meglévők fejlesztése, turisztikai attrakciók – kulturális és sport rendezvények szervezése <p>←Városmarketing erősítése a vállalkozásokkal összefogásban.</p> <p>←Kiskereskedelmi szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése.</p> <p>←Közterületek fejlesztése (útburkolat felújítása, a hiányzó útburkolatok kiépítése, közvilágítás, csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése, parkolók felújítása, új parkolóhelyek építése).</p> <p>←Bányász Utókezelő Szanatórium épületállományának korszerűsítésének szorgalmazása (állami szanatóriumi funkció megőrzése).</p> <p>←Kedvezményes ingatlanárak induló beruházásoknak.</p> <p>←Helyi épített örökség megőrzése: A Sikondai Alkotóház és a Bányász Utókezelő Szanatórium épületének helyi védelem alá helyezése.</p> <p>←Regionális kerékpárúthoz csatlakozó turisztikai kerékpárút kiépítése.</p>	<p>- Tóparti út: meglévő útburkolat felújítása, csapadékvíz elvezető hálózat korszerűsítése, hiányzó közvilágítási hálózat kiépítése.</p> <p>Erdei út: csapadékvíz elvezető árkok átépítése.</p> <p>- Fürdő utca: Sikonda Termál Hotel előtti közterületen a megkezdett sétány és zöldterület kialakításának folytatása, a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítése, a meglévő parkoló korszerűsítése, bővítése. A hotel és a Tölgyfa utca közötti területen új sétány kialakítása.</p> <p>- Tölgyfa utca: meglévő közterületi parkolók valamint a helyi járatú autóbusz megálló korszerűsítése, a hozzá kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (közvilágítás, csapadékvíz elvezetés) megvalósítása.</p> <p>- Villa sor: meglévő útburkolat felújítása, a hiányzó útburkolat kiépítése. Az utca teljes csapadékvíz-elvezetésének a korszerűsítése, valamint a meglévő közvilágítási hálózat bővítése.</p> <p>Fecske- Kakukk- Rigó- Cinege- Harkály közök: szilárd burkolatú közutak kialakítása, a hiányzó közvilágítási és csapadékvíz elvezetési infrastruktúra kiépítése.</p> <p>- A városrész egészére vonatkozóan: a meglévő és a fejleszteni kívánt sétányoknál padok és szemétygyűjtő edények kihelyezése. Egységes tájékoztató és utcanév táblák elhelyezése. Az üdülőterület frekventált részein a zöldterület megújítása. (Pl. virágosítással)</p> <p>- A Sikondai Alkotóház és a Bányász Utókezelő Szanatórium épületének helyi védelem alá helyezése.</p> <p>- Sikonda területén a tó melletti X m kerékpárút kiépítése, amely rácsatlakozik a 66-os út mellett Magyarszék felé haladó kerékpárúthoz.</p> <p>- Légvezetékes elektromos ellátás földkábelekkel való kiváltása a városrészben.</p>
2. Nyugati városrész (Dávidföld, Mecsekfalu, Körtvélyes, Kökönyös, Szopoki rét)	<p>Élhető lakókörnyezet kialakítása, lakóhelyteremtés:</p> <p>←Közművesített telkek kialakítása</p> <p>←Megfizethető telekárak alkalmazása</p> <p>←Kedvezményes telekárak vállalkozásoknak</p> <p>←A meglévő oktatási, egészségügyi és szociális funkciók erősítése érdekében történő infrastrukturális fejlesztések („Kökönyös oktatási központ” kialakítása uniós támogatással)</p> <p>←Kereskedelmi szolgáltatások fejlesztésének elősegítése (elsősorban élelmiszerkereskedelmi egységek létrehozása)</p> <p>←Közösségi terek létrehozása, zöldfelületek fejlesztése, játszóterek létrehozása, sportolás feltételeinek javítása (pl. a városrészi alközpontot képező Petőfi tér revitalizálása Kökönyösön)</p> <p>←Infrastrukturális fejlesztések szükségessége (Közműhálózatok</p>	<p>- Dávidföld: Új lakótelkek kialakítása Komló Város szabályozási tervével összhangban a Krisztina, Flóra és Gizella utcákban. Az építési telekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások megvalósítása.(Krisztina utcai közút építés II üteme, Szennyvízcsatorna építése a Gizella utcába, közvilágítási és csapadékvíz elvezetési hálózat bővítése a fejlesztéssel érintett területen.)</p> <p>- Útburkolat felújítások a városrészben a műszaki állapottól függően (Munkácsy M. u., Bartók B. utca, Széchenyi I. utca, Gárdonyi G. utca)</p> <p>- Körtvélyes: Meglévő térkő burkolatú lakó út felújítása a Cserma utcai szakaszán. Új lakótelkek valamint gazdasági célú területek kialakítása, a szükséges közműfejlesztésekkel együtt. A városrész megközelítését szolgáló lépcsősor felújítása. A Körtvélyesi városrész – Sikondai út közötti összekötő út kiépítése, a meglévő városrészi gyűjtő út burkolatának felújítása.</p> <p>- Szolgáltatásfejlesztés, új kereskedelmi egységek kialakításával a Dávidföldi és Körtvélyesi városrészek kiszolgálása érdekében.</p> <p>- Mecsekfalu - Szopoki rét: Új építési telkek kialakítása, a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekkel együtt. Leromlott állapotú közút szakaszok felújítása, Mecsekfalu településrészben.</p>

VÁROSRESZ	VÁROSRESZI SZINTŰ FEJLESZTÉSI CÉLOK	CÉLOKAT SZOLGÁLÓ KONKRÉT FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGEK
	<p>felújítása szennyvízhálózat, földgázvezetékek kiépítése, járdaépítés, pormentesített közutak létrehozása)</p> <p>← Panelprogramban való részvételre ösztönzés (meghatározott kategóriájú lakóközösségek esetében önkormányzati támogatással)</p> <p>← Környezeti állapot javítása zöldterületek megújítása</p>	<p>- Kökönyös: Petőfi tér megújítása (járda és útburkolatok, zöldterület, közvilágítás, utca bútorok), Móricz Zsigmond utca és Mikszáth Kálmán utca, mint a városrészi gyűjtő utak burkolatának megerősítése, a hiányzó csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése. Petőfi téren új kijelölt gyalogátkelőhely létesítése valamint a meglévő autóbusszmegálló hely átépítése.</p> <p>- A városrészek egészére vonatkozóan: zöldterületek megújítása (előregedett beteg fák kivágása, újak telepítése, utcabútorok felújítása, játszóterek korszerűsítése)</p> <p>- Meglévő terméskő építésű támfalak felújítása, megerősítése a következő helyszíneken: Móricz Zs. u. 4-6. számú, valamint a Pécsi út 39-41. számú lakóházaknál.</p> <p>- KBSK kökönyösi sporttelepének fejlesztése. Új füves és műfüves labdarúgópálya létrehozása, sportterem teljes felújítása.</p>
3. Déli városrész	<p>Élhető lakókörnyezet kialakítása:</p> <p>← Kereskedelmi szolgáltatások fejlesztésének elősegítése (elsősorban élelmiszerkereskedelmi egységek létrehozása)</p> <p>← Közösségi terek létrehozása, zöldfelületek fejlesztése, játszóterek létrehozása</p> <p>← Közlekedési infrastruktúra javítása, felújítása (parkolóhelyek építése, útburkolatok felújítása)</p> <p>← Infrastrukturális fejlesztések szükségessége (közvilágítás, védő támfalak felújítása)</p>	<p>- A Bajcsy Zs. utca egy részén valamint a Sóstói utcában a hiányzó szennyvízcsatorna hálózat kiépítése.</p> <p>- Meglévő útburkolatok felújítása Béke telep I – III sorban, a Jókai és a Kinizsi Pál utcákban.</p> <p>- A Rákóczi – Kinizsi Pál – Toldy Miklós – Magyar Bálint utcák forgalom technikai szabályozása (egyirányúsítás, forgalomlassítás, korlátozások meghatározása)</p> <p>- Kórház utcában új közterületi parkolók kialakítása a szükséges közműfejlesztésekkel (csapadék víz elvezetés, közvilágítás) együtt.</p> <p>- Majális tér közterületi korszerűsítése (szilárd útburkolatok kialakítása, közvilágítás kiépítése, forgalomtechnikai fejlesztések, zöldterület megújítása)</p> <p>- Meglévő terméskő építésű támfalak felújítása, megerősítése a következő utcákban: Tavasz u., Nyár u., Hársfa u., Ősz utca.</p>
4. Belváros	<p>Modern, szolgáltató és szabadidős városközpont kialakítása</p> <p>← Közintézmények és közösségi létesítmények infrastrukturális fejlesztése</p> <p>← Közösségi terek létrehozása, meglévők korszerűsítése, bővítése</p> <p>← Közlekedési helyzet javítása</p> <p>← Közterületek rendezése</p> <p>← Közbiztonság javítása</p> <p>← Környezeti állapot javítása, környezeti terhelés csökkentése</p> <p>← Gazdasági szféra beruházásainak, növekedésének ösztönzése</p>	<p>- Bem J. utca: A helyi és távolsági autóbussz-pályaudvar, valamint a vasúti pályaudvar áthelyezése a belvárosból a város nyugati részére (Ipari park közelébe). Ezzel párhuzamosan a fűtőerőmű belvárosból történő kitelepítése a gesztenyési városrészben található ipari övezetbe. A felszabaduló területek rehabilitációja, zöld felületek, sétányok, díszparkok, közösségi terek, lakóterületek kialakítása.</p> <p>- Kossuth L. utca – Bem J. utca: a belváros közlekedési struktúrájának átszervezése, a Kossuth L. utcai forgalom terhelésének csökkentése. Új közlekedési csomópontok építése a belváros keleti és nyugati részén (Zrínyi tér, illetve Templom tér) ezáltal a belvárosba bejövő gépjármű forgalom csökkentése, célforgalom jelleg kialakítása.</p> <p>- A Kossuth L. utcát tehermentesítő útvonalak kijelölése, azok fejlesztése, burkolat megerősítése. A Bem J. utcában található közterületi szilárd burkolatú parkoló kialakítása a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekkel együtt (útcsatlakozások, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés kiépítése).</p> <p>- Parkolóhelyek létesítése</p> <p>- Zöldfelületek rendezése, új zöldfelületek kialakítása, zöldfelületek egységes rendszerének kialakítása</p> <p>- Az autóbussz, illetve vasúti pályaudvarok kitelepítésével párhuzamosan a felszabaduló területeken további parkolóhelyek kialakítása.</p> <p>- Városház tér – Kossuth L. utca – Berek utca: Belvárosi térfigyelő rendszer kiépítése.</p> <p>- A belvárosban található közintézmények, közösségi terek fejlesztése:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Polgármesteri Hivatal: energia megtakarítást célzó beruházások, akadálymentesítés, bővítés (szolgáltató

VÁROSRESZ	VÁROSRESZI SZINTŰ FEJLESZTÉSI CÉLOK	CÉLOKAT SZOLGÁLÓ KONKRÉT FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGEK
		<p>ház- ügyfélközpont kialakítása).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Városi Sportközpont: átfogó épület-felújítás (tetőszigetelés, nyílászárók cseréje, külső hőszigetelés, épületgépészeti felújítás) • Közösségek Háza átfogó épület-felújítás (tetőszigetelés, nyílászárók cseréje, külső hőszigetelés, épületgépészeti felújítás) • Színház és Hangversenyterem átfogó épület-felújítás (tetőszigetelés, nyílászárók cseréje, külső hőszigetelés, épületgépészeti felújítás, színpadtechnika felújítása, külső színpad kialakítása) • Piac és vásárcsarnok átfogó épület-felújítás (tetőszigetelés, nyílászárók cseréje, külső hőszigetelés, épületgépészeti felújítás, a terület csapadékvíz elvezetésének rendezése, valamint a gépjármű forgalom szabályozásának megújítása). • Volt rendelőintézet épülete: A jelenleg üres épület új funkciókkal való megtöltése a kapcsolódó felújítási munkákkal együtt. A jelenlegi tervek szerint a következő intézmények kapnának helyet az épületben: Védőnői Szolgálat, Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Szociális Szolgáltató Központ. <p>- Levegő- és zajszennyezési források megszüntetése a pontforrások kitelepítésével</p>
5. Altáró	<p>Gazdaságfejlesztés</p> <ul style="list-style-type: none"> ←Egyes területeken rekultiváció és környezeti kármentesítés – ←Belvárost tehermentesítő út kiépítése a vasúti szárny megszüntetését követően ←6543. sz. út rekonstrukciója ←KKV-k betelepítése érdekében infrastrukturális fejlesztések megvalósítása az ipari parkban az üzemeltetővel együttműködésben ←Ipari Park tömegközlekedésbe való bekapcsolása 	<p>- Tröszt utca (2413/40 hrsz.): önkormányzati tulajdonú, gazdasági tevékenységre alkalmas területek értékesítése, az értékesítést elősegítő infrastrukturális fejlesztések megvalósítása (Tröszt utcai közút II. ütem építése; Tröszt utca – Zrínyi téri közlekedési csomópont kialakítása.)</p> <p>- A közút fejlesztésekhez kapcsolódó infrastrukturális – közvilágítás, csapadékvíz elvezetés – beruházások).</p> <p>- Altáró utca: az Altáró ipari terület zsák jellegének megszüntetése, észak felé új szilárd burkolatú közút kialakításával, Tröszt utca Ipari út felé történő megnyitásával.</p> <p>- Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése, területének növelése (a felszámolt szénosztályzó vasúti teherpályaudvar területének az Ipari Parkhoz csatolásával).</p> <p>- Új buszpályaudvar és tehervasútállomás kiépítésével, valamint P+R és B+R parkolási lehetőségek kialakításával intermodális csomópontot létrehozása.</p> <p>- Csapadékvíz-elvezetési hálózat rekonstrukciója, bővítése.</p>
6. Északi városrész (Kenderföld, Somág, Szilvás)	<p>Élhető lakókörnyezet kialakítása:</p> <ul style="list-style-type: none"> ←Közterületi infrastrukturális fejlesztések (közműfejlesztés, közösségi terek létrehozása, utak, járdák felújítása, parkolóhelyek kiépítése, rendezett zöldfelületek kialakítása,) ←Lakossági önerő bevonásával az épületállomány korszerűsítése - panelprogramban való részvételre ösztönzés (meghatározott kategóriájú lakóközösségek esetében önkormányzati támogatással) ←Szegregációs folyamat lassítása– antiszegregációs tervben kifejtve ←Kiskereskedelmi szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése ←Közművesített telkek kialakítása ←Mégfizethető telekárak alkalmazása ←Kedvezményes telekárak vállalkozásoknak 	<p>- Szilvás: épületállomány korszerűsítése (energia-megtakarítást célzó beruházások: épületek utólagos külső hőszigetelése, nyílászárók cseréje, szükség esetén a belső fűtési rendszer korszerűsítése). Közút és járda felújítások az Alkotmány és a Vértanúk utcákban. Új lakótelkek kialakítása az Alkotmány utcában Komló Város Szabályozási Terve szerint, a telekalakításokhoz kapcsolódó infrastrukturális (közút, víziközművek, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás) beruházások.</p> <p>- Zöldterületek megújítása, utcabútorok elhelyezése, játszóterek felújítása.</p> <p>- Somág: A városrészben a hiányzó szennyvízcsatorna kiépítése az Attila, Bocskai, Dugovics, Hunyadi és Esze T. utcákban. Leromlott állapotú közutak, járdák felújítása a Bocskai, Irinyi, Vörösmarty, Kazinczy és Arany J. utcákban. A szabályozási terv szerinti Esze T. utca - Alkotmány utca összekötő lakóút kiépítése.</p>

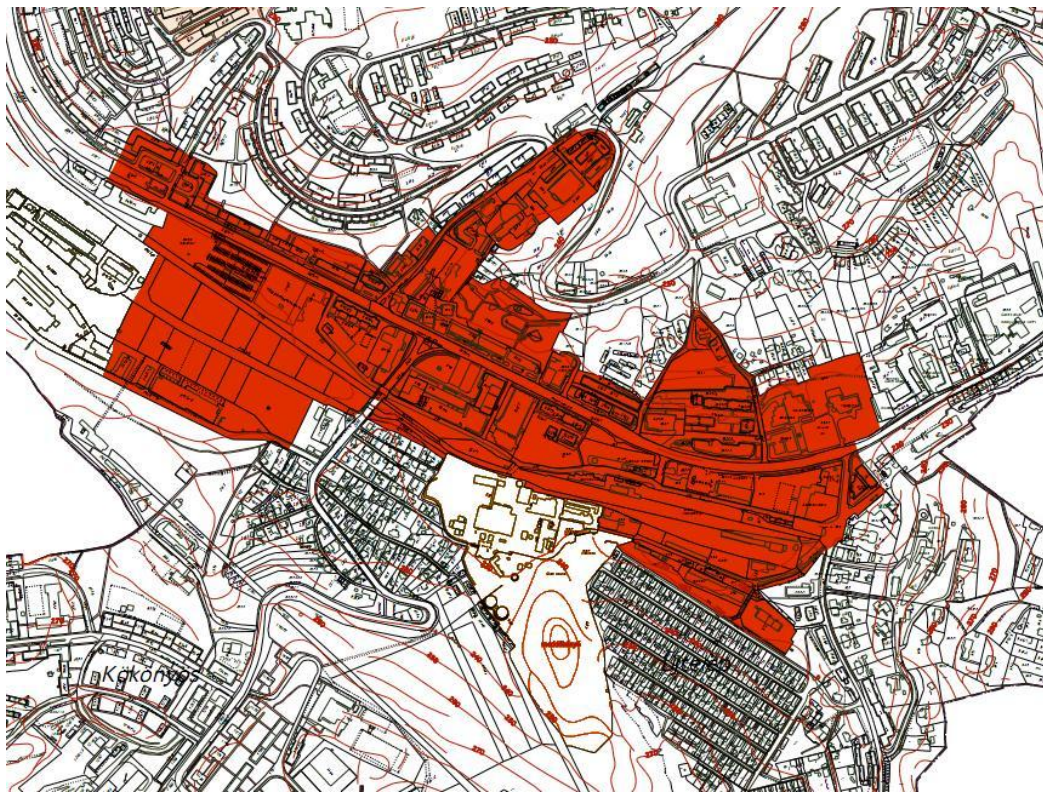
VÁROSRESZ	VÁROSRESZI SZINTŰ FEJLESZTÉSI CÉLOK	CÉLOKAT SZOLGÁLÓ KONKRÉT FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGEK
	<p>←Önkormányzati bérlakás építés; „fecske lakás” program indítása fiatal házaspárok részére</p>	
7. Keleti városrész (Gesztenyés)	<p>Élhető lakókörnyezet kialakítása:</p> <p>←Felhagyott ipari területek rehabilitációja</p> <p>←Vállalkozások letelepítése</p> <p>←Közterületi infrastrukturális fejlesztések (közösségi terek létrehozása, utak, járdák felújítása, rendezett zöldfelületek kialakítása, csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, közvilágítás bővítése)</p> <p>←Hulladéklerakó rekultivációjának befejezése (164, 165 hrsz.)</p> <p>←Humánszolgáltatások fejlesztése</p> <p>←Szegregálódás megakadályozása – antiszegregációs tervben kifejtve</p>	<p>- A városrész „központjában”, a Gesztenyési út mellett található 164, 165 hrsz-ú terület – volt hulladéklerakó – rekultivációjának befejezése, a területen közpark létrehozása, fásítással, utcabútorok kihelyezésével.</p> <p>- A Gesztenyési út – Liliom utca között új járda és lépcsősor építése a hozzá kapcsolódó közvilágítási hálózat kialakítása.</p> <p>- A korábbi szennyvízcsatorna építési beruházás következményeként a városrész szinte minden utcájában a leromlott állapotú közutak burkolatának felújítása változó műszaki tartalommal.</p> <p>- A település rész nyílt árkos csapadékvíz elvezetési hálózatának felújítása.</p>
8. Zobápuszta	<p>Élhető lakókörnyezet kialakítása:</p> <p>←Infrastruktúra fejlesztések (földgázhálózat kiépítése, közösségi terek létrehozása, utak, járdák felújítása)</p> <p>←Kiskereskedelem és szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése</p> <p>←Hagyományos településkép megőrzése</p> <p>←Az elnéptelenedés megakadályozása érdekében az alapvető infrastrukturális feltételek biztosítása a falusias lakókörnyezethez vonzó családok helybemaradásának és letelepedésének ösztönzésére.</p>	<p>Infrastrukturális fejlesztések: a településrész szennyvíz csatorna, valamint vezetékes földgázellátó hálózatának a kiépítése.</p>
9. Mecsekjánosi	<p>Élhető lakókörnyezet kialakítása:</p> <p>←Humánszolgáltatások fejlesztése</p> <p>←Hagyományos településkép megőrzése</p> <p>←Infrastruktúra fejlesztések (közösségi terek létrehozása, , rendezett zöldfelületek kialakítása, összefüggő pormentes út és járdahálózat kiépítése)</p> <p>←Kiskereskedelem és szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése</p> <p>←Az elnéptelenedés megakadályozása érdekében az alapvető infrastrukturális feltételek biztosítása a falusias lakókörnyezethez vonzó családok helybemaradásának és letelepedésének ösztönzésére.</p> <p>←Helyi épített örökség megőrzése: hagyományos építészetű házak helyi védelem alá helyezése</p> <p>←Hulladéklerakó rekultivációjának befejezése 2010-ig az ISPA</p>	<p>- Iskola utca: a korábbi földgázhálózat építése miatt leromlott állapotú közút burkolat felújítása.</p> <p>- Fő utca: a szennyvízcsatornázással összefüggő útburkolat-meghibásodások helyreállítása. Az utca északi végén a hiányzó csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése.</p>

VÁROSRÉSZ	VÁROSRÉSZI SZINTŰ FEJLESZTÉSI CÉLOK	CÉLOKAT SZOLGÁLÓ KONKRÉT FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGEK
	program keretében	
10. Kisbattyán	<p>Élhető lakókörnyezet kialakítása:</p> <ul style="list-style-type: none"> ← Humánszolgáltatások fejlesztése ← Hagyományos településkép megőrzése ← Infrastruktúra fejlesztések (szennyvízcsatorna-hálózat bővítése, rendezett zöldfelületek kialakítása, összefüggő pormentes út és járdahálózat kiépítése) ← Kiskereskedelem és szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése ← Az elnéptelenedés megakadályozása érdekében az alapvető infrastrukturális feltételek biztosítása a falusias lakókörnyezethez vonzó családok helybemaradásának és letelepedésének ösztönzésére. ← Helyi épített örökség megőrzése: hagyományos építészetű házak helyi védelem alá helyezése 	Infrastrukturális fejlesztések: a településrész szennyvíz csatorna hálózatának a kiépítése, valamint a leromlott állapotú közúthálózat felújítása, burkolat megerősítése.
Külterület	<ul style="list-style-type: none"> ← Minimális komfort fokozatú lakóépületek felszámolása, lakosok belterületre településének elősegítése 	

1.3. Beavatkozások – a 2009-2015. során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése

Komló 2009-2015 között fejlesztendő akcióterületeinek kijelölése a város stratégiai céljainak megvalósulását elősegítő konkrét és - ezen időtáv alatt önkormányzati és magán források, valamint a közszférából érkező külső források felhasználásával - reálisan megvalósítható fejlesztések számbavételével történt. Az akcióterületeken a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosaként vagy az adott ingatlant működtető társaság tulajdonosaként az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van. A lehatárolásoknál figyelembe vettük a fejlesztési célok stratégiai célokhoz való illeszkedését, a fejlesztésekhez az önkormányzat számára rendelkezésre álló - elsősorban az anyagi - erőforrásokat, a lehetséges vissza nem térítendő támogatásokat, magánberuházók várható beruházási szándékait, illetve az ezt pozitívan befolyásoló lehetséges önkormányzati intézkedéseket, és afejlesztési tervek településrendezési tervvel való összhangját.

1.3.1. Városközpont fejlesztése



Lehatárolás:

Kossuth Lajos utca Zrínyi tértől a 48-as térig terjedő szakasza– Berek utca a 3556 hrsz. telekig – Altáró városrész gazdasági kereskedelmi szolgáltató területe (TESCO benzinkúttól az Altáró út közötti terület) – 591 hrsz. vasúti telek - Vasútállomás és a teljes vasúti terület – 576 hrsz. telek – 572 hrsz. telek - 561 hrsz. út – Templom tér által határolt terület.

Komló városközpontjának a városi és a városrészi szintű hosszú távú célok megvalósulását támogató fejlesztései – nagyságrendjük miatt - az önkormányzat tervei szerint 3 ütemben valósulnak meg 2009-2015 között. A lépésenként megvalósuló beruházások szinergiahatása nagyobb, látványosabb átalakulást és fejlődést eredményez a városközpontban, amely erősíti az építkezések okozta kényelmetlenségek lakossági elfogadását és a III. ütemben a magánberuházói kedvet.

- I. Ütem: Komló város kulturális intézményhálózatának és programkínálatának fejlesztése 2009-2010.
- II. Ütem: Városközpont funkcióbővítő rehabilitációja 2011-2012.
- III. Ütem: Városközpont funkciómódosító fejlesztései 2014-2015.

I. Ütem: Komló város kulturális intézményhálózatának és programkínálatának fejlesztése 2009-2010

Komló városa együttműködési megállapodás keretében hivatalos partnervárosként bekapcsolódott a nagyszabású Pécs Európa Kulturális Fővárosa év (EKF) programsorozatba. Rendkívüli jelentőséggel bír, hogy az EKF év programkínálatára irányuló fokozott hazai és nemzetközi figyelem révén lehetőség nyílik Komló kulturális turizmusának erősödésére. Bár regionális szinten köztudott, országosan azonban kevésbé ismert, hogy Komló a kulturális programok milyen széles palettáját nyújtja egész éven át az itt élőknek és a városba látogatóknak. Az EKF programsorozatba való bekapcsolódás ezért kiváló alkalmat teremt, hogy a város jobban megismertesse magát az ország előtt és eltörlődjene a történelmi múltjának köszönhetően Komlóval kapcsolatban kialakult negatív sztereotípiák.

A fejlesztés jelentős mértékben hozzájárul a „Társadalmi kohézió és a helyi identitás megerősítése, népesség megtartása” tematikus városi célban megfogalmazottak eléréséhez. A turisztikai kínálat és infrastruktúra fejlesztése révén pedig támogatja a város gazdasági versenyképességének növekedését.

Az önkormányzat a programsorozat keretében kulturális intézmények infrastrukturális fejlesztését, valamint a kulturális programkínálat bővítését valósítja meg európai uniós támogatással. Az infrastrukturális fejlesztések az önkormányzat által fenntartott, a városközpontban elhelyezkedő kulturális intézményeket érintik, ezen túlmenően a legtöbb programsorozat is itt valósul meg.

Beruházási jellegű tevékenységek:

- Községek Háza (1024 m²): külső homlokzat felújítás és hőszigetelés, külső nyílászárók cseréje, új belső nyílászárók elhelyezése, belső falfelületek és mennyezet festése, tetőfelújítás, teremleválasztással új kapacitás létrehozása, akadálymentesítés, fűtőkorszerűsítés, energiakorszerűsítés, külső színpad és lelátó kialakítása.
- Színház és Hangversenyerem (1526 m², befogadóképessége: 338 fő): külső homlokzat felújítás és hőszigetelés, külső nyílászárók cseréje, új belső nyílászárók elhelyezése, tetőfelújítás, akadálymentesítés, színháztér felújítása (padlóburkolat csere, székek cseréje, álmennyezet felújítása, szellőzés és klíma felújítása, színpadtechnika korszerűsítése, fűtőkorszerűsítés, energiakorszerűsítés, villamoshálózat rekonstrukciója.

- 48-as tér (a Közösségek háza és a Színház előtti tér, 1250 m²): térburkolat felújítás, külső térvilágítás felújítása és bővítése, szökőkút építészeti-gépészeti felújítása és köztéri szobor elhelyezése.

A kulturális programsorozat az alábbi rendezvényeket foglalja magába:

- Új rendezvényként jelenik meg a Mindenmás Fesztivál.
- Az éves rendszerességgel megrendezésre kerülő Örökség Fesztivál, Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál, TópArt Tófesztivál, Magyar Kultúra Hete és a Komlói Napok új programelemekkel.

Az EKF évhez kapcsolódó rendezvények egységes promocióval jelennek meg, ezzel is erősítve a programok látogatottságát. A város kulturális intézményei és szabadtéri közösségi terei helyet biztosítanak az Európa Kulturális Fővárosa központi programsorozat rendezvényeinek befogadására is, amely szintén elősegíti a város ismertségét, turizmusának erősödését. A projekt a DDOP-4.1.1./D „A Pécsi Európa Kulturális Fővárosa 2010 programhoz kapcsolódó regionális fejlesztések megvalósítása” című támogatási program keretében 72,24%-os európai uniós támogatással kerül lebonyolításra.

II. Ütem: Városközpont funkcióbővítő rehabilitációja 2011-2012.

A városközpont II. ütemben történő fejlesztésével megújításra és bővítésre kerülnek a belvárosban található városi, közösségi, közszféra és gazdasági funkciójú szolgáltatások. A projektnek köszönhetően javul ezen szolgáltatások minősége, a fizikai környezet megújításával nő a város vonzereje. Az infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó, a lakosság és a civil szerveződések bevonásával lebonyolított programokkal megvalósuló komplex projekt hozzájárul a helyi identitás, illetve a társadalmi kohézió erősödéséhez.

A fejlesztés hozzájárul a „Társadalmi kohézió és a helyi identitás megerősítése, népesség megtartása” és a „Gazdasági versenyképesség növelése” tematikus célokban megfogalmazottak eléréséhez.

A közszféra tervezett beruházásai a projektben:

- sportközpont bővítése, felújítása,
- felszíni nyílt parkoló kialakítása 2 belvárosi helyszínen
- közterületek rendezése (térfelújítás, zöldfelület rendezés, játszótér felújítása, utcabútorok beszerzése, közvilágítás korszerűsítése)
- térfigyelő rendszer kiépítése a városközpontban
- városi piac felújítása, bővítése

Magánszféra tervezett beruházása:

- a piac épületében új üzlet (húsbolt) kialakítása
- A Hotel Béke Sziget Városház tér felőli bejáratánál lévő vendéglátó ipari kerthelyiség bővítése, a hátsó udvarban térburkolás, fedett színpad és nézőtér kialakítása, az alagsorban vizesblokk kialakítása.

A komplex projekt finanszírozásához a DDOP-2009-4.1.1/A Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása című komponens keretében jelentős nagyságrendű vissza nem térítendő támogatás igénybevételeire számít az önkormányzat. Ennek érdekében a pályázati felhívás dokumentációjában előírt formai és tartalmi feltételekkel kidolgozásra került az akcióterület II. ütemű fejlesztési tervének előzetes akcióterületi terve. Az akcióterületi fejlesztések részletes bemutatására ezen dokumentumban kerül sor.

III. Ütem: Városközpont funkciómódosító fejlesztései 2014-2015.

A bányászat végleges megszűnésével és a gazdasági-társadalmi élet átalakulásával a korábban teljes mértékben ipari területként funkcionáló Altáró keleti része gyakorlatilag a városi szövet részévé vált, mivel a nagyobb helyigényű kereskedelmi-szolgáltatók – pl. TESCO, Lidl – felvásárolták a városközpont tözsomszedságában lévő kihasználatlan barnamezős területeket, és itt építették ki üzleteiket. A terület a városközpontból gyalogosan is könnyűszerrel megközelíthető, gyakorlatilag a városközpont külső részének tekinthető. Mivel még jelentős szabad kapacitások állnak rendelkezésre, az önkormányzatnak határozott célja, hogy újabb hazai és multinacionális kereskedelmi egységek betelepülését ösztönözze, továbbá, hogy a belváros szívéből ide legyenek kitelepítve azok a funkciók – buszpályaudvar és vasútállomás – amelyek tudatos várostervezéssel nem a mai helyükre kerültek volna.

A magántőke beruházásainak is lendületet adhat a városszerkezeti terven 2413/40 helyrajzi számmal feltüntetett, a Kossuth utcát a Pécsi úttal összekötő, belvárost tehermentesítő tervezett feltáró út II. ütemének megépülése. A feltáró út I. szakaszának nyomvonala a Komló-Godisa vasúti szárnyvonallal párhuzamosan haladva jelenleg zsákutca. Az útszakasznak az Ipari úttal történő összekötése azonban a vasúti nyomvonalat keresztezné, mivel az a területen keresztül haladva a városközpontban lévő vasútállomásnál ér véget. Az önkormányzat tervei között régóta szerepel a vasútállomásnak az ipari park területére történő kihelyezése, amely csökkentené a belváros közlekedési problémáit. A kérdést ez idáig bizonytalanná tette a Komló-Godisa vasúti szárnyvonal megszüntetésének újra és újra felröppenő híre, majd az intézkedés elodázása. Amennyiben ugyanis megszűnik a szárnyvonalon a személyközlekedés, nincs szükség a komoly anyagi forrást felemészítő új vasútállomás kialakítására az Altárón. Jelenleg viszont már közismert, hogy racionalizálási okokból megszűnik a személyszállítás a szárnyvonalon, így elegendő egy teherpályaudvart létrehozni Komló, Mecsekjánosiban és fel lehet számolni a teljes vasúti területet a városközpontban. Az állami tulajdonú területek önkormányzati tulajdonba adásának procedúrája azonban bizonytalanná teszi a projekt megvalósításának időbeni ütemezését.

A szabályozási terv szerinti 2413/40 hrsz. feltáró út befejező szakaszának megépülésével és a vasútállomás megszüntetésével egy időben, a 2413/54 és a 2413/55 hrsz. telkeken kialakíthatóvá válik egy új helyi és helyközi buszpályaudvar, így megszüntethető a belvárosban lévő buszpályaudvar, amelynek elhelyezkedése az egyik fő oka a belvárosra nehezedő közlekedési problémáknak. A buszpályaudvar kitelepítése tehát hozzájárul a városközpont közlekedési helyzetének javításához. A vasútállomás és a jelenlegi buszpályaudvar helyén felszabaduló nagy területen a városközpont térszervező erejének megerősítését eredményező fejlesztések valósulhatnak meg. A buszpályaudvar helyén közpark, a vasútállomás és a teljes vasúti terület helyén pedig kereskedelmi-szolgáltató, illetve lakófunkciójú terület, közösségi terek lesznek kialakíthatók a terület felparcellázását és közművesítését követően magánberuházó kivitelező bevonásával. Mindezek elősegítik a belváros esztétikai képének javítását és a közösségi élet jobb feltételeinek megteremtését, nem utolsósorban pedig a belváros közlekedés okozta környezeti terheltségének csökkentését, összességében a lakosság számára élhetőbbé tételét.

A fejlesztés mindhárom városi tematikus célban megfogalmazottak elérését támogatja. A munkahelyteremtés tematikus alcélhoz való hozzájárulás révén támogatja a társadalmi kohézió és a helyi identitás erősítését, népesség megtartását. A tőkevonzó képesség javítása révén a gazdasági versenyképesség növelését segíti. A barnamezős területek rehabilitálása pedig a helyi természeti és épített örökség megőrzése és fenntartható fejlődését is elősegíti.

A fejlesztések megvalósításához hazai és európai uniós pályázati források igénybe vételére van lehetősége az önkormányzatnak. Közútfejlesztésekhez az 50%-os támogatású, hazai forrású, decentralizált települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítására igényelhető támogatási keretből juthat társfinanszírozáshoz az önkormányzat. A buszpályaudvar megépítéséhez az elkövetkezendő években a Dél-Dunántúli Operatív Program keretében várhatóan még kiírásra kerülő, európai uniós forrású, közösségi közlekedés színvonalának javítását célzó infrastrukturális beruházások támogatására nyújtott 85%-os pályázati forráson keresztül juthat társfinanszírozáshoz az önkormányzat.

FEJLESZTÉS MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS HELYSZÍNE	FEJLESZTÉS RÖVID LEÍRÁSA	MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE	VÉGREHAJTÓ SZERV	KÖLTSÉG
I. ÜTEMBEN MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK					
48-as tér – közterület rehabilitáció	Komló 48-as tér, hrsz: 3837	Tér teljese felújítása, meglévő térelemek felújításával és újak kihelyezésével	2010.	Komló Város Önkormányzata	23.750.000 Ft
Közösségek Háza, a Színház és Hangversenyterem felújítása	Komló 48-as tér, hrsz: 3837	Épületek külső-belső felújítása	2010.	Komló Város Önkormányzata	141.875.000 Ft
Kulturális rendezvények szervezése	Komló városa		2009-2010.	Komló Város Önkormányzata	19.019.000 Ft
Egyéb költségek				Komló Város Önkormányzata	23.002.977 Ft
II. ÜTEMBEN MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK					
Piac felújítása	Komló, Berek u. 3561 hrsz	Vásárcsarnok épületének bővítése, átalakítása, felújítása, akadálymentesítése, eszközbeszerzés. A teljes terület, melyen a fejlesztés megvalósul: 5422 m ²	2011-2012.	Komló Város Önkormányzata	64.000.000 Ft
Sportközpont bővítése, felújítása	Komló, Kossuth L. u. 44. 538/2. hrsz	Sportközpont épület bővítése, az épület felújítása, korszerűsítése, akadálymentesítése, magasabb szintű szolgáltatáshoz	2011-2012.	Komló Város Önkormányzata partnerségben az üzemeltető Komló Fűtőerőmű Zrt-	125.000.000 Ft

FEJLESZTÉS MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS HELYSZÍNE	FEJLESZTÉS RÖVID LEÍRÁSA	MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE	VÉGREHAJTÓ SZERV	KÖLTSÉG
		eszközbeszerzés		vel	
Közterületek rendezése	Komló, Kossuth L. utca:3529/1, 3629/1, 3872/1, Városház tér: 548 hrsz., Bem utca:552, 529 hrsz., Bányáspark 3603 hrsz.	Városház tér megújítása (burkolatok, zöldfelületek, támfal felújítás, szökőkút felújítás) parkosítás, további zöldfelület fejlesztése, utcabútorok beszerzése, játszótér felújítása, valamint a fejlesztendő területen szükség szerint közvilágítás kiépítése.	2011-2012.	Komló Város Önkormányzata	84.000.000 Ft
Térfigyelő rendszer kiépítése	Városháza tér: 548 hrsz., Eszperantó tér:551/4 hrsz. , Berek utca:3550 hrsz., Kossuth utca-Bem utca közötti terület: 546, 538/1, 2436, 549, 3872/1 Tröszt épülete: 2413/10 hrsz., Altáró kereskedelmi szolgáltató része:2451 hrsz., , Buszpályaudvartól a 48-as tér végéig terjedő szakasz 531/2, 529, 527, 3837	A fejlesztés során hálózati alapú videó térfigyelő rendszer kerül kiépítésre. A térfigyelő rendszer a megfigyelni kívánt objektumokba telepített kamerákból, egy videojel feldolgozó központból és az itt elhelyezett, az egész rendszer koordinációjáért felelős szerverből, továbbá az adatátviteli utakból és a szolgáltatást igénybe vevő munkaállomásokból áll.	2011.	Komló Város Önkormányzata partnerségben az E-ON Zrt-vel., valamint a Komlói Rendőrkapitánysággal	40.000.000 Ft
Felszíni nyílt parkoló kialakítása	Komló, Kossuth L. u. 538/1 hrsz.	A Sportcsarnok melletti jelenleg rendezetlen közterületen burkolt felületű parkolóhelyek kialakítása, 4 db akadálymentes parkolóhellyel.	2011-2012.	Komló Város Önkormányzata	45.000.000 Ft
Felszíni nyílt parkoló kialakítása	Komló, Bem u. 552 hrsz.	A vasút és az utca közötti zöld területen 250 m ² nagyságú parkoló kialakítása	2011-2012.	Komló Város Önkormányzata	5.000.000 Ft
Magánberuházások: - Hotel Béke Sziget	Komló, Városház	A szálloda Városház tér		Konzorciumi partnerek	nettó

FEJLESZTÉS MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS HELYSZÍNE	FEJLESZTÉS RÖVID LEÍRÁSA	MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE	VÉGREHAJTÓ SZERV	KÖLTSÉG
kerthelység és rendezvény helyszín kialakítása - A piacon helyiséget bérelő vállalkozó által kialakítandó húsbolt	tér 547, 548 hrsz Komló, Berek u. 3561 hrsz	felőli oldalán kerthelyiség bővítése, a hátsó udvar leburkolása, az udvaron fedett színpad és nézőtér, az alagsorban vizesblokk kialakítása. A felújításra és bővítésre kerülő városi vásárcsarnokban üzlethelyiséget bérlő vállalkozó az üzlet belső kialakításával vesz részt a projektben.	2011-2012.		20.000.000 Ft nettó 4.000.000 Ft
Közösségi rendezvények és egyéb soft elemek szervezése	Komló városa	A helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő programok szervezése a projekt tevékenységeihez kapcsolódóan.	2011-2012.	Komló Város Önkormányzata	18.000.000 Ft
III. ÜTEMBEN MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK					
Pécsi utat és a Kossuth utcát összekötő feltáró út befejező szakaszának megépítése	Komló rendezési terve szerinti 2413/40 hrsz.	Az ipari területen található 2413/40 hrsz. közútnak a Kossuth utcával történő összekötése.	2013.	Komló Város Önkormányzata	50.000.000 Ft
Buszpályaudvar létrehozása	Komló, a szabályozási terv szerint a jelenleg 2413/9 hrsz. terület felparcellázását követően a kialakításra került 2413/55. és 2413/54. hrsz. telkek	Az ipari területen található rendezési terve szerinti 2413/40 hrsz. közútnak az Ipari úttal történő összekötését követően, az út mellett elhelyezkedő 2 önkormányzati tulajdonú telken, helyi és helyközi buszpályaudvar kiépítése	2014-2015.	Komló Város Önkormányzata	600.000.000 Ft
Közpark létrehozása	Komló 531/1, 531/2, 532, 554/2, 554/3, 554/4 hrsz.	A volt buszpályaudvar helyén közpark létrehozása parkosítással, köztéri bútorok kihelyezésével.	2014-2015.	Komló Város Önkormányzata	200.000.000 Ft
Közösségi terek, lakóépületek kialakítása	Komló 554/5, 554/6, 554/7 hrsz.	A vasúti területek helyén lakóterületek kialakítása a terület felparcellázását	2014-2015.	Komló Város Önkormányzata	1.500.000.000 Ft

FEJLESZTÉS MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS HELYSZÍNE	FEJLESZTÉS RÖVID LEÍRÁSA	MEGVA- LÓSÍTÁS ÜTEME- ZÉSE	VÉGREHAJ- TÓ SZERV	KÖLTSÉG
		és közművesítését követően magánberuházó kivitelező bevonásával.		Magánbefektet ők	

Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések finanszírozása

I. ÜTEMBEN MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK	
FEJLESZTÉSEK ÖSSZES KÖLTSÉGE	207 646 977 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	57 646 977 Ft
KÖZSZFÉRÁBÓL ÉRKEZŐ KÜLSŐ FORRÁS	150 000 000 Ft
II. ÜTEMBEN MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK	
FEJLESZTÉSEK ÖSSZES KÖLTSÉGE	468.290.000 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	138.940.000 Ft
KÖZSZFÉRÁBÓL ÉRKEZŐ KÜLSŐ FORRÁS	317.350.000 Ft
EGYÉB MAGÁNFORRÁSOK	12.000.000 Ft
III. ÜTEMBEN MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK	
FEJLESZTÉSEK ÖSSZES KÖLTSÉGE	2.350.000.000 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	275.000.000 Ft
KÖZSZFÉRÁBÓL ÉRKEZŐ KÜLSŐ FORRÁS	1.075.000.000 Ft
EGYÉB MAGÁNFORRÁSOK	1.000.000.000 Ft

AKCIÓTERÜLETEN MEGVALÓSULÓ ÖSSZES FEJLESZTÉS FINANSZÍROZÁSA	
FEJLESZTÉSEK ÖSSZES KÖLTSÉGE	3.025.936.977 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	471.586.977 Ft
KÖZSZFÉRÁBÓL ÉRKEZŐ KÜLSŐ FORRÁS	1.542.350.000 Ft
EGYÉB MAGÁNFORRÁSOK	1.012.000.000 Ft

1.3.2. Altáró ipari terület



Lehatárolás:

A városrész területe, a városközpontba nyúló gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület, valamint a Sportvölgy kivételével. A lehatárolt terület kizárólag ipari terület.

Komló elmúlt években történt gazdasági növekedésében kulcsszerepet játszott az Altáró városrész, amely a gazdasági struktúraváltás legfontosabb színtere volt. Az Altáró Ipari Parkban a rendszerváltást követően letelepedett, többségében hazai tulajdonban lévő - de egyre több külföldi - mikro-, kis- és középvállalkozás munkahelyek létrehozásával és iparűzési adó befizetéssel jelentős mértékben hozzájárult a város gazdasági-társadalmi fejlődéséhez, a város gazdasági struktúraváltásának megvalósulásához.

A városi önkormányzat többségi tulajdonában lévő üzemeltető, a Carboker Kft. tervei között szerepel az ipari park bővítése és infrastrukturális fejlesztése. Az ipari park bővítése a 2413/3 hrsz. alatt található felhagyott és részben rekultivált teherpályaudvar megszüntetésével, illetve telekalakításával és a teherpályaudvarnak az önkormányzat többségi tulajdonában lévő cég (Komlói VG Zrt) tulajdonában lévő 093 hrsz. mecsekjános területre való kitelepítésével valósulhat meg. Így a jelenleg 26 hektáros ipari park terület 6 hektárral növekedhet. A területtől a tervek szerint bekötő út épül az Ipari úthoz. A 6 hektáros területen telekmegosztással és közművesítéssel új telkek lesznek kialakítva a betelepülni szándékozó vállalkozások igényeinek megfelelően.

Az ipari park általános infrastrukturális fejlesztése a belső úthálózat rekonstrukcióját és fejlesztését, közműhálózat bővítését, a közvilágítás fejlesztését, inkubátorház és innovációs központ létrehozását foglalja magába.

A városrész volt iparterületeinek rehabilitációja - szükség esetén kármentesítése - és az ipari park bővítése, valamint infrastruktúrájának fejlesztése újabb vállalkozások letelepedését eredményezi. Mindez jelentős mértékben hozzájárul a város gazdasági versenyképességének növelésére irányuló stratégiai cél megvalósulásához. A terület fejlesztésének ösztönzése tehát prioritást élvez a városfejlesztési elképzelések között. Komló Város Önkormányzata ezért vállalja, hogy közreműködik a betelepülni szándékozó vállalkozók és a terület tulajdonosai közötti megállapodások gyors létrehozásában, továbbá az önkormányzati beruházások között prioritásként kezeli az Altáró területén megvalósítandó infrastrukturális fejlesztéseket, résztulajdonosként pedig eljár a tulajdonostársaknál szorgalmazza az ipari parkon belüli infrastrukturális fejlesztéseket. Mindezek elősegítik a vállalkozások betelepülését és a város gazdasági versenyképességének növelését.

A fejlesztés a tőkevonzó képesség javítása révén elsősorban a város gazdasági versenyképességének növelését segíti elő. A barnamezős területek rehabilitálása révén egyúttal közvetve hozzájárul a fenntartható fejlődés eléréséhez. A projekt munkahelyteremtéshez való hozzájárulása révén közvetve támogatja a társadalmi kohézió és a helyi identitás erősítését, a népesség megtartását.

Az ipari park fejlesztéséhez, inkubátorház létrehozásához az elkövetkezendő években a Dél-Dunántúli Operatív Program keretében várhatóan még kiírásra kerülő, 50 %-os támogatási arányú, „Az üzleti infrastruktúra és a befektetési környezet fejlesztése- ipari parkok, iparterületek és inkubátorházak támogatása” c. európai uniós támogatás igénybe vételére van lehetősége a tulajdonosoknak.

FEJLESZTÉS MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS HELYSZÍNE	FEJLESZTÉS RÖVID LEÍRÁSA	MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE	VÉGREHAJTÓ SZERV	KÖLTSÉG
Ipari Park infrastrukturális fejlesztése:	2413/2, /3, /13, /26, /28, /33, /35, /39, /57, /58, /59, 2414, 2453/1 hrsz	Ipari Park belső úthálózatának rekonstrukciója és fejlesztése, közműhálózat bővítése, közvilágítás fejlesztése	2012-2014.	Komló Város Önkormányzata	250.000.000 Ft
Teherpályaudvar kialakítása	Komló, Mecsekjánosi 093, 094, 095 hrsz	A jelenlegi Komló, Mecsekjánosi vasúti teherpályaudvar bővítése oly módon, hogy a jelenlegi – Komló belvárosában működő – vasúti kőrakodó kitelepítésre kerül, ezért Mecsekjánosiban új kőrakodó építése és új iparvágányok telepítése szükséges	2013-2015.	MÁV, KŐ-KA,	450.000.000 Ft

Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések finanszírozása

FEJLESZTÉSEK ÖSSZES KÖLTSÉGE	700.000.000 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	50.000.000 Ft
KÖZSZFÉRÁBÓL ÉRKEZŐ KÜLSŐ FORRÁS	200.000.000 Ft
EGYÉB MAGÁNFORRÁSOK	450.000.000 Ft

1.3.3. Belvárosi terület funkciómódosító rehabilitációja



Lehatárolás:

Hőerőmű teljes területe, a Déli városrészbe átnyúló üzemi területet beleértve

Komló elmúlt 50 éves történelmének öröksége, hogy a városmag jelentős része gyakorlatilag ipari terület. Az eredeti kis falu az iparterületek (bányaterület) kiépülésével, valamint az ipari termelést kielégítő munkaerő-szükséglet általi lakóterület-bővüléssel vált várossá. Hiányzik tehát a történelmi városmag és a városközpontban ipari területek találhatók. A városvezetésnek ezért a városi funkciók bővítése mellett célja a városközponti funkcióktól idegen – ipari területek - funkciómódosító rehabilitációja. Ennek legfontosabb eleme a Fűtőerőmű városközpontból történő kitelepítése. Az így megüresedett 3 hektáros belvárosi területen építési telkek kialakításával, magántőke bevonásával közösségi terek, lakóépületek, kiskereskedelmi üzletek, szolgáltató egységek válnak kialakíthatóvá. A lakóépületekben önkormányzati bérlakások is épülnek. Mindezeknek alapfeltétele azonban a város szabályozási tervének módosítása. A Fűtőerőmű üzemi területe jelenleg gazdasági funkciójú: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ezért szükséges a terület településközponti vegyes területté minősítése. Komló városközpont településszerkezeti terve már tartalmazza ezen változtatásokat. A fejlesztés teljesen átalakítja majd a városközpont déli részének képét. A kereskedelmi, szolgáltató egységek létrehozása és az építési telkek kialakítása, valamint az összefüggő zöldfelületek és közösségi terek kialakítása hozzájárul a társadalmi kohézió és helyi identitás erősítéséhez, az építkezéseknek köszönhető megbízások pedig hozzájárulnak a helyi építőipari vállalkozások gazdasági potenciáljának növekedéséhez. A kiskereskedelmi üzletek, szolgáltató egységek létrehozása szintén a helyi kisvállalkozói szektor gazdasági növekedésére nyújt lehetőséget.

A fejlesztés mindhárom városi tematikus célban megfogalmazottak elérését támogatja. Az élhető lakókörnyezet kialakításával elősegíti a népesség megtartását, míg a barnamezős terület rehabilitálásával hozzájárul a város fenntartható fejlődéséhez. A jelentős nagyságú építőipari fejlesztések, majd a létrejött kereskedelmi és szolgáltató helyek pedig a helyi vállalkozásoknak nyújtanak növekedési lehetőséget, amely összességében a helyi gazdasági fejlődését támogatja.

FEJLESZTÉS MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS HELYSZÍNE	FEJLESZTÉS RÖVID LEÍRÁSA	MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE	VÉGREHAJTÓ SZERV	KÖLTSÉG
Építési telkek kialakítása	687, 587 hrsz.	Fűtőerőmű kitelepítése a városközpontból. Helyén a terület közművesítését és felparcellázását követően lakóépületek, kiskereskedelmi és szolgáltató egységeknek helyet adó épületek épülnek.	2014-2015.	Komló Város Önkormányzata Fűtőmű Zrt.	8.000.000.000 Ft
Lakóépületek építése	Az újonnan felparcellázott telkek	A közművesített telkeken lakóépületek építése.	2014-2015.	Magánberuházók	500.000.000 Ft
Önkormányzati bérlekások építése	Az újonnan felparcellázott telkek	A közművesített telkeken főleg a hátrányos helyzetűek lakásproblémáit enyhítő 40 db önkormányzati bérlakás építése.	2014-2015.	Komló Város Önkormányzata	400.000.000 Ft

Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések finanszírozása

FEJLESZTÉSEK ÖSSZES KÖLTSÉGE	8.900.000.000 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	280.000.000 Ft
KÖZSZFÉRÁBÓL ÉRKEZŐ KÜLSŐ FORRÁS	7.120.000.000 Ft
EGYÉB MAGÁNFORRÁSOK	1.500.000.000 Ft

1.3.4. Nyugati városrész lakóterületének bővítése

Lehatárolás:

1976/105. hrsz. - 1976/115-116. hrsz. - 1976/55. hrsz. – 1673/2 hrsz.



Az akcióterület a Nyugati városrész kertvárosias lakóterületén található. Az önkormányzat hosszú távú célja, hogy a „Társadalmi kohézió és a helyi identitás megerősítése, népesség megtartása” városi tematikus célt támogatandó, az akcióterület egészének közművesítése és felparcellázása az elkövetkezendő 10-15 évben. A fejlesztési költségek és források felmérésének figyelembe vételével a jelen dokumentum 7-8 éves tervezési ciklusában azonban csak az akcióterület 2 részének fejlesztésére van reálisan kapacitása az önkormányzatnak. Az egyik a Krisztina utca és környéke (1976/101 hrsz., 1976/105-106. hrsz., 1976/115-116. hrsz., 1976/55. hrsz.), amely jelenleg is telekkialakításokkal érintett terület. Itt további parcellázások és közműépítések eredményeként 15 db új, megvásárolható építési telekkel bővül a kertvárosias lakóterület és 2 új szilárd burkolatú utca kerül kialakításra. Ezzel párhuzamosan a Mecsekfalut Dávidfölddel összekötő Mecsekfalui út melletti (1673/2 hrsz.) 4 ha gyepes terület felparcellázása, közművesítése 28 db új közművesített építési telek kialakítását eredményezi. A fejlesztések illeszkednek Komló város 2007-ben jóváhagyott belterületi szabályozási tervéhez és településszerkezeti tervéhez, valamint a . A hatályos szabályozási és településfejlesztési terv már a helyrajzi számok megjelölésével kijelöli a dávidföldi új építési telkek helyét. Az akcióterületi fejlesztések hozzájárulnak a népességmegtartásra, élhetőbb lakókörnyezet kialakítására irányuló városi stratégiai célok megvalósulásához. Magánforrásként bevonható a projektbe a jövőbeni tulajdonosok hozzájárulása a közművesítéshez.

A fejlesztés az élhető lakókörnyezet kialakításával elősorban a népességmegtartó tematikus célt támogatja, az építőipari fejlesztések ugyanakkor közvetve hozzájárulnak a helyi vállalkozások növekedéséhez, azaz a város gazdasági növekedéséhez.

FEJLESZTÉS MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS HELYSZÍNE	FEJLESZTÉS RÖVID LEÍRÁSA	MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE	VÉGREHAJTÓ SZERV	KÖLTSÉG
15 db új közművesített építési telek kialakítása	1976/105 hrsz. 1976/115-116. hrsz. 1976/55 hrsz	Az Erzsébet utcával párhuzamosan 2 új szilárd burkolatú utca kialakítása, ezek mindkét oldalán felparcellázott építési telkekkel, valamint a Krisztina utca folytatásán közművesített, új építési telkek létrehozása	2010-2011.	Komló Város Önkormányzata	50.000.000 Ft
4 ha területen 28 db új közművesített építési telek kialakítása	1673/2 hrsz	A Mecsekfalut Dávidfaluvál összekötő Mecsekfalui út melletti gyepes terület felparcellázása, közművesítése	2010-2015.	Komló Város Önkormányzata	100.000.000 Ft

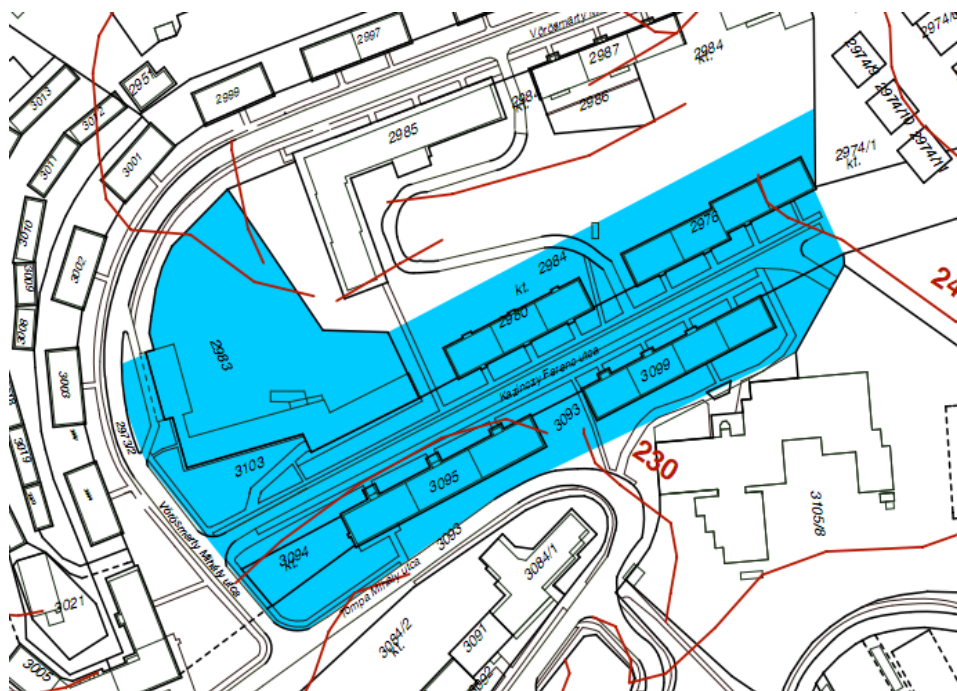
Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések finanszírozása

FEJLESZTÉSEK ÖSSZES KÖLTSÉGE	150.000.000 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	145.000.000 Ft
EGYÉB MAGÁNFORRÁSOK	5.000.000 Ft

1.3.5. Leromlott városi terület rehabilitációja

Lehatárolás:

Északi városrész, Kazinczy utca mindkét oldala.



Akcióterület fejlesztéseinek és azok indoklásának, valamint a város életére gyakorolt hatásainak bemutatására az Antiszegregációs terv c. fejezetben kerül sor.

Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések finanszírozása

FEJLESZTÉSEK ÖSSZES KÖLTSÉGE	125.000.000 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	25.000.000 Ft
KÖZSZFÉRÁBÓL ÉRKEZŐ KÜLSŐ FORRÁS	100.000.000 Ft

1.3.6. Sikonda



Lehatárolás:

Erdei út – Tóparti út – 5948/1 helyrajzi számú parkoló – Villa sor – Fürdő utca – Sikondai út és a Fülemlüle utca, valamint a 6038/1 hrsz., illetve a6039/88 hrsz. közterület által határolt terület: Fecske köz – Kakukk köz – Rigó köz – Cinege köz – Harkály köz - Fűrj köz.

A Sikonda városrészben az önkormányzat, mint az adott területek tulajdonosa által tervezett közterületi rekonstrukciók ugyan pontszerű fejlesztések, nincsenek egymással összefüggésben, így hatásuk sem összetett. A városrész ugyanakkor Komló fejlődése szempontjából nagy jelentőséggel bír, ezért került a terület külön akcióterületi besorolásra. Sikonda kedvező természeti adottságainak köszönhetően itt összpontosul a Komló turisztikai vonzerejének legnagyobb része. Ennek tudatában saját forrásból, valamint központi és európai uniós támogatásból már korábban is jelentős beruházásokat eszközölt az önkormányzat.

- „Mecsek Gyöngyszemei a Jakab-hegytől a Völgységi patakig” c. turisztikai vonzerő fejlesztés ROP 1.1.1-2004. forrásból. Beruházás értéke: 182.000.000 Ft. Az ökoturisztikai fejlesztés keretében a sikondai tavak és az ezeket tápláló források, patakok rehabilitációjáról, vízminőségének javítása mellett építési jellegű turisztikához kapcsolódó fejlesztések is megvalósultak. (Ökoturisztikai oktatási központ, Multifunkcionális épületek, tóparti lelátó, színpad, tó melletti sétány)
- Komló-Sikonda összekötő út felújítása ROP 2.1.1-2004 forrásból, beruházás értéke: 198.212.000 Ft

2004-ben magánberuházással és a Széchenyi tervből finanszírozott vissza nem térítendő támogatással megépült a Sikonda Termál Hotel. A fürdőcentrum azóta tulajdonosváltáson

ment keresztül, de a nemzetközi igényeknek is megfelelő idegenforgalmi komplexum továbbra is várja az idelátogatókat.

Az önkormányzat által tervezett további beruházások, közterület-fejlesztések célja a már meglévő idegenforgalmi vonzerő növeléséhez való hozzájárulás, valamint újabb turisztikai vonzerők (pl. kereskedelmi szálláshelyek) és más turisztikai, valamint kereskedelmi szolgáltatások magánereőből történő létrehozásának ösztönzése. Mindezekon túl Sikonda turisztikai szolgáltatásainak látogatottságát aktív városmarketinggel fogja támogatni az önkormányzat.

A turisztikain kínálat növelésével és fejlesztésével az akcióterületi fejlesztések a város gazdasági versenyképességének növelésére irányuló tematikus cél megvalósulását támogatják.

FEJLESZTÉS MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS HELYSZÍNE	FEJLESZTÉS RÖVID LEÍRÁSA	MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE	VÉGREHAJTÓ SZERV	KÖLTSÉG
Közterület fejlesztés - Tóparti út	6042 hrsz.	Meglévő útburkolat felújítása, csapadékvíz elvezető hálózat korszerűsítése, közvilágítási hálózat kiépítése.	2011.	Komló Város Önkormányzata	16.000.000 Ft
Közterület fejlesztés - Erdei út	6055 hrsz.	Csapadékvíz elevezető árkok átépítése.	2011.	Komló Város Önkormányzata	4.000.000 Ft
Közterület fejlesztés - Fürdő utca	5913/1 hrsz. 5913/3, 5912, 5948/2 hrsz	Sikonda Termál Hotel előtti közterületen a megkezdett sétány és zöldterület kialakításának folytatása, a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítése, a meglévő parkoló korszerűsítése, bővítése. A hotel és a Tölgyfa utca közötti területen új sétány kialakítása.	2012-2013.	Komló Város Önkormányzata	46.000.000 Ft
Közterület fejlesztés	5948/1, 5950 hrsz	Meglévő közterületi parkolók valamint a helyi járatú autóbusz megálló korszerűsítése, a hozzá kapcsolódó közvilágítás, csapadékvíz elvezetés megvalósítása.	2012.	Komló Város Önkormányzata	20.000.000 Ft
Közterület fejlesztés - Villa sor	5940 hrsz.	Meglévő útburkolat felújítása, a hiányzó útburkolat kiépítése. Az utca teljes csapadékvíz elvezetésének a korszerűsítése, valamint a	2013.	Komló Város Önkormányzata	25.000.000 Ft

FEJLESZTÉS MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS HELYSZÍNE	FEJLESZTÉS RÖVID LEÍRÁSA	MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE	VÉGREHAJTÓ SZERV	KÖLTSÉG
		meglévő közvilágítási hálózat bővítése.			
Közterület fejlesztés - Fecske- Kakukk- Rigó- Cinege- Harkály közök	6038/8., 6038/7., 6038/6., 6038/4., 6039/87	Szilárd burkolatú közutak kialakítása, a hiányzó közvilágítási és csapadékvíz elvezetési infrastruktúra kiépítése.	2013.	Komló Város Önkormányzata	65.000.000 Ft
Közterületfejlesztés		Padok és szemétygyűjtő edények kihelyezése. Egységes tájékoztató és utcanév táblák elhelyezése	2012.	Komló Város Önkormányzata	3.000.000 Ft
Közterületfejlesztés		Légvezetékes elektromos ellátás földkábelekkel való kiváltása a városrészben	2014.	Komló Város Önkormányzata	80.000.000 Ft
Városmarketing akció			2011-2012.	Komló Város Önkormányzata, Komlói Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány	5.000.000 Ft

Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések finanszírozása

FEJLESZTÉSEK ÖSSZES KÖLTSÉGE	262.000.000 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	52.000.000 Ft
KÖZSZFÉRÁBÓL ÉRKEZŐ KÜLSŐ FORRÁS	210.000.000 Ft

1.3.7. Akcióterületi fejlesztések finanszírozása

AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSEINEK BECSÜLT ÖSSZESÍTETT FORRÁSIGÉNYE	13.162.936.977 Ft
EBBŐL ÖNKORMÁNYZATI FORRÁS	1.023.586.977 Ft
KÖZSZFÉRÁBÓL ÉRKEZŐ KÜLSŐ FORRÁS (EURÓPAI UNIÓS ÉS/VAGY KÖZPONTI TÁMOGATÁS)	9.172.350.000 Ft
EGYÉB MAGÁNFORRÁSOK	2.967.000.000 Ft

Az akcióterületi fejlesztések finanszírozásához szükséges külső-belső erőforrások kifejtésére az 1.5.3.2. A stratégia megvalósíthatósága c. fejezetben kerül sor.

1.4. Fenntarthatósági szempontok

A városi és városrészi helyzetértékelés során kimutatásra került, hogy melyek azok a szűk keresztmetszetek, amelyek a város környezeti minőségét alapvetően befolyásolják mind rövid, mind középtávon. Ezen feltárt környezeti problémák összefoglalására kerül sor a jelen fejezetben, bemutatva egyben az adott fogyatékoságok környezeti hatásait, valamint a negatív hatások enyhítését célzó stratégiai javaslatokat összhangban a város környezetvédelmi programjával és kormány által 2007-ben elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégiával.

VÁROS KÖRNYEZETI PROBLÉMÁI	TÉNYEZŐ VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSA	KÖRNYEZETI PROBLÉMA ENYHÍTÉSÉT CÉLZÓ STRATÉGIAI JAVASLATOK
KÖZLEKEDÉS		
Magas a közlekedésből eredő környezeti zaj a városközpontban	A lakosság életminősége romlik	Településközponton átvezető utak elkerülőutakkal való kiváltása. Az átmenő teherforgalom korlátozása helyi szabályozásokkal. Elegendő önkormányzati önerő hiányában az országos közlekedési koncepciók kialakításánál lobbyszerővel elérni az elkerülő országos közút kiépítését. A Komló-Godisa vasúti szárnyvonalon a személyszállítás megszüntetését követően új teherpályaudvar kialakítása az Altáró iapri területen, így a vasúti zajterhelés is megszűnik a belvárosban. Teherszállítás minél nagyobb arányban történő vasútra terelése, új vaúti teherpályaudvar kialakítása az iapri park területén.
Meghatározott napszakokon magas a közlekedésből eredő környezeti levegőszennyezés a városközpontban.	Meghatározott napszakokon magas a levegő kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szén-monoxid	Településközponton átvezető utak elkerülőutakkal való kiváltása. Az átmenő teherforgalom korlátozása helyi szabályozásokkal.

VÁROS KÖRNYEZETI PROBLÉMÁI	TÉNYEZŐ VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSA	KÖRNYEZETI PROBLÉMA ENYHÍTÉSÉT CÉLZÓ STRATÉGIAI JAVASLATOK
	szintje, amely egészségkárosító hatású.	Elegendő önkormányzati önerő hiányában az országos közlekedési koncepciók kialakításánál lobbyerővel elérni az elkerülő országos közút kiépítését. Teherszállítás minél nagyobb arányban történő vasútra terelése, új vaúti teherpályaudvar kialakítása az iapri park területén.
Parkolóhiány a városközpontban. meglévő vízvezetésének megoldatlansága.	Egyes parkoló Közlekedési dugók kialakulása a parkolóhelyet kereső autók miatt, melynek következménye a levegőszennyezés.	Parkolók kialakítása, a csapadékvízvezetés megoldása.
KÖRNYEZETI MINŐSÉG		
Külterületeken parlagfű és egyéb allregén növények elszaporodása	A veszélyeztetett időszakokban magas a levegő pollentartalma, a lakosság életminősége romlik	Fokozott figyelmet kell fordítani az önkormányzati ingatlanok parlagfűirtására, közösségi akciókkal fokozni kell a lakosság környezettudatos szemléletét, bírságot életbeléptetésével kell kieszközölni az allergén növények irtását a magántulajdonú ingatlanokon.
A Kaszánya patak ipari eredetű szennyezése.	Komló egyetlen felszíni vízfolyásának környezetkárosító szennyeződése.	Helyi szabályozással és szankcionálással kieszközölni az ipari gyártók saját szennyvíztisztításának megoldását.
A korábbi szénbányászat felszíni létesítményei és utódüzemei területén egyes	A talajszennyezés lakosságra gyakorolt közvetett	Önkormányzati területeken kármentesítések megoldása. Beruházók adminisztratív

VÁROS KÖRNYEZETI PROBLÉMÁI	TÉNYEZŐ VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSA	KÖRNYEZETI PROBLÉMA ENYHÍTÉSÉT CÉLZÓ STRATÉGIAI JAVASLATOK
területen jelentős a talajszennyezés.	egészségkárosító hatása.	eszközökkel történő ösztönzése a megvásárolt ingatlanok kármentesítésére.
Csapadékvízvezetés megoldatlansága egyes városrészekben.	A vízerózió romboló hatása miatt a környezeti minőség romlása, az épített környezet leromlása, ingatlanok értékvesztése, balesetveszély, összességében a lakosság életminőségének romlása.	Periferiális városrészekben megoldandó a csapadékvízvezetés.
Védett természeti környezet megőrzése.	Környezet minőségének megőrzése, javítása.	Országos jelentőségű, védett természeti területek megőrzése Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet és Nyugat-Mecsek Tájvédelmi Körzet megóvása a környezettudatos szemléletmód ösztönzésével.
TERÜLETHASZNÁLAT		
Ipari célú ingatlanberuházásoknál és lakáscélú építkezésnél a beépítés minimalizálása, rendezett zöldfelületek kialakítása.	Levegő minőség megőrzése, esztétikai kép javulása.	Helyi építési szabályzat módosításánál az egyes városrészekben a beépíthetőség nagyságának újragondolása.
Ingotlanfejlesztések okozta hulladék-felhalmozódás	Hulladéktárolók kapacitásának csökkenése. Illegális hulladékelhelyezés veszélye.	Hulladékártalmatlanítás, inert hulladék elhelyezése, újrahasznosítható inert hulladék felhasználása.

VÁROS KÖRNYEZETI PROBLÉMÁI	TÉNYEZŐ VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSA	KÖRNYEZETI PROBLÉMA ENYHÍTÉSÉT STRATÉGIAI JAVASLATOK	CÉLZÓ
ZÖLDFELÜLET-GAZDÁLKODÁS			
Magas a rendezetlen zöldfelületek aránya a városban.	Esztétikai kép rombolása, a zöldfelületek nem tudják megfelelően kifejtetni levegőtisztító hatásukat.	Önkormányzati kezdeményezéssel zöldfelületek megújítása, közösségi kezdeményezéssel lakossági akciók szervezése a zöldfelületek rendezésére. Közösségi kezdeményezéssel környezettudatos szemléletmód növelése.	
Új zöldfelületek kialakítása a városközpontban.	Esztétikai kép javul, a zöldfelületek levegőtisztító hatása növekszik.	Önkormányzati kezdeményezéssel rendezett új zöldfelületek kialakítása a városközpontban. Közösségi kezdeményezéssel környezettudatos szemléletmód növelése.	
VÁROSFEJLESZTÉS, REHABILITÁCIÓ			
Új lakóterületek kialakítása.	Zöldfelületek megszűnése.	Beépítés megfelelő szabályozása, a zöldfelület rendezésének kötelezése a magáningatlanok közvetlen környezetében, közterületeken faültetések.	
Közvilágítás energiakorszerűsítése	Környezeti terhelés csökkenése	Közterületeken energiatakarékos közvilágítás kialakítása.	
Ipari területek lakóterületektől való elkülönítése.		Ipari létesítmények lakóterületektől távolabbi kialakításának, áthelyezésének ösztönzése (pl. Fűtőrerőműk kitelepítése). Ipari park infrastruktúrájának javítása.	

1.5.A stratégia külső és belső összefüggései

1.5.1. Illeszkedés a településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési tervhez

A stratégiai fejezetben a városrészekre meghatározott városrészi célok és a kijelölt akcióterületek a koncepciót tekintve összhangban vannak Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 19/2005.(VII.4.) sz. rendeletével, valamint a Településrendezési Tervének felülvizsgálatáról szóló és a Településszerkezeti Tervleírását tartalmazó 6/200. (II.8). sz. képviselő-testületi határozattal. Az akcióterületeken meghatározott néhány fejlesztés azonban szükségessé teszi a helyi építési szabályzatban az adott fejlesztések által érintett területek terület-használati rendszer szerinti besorolásának módosítását. Az építési szabályzat módosítása folyamatban van, várhatóan 2010. első felében kerül elfogadásra, így az integrált városfejlesztési projektelemeinek tervezési szakaszában és az engedélyezési eljárásig sor kerül a szabályozási terv módosítására.

1.5.1.1. Kijelölt akcióterületek illeszkedésvizsgálata

Városközpont fejlesztése

I. ütem

Az akcióterület I. ütemben történő fejlesztései által érintett terület Komló belterületén, a belvárosában található. A város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló rendelet szerint az érintett ingatlanok településközponti vegyes terület (Vt) besorolású területen találhatók. A tervezett fejlesztések engedélyköteles tevékenységek így a megvalósítás szükségszerűen a helyi építési szabályzatban az adott besorolású területekre előírt szabályok szerint történik. A projekt keretében tervezett fejlesztések tehát illeszkednek a szerkezeti és szabályozási tervhez, a beruházások megvalósításához nincs szükség annak módosítására.

II. ütem

Az akcióterület II. ütemben történő fejlesztései által érintett területek Komló belterületén, a belvárosban, valamint az Altáró városrésznek funkcionálisan a városközpontához tartozó kereskedelmi-szolgáltató területén találhatók. A fejlesztések által érintett ingatlanok többsége az építési szabályzat szerint vegyes terület (központi vegyes terület Vk, településközponti vegyes terület Vt), egyes részei beépítésre nem szánt zöldterület (Z). A városközpont II. ütemben tervezett fejlesztései a helyi építési szabályzatban az adott besorolású területekre előírt szabályok szerint valósulnak meg. A projekt keretében tervezett fejlesztések összességében tehát illeszkednek a szerkezeti és szabályozási tervhez, így ezek megvalósításához nincs szükség a rendelet módosításához.

III. ütem

Az akcióterület III. ütemben történő fejlesztés keretében az altárói feltáró út megépülése és a buszpályaudvar áthelyezése, illetve a teljes vasúti terület felszámolása és a terület önkormányzati tulajdonba való átadása után a buszpályaudvar helyén közpark lesz, a volt vasúti területek helyén pedig közösségi területek, szolgáltató egységek és lakóépületek épülnek. A buszpályaudvar jelenlegi területének szabályozási terv szerinti besorolását meg

kell változtatni, mivel megváltozik a terület funkciója. Jelenleg a terület vegyes területi (Vt) besorolású, a közpark kialakításával általános célú zöldterületté (z1) kell átminősíteni. A vasúti terület nagy része a jelenlegi építési szabályzat szerint vegyes terület (Vt), egyedül a 554/1 hrsz. ingatlan általános célú zöldterület (z). Amennyiben az utóbbi a fejlesztések után is zöld terület marad, akkor nincs szükség az építési szabályzat módosítására. A tervezett közösségi területek, lakóépületek létrehozásához tehát nincs szükséges a jelenleg is nagyrészt vegyes terület átminősítése. A 2413/40 hrsz. feltáró út befejező szakaszának leendő területe a hatályos szabályozási terv szerint beépítésre nem szánt, egyéb kiszolgáló utak övezete (KöU3) területen található. Buszpályaudvar a szabályozási terv szerinti beépítésre nem szánt nagyobb gépkocsi-várakozó területek övezete (KöU4) besorolású területen valósul majd meg, így ehhez sem szükséges a hatályos szabályozási terv módosítása.

Altáró

Az Altáró ipari területén tervezett fejlesztések közül az ipari park infrastrukturális fejlesztései és az inkubátor ház megvalósítására az ipari parkon belül, a szabályozási terv szerinti *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen (Gksz)* és/vagy *ipari gazdasági területen (Gi)* kerül sor. A közműfejlesztések és a közvilágítás tervezett fejlesztései szintén nem igénylik a besorolás módosítását. Az ipari park bővítésével érintett terület a hatályos rendezési terv és építési szabályzat szerint *ipari gazdasági terület(Gi)* , így nincs szükség módosításra, ahhoz, hogy a területen vállalkozások betelepítésére alkalmas infrastruktúra épülhessen ki. A tervezett fejlesztések a hatályos építési szabályzatban az adott besorolású területekre előírt szabályok szerint valósulnak majd meg. Az akcióterületen tervezett fejlesztések tehát összhangban lesznek a helyi építési szabályzattal.

Belvárosi terület funkciómódosító rehabilitációja

A Fűtőerőműhöz tartozó, funkciómódosító rehabilitációval érintett jelenlegi ipari terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz), ezért szükséges a szabályozási terv módosításával ennek vegyes területté alakítása, hogy közösségi terek és lakóépületek építésére lehetőség nyíljon. A tervezett fejlesztések így az új építési szabályzatban az adott besorolású területekre előírt szabályok szerint valósulnak majd meg.

Nyugati városrész lakóterületének bővítése

A Nyugati városrészen találha akcióterület egésze, és ezen belül a jelen tervezési időszakban építési telekkialakítással érintett 2 terület egyaránt kertvárosias lakóterületen (Lke) található, amelyhez illeszkedik a további építési telkek kialakításának terve. Az új telkek helye a jelenleg hatályos rendezési terven a még beépítetlen, beépítésre tervezett területen (T) található. A tervezett fejlesztések az építési szabályzatban az adott besorolású területekre előírt szabályok szerint valósulnak majd meg.

Leromlott városi terület rehabilitációja

A város szegregációval érintett területén, a Kazinczy utcában tervezett szociális rehabilitáció többségében az itt élőknek nyújtott humán infrastruktúra fejlesztéseket – képzéseket, integrációt erősítő mentori programot, tanodaprogramot, Dankó Pista Közösségi Ház

programfejlesztéseit stb. - tartalmaz, amelyeknek lebonyolítása nem függ a helyi építési szabályozási terv előírásaitól, illetve a területhasználati besorolásoktól. A leromlott állapotú épületek felújítása, bővítése viszont illeszkedik a rendezési tervhez, mivel az érintett terület jelenleg is *nagyvárosias lakóterület (Ln)*, a felújításokkal pedig ez a funkció nem változik. A tervezett infrastrukturális fejlesztések a helyi építési szabályzatban az adott besorolású területekre előírt szabályok szerint valósulnak majd meg.

Sikonda

A város üdülőterületén tervezett infrastrukturális fejlesztések (meglévő útburkolatok felújítása, hiányzó útburkolat kiépítése, csapadékvíz elvezető hálózat korszerűsítése, hiányzó közvilágítási hálózat kiépítése és korszerűsítése, közterületi padok és új utcanév táblák kihelyezése többnyire *közúti közlekedési területen (KöU)*, illetve *üdülőházas üdülőterületen (Üü)* és *hétvégi házas üdülőterületen* valósulnak meg, amelynek módosítására nincs szükséges a fejlesztések megvalósíthatóságához, azaz a fejlesztések illeszkednek a jelenleg hatályos szabályozási tervhez.

1.5.2. Illeszkedés az önkormányzat ágazati stratégiáihoz

1.5.2.1. Illeszkedés Komló város 2007-2010. évi gazdasági programjához

A város 2007-2010. évi gazdasági programjának hosszú távra szóló prioritásai a következők:

1. Munkahelyek, munkalehetőségek számának növelése
2. Turizmus fejlesztése
3. Város intézményeinek fejlesztése – racionalizálása
4. Város tulajdonát képező cégek fejlesztése
5. Helyi adó növelésének lehetőségei
6. Értékesíthető ingatlanok kérdése, Komló város vagyoni növelésének lehetőségei
7. Helyi kisvállalkozások fejlődésének elősegítése
8. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése
9. Sikonda fejlesztése
10. Komló belvárosának fejlesztési lehetőségei
11. Szabályozási Terv módosítása

A gazdasági program szerint: „Folytatni kell a jó irányba haladó ipari szerkezetátalakítást, erősíteni kell a kistérségi központ szerepét további kistérségi intézmények létrehozásával és kistérségi intézményrendszer fejlesztésével. Segíteni kell a kereskedelmi és szolgáltató szektor fejlődését és továbbra is nagy hangsúlyt kell fektetni az idegenforgalom fejlesztésére. Meg kell teremteni mindezek infrastrukturális hátterét, mellyel elő tudjuk segíteni a helyben működő vállalkozások fejlődését, valamint a betelepülni szándékozó vállalkozások számára vonzó körülményeket tudunk kínálni. Továbbra is meg kell ragadni minden pályázati lehetőséget, hogy Komló városába minél több vissza nem térítendő pénzügyi támogatás érkezzen, ennek érdekében minden reális fejlesztési elképzeléshez kész projekteket kell kidolgozni. A pályázati források elnyerése érdekében az egyébként is kiemelten támogatott

önkormányzati szféra, döntően az önkormányzati tulajdonú szolgáltató vállalkozások háttérét is fokozottabban kívánjuk igénybe venni.”

Jelen IVS-ben megfogalmazott tematikus célok és a hozzájuk rendelt mérhető indikátorok megvalósulása hozzájárul a fenti prioritásokhoz. Az IVS Gazdasági versenyképesség növelésére irányuló tematikus céljai és alcéljai a gazdasági programmal azonos cselekvési tervet határoznak meg.

1.5.2.2. *Illeszkedés Komló Város Környezetvédelmi programjához*

A környezetvédelmi programja az alábbi környezeti célállapotokat határozza meg a városra:

- Természeti környezet célállapota
 - a természetvédelmileg értékes területek védetté nyilvánítását be kell fejezni,
 - a természeti területek listáját jogszabályban meg kell jelentetni, hogy azok védelme is megvalósuljon
 - az egyedi tájértékek kataszterezését el kell végezni, hogy azokról pontos, számszerű adatok álljanak rendelkezésre és védelmükről gondoskodni lehessen.
- Települési és épített környezet célállapota
 - Azokon a városrészeken, ahol még nem megoldott a szennyvíz elvezetése, ott a csatornahálózatot mielőbb ki kell építeni, vagy a gyűjtés rendszerét zárttá kell tenni. A megfelelően kialakított házi gyűjtőmedencék létrehozásával, és a települési folyékony hulladék rendszeres szippantásával lehet a terület elszennyeződését megakadályozni.
 - A vízvezető árkok rendszeres karbantartás csökkenti a belvízveszélyt. A csapadékvíz és szennyvízhálózat szétválasztása és korrekt kezelése csökkentheti a belvízveszélyt.
 - A városban a teherszállítás, elsősorban a kőszállítás csökkentése jelentősen mérsékelné a közlekedésből eredő légszennyező és zajhatásokat.
 - A települések közvilágítását korszerűsíteni kell energiatakarékos rendszer kiépítésével.
- Környezeti elemek célállapota
 - A légszennyező anyagok kibocsátásának csökkentésével a város kedvező levegőminőségének hosszú távú megőrzése, fenntartása a cél. Tovább kell folytatni a gázprogram megvalósítását, a közlekedési koncepció megvalósítása révén a közlekedési emissziók csökkentését (vasútállomás és buszpályaudvar áthelyezése). Közegészségügyi szempontból a parlagfű visszaszorítási program kidolgozása és végrehajtása kiemelt fontosságú feladat.
 - A sérülékeny, fokozottan érzékeny vízbázisok területén meg kell oldani a teljes körű szennyvízgyűjtést, szennyvízkezelést. Ezen kívül a Kaszárnya-patak minőségének további, fokozatos javítását is el kell végezni.
 - Cél a talaj termőképességének biztosítása, az erdőterületek csökkenésének megakadályozása, az eróziós folyamatok csökkentése, a volt bánya-területek rekultivációjának befejezése, valamint a szennyezett talajok ártalmatlanítása.

- Kiemelt, önállóan kezelt hatótényezők célállapota
 - Települési szilárd hulladék kezelése
 - A kommunális hulladék szelektív gyűjtése.
 - A kommunális hulladéklerakó rekultiválása.
 - Hulladékudvar létesítése a lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok szakszerű kezelésére.
 - Az illegális hulladéklerakók felszámolása.
 - Környezeti zaj és rezgés
 - A közúti közlekedésből származó zaj és rezgés mértékét csökkenteni lehet az útburkolat minőségének javításával, a közlekedési létesítmények (útkereszteződések, forgalomirányító lámpák) számának és helyének helyes megválasztásával. A legjobb megoldás azonban az lenne, ha a településen átvezető utakat elkerülő utakkal ki lehetne váltani. Az ipari eredetű zaj és rezgés esetén a cél a terhelés növekedésének csökkentése, a meglévő helyzet fokozatos javítása a megelőzés elvének érvényesítésével, azaz már a tervezés fázisában a határértékek teljesülésének biztosítása.
 - Környezetbiztonság
 - A katasztrófák elleni védekezésre nagyobb anyagi eszközöket kell áldozni, hogy esetleges bekövetkezésük esetén az emberi életben és a környezetben maradandó károsodások ne jöjjenek létre.

Az IVS Helyi természeti és épített örökség megőrzése és fenntartható fejlődésének elősegítésére irányuló tematikus célja és azok alcéljai átfogó megfogalmazásban, de hozzájárulnak a fenti részletekbe benő célállapotokat.

1.5.2.3. Illeszkedés Komló város Ifjúsági Koncepciójához

Komló város ifjúságpolitikai programjának célja, hogy a város megfelelő környezeti feltételeket teremtsen a felnövekvő fiatal korosztály számára, ahol otthonosan érzik magukat, ahol kiszámíthatóak az életviszonyaik, ahol problémák esetén szakértő segítséget találnak azok megoldásához, és ahol felkészülhetnek a felelősen élő és cselekvő magyar állampolgárként való felnőtt életükre. A koncepció az ifjúság önszerveződésének elősegítésére, az értelmes szabadidőtöltés feltételeinek biztosítására helyezi a hangsúlyt. Ezt prevencióként, megelőzőként kiemelt fontosságúnak tartja. Prioritásként kezeli továbbá a fiatalok bűnözés megelőzését, csökkentését. Az IVS mindhárom tematikus célja megfogalmaz olyan elérendő eredményeket, amelyek közvetve és közvetlenül támogatják az ifjúsági koncepció céljait. A Társadalmi kohézió és a helyi identitás megerősítésére, a népesség megtartására irányuló stratégiai cél, mint cselekvési program, a fent idézett ifjúsági koncepcióval azonos eredményeket kíván elérni. Az IVS megfogalmazza, hogy minőségi oktatás megteremtésével, munkahelyteremtéssel, a társadalmi élet aktivizálásával, a közbiztonság javításával, a szolgáltatások színvonalának emelésével kell az elvándorlási folyamatot megállítani, az ifjúság helyben maradását elősegíteni.

1.5.2.4. *Illeszkedés Komló város Kulturális Stratégiájához*

Komló kulturális stratégiájának általános célja az életminőség javítása, egybecseng az IVS-ben megfogalmazott, a minőségi élet fenntartható feltételeinek megteremtésére irányuló átfogó városi céllal. A kulturális stratégia ezen cél elérését három pilléren keresztül látja megvalósíthatónak: a gazdaságfejlesztés, a helyzetbe hozás és a megtartás eszköze. A pillérek az alábbi célokat foglalják magukba:

- a város kulturális élete és értékei közelebb hozzák egymáshoz a különböző országokban élő embereket, hozzájárulva ezzel az idegenforgalom növeléséhez.
- a kulturális javak közvetítése korosztálytól, jövedelmi helyzettől, iskolázottságtól függetlenül, és a kultúraközvetítés valamennyi területén a lakosság műveltségi színvonalának emelését, a tudásalapú társadalom kialakítását, a társadalom innovációs készségeinek, képességeinek javítását szolgálja,
- a kulturális lehetőségek önkifejezési, kibontakozási lehetőséget biztosítanak a fiataloknak,
- a közgyűjteményi és közművelődési intézmények tevékenysége elősegíti a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és térségek kulturális felzárkózását,
- valamint a kisebbséghez tartozók művelődési lehetőségeinek bővítését, és sajátos kulturális örökségük megőrzését és ápolását,
- a kulturális tevékenység és a kultúraközvetítés erősíti a nemzeti identitást és a helyi közösséghez tartozást, a lokálpatriotizmus érzésének elmélyülését.
- a kultúra hozzájárul a kistérségi és regionális kapcsolatok fejlesztéséhez,
- és a hagyományok ápolásához.

A kulturális stratégia a célok elérését az alábbi eszközökkel látja megvalósíthatónak:

- a helyi kulturális tevékenységformák és szolgáltatások, valamint a programkínálat biztosítása és bővítése,
- a város közművelődési intézményeiben – a korszerű kultúraközvetítést, a művelődést, szórakoztatást, a külső művészeti befogadást segítő – állagmegóvás és felépítés, valamint a műszaki, technikai, informatikai felszereltség javítása,
- a kultúra-közművelődés területén működő szakemberek képzése és továbbképzése,
- a közművelődési-közgyűjteményi intézmények szolgáltató szerepének, társadalmi kapcsolatainak erősödése,
- a kistérség társulások együttműködésével a kultúra-közművelődés programszerű együttműködési formáinak, valamint a szakmai tanácsadás és szolgáltatás rendszerének kialakítása,
- a kistérségi kultúra fejlesztésének erősítése a kistérségi területfejlesztési programban,
- a vendég célcsoportoknak a kulturális idegenforgalom szempontjából történő szegmentálása,
- a kapcsolódó közművelődési szolgáltatások és a szükséges infrastruktúra kialakítása,

- egységes kistérségi arculatterv, imázs kialakítása, logo tervezése,
- a város és a kistérség kulturális, épített és természeti örökségének népszerűsítését szolgáló fórumok és eszközök átgondolt és módszeres felhasználása (honlapok, közéleti televízió, írott sajtó, programfüzetek, stb.).

Az IVS stratégiai céljaiba és az ezek eléréséhez vezető eszközrendszerbe átfogóan beépítésre kerültek a szakpolitikai dokumentumban megfogalmazott konkrét feladatok.

1.5.3. Illeszkedés a Komlói Kistérség Önkormányzati Társulás Fejlesztési koncepciójához

A Komlói Kistérség fejlesztési koncepciójában kidolgozott célfa a következő hierarchikus célrendszert állítja fel:

Átfogó cél: Élhető, fejlődő kistérség létrehozása

Stratégiai célok és alcélok:

- Infrastruktúra fejlesztés
 - Kommunális és ipari infrastruktúra rekonstrukció és fejlesztés
 - Ipari park fejlesztés, iparterületek kialakítása
- Népeségmegtartó képesség javítása
 - Falukép megújítása, tömbszerű lakóterületek és településközpontok rehabilitációja
 - Vonzó lakóterületek kialakítása, telkesítés
 - Gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó programok kidolgozása, fejlesztése
- Kistérségek kapcsolatának erősítés
 - Gyorsforgalmi útfelvezések támogatása, csatlakozó elkerülő és tehermentesítő utak
 - Összekötő utak építése, településeket összekötő úthálózat fejlesztése
- Tőkevonzó képesség javítása
 - Fejlesztési programok kidolgozása, véglegesítése
 - Marketing
 - PPP

Az IVS-ben megfogalmazott átfogó városi cél, a minőségi élet fenntartható feltételeinek megteremtése, a munkalehetőségeket nyújtó fejlődő helyi gazdasági szektor fejlesztése, a megfelelő infrastrukturális ellátottság, a színvonalas szolgáltatások és városi közszolgáltatások megteremtése, a helyi identitás erősítése, illetve a helyi átalakulással párhuzamosan Komló kistérségi oktatási, kulturális, művészeti, gazdasági és sportcentrumává válása illeszkedik a kistérségi fejlesztési koncepció fenti céljaihoz.

1.5.1. Kapcsolódás a Dél-dunántúli régió stratégiai célrendszeréhez

„A Dél-dunántúli régió egy otthonos, természet- és emberközeli déli régió, ahol íze van az életnek” hosszú távú jövőképpen megfogalmazott fejlettségi szint eléréséhez 3 átfogó cél, és az azokat részletező 9 specifikus cél megvalósulására van szükség. Komló hosszú távú jövőképe és az ahhoz vezető tematikus célok, más megfogalmazásban, de illeszkednek ezen regionális célkitűzésekhez.

1.) Magas környezeti minőségű modell régió

- A környezeti rendszer elemeinek védelme és fenntartható hasznosítása

- Kiegyensúlyozott térszerkezet és térségi munkamegosztás

2.) Helyi adottságokra épülő versenyképes gazdaság

- Innovatív környezeti ipar és energetika
- Piacorientált kreatív és kulturális ipar
- Élettudományi bázisra épülő egészségipar
- Piacképes, hagyományosan jelenlévő ipari ágazatok és turisztikai kínálat

3.) Stabilizálódó népességszám és erős társadalmi szolidaritás

- A lakosság egészségi állapotának javulása
- Hátrányos helyzetűek és inaktívak munkaerő-piaci reintegrációja
- Piacképes tudásszint

1.5.2. Kapcsolat az országos fejlesztési koncepciókkal

1.5.2.1. Kapcsolódás az Országos Fejlesztéspolitikai Koncepcióhoz

A várostervezésre, városfejlesztésre vonatkozóan országos szinten az Országos Fejlesztéspolitikai Koncepció fogalmaz meg iránymutatásokat. A „Befektetés az emberbe” prioritáscsoport Társadalmi és területi zárványok oldása célkitűzése komplex ágazatközi fejlesztések révén az élhető települések és elérhető közszolgáltatások kialakítását kívánja előmozdítani. A dokumentum szerint az élhetőbb települések kialakulásának a legfontosabb lépései:

- a központi településrészekben található lakónegyedek megújítása és a városok panelrekonstrukciós programjai.
- a szabadidős programoknak helyet adó közösségi terek kialakítására, a szabadidő aktív és kreatív eltöltését szolgáló háttér megteremtésére.
- a városmagok értékörző megújítása, a műemlékek védelme és felújítása valamint a települési zöldterületek védelme és fejlesztése.

Ezen fejlesztési célok beépítésre kerültek Komló város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának célrendszerébe.

1.5.2.2. Kapcsolódás a Nemzeti Környezetvédelmi Programhoz

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában a helyi természeti és épített örökség megőrzésére és fenntartható fejlődésének elősegítésére megfogalmazott eszközök illeszkednek a Nemzeti Környezetvédelmi Program fő céljaival, melyek a következők:

- a) az egészséges környezet feltételeinek biztosítása, az emberi egészséget károsító, veszélyeztető hatások megelőzése, csökkentése, megszüntetése; a megfelelő életminőséghez szükséges környezeti állapot megőrzése, javítása és helyreállítása;
- b) az élő és élettelen környezet természetközeli állapotának megőrzése, a természetes rendszerek és természeti értékek megóvása, fennmaradásának biztosítása, a bioszféra sokszínűségének megtartása, a természeti folyamatokban rejlő információk megőrzése;

c) a természeti erőforrásokkal való gazdálkodásban a fenntartható fejlődés elveinek figyelembevétele, a lételemnek tekintett természeti erőforrásokkal (víz, föld, levegő) való takarékos, értékvédő gazdálkodás, ezeknek a következő nemzedékek számára való megtartása;

d) az előzőekkel összefüggésben a gazdasági fejlődés és a környezet harmonikus, az ésszerű környezet-igénybevételre és a minimális környezetkárosításra törekvő viszonyának megvalósítása.

1.5.2.3. Kapcsolódás az Új Magyarország Fejlesztési Tervhez (ÚMFT)

Az Új Magyarország Fejlesztési terv Magyarország Nemzeti Stratégiai Referenciakerete 2007-2013 átfogó célja a foglalkoztatás bővítése és a tartós növekedés elősegítése. Az átfogó cél elérése érdekében specifikus célokat, illetve területi és tematikus prioritásokat határoztak meg, melyek megvalósítása során kiemelt figyelmet kell fordítani a fenntarthatóság feltételeinek biztosítására és a kohézió erősítésére, mint horizontális politikákra. Ennek megfelelően egy-egy adott fejlesztésnek egyrészt illeszkednie kell tematikus és/vagy területi prioritásokba (amelyek a Nemzeti Akcióprogramban, illetve a Felülvizsgált Lisszaboni Akcióprogramban megfogalmazott célok elérése érdekében fogalmazódtak meg), másrészt ki kell elégítenie a fenntarthatóság feltételeit és a kohézió erősítésére vonatkozó követelményeket.

A prioritások és releván beavatkozási csoportjai az alábbiak:

- Gazdaságfejlesztés
 - Üzleti infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése
- Közlekedésfejlesztés
 - A térség elérhetőségének javítása
 - Városi és agglomerációs közösségi közlekedés fejlesztése
 - Közlekedési módok összekapcsolása
- Társadalmi megújítás
 - Minőségi oktatás és hozzáférés biztosítása
 - Humán infrastruktúra fejlesztése
- Környezeti és energetikai fejlesztés
 - Egészséges és tiszta települések megteremtése
 - Vizeink jó kezelése
 - Természeti értékeink jó kezelése
 - Energiahatékonysági fejlesztések
- Területfejlesztés
 - Közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztésén keresztül a hozzáférés javítása
 - Természeti környezet revitalizálása
- Államreform

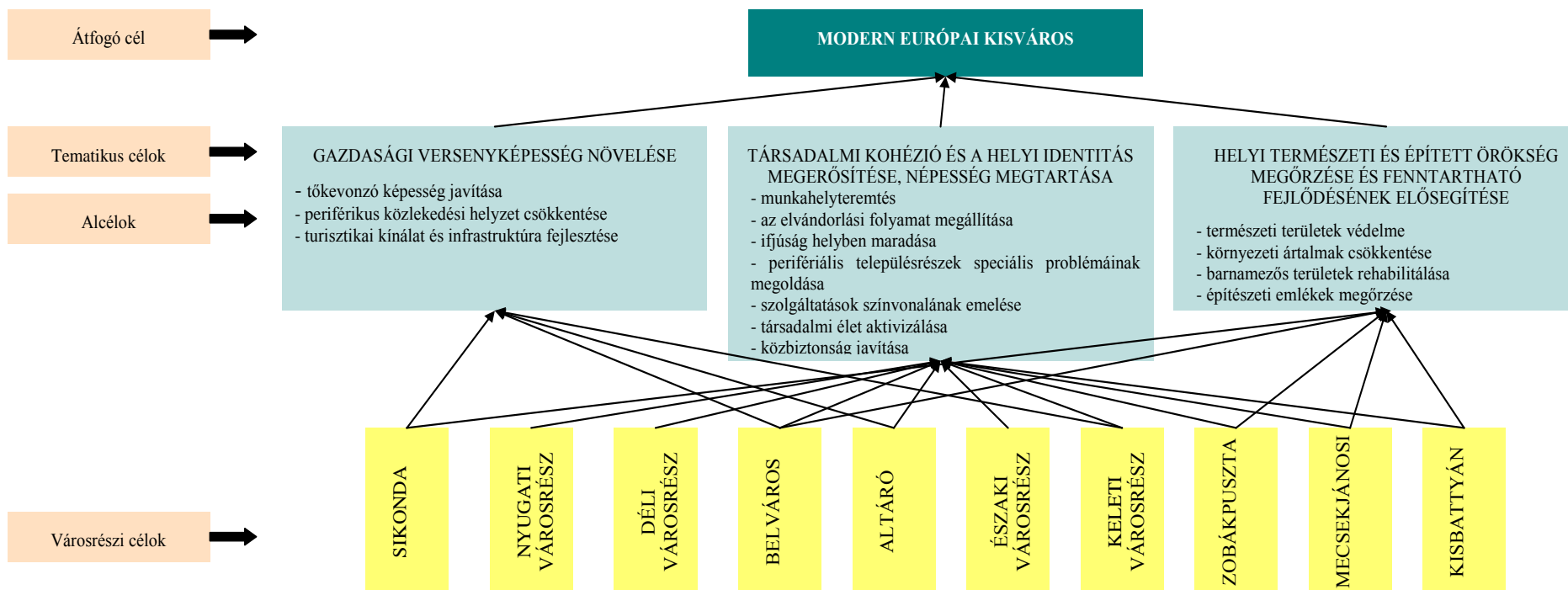
- A civil társadalom közügyekben való részvételének erősítése
- közigazgatás szolgáltatóvá tétele, az elektronikus ügyintézés elterjesztése
- özigazgatási intézmények költséghatékonyabb működtetése

Az ÚMFT által megfogalmazott prioritások mindegyikéhez kapcsolódik az IVS tematikai céljai és alcéljai, illetve a stratégiai cél elérése érdekében kiemelt feladatok valamelyike. Ezek kidolgozására az UMFT prioritások és a releváns beavatkozási csoportok figyelembevételével került sor a jelen dokumentumban.

1.5.3. A fejlesztési célok belső összefüggései

1.5.3.1. Célhierarchia rendszere

A célok belső logikai összefüggései szerint az átfogó cél eléréséhez - közvetett módon - a városrészekben történő fejlesztéseknek (azaz a városrészi célok megvalósításának) a tematikus célok (és alcélok) megvalósulásához való hozzájárulásán keresztül vezet az út. Az ábra mutatja, hogy az adott városrészek rész céljainak megvalósulása érdekében történő fejlesztések mely tematikus cél megvalósulását segítik elő.



1.5.3.2. *A stratégia megvalósíthatósága*

Komló város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának, a fejlesztési céloknak és az elkövetkezendő 7-8 évre tervezett akcióterületi fejlesztéseknek a kidolgozásakor nagy hangsúlyt helyeztünk a város belső erőforrásainak és a bevonásra kerülő lehetséges külső erőforrásoknak a számbavételére. A belső anyagi erőforrások az önkormányzat költségvetésében a fejlesztésekre elkülönített finanszírozási forrásból, valamint a hatékony ingatlangazdálkodásból származó bevételekből állnak. Az önkormányzati költségvetés forrásai a központi költségvetésből az önkormányzat részére jogszabályilag biztosítandó forrás, helyi adóbevételekből, illetve önkormányzati kötvénykibocsátásból tevődnek össze. A gazdaságfejlesztési célok megvalósulásával, a város gazdasági szférájánka növekedésével az iparüzési adóbevételek is növekedni fognak, ezzel növelve az önkormányzatnak a fejlesztésekre fordítható forrásait. A beruházásokhoz szükséges pénzügyi keretet a belső anyagi források mellett a külső pénzügyi források: az európai uniós és/vagy hazai támogatások, illetve a projektekbe bevonásra kerülő magánbefektetések biztosíthatják. Az akcióterületi fejlesztések megvalósíthatóságánál ezért az évente meghirdetésre kerülő hazai központi támogatások mellett figyelembe vettük az Új Magyarország Fejlesztési Tervben megfogalmazott prioritásokat és fejlesztési célokat, valamint az operatív programokhoz kapcsolódóan kidolgozott, jelenleg ismert Akciótervekben az elkövetkezendő időszakra meghirdetett támogatási lehetőségeket. A legtöbb városi fejlesztési projekt illeszkedik a külső támogatási források lehívásához elengedhetetlen feltételekhez. A lehetséges külső anyagi források kiaknázásához átgondolt és jól előkészített projektekre és professzionálisan kidolgozott támogatási kérelmekre, valamint a vállalkozókkal, mint lehetséges magánbefektetőkkel folytatott folyamatos tárgyalásokra, a forgalomképes önkormányzati ingatlanvagyon hatékony kezelésére van szükség. A pénzügyi bázis mellett ezért rendkívül fontos szerepe van a fejlesztések szakszerű előkészítésére és költség-hatékony lebonyolítására specializálódott humán erőforrásnak. A projektek nagyságrendjére való tekintettel ezért az önkormányzat belső kapacitásai a - szervezetileg különálló, de az önkormányzat által felügyelt és az önkormányzat Városüzemeltetési Irodájával szorosan együttműködő – piacorientált városfejlesztő társasággal kerülnek kiegészítésre.

Ezen eszközökkel kívánja biztosítani az önkormányzat az IVS-ben kitűzött fejlesztési célok és ezekhez rendelt akcióterületi fejlesztések megvalósításához szükséges anyagi és humán erőforrást.

1.5.4. stratégia megvalósításának főbb kockázatai

Az alábbi táblázatban összefoglaljuk azokat a kockázati tényezőket, amelyek a stratégia tematikus céljainak megvalósulását veszélyeztetik, és amelyek bekövetkezésének ellensúlyozására ezért a városfejlesztési folyamat során külön hangsúlyt kell helyezni.

Stratégia kockázatai			
Leírás	Valószínűség	Következmény	A kockázat kezelésének módja
Új gazdasági társaságok betelepülésének elmaradása	Közepes	Nem alakulnak ki új munkahelyek, iparüzési adóbevételek nem növekednek	Ipari park infrastruktúrájának fejlesztése, önkormányzati tulajdonú ingatlanok vállalkezési célra történő kedvezményes bérbeadása.
Magánberuházói hajlandóság nem elegendő mértékű	Közepes	A város nem kellő mértékű fejlődése, szolgáltatások színvonalának stagnálása	Vállalkozásfejlesztési alapítvány aktivitásának ösztönzése, PPP programok elindítása, városfejlesztési társaság aktív kezdeményezései, vállalkozói fórumok szervezése.
Fiatál jól képzett munkaerő elvándorlása	Közepes	Csökkenő képzett lakónépesség, elöregedő társadalom	Helyi közösségi kezdeményezések megvalósítása, befektetés ösztönzéssel munkahelyteremtés, valamint vonzó lakókörnyezet kialakítása.
A munkaképes korú lakónépesség kedvezőtlen képzettségi összetétele	Közepes	Tartósan magas marad a munkanélküliség aránya.	A helyi és térségi oktatási intézményekkel, munkügyi központtal, valamint potenciális munkáltatókkal képzési programok megvalósítása.
Infrastrukturális fejlesztések ellenére a városközpont nem képes betölteni a helyi társadalmi élet központi helyszínének szerepét.	Alacsony	Helyi identitástudat nem erősödik elegendő mértékben, lokálpatriotizmus csökken, elvándorlás nő.	Helyi civil szervezetek aktivitásának támogatása, önkormányzati fenntartású kulturális és oktatási intézmények társadalmi életet szervező erejének fokozása.

Stratégia kockázatai			
Kieső városrészek leszakadása (Zobákpusztá, Kisbattyán)	Közepes	Városrészek elnéptelenedése, épített környezet leromlása, kulturális hagyományok elhalványulása, helyi identitástudat csökkenése	A városrészek közműinfrastrukturájának fejlesztése, meglévő közösségi terek fejlesztése, újak kialakítása.
Összehangolt idegenforgalmi programkínálat, színvonalas szálláshelyek hiánya	Közepes	Turisztikai adottságok kihasználatlansága, turisztikai bevételek stagnálása	Városmarketing eszközeinek bővítése, turisztikai rendezvényeken való aktív városi részvétel, az ágazatban működő vállalkozás összefogásának, együttes marketing-kommunikációjának elősegítése városi szinten. Sikondai kereskedelmi szálláshelyek kialakításának elősegítése az infrastrukturális fejlesztések további bővítésével.
Elmaradnak azok az országos közlekedésfejlesztési projektek amelyek a város közlekedési helyzetét javítanák, nem épül meg a Komlót elkerülő országút.	Magas	A városközpont közlekedési problémái nem javulnak, tovább emelkedik a levegő-, zaj- és rezgésszennyezés	A helyi közúti infrastruktúra javítása. A városközpontot tehermentesítő utak koncepciójának kidolgozása. A városközponton áthaladó teherforgalom adminisztratív eszközökkel történő korlátozása. A megyeközponttal való együttműködés a két várost összekötő közút infrastrukturális állapotának javítása érdekében.

Stratégia kockázatai			
Szegregációs folyamat felerősödik	Alacsony	Szegregált városi terület és a szegregációval veszélyeztetett területek épített környezetének továbbromlása, az itt élők társadalmi kirekesztettsége, bűnözés növekedése a területen.	Az érintett területeken található ingatlanok felújításának támogatása, az itt élő munkanélküliek közmunkaprogramba való bevonása, a munkaügyi központ helyi kirendeltségével együttműködésben célzott oktatási és képzési programok az itt élők munkaerőpiaci integrálódásának elősegítése érdekében.
A fejlesztésekhez szükséges pályázati források elérésének sikertelensége	Közepes	Városrehabilitációs beavatkozások elmaradása, továbbfejlődési lehetőségek beszűkülése	Stratégiai tervezés, koncepcionális gondolkodás szükséges a városvezetés részéről és a tervezett projektek magas szintű előkészítettsége, lobby az EU-s forrásokért
A városfejlesztés menedzsmentjének szakmai és kapacitásbeli nehézségei adódnak	Kicsi	A városfejlesztési projektek nem megfelelő színvonalon valósulnak meg, vagy tervezett projektek maradnak el.	A város vezetése ennek kiküszöbölésére tervezi létrehozni a Városfejlesztő társaságot, amelynek munkatársai megfelelő képzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberek lesznek. A Városfejlesztő társaság az önkormányzat Városüzemeltetési Irodájával szoros együttműködésben dolgozik majd. Az egyes feladatok elvégzésére megtörténik a felelősök kijelölése és a pontos feladatkör-meghatározás. A stratégiai megvalósítását a kockázatok nyomonkövetése, a megvalósult fejlesztések értékelése kíséri.

Stratégia kockázatai			
A stratégia megvalósításának lakossági támogatottsága csökken	Közepes	A stratégia politikai csatározások témájává válik, a projekt előkészítések elhúzódnak.	A lakosság folyamatos és részletes tájékoztatása, illetve az előkészítés / tervezés folyamán a lakosság érdekeinek figyelembe vétele. Jó kommunikációval és az érintett felek, civil szervezetek bevonásával a kockázat mérsékelhető.

2. A megvalósítás eszközei

2.1.A célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Helyi szabályozás

Számos környezeti tényező hat a stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztésekre. A természeti és infrastrukturális környezet mellett meghatározó szerepet tölt be a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. A pénzügyi erőforrások tudatos felhasználásából származó hatásokat sokszorosan felülmúlhatja az önkormányzat a hatáskörébe rendelt szabályozási eszközök tudatos alkalmazásával. Fontos megjegyezni, hogy ennek ellenkezője is igaz lehet: a megfelelő és támogató szabályozás hiánya ellehetleníti, esetleg megghiúsíthatja a pénzügyi eszközökre alapozott fejlesztéseket.

A stratégia sikeres megvalósításához elengedhetetlen az önkormányzat konzisztens és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató, adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

Az önkormányzatnak a helyi gazdaság szabályozásában, valamint a gazdasági tevékenységekhez kötött adminisztratív és engedélyezési eljárások során tanúsított kiszámítható és átlátható magatartása csökkenti a gazdasági bizonytalanságot, és pozitív hatással van a befektetési hajlandóságra is.

Ingatlan- és kapacitásgazdálkodás

Az önkormányzatnak a tulajdonában álló ingatlanokat és kapacitásokat céljai és feladatai megvalósításához alkalmazható eszközöknek kell tekintenie. Felesleges vagy kihasználatlan kapacitásaival racionálisan – a stratégia céljai megvalósulását figyelembe véve - kell gazdálkodnia. Ilyen felszabaduló kapacitás lehet többek között egy funkcióváltás alatt álló, időlegesen használaton kívüli ingatlan, amelyben teret lehet engedni annak közösségi (civil szervezetek) által történő ideiglenes hasznosítására az eladás vagy felújítás megkezdésének időpontjáig. Ide sorolható a folyamatosan használaton kívüli, az önkormányzat tevékenysége szempontjából funkcióval nem rendelkező ingatlanok hasznosítása is. Hasonló módon lehet eljárni más olyan eszközök, erőforrások esetében (pl. informatikai eszközök, a rendezvények lebonyolítását biztosító technikai eszközök stb.), amelyek időszakosan hasznosíthatóak, és azokkal úgy termelhetünk mások számára értéket, hogy az önkormányzat számára annak nem jelentkezik közvetlen (többször) költsége. Ezzel a kapacitások kihasználtságának növelésén túl a stratégia megvalósítását elősegítve, de önmagukban is jelentőséggel bíró kulturális, közösségi értékek jöhetnek létre.

Az önkormányzatnak lehetősége van eladói és szabályozói pozíciójával élve bizonyos ingatlanok eladását vagy hasznosítását olyan feltételekhez kötni, amelyek az önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósítását segítik elő (pl. közterület rehabilitáció a beruházó által használatba vett területen vagy más közterületen). Kölcsönös előnyök esetén célszerű bizonyos beruházások esetében a PPP konstrukciók alkalmazása, amely biztosítja a

magánbefektetések hatékonyságát, az önkormányzati likviditás megőrzését, és az önkormányzat pénzügyi forrásainak szabadabb felhasználását.

Városmarketing

A Komlóról kialakult és kialakított arculat, illetve a városhoz kapcsolódó érzelmi tényezők hatással vannak, a városba látogató turistákra, a város után érdeklődő üzletemberekre, de – nem elhanyagolható módon - magára a város lakóira is. A célzott és differenciált városmarketing tevékenység ezért nagyban támogathatja a városfejlesztési stratégia céljainak megvalósítását többek között az egyes projektek végrehajtásának elősegítésén, de akár az egész stratégia városi lakosság körében való elfogadottságának növelésén keresztül is.

A városfejlesztési stratégia céljainak kijelölésével párhuzamosan be kell azonosítani a fejlesztések potenciális érintettjeit. Ezek jelen esetben:

- a város és a környező települések lakossága,
- a városban gazdasági tevékenységet folytató szervezetek és személyek,
- turistaként a városba, térségbe látogatók,
- a potenciális befektetők.

A város, illetve a városban zajló fejlesztési tevékenységek, pozitív változások, környezeti és társadalmi értékek, gazdasági folyamatok szélesebb körben való megismertetése biztosíthatja Komló szélesebb ismertségét. Erősíteni kell a köztudatban, valamint a potenciális befektetők és betelepülők tudatában, hogy Komló tudatosan törekszik arra, hogy egy vonzó, élhető és befektető-barát európai kisvárossá váljon.

Tudatos és jól felépített városmarketing stratégiával, megfelelő szervezeti háttér kialakításával kell a város speciális értékeit, adottságait és lehetőségeit bevezetni és elterjeszteni. A gazdasági jellegű célokhoz elsődlegesen érdemes ismertetőket készíteni, egységes adatbázist létrehozni, amelyből bármilyen időpontban előállítható aktuális adatszolgáltatás a befektetők, betelepülők felé, míg a városi életminőséghez kötődő programok esetén, a civil szervezeteken és a városi médián keresztül történő népszerűsítés a leghatékonyabb módszerek egyike.

A sikeres marketing nem kizárólag egy-egy befektetés megvalósulásához járul hozzá, de a városban tevékenykedő gazdasági társaságok tevékenységét, ismertségét és az irántuk táplált bizalmat is erősítheti aktuális és potenciális üzleti partnereik körében, ezzel közvetett módon hozzájárulva a helyi gazdaság fejlődéséhez is.

Komló arculatának kialakítása, továbbá a városmarketing eszközeinek a különböző városi célcsoportok felé történő alkalmazása elősegítheti a város iránti bizalom és lojalitás kialakulását – ez a helyi gazdaság és társadalom szereplői esetében a város problémáinak megoldásában való aktívabb közreműködést és üzleti partnerei körében a város image-ének továbbadását, a városmarketingbe való bekapcsolódását jelentheti. A város kommunikációs értékkel bíró tulajdonságainak és változásának összegyűjtése, célzott és rendszeres kommunikálása javítja a város lakóinak identitását, hozzájárul városi büszkeségük fejlesztéséhez – egyúttal a város értékeinek megtartása, fejlesztése mellé is állítja őket.

A marketing nem csupán cél, hanem eszköz is a turizmus területén. Egyrészt természeti és kulturális értékeivel, hangulati elemek kialakításával a várost el kell adni a potenciális odalátogatók körében. Másrészt a rendezvények növelik a turisztikai vonzerőt, egyben a

résztvevők az arculat további fejlesztésének és kommunikálásának az eszközévé válnak – e rendezvényeket tudatosan használni is kell a városmarketing céljaihoz. A turizmus fejlődése a vendéglátásból származó bevételeken felül azért is fontos a városnak, mert a turisztikai attrakciók és a turizmust támogató szolgáltatások és kulturális események a város lakói számára is növelik az elérhető, minőségi szolgáltatások körét.

Az IVS-hez kötődő marketing akciókban - a stratégia módszertanának megfelelően - a rendszerszemléletnek és a mérhetőségnek kiemelt szerepet kell tulajdonítani. Rendszeres közvélemény kutatásokon keresztül érdemes időszakonként visszamérni a stratégia fogadtatását és az abból megvalósult elemek hatását annak érdekében, hogy a városvezetés folyamatos visszajelzést kapjon és a módszertani kézikönyvnek megfelelően az IVS akcióterületinek fejlesztései évente felülvizsgálatra kerüljenek.

2.2.A városfejlesztésért felelős intézményi rendszer leírása – Városfejlesztő társaság létrehozása

2.2.1. A városfejlesztő társaság alakításának szükségessége

A Városfejlesztési kézikönyv ajánlása szerint a funkcióbővítő és szociális városrehabilitációs projektek komplexitása, a jövőben a várostervezéshez és fejlesztéshez szükséges anyagi források előteremtése és az összehangolt fejlesztési projektek gazdaságilag is hatékony megvalósítása szükségessé teszi a professzionális városfejlesztési projektmenedzsmentet. A bevált európai és hazai gyakorlat tapasztalatai szerint általában ennek az elvárásnak leginkább az önkormányzati városfejlesztő társaságok tudnak megfelelni. A városfejlesztési akciók professzionális előkészítése és megvalósítása céljából gazdasági társasági formában létrehozott, rugalmas, eredményorientált szervezet lehetővé teszi az európai uniós támogatási rendszerek bonyolult követelményrendszerének legkedvezőbb hatásfokkal és eredménnyel való megfelelést. A városfejlesztő társaságot legkésőbb az akcióterületi tervek megvalósítására kötendő támogatási szerződés megkötéséig kell megalapítani. A városfejlesztő társaság feladata először a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt lebonyolítása, majd az önkormányzat által kijelölt további városfejlesztési akcióterületek előkészítéséhez és megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása. A regionális operatív programok keretében támogatott városrehabilitációs fejlesztések esetén a Kedvezményezett továbbra is az önkormányzat, a városfejlesztő társaság pedig a projektmenedzsment szervezet szerepét látja el. Az önkormányzat helyi rendelettel jelöli ki a városfejlesztő társaságot a városfejlesztési tevékenységek ellátására. A konkrét projektek vonatkozásában szerződést köt a városfejlesztő társasággal, amelyben megbízza a városrehabilitációs akció teljes körű lebonyolításával és fenntartásával. A városfejlesztő társaság tulajdonosi összetételénél a városfejlesztési kézikönyv többféle lehetőséget felkínál. A társaság lehet az önkormányzat 100%-os tulajdonában, de elképzelhető vegyes tulajdonosi kör, amelynél az önkormányzat mellett a közszféra más szereplői (pl. megyei vagy kistérségi szinten szervezett városfejlesztő társaságok) vagy a közszférán kívüli külső partnerek (pl. kereskedelmi- és iparkamarák, szakmai szervezetek) vagy magánberuházók (pl. helyi pénzintézetek) is résztulajdonnal rendelkezhetnek. Ebben az esetben azonban minimális elvárás, hogy az önkormányzatnak 50% + 1 szavazatot kell birtokolnia. A társaságnak nem kötelező jelentős vagyonnal rendelkeznie, alapvető elvárás a társaság alaptőkéjének a kft-kre vagy zrt-kre vonatkozóan a törvényben meghatározott minimális összeg. Ekkor a működési költségeket kizárólag az önkormányzattól a városfejlesztési akció végrehajtásáért járó díjazás fedezi. A vállalkozói

gondolkodásnak jobban megfelelő másik logika szerint az alaptőke nagyságát olyan összegben célszerű meghatározni, hogy az lehetőleg fedezetet nyújtson az első másfél-két év működési költségeire. Komló város a megfelelő tapasztalatok összegyűjtéséig a társaság működtetésének legegyszerűbb módját választja, azaz a városfejlesztő társaságot 100%-os önkormányzati tulajdoni hányaddal, valamint a társasági törvényben a kft-k esetében elvárt minimális törzstőkével hozza létre.

A városfejlesztő társaság létrehozásának indokoltsága:

- önkormányzati irányítás és ellenőrzés alatt piaci szemléletű projektmenedzsment, amely hatékonyabb megvalósítást biztosít,
- átlátható az önkormányzat számára,
- önkormányzati költségvetés tehermentesítése,
- elősegíti a magántőke bevonását a projektbe,
- építési telkek értékesítésével és építési munkák megrendelésével élénkíti a helyi gazdaságot,
- elősegíti a különböző szakterület közötti szakemberek koordinációját,
- elősegíti az EU „JESSICA” - visszatérítendő támogatások – programja forrásainak hatékony felhasználását,
- elősegíti az önkormányzatok városfejlesztési eszköztárának fejlődését, a városok tapasztalatot szereznek a városfejlesztő társaság működtetésében.

Középtávon:

- a közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban,
- lehetővé teszi a városfejlesztés és városrehabilitáció terheinek megosztását a közszféra és a magánszféra között,
- lehetővé teszi magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába;
- az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátorhatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban.

A városfejlesztő társaság által ellátott feladatok:

- akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata;
- gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- a gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
- fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- fenntartás koordinációja;
- további pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása;
- a megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- a terület előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);

- a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészíttetése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- az önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az önkormányzattal, a hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

A városfejlesztő társasággal szembeni elvárások:

- Önkormányzattól szervezetileg független, önálló gazdálkodású társaság.
- Az önkormányzat és a városfejlesztő társaság viszonyrendszerének szabályozása, jogszabályi és egyéb működési környezet meghatározása. (un. Városrehabilitációs rendelet)
- A városfejlesztő társaság munkatársai kompetenciáinak és a döntéshozatali mechanizmusban elfoglalt helyüknek a lehatároltsága, az egyes önkormányzati szervezeti egységekkel való együttműködésük meghatározottsága.
- Fejlesztési és üzemeltetési funkciók szétválasztása.
- Garancia az akcióterületi fejlesztésekből származó bevételek visszaforgatására az akcióterület(ek) további fejlesztési lépései érdekében.

Szabályozandó kérdések a társaság létrehozásánál:

- Önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása
- Akcióterületi ingatlangazdálkodási feladatok szabályozása
- A vagyongyarapítás nyereségének fejlesztési célú visszaforgatása, érdekeltségi rendszer felállítása
- Akcióterületi fejlesztések szabályozása (IVS, akcióterületi terv, MÉSZ)
- A városfejlesztő társaság jogosítványai és kötelezettségei
- Az önkormányzat jogosítványai és kötelezettségei
- A városfejlesztő társaság törzstőkéje, működési forrásainak és a városrehabilitációs fejlesztési források, ezen belül a saját forrás biztosítása

2.2.2. Városfejlesztési projektek menedzsmentjének folyamata

A városfejlesztő társaság munkatársai és kompetenciái

Igazgató	Az igazgató általános cégvezetői feladatai mellett felelős az akcióterületi tervek elkészítéséért, és az akcióterületi fejlesztések megvalósításáért. Ez magában foglalja az
-----------------	--

	<p>önkormányzat számára az akcióterületi fejlesztéssel/ rehabilitációval kapcsolatos előkészítő munkát, és a fejlesztések végrehajtását, menedzsmentjét is. Az igazgató az önkormányzati felelős részleg vezetőjével együttműködésben részt vesz az IVS megvalósulásának nyomonkövetésében és az IVS felülvizsgálatában. Ezzel egyidejűleg nyomonköveti a városfejlesztés szabályozási környezetének változásait. Az igazgató előterjesztési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó akcióterületek vonatkozásában. Az igazgató munkáltatói jogokat gyakorol.</p> <p>Gazdasági vezetőként felel a társaság gazdálkodásának felügyeletéért, működésével kapcsolatos pénzügyi folyamatainak – könyvelés és controlling - irányításáért. Intézi a cég IT és személyzeti kérdései.</p> <p>Feladata a városfejlesztő társaság üzleti tervének előkészítése.</p>
<p>Térségi/települési tervező</p>	<p>Feladata akcióterületi tervek tervezési munkáinak ellátása, ezekhez pénzügyi megvalósíthatósági terv elkészítése, beruházói kapcsolatok menedzselése, fejlesztések előkészítése a projektmenedzserrel együttműködésben. Munkájával kapcsolatban folyamatosan egyeztet a városi főépítésszel.</p>
<p>Projektmenedzser</p>	<p>Az adott akcióterületi projekt projektvezetési feladatainak ellátása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A projekt menedzselése, szakszerű előkészítése, majd a megvalósítás felügyelete, - A projekttel kapcsolatos javaslattétel a stratégiai döntéshozó Projekt Irányító Egység felé, - Az egyes projektbe bevonható szakmai partnerek és magánberuházók felkutatása, - Az operatív munkában részt vevő szereplők közötti kapcsolattartás és a feladatok koordinációja, - Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel, - Támogató felé történő jelentéstételi kötelezettségek összeállítása: előrehaladási és zárójelentések, kifizetési kérelmek

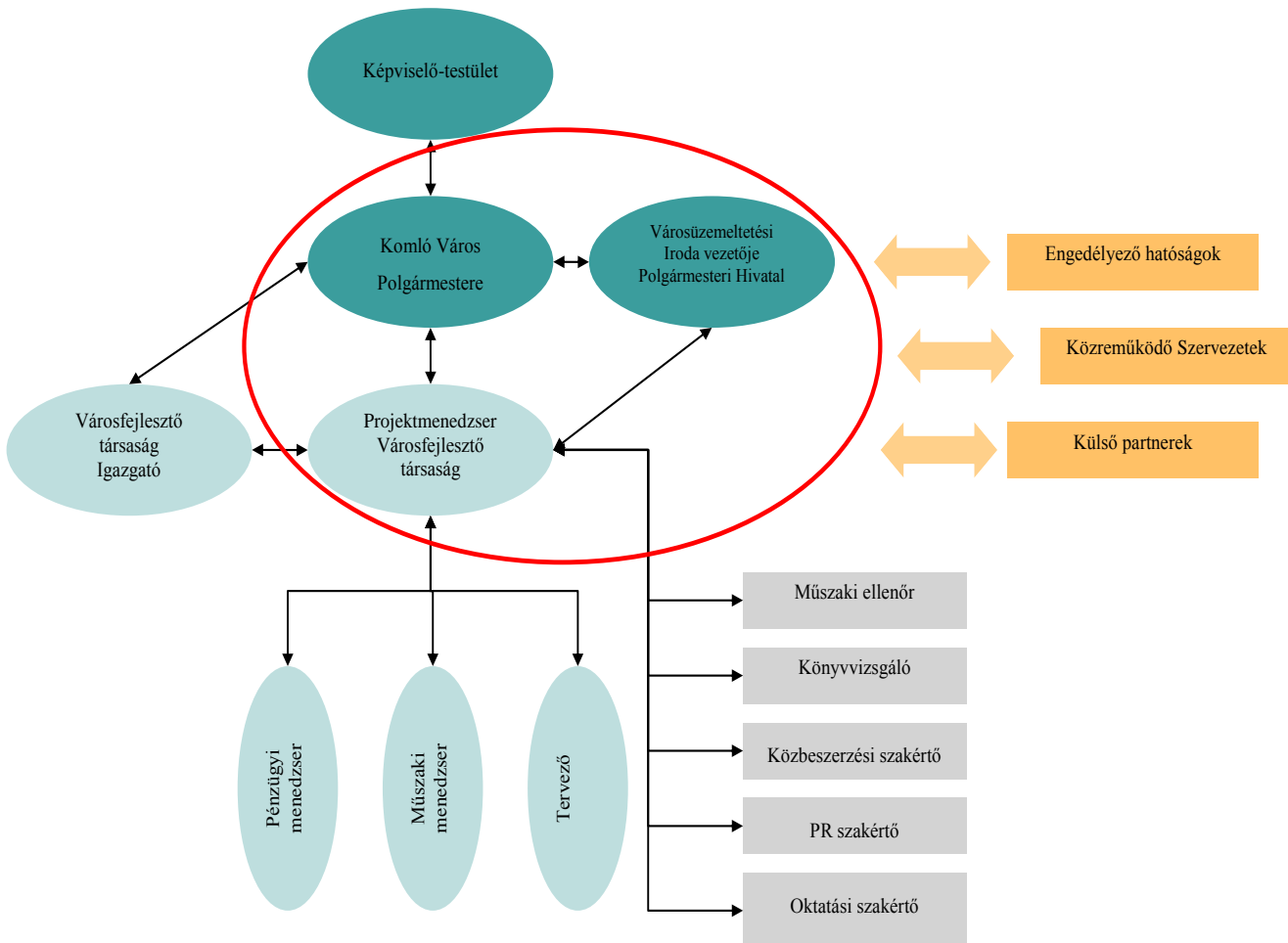
	<p>készítése a pénzügyi menedzserrel és a műszaki szakértővel szoros együttműködésben. - Projektek dokumentációjának archiválása.</p>
Pénzügyi menedzser	<p>- Feladata az akcióterületi fejlesztések pénzügyi megvalósíthatóságának előkészítése, a külső finanszírozási források felkutatása, a projektek pénzügyi tervének elkészítése, és a megvalósulás nyomon követése. - Feladata a projektek pénzügyi ellenőrzési rendszerének részletes kidolgozása és a rendszer leképezése a gyakorlatra. - Feladata a projekt pénzügyi-számviteli vonatkozású feladatainak elvégzése, részvétel a központi támogatásokhoz kapcsolódó beszámolási kötelezettségek, kifizetési kérelmek összeállításában.</p>
Műszaki menedzser	<p>Feladata az akcióterületi terv elkészítéséhez szükséges műszaki információk közvetítése, beszerzése, koordinációja, továbbá az akcióterületi projekt végrehajtása során a tervezett műszaki tartalom megvalósulásának biztosítása, a megvalósulás nyomon követése, a tervezőkkel, bonyolítókkal, kivitelezőkkel való koordináció, kapcsolattartás.</p>

A városfejlesztő társaság létrejöttét követően a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája által korábban végzett feladatok egy része – döntően a városfejlesztési akciók előkészítési, lebonyolítása, monitoringja - átkerül az új társaság feladatkörébe. A kompetenciák megosztása, az önkormányzat és a városfejlesztő társaság közötti alapszerződésben kerül tisztázásra.

A projektek megvalósítását a Projekt Irányító Egység irányítja, amelynek vezetője Komló város polgármestere, tagjai a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának vezetője és a városfejlesztő társaság projektmenedzsere. A városfejlesztő társaság által lebonyolított projektekkel kapcsolatban a polgármester beszámol a Képviselő-testületnek. A Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának vezetője mint szakmai partner vesz részt a csoportban. A korábban az önkormányzat városfejlesztési projektjeit koordináló hivatali egység számos helyi tapasztalatot tud átadni a városfejlesztő társaságnak, továbbá a projektek előkészítésében és lebonyolításában a városfejlesztő társaság és a különböző hivatali szakterületekkel való együttműködést támogatja. A városfejlesztő társaság projektmenedzsere a rá bízott projekttel kapcsolatban a városfejlesztő társaság igazgatójának is referál. A Projekt Irányító Egység havonta egyeztetést tart, amelyen a projektmenedzser beszámol a projekt előrehaladásáról a

vezetőségnek, ezzel közvetve tájékoztatva városvezetést. A havi tanácskozás célja továbbá a stratégiai döntéshozatal. A projekt operatív irányítását a városfejlesztő társaság adott projektre kijelölt projektmenedzsere látja el, akinek feladata a projekt átfogó irányítása, illetve az akcióterületi projekt teljes körű végrehajtása. Ő fogja össze a városfejlesztő társaságtól a projektben szintén résztvevő pénzügyi menedzser, műszaki menedzser és a tervező munkáját, valamint egyeztetni a külső tanácsadóként a projektbe bevont különböző szakterületek képviselőinek, a műszaki, közbeszerzési, kommunikációs és oktatási szakértőnek, valamint a könyvvizsgálónak a tevékenységét, akik felé tartoznak beszámolási kötelezettséggel. A külső – befektetői vagy szakmai - partnerekkel, a támogató és közreműködő szervezetekkel, valamint az engedélyező hatóságokkal való kapcsolattartást szintén a városfejlesztő társaság kijelölt felelős projektmenedzsere fogja össze, a Projekt Irányító Egység tagjainak belegegyezésével.

A projektmenedzsment ábrája



Önkormányzaton belül a városfejlesztéssel kapcsolatos felelősségek és kompetenciák

Képviselő-testület	<p>A társaság közgyűlését alkotja, ily módon a döntéshozatal fő szereplője.</p> <p>A képviselő-testület fogadja el a városfejlesztő társaságot létrehozó alapszerződést, elfogadja az integrált városfejlesztési stratégiát, a vagyonkezelési szerződést, elfogadja a többéves akcióterületi tervet és pénzügyi megvalósíthatósági tervet, valamint ezek éves és negyedéves lebontásait, az éves tervet módosító lebontásokat, amelyek az operatív munka alapjait képezik. Éves szinten kötelezettségvállalást tesz, melyet érvényesít az éves költségvetési rendeletben. Egyben elfogadja az éves és több éves megvalósulásokat is. Személyi és társasági ügyekben döntést hoz. Képviselheti a polgármester, vagy a Képviselő-testület által kijelölt személy.</p>
Városüzemeltetési Bizottság	<p>A Városüzemeltetési Bizottság tárgyalja és véleményezi a Városfejlesztő Társaság létrehozását jogilag alátámasztó helyi rendeletet, az IVS-t, a rehabilitációs/ vagyonkezelési szerződést, a többéves akcióterületi tervet és annak pénzügyi megvalósíthatósági tervét, valamint ezek éves és negyedéves lebontásait a Képviselőtestület ülését megelőzően. Egyben véleményezi a negyedéves, éves és több éves megvalósulásokat is.</p>
Főépítész	<ul style="list-style-type: none"> - Részt vesz az IVS, az akcióterületek kijelölésében. - Közreműködik az akcióterületi terv kidolgozásában, annak IVS-hez való illeszkedésének vizsgálatában. - Nyomon követi, hogy mely akcióterületi fejlesztések valósultak meg, és az IVS felülvizsgálatakor újabb akcióterületek kijelölését javasolja.
Városüzemeltetési Iroda	<ul style="list-style-type: none"> - Felelős az IVS kidolgozásáért, annak nyomon követéséért, valamint felülvizsgálatáért. - Kétoldalú információáramlást és egyeztetést lát el: a Hivatal és a Városfejlesztő Társaság irányában. - A Városfejlesztő Társasággal operatív kapcsolattartás. - Koordinálja az önkormányzat ágazati irodáit/ osztályait, és összegyűjti a szükséges inputokat, valamint a városfejlesztő társaságnál jelentkező kérdések/ problémák megoldásában az önkormányzati részlegek koordinációját látja el. - Véleményezi az akcióterületi tervet, és annak éves és negyedéves lebontásait. - Ellátja és koordinálja az önkormányzat ágazati intézményeinek műszaki-beruházási feladatait,

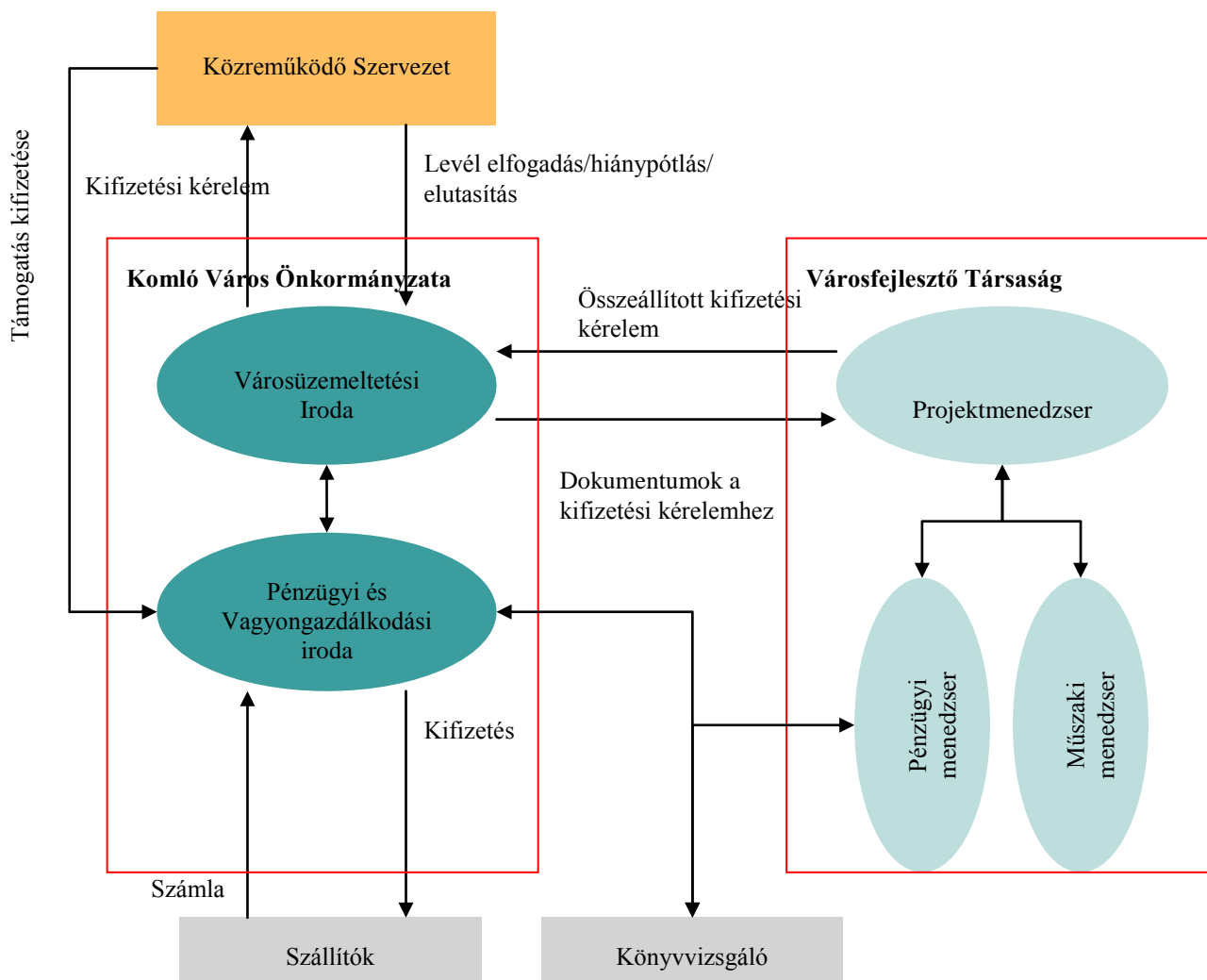
	<p>valamint a kommunális beruházásokból az önkormányzatra háruló feladatokat.</p> <ul style="list-style-type: none">- Önkormányzati intézmények felújítási munkáinak elvégeztetése, felügyelete.- Közreműködik a városüzemeltetéssel fenntartással, kommunális igazgatással, földművelésügyi igazgatással, a közlekedési, hírközlési, vízügyi, energiaügyi igazgatással kapcsolatos feladatok ellátásában.- A város érdekeit képviselve kapcsolatot tart a közművek kezelőivel, egyéb szolgáltatókkal. (Pécsi Temetkezési Vállalat, Pannon Volán Rt.)- Ellátja az érintett kommunális szolgáltató szervezetek intézmények felügyeletét. (Városgazdálkodási Rt; Komlói Fűtőerőmű Kft; Komló-Víz Kft; Városgondnokság)
--	---

A városfejlesztési projektek pénzügyi ellenőrzési rendszere

1.) Európai uniós támogatású projektek lebonyolítása esetén

Az európai uniós vagy központi támogatású projektek esetén a projektek kedvezményezettje az önkormányzat, amely vagy önállóan vagy konzorciumi formában valósítja meg a fejlesztést. A projekt koordinátora ez esetben az önkormányzat Városüzemeltetési Irodája, amely megbízási szerződéssel kiadja a városfejlesztő társaságnak a projekt lebonyolítását, a támogató felé történő pénzügyi és szakmai elszámolások benyújtásának és az elkészült dokumentumok kontrolljának feladata azonban az irodáé marad. A projektek operatív teendőinek lebonyolítása így a városfejlesztő társaság feladata lesz, a szolgáltatókat és kivitelezőket azonban az önkormányzat bízza meg a feladatok elvégzésével. Az elvégzett munka után a megbízott az önkormányzatnak benyújtja a számlát, amely utófinanszírozású projektelem esetén a számlát kiegyenlíti a szállító felé, majd a számlát az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumokkal együtt átadja a Városüzemeltetési Irodának. Utóbbi a dokumentumokat átadja a városfejlesztő társaság projektmenedzserének. A városfejlesztő társaság projektmenedzsere a társaság pénzügyi menedzserével együttműködve összeállítja a kifizetési kérelmet. A városfejlesztő társaság műszaki menedzsere, mint a fejlesztések fizikai megvalósítását legjobban ismerő és nyomon követő szakember, ellenőrzi a számlák megfelelőségét. A kifizetési kérelem a Városüzemeltetési Iroda kontrollját követően benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezet felé. A Közreműködő Szervezet ellenőrzi a dokumentumok megfelelőségét, hiánypótoltatja a dokumentumokat, illetve forráslelvást kezdeményez az Irányító Hatóság felé, majd a MÁK közreműködésével megküldi a támogatást az önkormányzatnak. Szállítói finanszírozású projektelem esetén mindez annyiban módosul, hogy az önkormányzat a szállító felé csak az önrészt, valamint a teljes áfát fizeti ki, így a folyamat végén a támogatás a Magyar Államkincstártól közvetlenül a szállítónak kerül kifizetésre. Az európai uniós projekteknél 50 M Ft támogatás felett követelmény a pénzügyi folyamatok könyvvizsgálói ellenőrzése. A könyvvizsgálóval az önkormányzat pénzügyi munkatársai és a városfejlesztő társaság pénzügyi menedzsere egyaránt együttműködik. A leírt folyamat bár sokszereplős, az önkormányzat és a városfejlesztő társaság munkatársai között bejáratott kooperációnak köszönhetően gördülékenyen lebonyolítható. A sok

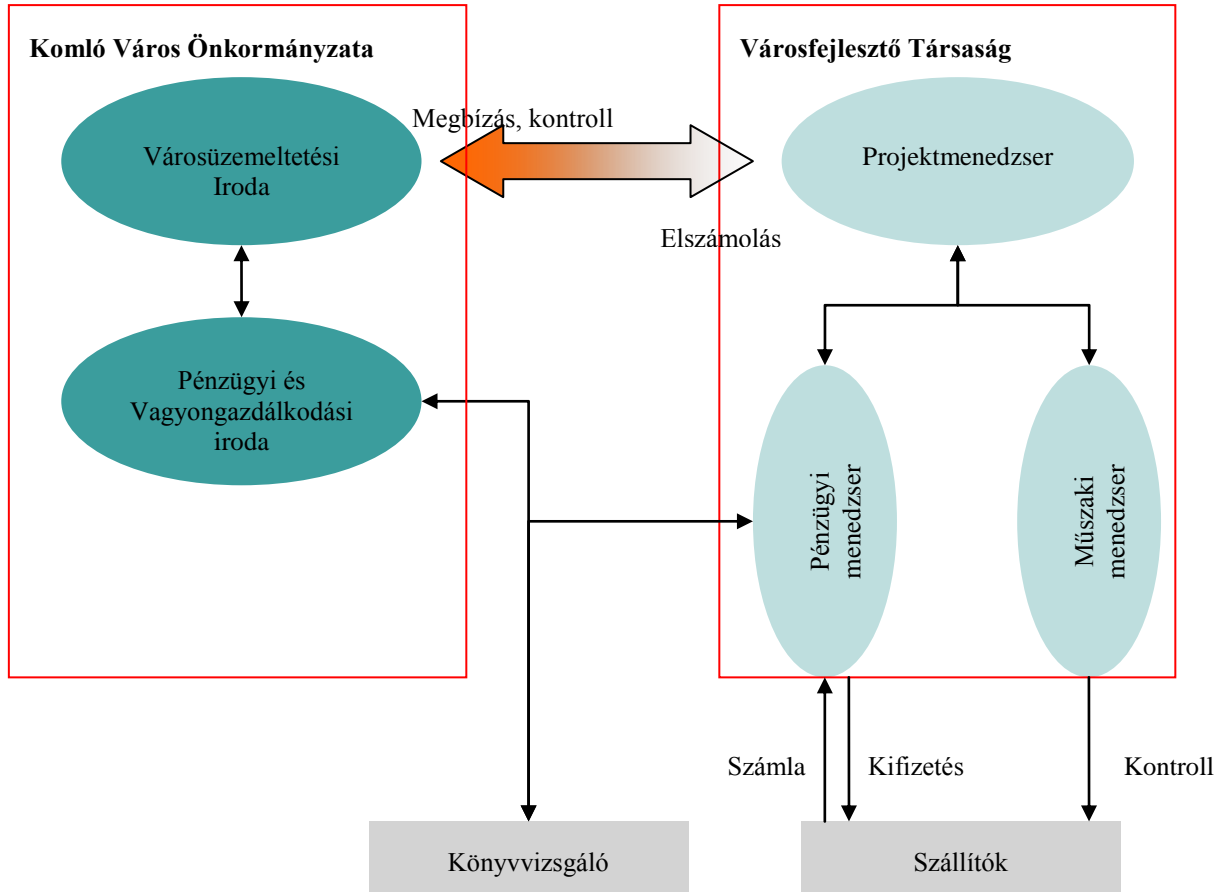
ellenőrzési pont beiktatása biztosítja a folyamat transzparenciáját és a hibalehetőségek kiszűrését.



2.) Önkormányzati forrásból történő beruházások lebonyolítása esetén

Önkormányzati forrásból történő beruházások, főleg ingatlanfejlesztések lebonyolítása esetén az önkormányzat szerződésben megbízza a városfejlesztő társaságot a projekt lebonyolításával. Az önkormányzat Városüzemeltetési Irodájának feladata ebben az esetben a pénzügyi és szakmai folyamatok kontrollja, a városfejlesztő társaság szakmai beszámolójának a képviselő testület felé történő prezentálása. A projektek operatív teendőinek lebonyolítása teljes egészében a városfejlesztő társaság feladata lesz. A fejlesztéssel érintett ingatlanok vagyongazdálkodóként a társaság bízta meg a fejlesztésben résztvevő szolgáltatókat és kivitelezőket. Az elvégzett munka után a megbízott a városfejlesztő társaság felé nyújtja be a számlát. A projektmenedzser a műszaki menedzserrel közösen vizsgálja a számla megfelelőségét, majd a pénzügyi menedzser bonyolítja a pénzügyi folyamatokat, a projektmenedzser ellenőrzésével. A munka ellenértéke ezt követően kerül kiegyenlítésre. Egy-egy projekt pénzügyi folyamatainak átláthatósága érdekében a projektek lezárását követően független könyvvizsgáló ellenőrzi pénzügyi folyamatok számviteli megfelelőségét. A

projektek lebonyolítását követően a városfejlesztő társaság projektmenedzsere beszámolót készít a Városüzemeltetési Iroda felé. Mindez biztosítja az önkormányzat számára a projekt taranszparenciáját és az önkormányzati vagyonal való racionális és hatékony gazdálkodást.



2.3. Településközi koordináció mechanizmusai

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. sz. 41. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás, a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény, valamint a 65/2004. (IV.15.) Korm. rendelet alapján Komló és a vonzáskörzetében található 18 település - Egyházaskozár, Hegyhátmaróc, Szárász, Tófü, Hosszúhetény, Köblény, Magyaregregy, Magyarhertelend, Bodolyabér, Magyarszék, Liget, Mecsekpölöske, Mánfa, Máza, Szászvár, Kárász, Szalatnak, Vékény - létrehozta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulást, abból a célból, hogy a kistérség lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebb, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, testületeik döntése alapján.

A Társulás célja az önkormányzati önállóság fejlesztésének elősegítése, a térség, települései együttműködésének előmozdítása, valamint a térség érdekeinek a településfejlesztési fórumokon való képviselése. Komló és térsége települései, helyi önkormányzatai együttműködésének, összefogásának szervezése, összehangolása, a térség halmozottan hátrányos helyzetéből adódó infrastrukturális gazdasági és társadalmi lemaradások csökkentése, a táj egészének és a természeti és épített környezetének a védelme, a térségi lemaradások csökkentése, a térségi fejlesztési programok megvalósítása a legfontosabb feladatok. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében szervezik és oldják meg, hangolják össze a települési önkormányzatok alábbi feladatait, hatásköreit:

- gazdasági és területfejlesztési feladatok
- tanácsadás, rendezési tervek koordinálása, pályázatfigyelés
- szakmai oktatás, pályázat készítése,
- város- és községgazdálkodási szolgáltatás
- nappali rendszerű általános műveltséget megalapozó iskolai nevelés-oktatás,
- óvodai nevelés, iskolai életmódra felkészítés,
- pedagógiai szakszolgáltatás,
- kiegészítő alapellátási szolgáltatások (központi orvosi ügyelet),
- családsegítés, gyermekjóléti alapellátás
- ápoló-gondozó otthoni és intézményi ellátás
- szociális alapellátás,
- települési hulladékok kezelése,
- családok átmeneti otthona,
- hajléktalanok átmeneti szálláshelye

- belső ellenőrzés,
- informatikai szolgáltatás
- közbeszerzés
- tűz- és munkavédelem
- közművelődési feladatok

A Társulás az együttműködési megállapodásban vállalt tevékenységek, feladatok megszervezése, végrehajtása érdekében önálló költségvetési szervként, munkaszervezetet működtet. A munkaszervezet működtetését a központi költségvetés, az önkormányzatok tagdíjából és feladatalapú többlet hozzájárulásából, valamint az önálló gazdálkodási bevételekből finanszírozza. A munkaszervezet a Kistérségi Irodában, Komló városában működik, vezetője a kistérségi iroda vezetője, az iroda létszáma összesen: 9 fő.

A munkaszervezet feladata:

- A Társulási Tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtása, a feladatok megvalósítása.
- Az elnökségi, ágazati és az eseti bizottságok üléseinek előkészítése.
- A Társulási Tanács elé kerülő előterjesztések elkészítése.
- A Társulási Tanács és szervei ügyviteli feladatainak ellátása.
- A Társulási Tanács üléseinek jegyzőkönyveinek elkészítése.
- A meghozott határozatok nyilvántartása, a határozattal érintettek értesítése, tájékoztatása.
- A kistérség tagönkormányzatainak belső ellenőri feladatainak ellátása.
- A kistérség tagönkormányzatainak munka és tűzvédelmi feladatainak ellátása.
- A kistérség közbeszerzési eljárásának lefolytatása.
- A kistérség kommunikációs és informatikai feladatainak ellátása.
- A kistérség társulási megállapodásában és jogszabályban előírt területfejlesztési feladatainak ellátása keretében:
 - vizsgálja és értékeli a kistérségi társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetét, adottságait;
 - kidolgozza és elfogadja a kistérség területfejlesztési koncepcióját, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programját, ellenőrzi azok megvalósítását;
 - pénzügyi tervet készít a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében;
 - a kistérségi területfejlesztési program figyelembevételével előzetesen véleményt nyilvánít a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve, ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel;
 - megállapodást köthet a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési

- tanáccsal a saját kistérségi fejlesztési programjai finanszírozására és megvalósítására;
- véleményt nyilvánít a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepcióról, programokról, különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően;
 - közreműködik a kistérségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében;
 - forrásokat gyűjthet a tanács működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához;
 - képviseli a kistérséget területfejlesztési ügyekben;
 - koordinálja a kistérségben működő társulások és már - a területfejlesztésben érdekelt - szervezetek együttműködését, együttműködik az állami és civil szervezetekkel;
 - pályázatot nyújthat be a kistérség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez;
 - megállapítja költségvetését, gondoskodik annak végrehajtásáról, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználását;
 - véleményt nyilvánít a kistérségi megbízott kiválasztásával szemben.

A Társulás által felvállalt feladatok:

- területfejlesztés
- egészségügy (ügyeleti rendszer)
- szociális feladatok (időskorúak ápolása, hajléktalanok átmeneti menedékhelye)
- közoktatás (pedagógiai szakszolgálat- nevelési tanácsadás, logopédiai ellátás)
- hulladékgazdálkodási feladatok
- belső ellenőrzés
- munka- és tűzvédelem
- informatikai feladatok
- közbeszerzési eljárás
- családok átmeneti otthona
- közművelődési feladatok (mozgókönyvtár)

A Társulás több területen dolgozott ki a kistérség egészére vonatkozó koncepcionális terveket. Ilyenek :

- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásának Kistérségi Közoktatási Fejlesztési Terve
- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásának Kistérségi Környezetvédelmi Programja
- Mecsek Turizmusfejlesztési Programja

- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásának Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója

Társulás által működtetett intézmények:

- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat - Központja Komlón található
- Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szociális Szolgáltató Központ - Központja Komlón található

Társulás által megvalósítandó fejlesztések az elkövetkezendő években¹

- Orvosi rendelő felújítása új funkcióval való ellátása Komlón. Az összességében 11 millió forintos beruházás befejezése után a társulás három intézménye egy helyre, a volt SZTK rendelő épületébe költözik.
- A Dél-dunántúli Regionális Operatív Program keretében közel 200 000 000 Ft támogatást nyert a társulás kistérségi kerékpárút kialakítására.
- A Dél-dunántúli Regionális Operatív Program keretein belül Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet létrehozása.
- Közös megvalósításban jön létre környezetvédelmi kataszter és zajtérkép.
- A kistérségi foglalkoztatás segítésére folyamatosan szervez közmunkaprogramot a társulás

Az IVS kidolgozására a településközi egyeztetéseket követően került sor, így az IVS beavatkozásai összhangban vannak a kistérségi települések fejlesztési koncepciójával.

2.4. Ingatlangazdálkodási terv

Az önkormányzati ingatlanvagyon áttekintése²

Komló Város Önkormányzata 1588 db ingatlant tulajdonol, amelyek közül 1506 db található a város területén, összesen **770.1277 m²-en**. Ezek könyv szerinti értéke összesen 5.961.944.554 Ft, becsült értékük 15.792.386.484 Ft. Az ingatlanok 72 %-a a város belterületén található, a belterületi ingatlanok összes becsült értéke 13.488.995.394 Ft.

Az önkormányzati ingatlanok jelentős része, 515 darab forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes ingatlanok száma 94 darab, a forgalomképes ingatlanok száma 472 darab. Utóbbiak becsült értéke 1.321.496.350 Ft. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok összesen **770.1277 négyzetméternyi** területen helyezkednek el, ebből belterületen **414.1400 m²** beépített területen található az önkormányzati ingatlanok. Komló város rendelkezik lakáskonceptióval. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbe adása a Komló Város Önkormányzati Képviselő-testülete által jóváhagyott sürgősségi várakozási lista, valamint

¹ Mellékletben bemutatásra kerülnek a 2006-2008. során támogatást nyert kistérségi projektek.

² Mellékletben városrészentkénti bontásban bemutatásra kerülnek az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, azok forgalomképessége és rendeltetése.

pályázat útján történik. A lakások szociális alapon, illetve a költségelví bérlakások pályázat útján emelt lakbérrel kerülnek bérbeadásra. A jelenlegi bérlakás állomány 564 db. Karbantartás miatt az összes lakásból 3 db áll üresen.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat bemutató 5.3. sz. mellékletében rendszerezve bemutatásra kerül, hogy a városi tulajdonban lévő ingatlanok közül melyek a forgalomképes, korlátozottan forgalom képes és forgalomképtelen ingatlanok. A nem forgalomképes ingatlanok közterek, parkok, erdős részek, egyéb zöldterületek, utak, és köztéri létesítmények. A korlátozottan forgalomképes kategóriában általában közigazgatási és közszolgálati funkciókat (oktatás, egészségügy, kultúra, sport stb.) kiszolgáló épületek és ingatlanok található, amelyeknek értékesítését az intézmények fenntartása érdekében az önkormányzat hosszú távon nem tervezi, szükség esetén azonban eladhatók lennének. A forgalomképes ingatlanok csoportjába soroljuk többek között az önkormányzati tulajdonú lakásokat, telkeket, jelenleg beépítetlen földterületeket, fejleszthető telkeket. Ezek mindegyikét szeretné hosszú távon értékesíteni az önkormányzat. Az ezekből származó bevétel részben lehetőséget nyújt a városi stratégiai fejlesztések finanszírozására.

A táblázatból látható, hogy az 515 db forgalomképtelen ingatlan 14 %-án szükség van fejlesztésre. A táblázat összefoglalja, hogy a forgalomképes ingatlanjai közül melyeket kívánja értékesíteni önkormányzat, illetve melyek azok, amelyeket funkciómódosítással vagy fejlesztéssel a jövőben is meg fog tartani. A forgalomképes ingatlanok hosszú távon értékesítésre kerülnek. Az ezekből származó bevételek jelentős mértékű anyagi forrást jelentenek a városfejlesztési stratégiában meghatározott akcióterületi fejlesztések megvalósításához.

Az ingatlangazdálkodási stratégiai irányvonalai

Komló Város Önkormányzata számára több eszköz is rendelkezésre áll ahhoz, hogy meglévő ingatlanjainak állapotát és értékét javítsa:

- „pótlás” jellegű beruházás a funkció ellátására való alkalmasság biztosítására (pl. leromlott állagú iskolaépület vagy lakás felújítása az eredeti állapotának való visszaállítás céljával, rossz közmű és kátyús útfelület felújítása);
- „fejlesztés” jellegű beruházás az adott funkció magasabb minőségű ellátásához (pl. iskolai infrastruktúra-fejlesztés, komfort nélküli lakás komfortosítása, park növényzetének megújítása);
- „funkcióbővítő fejlesztés” az eredeti rendeltetéshez képest további funkcióknak való megfelelés biztosítására (pl. közintézménynek otthont adó épület utcai frontján üzlethelyiségek kialakítása);
- „funkciómódosító fejlesztés” az eredeti rendeltetéshez képest új funkcióra való alkalmasság megteremtése (pl. korábban oktatásra használt iskolaépület átalakítása közösségi házzá, szociális otthonná).

A „fejlesztés” kategóriába soroljuk az olyan beruházásokat, amelyek arra irányulnak, hogy adott funkció alacsonyabb költséggel legyen ellátható azonos vagy magasabb szinten (pl. középületek vagy lakások energiatakarékossági célú felújítása), valamint ebbe a típusba tartozik az épületek akadálymentesítése is.

A nem, vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanok – funkciójuktól függően – lehetnek csak kiadásokat generálók (pl. óvodai épület), vagy egyszerre jelenthetnek fenntartási költségeket

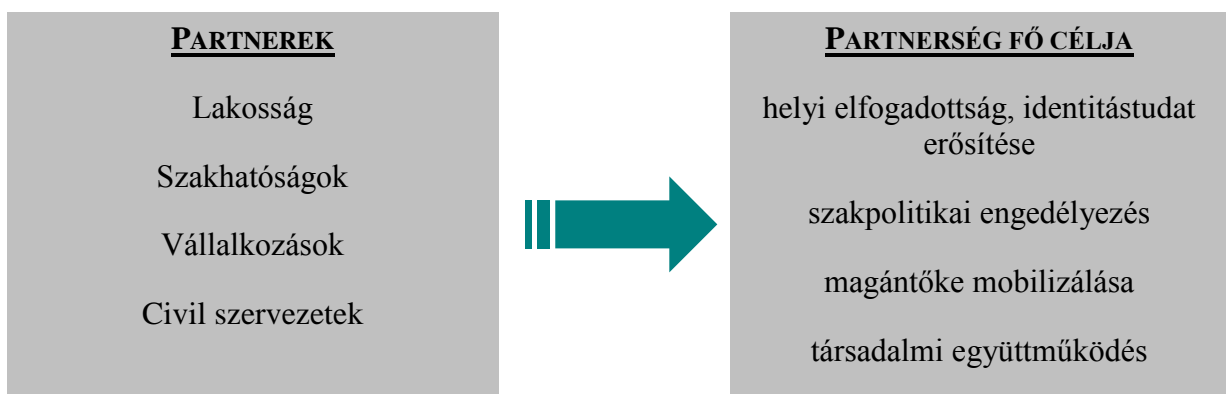
és hozhatnak bevételt is (közösségi ház, színház és hangversenyterem, sportcsarnok, múzeum).

A forgalomképes ingatlantípus folyamatos jövedelmet (pl. lakbér) generálhat az önkormányzat számára, vagy értékesítéséből származó bevételekkel (pl. építési telkek eladási ára) járulhat hozzá egyszeri alkalommal az önkormányzati költségvetéshez.

3. Partnerség

Komló város kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a helyi társadalmat intenzíven bevonja az Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozásába és az abban foglaltak megvalósításába egyaránt. Amellett, hogy az önkormányzaton belül a különböző szakterületek képviselőinek konzultációja folyamatos, már a tervezés kezdetekor megtörtént a legfontosabb partnerségi csoportok azonosítása és a partnerség céljainak meghatározása.

Fő partnerek a városfejlesztésben és a partnerség céljai



A folyamatos partnerségi együttműködés elősegítéséhez az alábbi eszközöket alkalmazzuk:

- igény- és szükségletfelmérések (lakossági fórumok, közmeghallgatások),
- projekt-előkészítő és -tervező munkacsoportok,
- szakmai workshopok, konzultációk,
- civil- és vállalkozói fórumok
- tájékoztatás és nyilvánosság a helyi médiában folyamatosan zajlik,
- szakhatósági fórumokat 2010. II. felére tervezzük.

Lakossági tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása

A helyi lakosság a projekt elsődleges célcsoportja, esetükben a folyamatos tájékoztatás és a rendszeres konzultációs, véleménynyilvánítási lehetőség a projekt sikerességének alapvető feltétele, mivel a lakosok annak függvényében, hogy milyen mértékben, formában és területen érintik a fejlesztések, eltérően reagálhatnak az egyes tervezett projektekre.

A fejlesztések társadalmi elfogadottságát megalapozandó folyamatosan tájékoztatni kell a helyi lakosságot, ennek elsődleges eszköze a helyi média, valamint a www.komlo.hu weboldal, amelyeken keresztül az fejlesztések előkészítési szakaszában rendszeresen beszámol az önkormányzat a tervezés állásáról és a városrehabilitációs programok aktualitásairól. Emellett az Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozásához figyelembe vettük a lakossági fórumon és a közmeghallgatásokon az emberek által kinyilvánított igényeket. Az IVS akcióterületi fejlesztéseinek évenkénti felülvizsgálata is intenzív lakossági párbeszédet igényel, amelyre az érintett akcióterületeken szervezett szükségletorientált lakossági fórumok nyújtanak lehetőséget.

Civil szervezetek

A civil szervezetek hagyományosan a város közösségi és kulturális életének legfontosabb formálói közé tartoznak. Véleményük a városfejlesztési programmal és az egyes konkrét fejlesztésekkel kapcsolatosan azért is megkerülhetetlen, hiszen a civil szervezetek közvetlenül a projekt fő célcsoportját, a lakosságot – illetve annak egyes alrendszereit, csoportjait – képviselik. A partnerséget a város és a civil szervezetek között rugalmas, szervezett és proaktív formában próbáljuk megvalósítani. Ennek megfelelően az IVS és az Akcióterületi Terv(ek) kidolgozásánál rendszeres egyeztetések, szakterületi projektfejlesztő workshopok létrehozását tervezzük, amelyek gyakorisága a tervek részletesebb kimunkálásával párhuzamosan sűrűsödik.

Vállalkozói egyeztetések

Az integrált városfejlesztésben érintett vállalkozói kör alapvetően két nagy csoportra bontható.

A helyi kis- és középvállalkozások inkább a fejlesztések célcsoportjának tekinthetők, ugyanis a fejlesztések eredményeként létrehozott kapacitások fogyasztóiként jelennek meg. Kisebb mértékben partnerként is részt vehetnek a városrehabilitációban például saját üzlethelyiségeik, vendéglátóhelyeik felújításával. Esetükben a legfontosabb partnerségi eszköz a szükségleteik pontos felmérése, valamint a folyamatos tájékoztatás többek között a lehetséges pályázati forrásokról. Ebben segítséget nyújtanak a város vezetésének a helyi vállalkozásfejlesztési nonprofit szervezetek, így a Komlói Vállalkozás Fejlesztési Közalapítvány és a Komló és Térsége Fejlesztési Kht.

A másik vállalkozói kör hatása a program tartalmi elemeit és a városrehabilitáció eredményességét tekintve lényegesen intenzívebb. A nagyobb befektetőkkel, a tőkeerős beruházókkal és a potenciális ingatlanfejlesztőkkel való kapcsolattartás személyesebb jellegű partnerséget igényel annak érdekében, hogy rendelkezésre álló tőkéjük mobilizálása Komló akcióterületein történjen meg. Így megvalósítható a források feltárása és kialakítható azok ideális kombinációja.

Szakhatósági és közmű szolgáltatói fórum

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia a város hosszú távú fejlesztési tevékenységeihez rögzít egyfajta koncepcionális és megvalósítás-orientált szakmai keretet. A tervezett fejlesztések komplexitása megköveteli, hogy az érintett (építészeti, rend- és katasztrófavédelmi, környezet- és természetvédelmi, munkaügyi stb.) szakhatóságokat valamint a közmű szolgáltatókat (víz, gáz, elektromos áram) előzetesen és folyamatosan tájékoztassák a tervezés és a megvalósítás folyamatáról, ez biztosítja az adekvát, szakpolitikailag megalapozott és elfogadott városrehabilitációs programok végrehajtását. A fenti elveknek megfelelően tervezünk szakhatósági egyeztetést, amelynek fő célja a tájékoztatás, azaz hogy ismertessük az engedélyező, véleményező szerepkört betöltő szakhatóságok képviselőivel a városrehabilitáció jelentőségét, folyamatát, a támogatás elnyerésének feltételeit, továbbá a lehatárolt városrészek és akcióterületek körét. A konkrét fejlesztések érinthetik a közmű szolgáltatók tervezett beruházásait, így a racionalizáció érdekében fontosnak tarjuk a velük való folyamatos egyeztetést, az ütemezések összehangolását. Az elkövetkező időszakban a készülő dokumentumokat ezért rendszeresen továbbítjuk a szakhatóságok és a közmű szolgáltatók folyamatos visszacsatolását biztosítva a tervezés folyamatában. A szakhatóságok szerepe az akcióterületi tervek és az egyes projektekre vonatkozó engedélyes tervek kidolgozásánál lesz igazán jelentős, ezért a jelenleg prioritást élvező funkcióbővítő integrált városfejlesztési projekt beruházásai tekintetében 2010. II. felében rendszeres egyeztetésekre, szakmai workshopokra lesz szükség.

4. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, aktualizálása

A középtávú tervezési periódusra készült jelen IVS meghatározza a város fejlesztésének az elkövetkezendő 8 évben várható fő csapásvonalait. Az európai, hazai és regionális fejlesztési dokumentumok céljaihoz illeszkedő, illetve a városi ágazati koncepciók alapján itt megfogalmazott *átfogó cél* Komló hosszú távon elérendő állapotát jeleníti meg, amely a *tematikus célok* megvalósulásával érhető el. Ezen célok ezért *hosszú távon is állandók*, míg az alcélok és a városi célok elérésének eszközei már a jelen IVS hatókörébe tartoznak, azaz ezek módosítására lehetőség van a következő 8 éves tervezési ciklusban.

A tematikus alcélokhöz rendelt indikátorok jól mérhetővé teszik az elért eredményeket és az IVS monitoringját, amely folyamatos tevékenység. A gyakorlatban ez az indikátorok megvalósulásának évenkénti felülvizsgálatát, azaz az akcióterületek és a város más területein pontszerűen megvalósult fejlesztések révén elért számszerűsíthető eredmények értékelését jelenti. Ez alapján és a belső erőforrások, illetve külső körülményeket figyelembe véve *lehetőség lesz az akcióterületeken megvalósítandó konkrét fejlesztési tervek évenkénti korrekciójára*. Az újonnan tervezett fejlesztések minden esetben illeszkedni fognak a tematikus célokhoz és a partnerség jegyében az érintettekkel megvitatásra fognak kerülni. Az akcióterületi fejlesztések céljainak megvalósulásához szükséges az ÚMFT transzparenciája és stabilitása. Az ÚMFT Akcióterületi Tervek változásának nyomonkövetése és a városi akcióterületi fejlesztések ehhez igazítása rendkívüli fontossággal bír.

Az IVS megvalósulását a város Közgyűlése a Városüzemeltetési Iroda által évente elkészített beszámoló alapján ellenőrzi. A beszámoló az alábbiakat tartalmazza:

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek és azok végrehajtásának rövid áttekintését,
- városrészenként, akcióterületenként és tematikus célonkénti áttekintést a stratégia végrehajtásának kezdete óta megvalósult fejlesztésekről és azok eredményeiről,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információit (projekt költségvetése, források összetétele), az egyes projektek megvalósításhoz elnyert támogatások, valamint az egyéb forrásból (pl. magántőke) bevont pénzeszközök nagysága, az aktuális felhasználás állapota,
- az indikátorok kiinduló és aktuális értékeinek az összehasonlítása.

Az éves beszámoló összefoglalóját az önkormányzat honlapján hozzáférhetővé, nyilvánossá teszi a település lakossága számára is. Továbbá az önkormányzat az évenkénti közmeghallgatáson rendszeres napirendi pontként szóban is tájékoztatja a lakosságot az IVS-ben foglalt célok megvalósításának előrehaladásáról. A projektek előrehaladásával kapcsolatban a lakosság alkalmankénti tájékoztatása (pl. részcélok megvalósulása, bejárások, átadások) helyi médián keresztül is megvalósul.

5. Anti-szegregációs program

A 2001-es népszámlálási adatok, valamint Komló Város Önkormányzatának legfrissebb segélyezési adatai alapján a helyzetelemzés 2 jelenleg is létező szegregátumot, illetve 1 szegregációval veszélyeztetett területet mutatott ki. Az önkormányzat nem kívánja egyik területet sem felszámolni, hosszú távú stratégiája a megtartás, ezen belül is a rehabilitálás.

Komló Város Önkormányzatának célja, hogy az elkövetkező időszakban a helyzetelemzés során feltárt szegregátumokban, illetve veszélyeztetett területeken az alacsony státuszú lakosok magas koncentrációja csökkenjen, a szegregációs mutató 40% alá kerüljön. Mindezt úgy kívánja elérni, hogy a város más, szegregációval fenyegetett részén a szegregátum ne alakuljon ki, és lehetőség szerint a most még szegregátumnak nem tekinthető területeknél is megálljon a szegregációs folyamat.

A hátrányos helyzetű emberek társadalmi részvételének javítása, valamint a szegregáció további mélyülésének megakadályozása érdekében komplex beavatkozásokra van szükség. A program megvalósításában az önkormányzaton kívül kiemelt szerepe van a kisebbségi önkormányzatnak, a szociális szolgáltatást nyújtó szervezeteknek, a munkaügyi központnak, a rendvédelmi szerveknek, civil szervezeteknek, valamint a hátrányos helyzetű csoportok érdekvédelmi szervezeteinek, mivel a közsféra szereplőinél rugalmasabban tudják kezelni a felmerülő konfliktusokat, és hatékonyabban tudnak közvetíteni a szereplők között.

A város legnagyobb lakosságszámú, prioritást élvező szegregátumára, a Kazinczy utcára stratégiai terv készült, amely a 5.7.-es pontban olvasható.

5.1. Lakhatási integráció, mobilizációs program

Az Ipari úti szegregátumban, valamint a Kakastelep városrész területén levő veszélyeztetett területen Komló Város Önkormányzata a 2007-2013-as költségvetési időszakon belül nem tervezi a lakásállomány rehabilitációját.

Mobilizációs program keretében biztosítani kell, hogy a szegregátumokból elköltözni kívánók elsődlegesen olyan területen kapjanak szociális bérlakást, ahol a szegregáció kialakulásának veszélye nem áll fenn. Ezzel párhuzamosan a szegregátumban megüresedő lakások új bérlőinek olyanokat kell kijelölni, akik nem növelik a területen az alacsony státuszú lakosság létszámát, odatelepülésükkel oldják a koncentráció mértékét. A bérlakás kiutalására, valamint a lakáscélú támogatás megállapítására az SZMSZ alapján a Szociális Bizottság tesz javaslatot, melyet Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagy jóvá.

Lakbérek övezetek szerinti felosztása Komlón nincs. A lakbér mértékét szociális helyzet alapján, vagy költségelven történő bérbeadás figyelembevételével kell meghatározni. A lakbérekről szóló rendelet 1. sz. mellékletében foglalt – szociális bérlakás után fizetendő – lakbért rossz szociális körülmények között élő, nagycsaládos bérlők esetében a képviselő-testület maximum 80%-kal mérsékelheti. A III. aknán lévő lakások esetében (a közszolgáltatások hiánya miatt) 50%-kal, valamint minden alagsori lakás esetében 25%-kal csökkentett lakbért kell fizetni. A jövedelmi, vagyoni, szociális helyzetre tekintettel lakásfenntartási támogatásban részesülnek az arra rászorultak.

Az önkormányzat áttekinti a lakbérrendszer működését, előnyeit és hátrányait, ennek során megvizsgálja, hogy milyen mértékű szegregációs kockázatot jelent az a bérleti díj meghatározási eljárás. Amennyiben ez a díjpolitika kimutathatóan hozzájárul a halmozottan hátrányos helyzetű csoportok lakóhelyi elkülönüléséhez, a rendszert az önkormányzat szükség szerint módosítja.

Az önkormányzat a költségvetésben rendelkezésre álló lakáscélú támogatási keretéből évek óta támogatja az első saját tulajdonú lakáshoz jutó családokat. A hiteltörlesztést 2008. évben kérelmezőnként 500.000 Ft-os összeggel segítette, a 8.000.000 Ft-os keretből 7.500.000 Ft került kifizetésre 15 kérelmezőnek. 2009. évben 7.000.000 Ft állt rendelkezésre, melyből 12 lakásvásárló részére 6.000.000 Ft támogatást nyújtott.

A bérlakásból kiköltözők részére a forgalmi érték 20%-ának megfelelő maximum 400.000 Ft összegű díjat fizet az önkormányzat, 2009-ben 2 főnek történt ilyen kifizetés.

Ezek a támogatások a továbbiakban is rendelkezésre állnak.

5.2. Oktatási integráció

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2008-ban készült Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervében megfogalmazott beavatkozási területek a következők:

1. A társulás településein élők számára nem teljes körűen biztosítottak és elérhetők a közszolgáltatások terén a gyermekjóléti alapellátások közül a családok átmeneti otthona, illetve a gyermekjóléti alapellátások közül a bölcsődei szolgáltatás. A szolgáltatás ellátása érdekében szükséges településenként igényfelmérést végezni, majd társulási szintű együttműködést kialakítani az ellátatlan közszolgáltatás biztosítása érdekében.

2. A társulás intézményeinek fenntartói nem rendelkeznek a hátrányos helyzetű gyermekekre, tanulókra vonatkoztatott teljes körű statisztikai adatokkal, nyilvántartással, szülői nyilatkozatokkal, a HHH gyermekek, tanulók lakóhely szerinti települési megoszlásának helyzetét feltáró információval, ezért az e körbe tartozó gyermekek, tanulók nem biztos, hogy minden szolgáltatáshoz hozzájutnak. Szükséges a HH/HHH gyermekek/tanulók fenntartói és intézményi szintű nyilvántartásának megszervezése, az adatok folyamatos figyelemmel kísérése, nyomonkövetése. Ebbe a munkába be kell vonni a szociális, egészségügyi szféra érintett munkatársait. A közoktatási intézmények kiemelt feladata legyen az önkéntes beválláson alapuló nyilvántartások vezetése. Akcióterv alapján meg kell kezdeni a HHH gyermekek, tanulók felkutatását, programokba való nagyobb arányú bevonását.

3. Fontos feladat az óvodás korú gyermekek pontos nyilvántartása, a 100%-os beóvodázás megvalósítása 3 éves kortól legalább a HHH gyermekek esetében., majd ezen gyermekek folyamatos nyomon követése a közoktatás rendszerében.

4. A tagintézmények és az intézményen belül is felül kell vizsgálni a HHH gyermekek létszámát, hogy ne haladja meg a HHH tanulók közötti eltérés a 25%-ot.

5. A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya szegregáció jeleit mutatja egyes intézmények / tagintézmények között. Ezért felül kell vizsgálni a beiskolázási körzethatárokat a Ktv. 66. §-nak megfelelően.

6. Együttműködési megállapodást szükséges kötni a nem önkormányzati fenntartású intézményekkel is a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek arányos fogadása érdekében. Komlón a Boldog Ceferino Óvoda szegregált intézményként működik.
7. A személyi, tárgyi feltételeket javítani kell ahhoz, hogy hasonló feltételekkel rendelkezzenek az intézmények a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek nevelése-oktatása terén. Ennek érdekében fel kell mérni a legfontosabb infrastrukturális fejlesztést igénylő intézményeket, és meg kell tervezni a fejlesztési forrásokat, valamint a fejlesztés ütemezését.
8. Az érintett intézményeknek meg kell kezdeni, illetve folytatni kell az IPR bevezetését. Ki kell terjeszteni a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek/tanulók integrált nevelés-oktatását – ezzel együtt az IPR bevezetését - az érintett óvodai és a középfokú intézményekre is.
9. Minden intézményfokon a pedagógusok csekély számban vettek részt az integrációs felkészítést segítő módszertani vagy IPR alapú képzésen. A tanulói igényeknek adekvát humán erőforrás fejlesztése érdekében ösztönözni kell a pedagógusokat az integrált oktatást támogató képzéseken való részvételre.
10. Az országos átlagot meghaladja a társulás intézményeiben az SNI gyermekek/tanulók aránya. Egyes tagintézményekben, csoportokban, osztályokban is magas az SNI gyermekek aránya. Ki kell alakítani, és be kell vezetni társulási szinten egy olyan komplex fejlesztési programot, amely magában foglalja a korai fejlesztéssel együtt az egészségügyi és a szociális háló együttes preventív tevékenységét a megelőzés, majd a fejlesztés érdekében.
11. Az SNI-s tanulók szakértői bizottság által történt felülvizsgálatát követően az integrált oktatás keretében az érintett tanulókra vonatkozóan meg kell valósítani a visszahelyezést, és rájuk vonatkozóan ki kell dolgozni a mentorálás rendszerét.
12. Azokban az intézményekben, ahol a kompetencia mérések eredményei az országos átlag alattiak, fejlesztési tervet kell kidolgozni.
13. A továbbtanulás, pályaválasztás során különös gondot kell fordítani a HH/HHH tanulók pályaválasztására, minden segítséget meg kell adni számukra, hogy tanulmányaikat érettségig adó középfokú intézményben folytathassák.
14. A középfokú intézmények számára kiemelt feladat a HH/HHH tanulók iskolai és iskolán kívüli fejlesztésének megszervezése, lemorzsolódásuk megakadályozása.
15. A tanórán kívüli és az iskolán kívüli programokban halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya alulreprezentált.
16. Nem veszik igénybe teljes körűen a fenntartók az integrációs és képesség kibontakoztató normatív támogatást, amely többletforrást biztosíthatna a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelése-oktatása terén.

5.3.A foglalkoztatási helyzet javítása

Mindkét szegregátum esetében rendkívül magas a legfeljebb általános iskolai 8 osztállyal rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében (72,9% és 87,2%). A városban, de elsősorban a szegregátumokban élő hátrányos helyzetű felnőttek munkahelyi integrációjának érdekében az önkormányzat képzési, átképzési, oktatási, valamint foglalkoztatási programok indítását, támogatását tervezi. Ennek előkészítéseként fel kell mérni a területeken élő

munkanélküli és inaktív lakosság helyzetét, képzettségét, foglalkoztathatóságát. Ezen kívül az önkormányzat folyamatosan konzultálni fog a városban működő vállalkozásokkal, mely által felméri a munkavállalók kompetenciáival szemben támasztott elvárásokat, hiszen a képzés csak akkor lehet eredményes, ha képes igazodni a munkaerő-piaci igényekhez, és azokat a naprakész ismereteket adja át, amire a gazdaság igényt tart.

A parlament december 15-én fogadta el a szociális és foglalkoztatási törvények módosításait (2008. évi CVII. törvény), amelyek megteremtették az „Út a munkához” program jogszabályi hátterét. Kiemelt cél, hogy a munkára képes személyek fokozott mértékben vegyenek részt valamely közfoglalkoztatási formában, ezáltal kerüljenek közelebb a munka világához. A célcsoportba tartozó hátrányos helyzetű álláskeresők zömét közfoglalkoztatásba vonják be a helyi önkormányzatok, míg a 35 év alatti, 8 általános iskolai végzettséggel nem rendelkező álláskeresők képzésben vesznek részt.

A települési önkormányzat a foglalkoztatási feladatai ellátása során a rendelkezésre állási támogatásra (RÁT) jogosult álláskeresők részére közcélú foglalkoztatást szervez, amelyhez minden év elején közfoglalkoztatási tervet készít, melyet évente február 15-ig kell a Képviselő-Testületnek elfogadnia. Az önkormányzat a 2009-2010-es évre vonatkozó tervet a Dél-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Komlói kirendeltségével együttműködve készítette, a Munkaügyi kirendeltség által szolgáltatott adatok, valamint az intézmények és civil szervezetek által leadott igények összesítése alapján.

Az önkormányzat ennek keretében 780 fő foglalkoztatását tervezi 30.644.000 Ft-os önkormányzati és 582.237.000 Ft összegű forrás felhasználásával.

A Dél-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ 2009-2010-re 55 féle, többségében OKJ-s képzést nevesített. A képzések folyamatosan, a régió különböző pontjain indulnak. A Munkaügyi Központ által 2009. szeptembertől indított OKJ képzéseken 310 fő vett részt.

A munkaerőpiac változásainak összessége különösen hátrányosan érinti azokat, akik alacsony iskolázottságuk vagy szakképzetlenségük mellett valamilyen egyéb társadalmi, szociális, illetve egészségügyi hátrányokkal is rendelkeznek. A fiatalok bizonyos csoportjainál, a roma kisebbségnél, valamint a megváltozott munkaképességűeknél az említett tényezők összeadódnak, és így halmozottan hátrányos helyzetük miatt a legsúlytelenebbekké válnak a munkaerőpiacon. A Belső Tűz Egyesület 15 fő szegregátumban élő elhelyezkedésének segítését célul tűzve, újbóli meghirdetése esetén indulni kíván a TÁMOP-5.3.1/2 kódszámú, "Első lépés" - alacsony foglalkoztatási eséllyel rendelkezők képessé tevő és önálló életvitelt elősegítő programjai támogatására elnevezésű pályázaton.

A képzési programokon felül munkalehetőségeket biztosító ESZA típusú pályázatokon kíván az önkormányzat indulni, valamint a település közterületeinek rendbetételét célzó feladatok esetében törekszik arra, hogy a szegregált területeken élők minél nagyobb számban vehessenek részt rajtuk. A közmunkaprogramok kialakítása során törekedni kell a területről bevont lakosok lakóhelyük szerinti (saját utca, saját tér) foglalkoztatására. Ennek során szorosan együttműködik a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal, figyelembe veszi annak javaslatait, és igénybe veszi szervező tevékenységét e téren.

A tervezett funkcióbővítő városrehabilitáció megvalósulása során törekedni kell a szegregált területen élők foglalkoztatására. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában ki kell kötni, hogy előnyt élvez az a kivitelező, aki a beruházás során szegregált területen élőket is foglalkoztat.

5.4.Szociális ellátórendszer beavatkozásai

2007-ben Komló és térsége szociális területen (szociális munkások, gyermekjóléti és családsegítő szolgálatban) dolgozó szakembereinek ismereteinek bővítésére, készségeik, valamint együttműködési hálózataik fejlesztésére nyert Komló és Térsége Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. támogatást a HEFOP 2.2-es kódszámú pályázati forrásból. A projekt keretében több továbbképzés került megszervezésre, azért, hogy a szakemberek segítségével növelni tudják a hozzájuk fordulóknak foglalkoztatási esélyeit.

Az önkormányzat ilyen jellegű képzések megvalósítását a jövőben is tervezi, melyek alapján a szakemberek a hétköznapi munkájuk során az arra rászorult rétegek társadalomba való beilleszkedésének segítségét jobb hatásfokkal végezhetik el.

5.5.Egészségügyi programok

A komlóiak egészségügyi helyzetének javítása, és a lakosok vizsgálatokon való részvételének növelése érdekében biztosítani kell, hogy a megfelelő minőségű egészségügyi ellátás mindenki számára hozzáférhető legyen, illetve a hátrányos helyzetű csoportok egészségi állapotának javítására célzott szűrési, megelőzési programokat kell indítani. Ezek alapvető jelentősége abban áll, hogy megismerteti a célcsoporttal a megelőzési, szűrési programokat, így a lakosok először helyben, később pedig a szakellátás keretén belül kerülnek be az ellátórendszerbe.

Tájékoztatni kell a fiatalokat a fogamzásgátlás lehetőségeiről, a várandósság alatti rendszeres orvosi-védőnői ellenőrzés fontosságáról, valamint a csecsemő- és gyermekkori védőoltások fontosságának hangsúlyozásáról. A védőnői szolgálat előadások megtartásával, szórólapok terjesztésével kiemelt szerepet kap a feladat ellátásában.

5.6.Kultúra

A Belső Tűz Egyesület céljaiból fakadóan a funkcióbővítő projekt keretében hangsúlyt fektetne a közösségformálás és a cigány származású lakosok településhez való kötődésének erősítésére. Ennek okán népművészeti fesztivált kívánnak rendezni, amelynek keretében a helyben és a megyében fellelhető nemzetiségi hagyományőrző egyesületek lépnének fel, valamint egy rendezvény keretében a helyi illetve a megyében, régióban fellelhető cigány származású művészek alkotásait mutatnák be, kiemelt hangsúlyt fektetve a Komló és térségéből származóakra.

Ezen kívül egy állandó tárlat nyitása szerepel az egyesület tervei között, amely a helyi cigányság történetét és a városban végzett olyan közösségi tevékenységet mutatja be, amely pozitívan hatott a város életére, amire a cigány származású lakosok is méltón lehetnek

büszkék. A tárlatnak a Dankó Pista Közösségi Ház adna helyet a 100 nm² földszinti, és a 80 nm² pincehelyiségben. A tárlatnyitáshoz a közösségi ház felújítása szükséges.

A tárlat létrehozása a következő tételekből áll:

Felújítási költségek (nyílászáró csere, fűtészerezés, festés, burkolás)	2.000.000 Ft
Képek vásárlása, tartós bérlése	1.000.000 Ft
Kis értékű eszközök beszerzés	600.000 Ft
Szolgáltatások (szakértés, nyomtatás, keretezés)	1.000.000 Ft
Promóciós költség	200.000 Ft
Összesen:	4.800.000 Ft

5.7. Széleskörű partnerségi kapcsolatok kialakítása

Az Anti-szegregációs terv a komplex beavatkozásokban érintett szervezetekkel egyeztetve készült el. Így a tervezési munkákban részt vettek az önkormányzat egyes felelős osztályának munkatársai (pl. Városüzemeltetési iroda, Gyámhivatal és Szociális iroda), a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselői, valamint cigányokkal foglalkozó Belső Tűz Egyesület. Ezt az együttműködést folytatni kell a terv megvalósítása során is.

5.8. Összhang a város fejlesztési dokumentumaival

Az anti-szegregációs programban megfogalmazott beavatkozások összhangban vannak a város fontosabb ágazati stratégiai és szabályozási dokumentumaival (Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója, Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terve, Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Kistérségi Közoktatási Fejlesztési Terve, Közfoglalkoztatási terv). A komlói bérlakásopolitika felülvizsgálata esetén szükség lehet a bérlakásrendelet módosítására, az anti-szegregációs programmal való összhangba hozására.

5.9. Kenderföld, Kazinczy utca

A cigányság a rendszerváltás óta korábban soha nem látott mértékben és ütemben szorult ki a munkaerőpiacról, és veszítette el a szocializmus negyven éve alatt fokozatosan megteremtett, alacsony szintű, de legalább a munkanélküliség által nem fenyegetett megélhetésének alapjait. Mindenki számára köztudott, hogy az elbocsátásoknál a cigány dolgozók veszítették el korábban a munkahelyeiket.

Komlón a legnagyobb foglalkoztató a bánya volt, valamit a hozzá kapcsolódó könnyűipari cégek. A foglalkoztatás visszaesését ezeknek a foglalkoztatóknak a megszűnése eredményezte. A kilencvenes évek közepén első hullámban a bánya szatellit vállalatának,

mint a Carbon varroda, és bútorgyár felszámolása, a könnyűipar beszűkülése eredményezett nagyobb munkanélküliséget, majd a 2000-ben a bányászati és a szénosztályozó bezárásával megugrott az inaktívok száma, a településen és környékén. Az elmúlt közel 10 év során sajnos, nem települtek a városba olyan munkáltatók, akik a munkaerő potenciált jelentősen meg tudták volna mozgatni.

A cigányságot mindez különösen érzékenyen érintette, mivel betanított munkásként, alacsony iskolai végzettséggel sokan végleg kikerültek a munkaerőpiacról. Azonban a szakmunkásként dolgozó varrónők, asztalosok, vágók és csillós cigány munkavállalóknak sem volt könnyebb a helyzete, annak ellenére, hogy a munkaügyi kirendeltség segítségével átképzéseken vehettek részt. Sokuknak a rokkant nyugdíjas, valamint a járadékos ellátás parkoló pályái jelentettek biztosabb megélhetési forrást.

A munkanélküliség ördögi köre spirálisan hatott a családok fiatalabb tagjaira, hiszen a strukturális, és abszolút munkanélküliség szülte kilátástalanság minden motivációt letör, és egyéb megélhetési stratégiák (feketemunka, segélyezés kihasználása, lomtalanítás, stb.) felé tereli az embereket.

A Kazinczy utcai szegregált lakóterületen nagy számban élnek a fent leírt problémákkal küzdő cigányok közül. Helyzetük javítása érdekében Komló Város Önkormányzata a 2007-2013-as költségvetési időszakban – amennyiben erre a 2010. évi költségvetés lehetőséget biztosít – pályázatot kíván benyújtani a Dél-Dunántúli Operatív Program keretén belül meghirdetendő Leromlott városi területek közösségi célú integrált rehabilitációja elnevezésű pályázati felhívásra, hogy a meglévő lakásállomány rehabilitációja megvalósuljon. A projekt keretében a területen levő 160 lakás felújítására, energiahatékony korszerűsítésére, komfortosítására kerül sor, valamint a terület közútjainak és járdáinak felújítása valósul meg.

Ezen felül az önkormányzat garanciát vállal arra, hogy a szegregátumban nem épül több bérlakás, s a lakásállomány nagysága a jövőben nem fog növekedni.

Az infrastrukturális fejlesztés kiegészítéseképp az önkormányzat a helyi Belső Tűz Egyesülettel együtt egy mentori programot dolgozott ki a szegregátumban élő tartósan munkanélküli cigányszármazásúak munka világába való reintegrálására. A városrehabilitációs projekt keretében egy szakmai vezető irányításával két szociálmunkás, vagy pedagógus végzettséggel rendelkező mentor nyújtana segítséget egy éven keresztül 15 Kazinczy utcai lakó számára.

A projekt kezdetén során a programba került személyek számára felkészítő tréninget kívánnak szervezni, melynek lényege a mentális állapot felmérése, valamint a munkavégzéshez szükséges alapvető attitűdök, illetve kompetenciák erősítése és fejlesztése.

A reintegráló tréning során a motiváció és az alapvető munkakultúra mellett elsősorban önismeretre fektetnék a hangsúlyt. A reintegráló tréning három hónapot, összesen 90 kontaktórát ölel fel, amelyet az egyesület három egyenlő szakaszra bont:

1. munkavégzéshez szükséges attitűdök

A monotonitástűrően, pontosságon, egyéni és csoportos munkavégzésen lenne a hangsúly, melyet életszerű, szituációs gyakorlatok keretében erősítenének bennük.

2. önismeret

Fontos, hogy a programban résztvevők megismerjék önmagukat, képességeiket, határaikat, mihez van tehetségük. A kulcsképeket, kompetenciát feltérképezve, rávezetnék őket arra, miként tudják ezeket a munkájuk, illetve a jövőbeni munkaerőpiaci karrierjük során alkalmazni.

3. kompetencia fejlesztése

A kommunikációs, és kapcsolatteremtő képességek mellett a matematikai, logikai kompetenciák kerülnek előtérbe. A munkavállalás során a jó kommunikációs készség megkönnyíti a beilleszkedést, a konfliktust kezelést. Bár az egyesület reményei szerint azok a személyek, akik a program ideje alatt a vállalkozóknál dolgoznak a későbbiekben is megtarthatják állásukat, mégis fontosnak tartják, hogy az állás keresésre is felkészítsék őket. Ennek keretében elsajátítják az önéletrajzírás és az állás interjúkhoz kapcsolódó technikákat.

A tréning ideje alatt infokommunikációs eszközöket alkalmaznak, így a résztvevők informatikai ismeretekre is szert tesznek.

A program további részében a mentorok tartják a kapcsolatot a dolgozókkal és családjaikkal, támogatva őket, hogy megtartsák munkahelyüket. A mentorok feladata lesz továbbá a mentoráltak családjában felmerülő szociális problémák megoldásának segítése, a személyek megfelelő helyre való irányítása. A program során a mentális támogatáson túl cél a folyamatos kompetencia fejlesztés a család többi aktív korú inaktív tagja esetén is, hogy számukra is reális lehetőség nyíljon a munkavilágába való visszatérésre.

A mentorok és vezetőjük bérezése és foglalkoztatása a következőképpen alakulna:

MUNKAKÖR	FOGLAKOZTATÁS TÍPUSA/IDEJE	BÉR	JÁRULÉK	ÖSSZESEN 1 ÉVRE (BÉR ÉS JÁRULÉK)
2 fő mentor	8 órában, munkaszerződéssel, a projekt teljes időszaka alatt	300.000 Ft/2fő/hó	81.000 Ft/2fő/hó	4.572.000 Ft
szakmai vezető	megbízással, a projekt teljes időszaka alatt	50.000 Ft/hó	13.500 Ft/fő/hó	762.000 Ft
összesen		350.000 Ft/hó	54.500 Ft/hó	5.334.000 Ft

A szegregátumban élők további segítése, közösséggé formálása érdekében a Belső Tűz Egyesület a Kazinczy utca elején jelenlegi önkormányzati bérleményekből egy közösségi házat kíván kialakítani, mely az alábbi tevékenységeknek adna helyet:

- biztos kezdet program,
- infó pont,

- internet elérési pont, Hot-Spot,
- Tanoda jellegű programok,
- felnőtt képzések,
- a tartós munkanélkülieknek szóló tréningek.

A programokat az egyesület más szervezetekkel (Cigány Kisebbségi Önkormányzat, Munkaügyi Központ/Kirendeltség, Családsegítő Központ) együttműködve, közösen nyújtáná a Szociális célú városrehabilitáció program és egyéb TÁMOP programok keretében.

A közösségi ház fenntartása a létrejöttének első évében a következőképpen alakul:

KIADÁS MEGNEVEZÉSE	BÉR	JÁRULÉK	BÉR+JÁRULÉK ÖSSZESEN 12 HÓNAPRA
Szakmai vezető (főállásban)	180.000 Ft/hó	48.600 Ft/hó	2.743.200 Ft (228.600*12)
Projekt megvalósítók (4 fő főállásban)	150.000 Ft/hó/fő	40.500 Ft/hó/fő	9.144.000 Ft (190.500*4*12)
Technikai személyzet (2 fő 4 órában)	50.000 Ft/hó/fő	13.500 Ft/hó/fő	1.524.000 Ft (63.500*2*12)
KIADÁS MEGNEVEZÉSE	ÖSSZEG		12 HÓNAPRA
Rezsi költség (víz, villany, fűtés)	60.000 Ft/hó	0	720.000 Ft (60.000*12)
Telekommunikáció	30.000 Ft/hó	0	360.000 Ft (30.000*12)
Kis értékű eszközök	600.000 Ft		600.000 Ft
Nagy értékű eszközök	1.000.000 Ft		1.000.000 Ft
Összesen			16.091.000 Ft

6. Mellékletek

6.1. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás pályázati projektjei 2006-2008.

PÁLYÁZÓ NEVE	PROJEKT MEGNEVEZÉSE	TÁMOGA-TÁS	ÖSSZ-KÖLTSÉG	ÉV
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Közmunkaprogram 1hónapos hosszabbítás	3 482 616 Ft	5 527 962 Ft	2006.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Sportpálya felújítás	4 620 000 Ft	Nincs adat	2006.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Automata lélegeztetőgép beszerzés	2 600 000 Ft	3 120 000 Ft	2006.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Vidékfejlesztési menedzser foglalkoztatására	1 283 000 Ft	1 283 000 Ft	2006.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Közmunkaprogram 2007/1	11 520 000 Ft	11 820 264 Ft	2007.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Közmunkaprogram 2007/5F	34 424 195 Ft	35 249 655 Ft	2007.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Közmunkaprogram 2007/10	34 108 040 Ft	35 174 120 Ft	2007.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Regionális közhasznú foglalkoztatási program	954 828 Ft	1 060 920 Ft	2007.
Komlói Kistérség Többcélú	Szenior sport aktív	400 000 Ft	500 000 Ft	2007.

Önkormányzati Társulás	életmód program			
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Fiatal Diplomások a Régió Fejlesztéséért	4 231 941 Ft	5 239 928 Ft	2007.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Közösségi busz beszerzés	10 000 000 Ft	15 492 000 Ft	2007.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Építésügy 2007	22 000 000 Ft	22 000 000 Ft	2007.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Közkincs 2008 II/1	3 454 450 Ft	4 014 450 Ft	2008.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Szenior sportprogram	600 000 Ft	800 000 Ft	2008.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Tematikus sporttáborozási program	960 000 Ft	1 680 000 Ft	2008.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Közmunka 2008/5	29 700 000 Ft	30 398 716 Ft	2008.
Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Téli Közmunka 2008/10	16 120 000 Ft	16 584 197 Ft	2008.

6.2.Önkormányzati tulajdonú ingatlanok

HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM- KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ
1. SIKONDA										
5902/1	Sikonda	Halastó	1 ha 8732 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5902/2	Sikonda	töltés	1269 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5903/1	Sikonda	árok	1455 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5903/2	Sikonda	töltés	1007 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5909/2	Fürdő u.	közpark (rég strand)+kerékpárút	5279 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
5912	Sikonda, Parkoló	közterület	1682 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
5913/1	Sikonda	kerékpár út - bekötő út	9853 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5913/3	Sikonda, Szanatórium előtt	közterület	1332 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
5914	Sikonda, Fürdő u. keleti oldalán	közpark	3517 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5915/3	Sikonda	árok	351 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5915/4	Sikonda	árok	526 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5918/2	Sikonda Fürdő u.	Vízmű víztermelő kút	59 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
5921/7	Sikonda, Turistaszálló mellett	beépítetlen földterület	7419 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
5921/8	Sikonda-dél	beépítetlen földterület	786 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
5922/4	Sikonda-dél	beépítetlen földterület	881 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
5922/5	Sikonda u.	út	1140 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

5922/6	Pacsirta köz 1-6. házsornál	beépítetlen földterület	7310 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
5928/4	Sikonda	közpark	4206 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5928/9	Sikondai u. 1. és 1/A. között	beépítetlen földterület	29 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
5931	Villa sor	út	370 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5934	Villa sor	út	173 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5937	Villa sor 10.	Nyári Napközi Tábor	3533 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5940	Villa sor	Villa sor	7392 m2	Vár.gond.	forg.képtelen					X
5947/10	Sikonda	üdülőtelekké minősített zöldterület,erdő	576 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
5947/11	Sikonda, Villasor végén	üdülőtelekké minősített üdülőerdő	576 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
5947/12	Sikonda, Villasor északi vége	üdülőtelekké minősített zöldterület,erdő	694 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
5947/13	Sikonda, Villasor északi végénél	üdülőtelekké minősített zöldterület,erdő	970 m2	Vár.gond.	kort.forg.kép.		X			
5947/15	Sikonda, Villasor északi vége	üdülőtelekké minősített üdülőerdő	760 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
5947/16	Sikonda, Villasor 17.	üdülőtelek	691 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
5947/17	Sikonda, Villasor 16.	üdülőtelek	670 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
5947/19	Sikonda, Villasor 14.	üdülőtelek	608 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
5948/1	Sikonda	közterület	816 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
5950	Sikonda	közterület	4617 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5951	Sikonda, Tölgyfa u.	közpark céljára tervezett terület	1 ha 1893 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5963	Sikonda u. 7. mellett	út	137 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
5983	Harkály köz 5. mellett	be nem építhető földterület (parlag)	191 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
6038/1	Sikonda	közpark	6289 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X

6038/4	Cinege köz	Cinege köz	358 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
6038/5	Sikonda	közterület	2674 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
6038/6	Rigó köz	Rigó köz	362 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
6038/7	Kakukk köz	Kakukk köz	373 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
6038/8	Fecske köz	Fecske köz	574 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
6039/15	Sikondai u.	Sikondai utca	5 ha 2440 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6039/56	Sikonda u. 20/C. mellett	árok	318 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6039/59	Sikonda	út	142 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6039/60	Sikondai u. 20. mellett	szervízút széle	26 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
6039/66	Sikonda u.-Fülemüle u. között	Sikonda u.-Fülemüle u.közötti út	67 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6039/86	Fülemüle u.	Fülemüle utca	5313 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
6039/87	Harkály köz	Harkály köz	401 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
6039/99	Fürj köz	Fürj köz	2960 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
6039/103	Sikonda	közterület	1 ha 4890 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
6039/104	Sikondai út	üdülőtelek	706 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
6039/105	Sikondai út mellett	üdülőtelek	708 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
6039/106	Sikondai u. mellett	beépítetlen földterület	710 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
6039/108	Sikondai u. mellett	beépítetlen földterület	6793 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
6039/109	Sikonda	Sikonda útról nyíló út	231 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6039/110	Sikondai u. mellett	beépítetlen földterület	4701 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
6040/3	Sikonda	Halastó	6 ha 2725 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6040/5	Sikonda	út	82 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6041/1	Sikonda	töltés	1627 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6041/2	Sikonda	vízvezető árok	444 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6042	Sikonda	Tóparti út folytatása	5023 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X

6045	Tóparti út	út	2764 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6046	Sikondai tónál	Halórház	271 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
6047	Sikonda, Vadásztanya mellett	út	583 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6048	Tóparti út48.	üdülőtelek	743 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
6049	Tóparti út 47.	üdülőtelek	750 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
6050	Tóparti út 46. mellett	üdülőtelek	727 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
6051	Tóparti út 45.	üdülőtelek	728 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
6052	Tóparti út 44.	üdülőtelek	759 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
6055	Erdei út	út	7527 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6099/2	Sikonda, Erdi út 28/A mellett	út	361 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6121/1	Erdei út 19. telek mellett	lakóút	356 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6144	Erdei u. 9/A mellett	közterület,út,árok	528 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
6162/1	Sikonda, Erdi út felett	beépítetlen terület	1248 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
6162/2	Sikonda, Erdi út felett	beépítetlen terület	342 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
6162/3	Erdei út felett	beépítetlen terület	101 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
6163	Kolosvári sétány-Vadásztanya között	zöldterület - erdő	3597 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM-KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ
2. NYUGATI VÁROSRESZ										
1135	Bétai út	Bétai út	1 ha 107 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

1136/2	Radnóti u.	közterület	918 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1137/19	Fürst Sándor u. mögött	közpark	2 ha 5842 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1138	Fürst Sándor u.	Fürst S. utca	6988 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1142	Fürst Sándor u. 21.	lakóépületben 1 lakás	49 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1144	Fürst Sándor u. 15-17.	lakóépületben 2 lakás	121 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1148	Fürst Sándor u. 7-9.	lakóépületben 2 lakás	102 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1150	Fürst Sándor u. 3-5.	lakóépületben 3 lakás	156 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1162/6	Radnóti u.	közterület	328 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1162/16	Radnóti u.	közterület	565 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1162/24	Radnóti u.	lakóút	401 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1162/28	Radnóti u.	közpark	2226 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1162/29	Radnóti u.	közpark	5571 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1163/3	Ságvári E. u. 3-5-7.	lakóépületben 2 lakás	96 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1163/4	Ságvári E. u.	közterület	1426 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1163/5	Ságvári u.	közterület	1 ha 105 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1164	Fürst Sándor u. 1.	Gagarin Általános Iskola	1 ha 635 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				X
1165	Ságvári E. u. 1.	Középiskola (501.)	1 ha 4162 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				X
1167	Ságvári E. u.	Ságvári E. utca	3229 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1168	Pécsi út mögött	közterület	1 ha 6231 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1169	Ságvári E. u. 2-4-6.	lakóépületben 3 lakás	145 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1172	Ságvári E. u. 8-12.	lakóépületben 3 lakás	154 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1177	Pécsi út 41.	lakóépületben 1 lakás	62 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1179/2	Sallai u.	Sallai u. járda	1208 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1179/3	Sallai u.	Sallai u. járda	1143 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1180/2	Fürst Sándor u.	közterület	2 ha 8382 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

1181	Sallai u. 1.	Sallai úti óvoda	2512 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				X
1183	Fürst Sándor u. 2.	lakóépületben 3 lakás	152 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1187	Fürst Sándor u. 10-14.	lakóépületben 1 lakás	50 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1191	Fürst Sándor u. 18-22.	lakóépületben 7 lakás	301 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1194	Fürst Sándor u. 24.	lakóépületben 1 lakás	52 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1196	Sallai u. 15-19.	lakóépületben 1 lakás	54 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1199	Sallai u. 9-13.	lakóépületben 3 lakás	156 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1203	Sallai u. 3-7.	lakóépületben 3 lakás	160 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1206/1	Pécsi út	közpark	3789 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1206/2	Pécsi út 55-57.	lakóépületben 1 bérlemény	13 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1208	Pécsi út 49.	lakóépületben 1 bérlemény - üres	103 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1209	Pécsi út 51.	lakóépületben 1 intézmény	111 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
1211	Sallai u. 2-6.	lakóépületben 1 lakás	39 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1214	Sallai u. 8-12.	lakóépületben 2 lakás	121 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1217	Sallai u. 14-18.	lakóépületben 1 lakás	52 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1220	Sallai u. 20-24.	lakóépületben 2 lakás	89 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1223	Sallai u. 26-30.	lakóépületben 1 lakás	51 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1226	Sallai u. 32.	Idősek Otthona	997 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				
1235/5	Sallai u.	közpark	1 ha 4625 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1236	Sallai u. mellett	Sallai u. melleti út	1084 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1239/34	Sallai u.	közpark	8 ha 7785 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1240	Pécsi út	sporttelep - KBSK	1 ha 9253 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				X
1242	Pécsi út	Pécsi út	6475 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1244	Pécsi út	Edzőterem, öltöző- KBSK	7371 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				X

1245	Pécsi út	focipálya,iroda,öltöző- KBSK	3 ha 5675 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				
1246	Pécsi út	sportpálya - salakos	1 ha 6398 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				
1248/2	Vadvirág u.	Vadvirág utca	755 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1249/9	Vadvirág u.	Vadvirág utca	1534 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
1249/18	Kökönyös	közút	3089 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
1249/22	Mikszáth K. u.	közterület	1492 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
1256	Mikszáth Kálmán u.	közpark	3018 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1258	Pécsi út 36-40.	lakóépületben 3 lakás	150 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1261	Mikszáth Kálmán u.	Mikszáth K. utca	1800 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1263	Mikszáth Kálmán u. 2-4.	lakóépületben 2 bérlemény	72 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1265	Petőfi tér	közterület	3241 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1269	Névtelen u.	Névtelen utca	712 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1270	Móricz Zs. u.	Móricz Zs. utca	1823 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1278	Móricz Zs. u.	lebontott zöldsegb. alatti ter.	40 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
1283	Mikszáth Kálmán u.	közterület	9154 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1284	Móricz Zs. u.	/Zója utca/ Móricz Zs. u.	435 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1285	Móricz Zs. u.	közterület	1611 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1287	Móricz Zs. u. 14.	lakóépületben 2 lakás	66 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1288	Mecsekalui u.	Mecsekalui utca	6023 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1289	Mecsekalui u.	beépítetlen földterület	1165 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1310/28	Gorkij u.	közpark	5 ha 615 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1332	Gorkij u.	beépítetlen terület	38 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1333	Gorkij u. 1.	lakóházban 2 lakás és 5 helyiség	426 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
1337	Gorkij u. 7-9.	lakóépületben 1 lakás	62 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				

1341	Gorkij u. 15-17.	lakóépületben 1 lakás	40 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1343	Gorkij u. 19-21.	lakóépületben 3 lakás	133 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1345	Gorkij u. 23-25.	lakóépületben 2 lakás	105 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1347	Gorkij u.	közterület	9000 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1348	Gorkij u. 27-29.	lakóépületben 1 lakás	36 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1357/15	Gorkij u.	közpark	5477 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1359/14	Székely Bertalan u.	közpark	1 ha 6895 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1371	Mecsek köz	Mecsek köz út	1517 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1384	Gárdonyi G. u. 16.	beépített lakótelek - ingyenes földhaszn.	582 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1385	Gárdonyi G. u. 18.	beépített lakótelek - ingyenes földhaszn.	536 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1392	Dobó utca	Dobó utca	1928 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1419	Gárdonyi G. u.	Gárdonyi Géza utca	8609 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1447	Mecsekfalui u. 13. mellett	Mecsekfalui u. 13. melletti út	808 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1453	Gárdonyi G. u. 29.	beépített lakótelek - ingyenes földhaszn.	705 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1475	Zengő u.	Zengő utca	3813 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1502/1	Mecsekfalui u.	Vízmű telep - szennyvízátemelő	2 ha 3341 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
1502/2	Mecsekfalui u.	beépítetlen terület	1 ha 1712 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1520/1	Körtvélyes-Mecsekfalu között	árok	4616 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1520/5	Sikondai út-Körtvélyes között	Parkerdő	1 ha 8013 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1520/6	Sikondai út-Körtvélyes között	árok	3117 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1520/7	Sikondai út-Körtvélyes	Parkerdő	4 ha 1465 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

	között									
1520/9	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	2 ha 3949 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/10	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	7 ha 6333 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X				
1520/11	Sikondai út-Körtvélyes között	közút	1 ha 9631 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1520/12	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/13	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/14	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/15	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/16	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/17	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/18	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/19	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	1848 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X				
1520/20	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/21	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/22	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/23	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/24	Sikondai út-Körtvélyes között	beépítetlen terület	4000 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
1520/25	Sikondai út-Körtvélyes között	Parkerdő és út	21 ha 312 m ²	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				

1521/6	Hegyhát u. 2-4.	lakóépületben 2 bérlemény	71 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1521/7	Hegyhát u. 6	lakóépületben 1 lakás	50 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
1521/10	Hegyhát u. 10.	lakóépületben 1 lakás, 1 bérlemény	112 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
1521/11	Nagyszántó u. 1-3-5.	lakóépületben 5 lakás	294 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1521/12	Körtvélyes u. 13.	lakóépületben 2 lakás	151 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1521/15	Nagyszántó u. 2-4-6.	lakóépületben 5 lakás + posta	331 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1521/16	Körtvélyes u. 9-11.	lakóépületben 4 lakás	177 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1521/40	Hegyhát u 16	lakóépületben 1 lakás	50 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
1521/44	Cserma u. 3.	lakóépületben 1 lakás	50 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1521/46	Cserma u. 9.	lakóépületben 1 lakás	48 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
1521/51	Nagyszántó u. 10.	Körtvélyesi óvoda	8312 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				X
1521/64	Körtvélyes	garázsstelek	993 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1521/68	Körtvélyes	közpark	16 ha 9950 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1526/1	Körtvélyesi városrész	beépítetlen terület	126 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1526/2	Körtvélyesi városrész	beépítetlen terület	126 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1526/3	Körtvélyesi városrész	beépítetlen terület	126 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1526/4	Körtvélyes-Mecsekfalu	Körtvélyesi út melletti út	852 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1526/5	Körtvélyesi városrész	beépítetlen terület	126 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1526/6	Körtvélyesi városrész	beépítetlen földterület- garázsstelek	126 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1526/7	Körtvélyes	beépítetlen terület	126 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1545/1	Mecsekfalui u.	Mecsekfalu 25/a. melletti út	2419 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1545/12	Körtvélyesi ltp. - Mecsekfalu között	Közterület	25 ha 6155 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

1546/1	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	1175 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1551	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	1042 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1552/3	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	1565 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1557/1	Mecsekfalu	lakóút	112 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
1558/1	Mecsekfalu	szennyvízátemelő	247 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X			
1559	Mecsekfalu 21-23. előtti út	Mecsekfalu út	2150 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
1561	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	1782 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1569	Mecsekfalui u. 33-39 mellett	Mecsekfalui út (3)	1792 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
1570	Mecsekfalui u.	közterület	130 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
1590	Mecsekfalui u.	Mecsekfalui út	6576 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
1591	Mecsekfalui u.	közterület	570 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
1594	Mecsekfalui u.	Mecsekfalu 46. melletti út	968 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
1595/1	Mecsekfalu 52. sz. ház után	szabadidő park-színpad, vizesblokk,	1697 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X			
1601	Mecsekfalui u.	Mecsekfalu 42. melletti földút	598 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
1616/1	Mecsekfalui u.	közterület	865 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
1616/2	Mecsekfalu	Takarmánytároló	105 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X			
1617	Mecsekfalui u.	Patak	2838 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
1626	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	84 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1633	Mecsekfalui u.	Mecsekfalui kultúrház előtti út	941 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
1635	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	1677 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
1636	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület - helyi véd.	3216 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X			
1637	Mecsekfalu	zártkert felé vezető földút	1935 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			

1638	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	391 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1642	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	832 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1643	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	7719 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1650	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	3880 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1659	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	3725 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1660	Mecsekfalu Fő u.	Mecsekfalui Klubkönyvtár	763 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
1668	Mecsekfalu, Egyházi temető mellett	Zöldterület, út, ravatalozó	4503 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1671/3	Mecsekfalui u.	Beépítetlen földterület	442 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1672	Mecsekfalui u.	Mecsekfalu u. 2/2/A melletti földút	393 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1673/2	Mecsekfalui u. - Erkel F. u. között	zöldterület	6 ha 6245 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1732	Kodály Z. u. mellett	Kodály Z. u. 31. melletti út	891 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1749	Kodály Z. u. mellett	Kodály Z. u. 15. melletti út és árok	891 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1774	Kodály Z. u.	Kodály Z. utca	7781 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1804	Liszt F. u.	Liszt F. utca	4742 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1818	Lehár F. u. mögött	Lehár F. u. 16. mögötti út	444 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1827	Lehár F. u.	Lehár F. utca	2819 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1845	Liszt F. u.	Liszt F. u. - Dankó Pista köz (út)	462 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1859	Kodály Z. u. 12. sz. telek mellett	Beépítetlen terület	744 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1860	Dankó Pista u.	Dankó P. utca	7105 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1878	Dankó Pista u.	Dankó P. - Munkácsy M. köz	662 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1902/8	Székely Bertalan u.	közterület	102 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

1902/9	Székely Bertalan u.	közterület	659 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1902/10	Mecsekfalui u.	Közterület	7555 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1903	Benczúr Gyula u.	Benczúr Gy. utca	2590 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1926	Madarász V. u.	Madarász Viktor utca	6040 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1937	Madarász V. u. mellett	gyalogút	256 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1950	Munkácsy M. u.	Munkácsy M. utca	1 ha 4672 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1951	Bartók Béla u.	Bartók Béla utca	4925 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1976/7	Anikó u.	Anikó utca	1516 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1976/13	Anikó u. 11.	Beépítetlen földterület	475 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1976/20	Ágnes u.	Ágnes utca	1466 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1976/33	Borbála u.	Borbála utca	1522 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1976/46	Dávidföld-Nyugat, Anikó u. előtt	beépítetlen földterület	9451 m2	Polg. Hiv.	forg.képes					
1976/47	Dávidföld, Anikó u. alatt-mellett	beépítetlen földterület	7621 m2	Polg. Hiv.	forg.képes					
1976/48	Dávidföld, Cecília u. után	beépítetlen földterület	9830 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
1976/53	Dávidföld, Cecília u. után	beépítetlen földterület+út	9512 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
1976/55	Dávidföld, Cecília u. után	beépítetlen földterület	3940 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1976/65	Cecília u.	kiszolgáló út	2587 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1976/84	Dorottya u.	Dorottya utca	1500 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1976/96	Erzsébet utca	Erzsébet utca	1450 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1976/102	Flóra u. 6.	lakótelek	1179 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1976/103	Flóra u. 4.	lakótelek	1180 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1976/104	Flóra u. 2.	lakótelek	1180 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
1976/105	Flóra u.	Flóra utca	1499 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1976/107	Flóra u. 1.	Flóra u. 1. beépítetlen terület	900 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			

1976/108	Flóra u. 3.	Flóra u. 3. beépítetlen terület	900 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1976/109	Flóra u. 5.	Beépítetlen terület	900 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1976/110	Flóra u. 7.	Beépítetlen terület	958 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1976/111	Gizella u. 2.	Beépítetlen terület	900 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1976/112	Gizella u. 4.	Beépítetlen terület	900 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1976/113	Gizella u. 6.	Beépítetlen terület	900 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1976/114	Gizella u. 8.	Beépítetlen terület	1013 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
1976/115	Gizella utca	Gizella utca	1199 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
1976/116	Krisztina utca	Krisztina utca	1 ha 8872 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
1984	Munkácsy M. u.	Munkácsy M.u. 32. melletti út	458 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
1993	Munkácsy M. u. mellett	Munkácsy M. u. 13. melletti út	181 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2002	Munkácsy M. u.	Munkácsy M. utca	7544 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
2028	Széchenyi u. mellett	Széchenyi u. 35. melletti gyalogút	217 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2052	Széchenyi u. mellett	Széchenyi u. 12. melletti út, árok	994 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2068	Széchenyi u.	Széchenyi utca	1 ha 6164 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
2082	Lotz K. u.	Lotz Károly utca	366 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2095	Szinyei M. u. és Széchenyi u. között	út	174 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2112	Széchenyi u. mellett	Széchenyi u. 85. melletti gyalogút	168 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2125	Széchenyi u. vége	Autóbuszváró pavilon	15 m ²	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X			
2130	Szinyei M. u.	Szinyei Merse P. utca	3980 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2165	Székely Bertalan u.	Székely Bertalan utca	5321 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2181	Székely Bertalan u. mellett	Székely B. u. 63. melletti gyalogút	269 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X			

2209	Ifjúság u.	Ifjúság u. 17. melletti út és árok	755 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2236	Dávidföld	Dávidföldi iskola melletti gyalogút	458 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2237/2	Ifjúság u. 37.	volt Általános Iskola	7959 m ²	Vár.gond.	forg.képes		X			
2238	Dávidföld	Jubileum presszó előtti út, járda	693 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
2239/4	Ifjúság u.	Ifjúság utca	7382 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2249	Rippl-Rónai u.	Rippl-Rónai utca	731 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2266	Zichy Mihály u.	Zichy Mihály utca	958 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2275/4	Ifjúság u. 42.	lakóépületben 1 lakás	70 m ²	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
2275/6	Ifjúság u.	közpark	3128 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2298	Gorkij u.	Gorkij utca	1 ha 2136 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2299	Nagy László u.	közterület	1592 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2304	Nagy László u.	Nagy László (volt Sztahanov) utca	2397 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
2306	Gorkij u. 30-32.	lakóépületben 1 lakás	51 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X				
2312	Gorkij u. 16-18-20-22.	lakóépületben 2 lakás	81 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X				
2320	Gorkij u. 4-6.	lakóépületben 1 lakás	47 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X				
2322	Gorkij u. 1.	Nagy László Gimnázium	7379 m ²	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
2323	Nagy László u.	közterület	1245 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2324	Nagy László u.9/A.	Rehabilitációs műhely	3921 m ²	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
2326	Nagy László u.	közpark	2 ha 3868 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2331	Nagy L. u. .9	lakóépületben 1 lakás	55 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X				
2332	Nagy L. u. 7.	lakóépületben 1 lakás	64 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X				
2333	Nagy L. u. 5	Lakóépületben 1 lakás	53 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X				
2334/2	Nagy László u. 1-3.	lakóépületben 2 lakás	100 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X				
2335/1	Nagy L. u.	Nagy L.utca	9739 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

		(Majakovszkij u. volt)							
2335/2	Nagy László u.	GESZ garázs	422 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X			
2336	Móricz Zs. u.	közpark	1455 m2	Vár.gond.	forg.képtelen		X		
2338/1	Móricz Zs. u. mögött	tenispálya -helyi védetség	1 ha 9461 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X			
2340	Móricz Zs. u.	közterület	2214 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2342	Móricz Zs. u.	közterület	709 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2344	Móricz Zs. u.	közterület	719 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2346	Móricz Zs. u.	közterület	655 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2348/1	Petőfi tér	Közterület	664 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2349/1	Petőfi tér 4-5.	Lakóépületben 1 lakás + posta	105 m2	Vár.gond.	forg.képes	X			
2350/2	Pécsi út mellett	közterület	1319 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2351	Juhász Gy. u.	Juhász Gyula klub előtti út	1718 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2352	Juhász Gyula u.	zöldterület	403 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2354	Juhász Gyula u.	közterület	396 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2355	Juhász Gyula u.	közpark	5320 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2362	Pécsi út	Beépítetlen terület (drótkötélpálya)	923 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2363/2	Pécsi út	közterület	5756 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2363/3	Pécsi út	közterület	1103 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2419	Juhász Gy. u.	beépítetlen terület (drótkötélpálya volt)	1178 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2420	Juhász Gy. u.	Beépítetlen terület	1213 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X			
2423	Juhász Gyula u.	közterület	1227 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2424	Juhász Gy. utca folytatása	Juhász Gy. u. folytatása	1563 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X			
2425	Juhász Gyula u.	közterület	982 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			

HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM- KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ
3. DÉLI VÁROSRÉSZ										
599	Magyar Bálint utca	Magyar B. u.	347 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
605	Toldi Miklós u.	Toldi Miklós utca	605 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
612	Hőerőmű mögött	közút, gyalogút	663 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
623	Kinizsi Pál utca	Somogyi Béla utca	1037 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
629/2	Kinizsi P. u. mellett	beépítetlen terület	12 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
652	Rákóczi F u.	Rákóczi utca	1311 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
679/2	Rákóczi F u. vége és Pécsi út között	közút	780 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
681/3	Pécsi út	Pécsi úti temető	6660 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
682/11	Rákóczi F. u. végén	beépítetlen terület	113 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
682/12	Pécsi út, Hőerőmű mögött	közterület	3938 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
682/13	Rákóczi F. u. végén	beépítetlen terület	55 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
682/14	Erőmű és Rákóczi u. között	beépítetlen földterület	119 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
688/3	Tavaszi u.	közpark	424 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
689	Tavaszi u.	Tavaszi utca	3065 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
706	Tavaszi u.	közterület	84 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
723	Tavaszi u.	közterület	78 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
729	Akácfa u.	Akácfa utca	2491 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
736	Akácfa u.	közterület	80 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

743	Akácfa u. 14-15. között	vízmű - építmény nélkül	8 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.				
754	Akácfa u.	közterület	80 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
773	Nyár u.	Nyár utca	2309 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
792	Nyár u.	közterület	84 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
803	Nyár u. 14-15. között	beépítetlen ter.	9 m2	Polg. Hiv.	forg.képes				
810	Nyár u.	közterület	80 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
817	Hársfa u.	Hársfa utca	2492 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
830	Hársfa u.	közterület	83 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
847	Hársfa u.	közterület	84 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
854	Ősz u.	Ősz utca	2097 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
857	Ősz u. 1-2. között	vízmű - építmény nélkül	5 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.				
864	Ősz u.	közterület	84 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
875	Ősz u. 9-10. között	vízmű - építmény nélkül	5 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.				
882	Ősz u.	közpark	83 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
885	Diófa u. 13-14. között	vízmű - építmény nélkül	5 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.				
890	Diófa u.	Diófa utca	941 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
899	Diófa u.	közterület	79 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
906/45	Sóstói u.	közpark	1 ha 866 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
912	Bajcsy Zsilinszky u.	Bajcsy Zsilinszky utca	6797 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
913/2	Bajcsy Zs. u. 23.	szövetkezeti házban 1 lakás	57 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X			
913/4	Kórház u.	közterület	2233 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
924	Bajcsy-Zsilinszky u.	közpark	445 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
941	Majális tér	közpark	3055 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
942	Majális tér 17. sz. előtt	víztároló	43 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X			
943/1	Hasmány (Kórház felett)	beépítetlen terület - helyi védetség	1938 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X			

943/2	Majális tér	beépítetlen terület	3046 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
943/3	Majális tér	földút	608 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
943/5	Majális tér	földút	849 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
943/6	Majális tér	beépítetlen terület	424 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				X
943/7	Majális tér	közterület	582 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
943/9	Majális tér	közterület	544 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
954	Majális tér 2-3.	1 bérlemény	593 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
955	Majális tér 1.	kórház régi épülete	2221 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
956/1	Majális tér	közterület	554 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
956/5	Kórház tér	garázsosor - 2 db garázs önk. tul.	37 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
956/7	Majális tér	beépítetlen terület	18 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
956/8	Majális tér 1.	kórház-véradó,porta	2 ha 9281 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
956/11	Kórház környéke	közterület	884 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
956/12	Kórház feletti út	lakóút	1783 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
959	Majális tér, Kórház mellett	templom rom (szobor, műemlék)	2821 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
960/2	Hasmány	beépítetlen terület - helyi véd.	2942 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
964	Kórház u. mellett	közpark	998 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
965	Kórház u.	Kórház utca	2942 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
966/11	Bajcsy-Zsilinszky u.	közpark	7002 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
980/7	Bajcsy Zsilinszky u. 33-35- tel szemben	beépítetlen terület	101 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
980/8	Bajcsy Zsilinszky u. 33-35- tel szemben	beépítetlen terület	61 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
980/9	Bajcsy-Zsilinszky u.	közpark	2191 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

980/10	Bajcsy Zsilinszky u. 33-35- tel szemben	beépítetlen terület	30 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
980/11	Bajcsy Zsilinszky u. 33-35- tel szemben	beépítetlen terület	30 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
980/12	Bajcsy Zsilinszky u. 33-35- tel szemben	beépítetlen terület	41 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
987	Sóstói u. mellett	árok	21 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
993	Sóstói u.	Sóstói utca	625 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
997	Sóstói u.	beépítetlen terület	142 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
998	Sóstói u.	beépítetlen terület	129 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1000	Béketelep I.	közút	814 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1007	Béketelep II. sor 3-4. között	vízmű - építmény nélkül	8 m ²	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.					
1014	Béketelep III. sor	közút	823 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1021	Béketelep II. sor 3-4. között	vízmű - építmény nélkül	4 m ²	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.					
1028	Béketelep II.	utca	1288 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1039	Tél u.	Tél utca	374 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
1040/3	Tél u. feletti erdő	beépítetlen földterület	7124 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
1044	Tél u.	közterület	72 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
1047	Újtelep	vízmű	299 m ²	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
2364	Pécsi út 29.	Beépítetlen földterület	371 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2365	Pécsi út 31.	Beépítetlen földterület	314 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2366/1	Pécsi út Hajtű kanyar	beépítetlen terület	595 m ²	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
2366/2	Pécsi út	Pécsi út - lépcső	97 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2373	Jókai Mór utca	Jókai Mór utca	699 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
2382	Madách Imre u.	Madách Imre utca	499 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM- KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ
2397	Kisfaludy u.	Kisfaludy utca	276 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2402	Kisfaludy u.	közterület	2835 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2403	Kisfaludy u.	Kisfaludy utca	571 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2409	Kisfaludy u.	árok	76 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
4. BELVÁROS										
474/2	Kossuth L. u.	közpark	4026 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
474/2/A	Templom tér	közterületről nyíló pince - bérbe adva	95 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
474/2/B	Templom tér	közterületről nyíló pince - bérbe adva	210 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
476/3	Bajcsy Zsilinszky u. 1-3.	lakóépületben 4 lakás	199 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
487/1	Kossuth L. u.	közterület	2599 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
487/2	Kossuth L. u. 79.	szövetkezeti házban 13 db üzlet - bérbe adva	349 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
487/6	Kossuth L. u.	közterület	3942 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
511/2	Templom tér 1.	Belvárosi Óvoda	1288 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				X
512	Templom tér 2.	Kodály Zoltán Általános Iskola	7519 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				X
529	Bem u.	Bem utca	4483 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
530	Bem u.	aut.-pu.-hoz vezető út	527 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
531/2	Bem u.	autóbusz pályaudvar	3741 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X

532	Kossuth L. u.	beépítetlen földterület	1179 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				X
538/1	Kossuth L. u.	közterület	7655 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
538/2	Városhát tér 4.	sportcsarnok - uszoda	4695 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				
546	Városház tér	közút	655 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
548	Városház tér	közpark	6601 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
549	Városház tér 3.	Városháza	1087 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				X
551/1	Eszperantó tér	garázs	39 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				
551/3	Eszperantó tér	garázs	44 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				
551/4	Eszperantó tér	Eszperantó tér	3529 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
558	Bem u.	közterület	331 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
560	Templom tér	Templom tér	4805 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
561	Bajcsy-Zsilinszky u.	közterület	1574 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
562/2	TÜZÉP - Bíróság között	járda	463 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
562/5	Bajcsy Zsilinszky u.	közpark	1878 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
565	Bajcsy Zsilinszky u.	közút	383 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
566/1	Bajcsy Zsilinszky u.	közpark	4623 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
574	gázcseretelep	árok	301 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
575	Bajcsy Zs. u. mellett	közút a gázcsere telep előtt	378 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
588	Vasútállomás	közterület	1208 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
927	Kórház u.	közút, gyalogút	701 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
928	Bajcsy-Zs. u.	beépítetlen terület	621 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.		X			
930	Templom mellett	Templom melletti út	180 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
930/A	Templom tér	közterületből nyíló pince - bérbe adva	152 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
931	Templom tér	emlékmű	10 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				

935/2	Templom tér 4.	Családseg. és Gyermekjól. Szolg.	544 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
937	Kossuth tér fölött	közterület	3994 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2363/4	Pécsi út 1. előtt	járda ("Tröszt sarkán)	3577 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2363/5	Pécsi út csomópontban	KBSK felé vezető út	840 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2437	Városház tér 1.	Múzeum-Könyvtár, Bank	3578 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
2438/3	Kossuth L. u. 50.	szövetkezeti házban 1 lakás	52 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2438/4	Kossuth L. u. 48.	szövetkezeti házban 1 lakás	63 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2438/5	Kossuth L. u.	szennyvízátemelő	123 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
2438/6	Múzeum épülete mellett	Közterület	8468 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3524	Kossuth L. u.	közterület	789 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3525	Kossuth L. u. 117.	irodaházban 2 bérlemény	77 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
3528	Kossuth L. u.	közterület	1762 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3529/2	Kossuth L. u.	közterület	1392 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3531/1	Kossuth L. u.	közpark	4471 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3539	Berek u.	közterület	8327 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3540	Berek u. mögött	vízvezető csatorna	220 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3550	Berek u.	Berek utca	4132 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3551/1	Berek u.	közterület	1989 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
3553/3	Berek u. (Vásárcsarnok fölött)	garázs	24 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3554	Berek u. vége	vízvezető árok	21 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3557	Berek u. (vásárcsarnok felett)	garázs 2 db	44 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3559	Berek u.	beépítetlen terület - telephely	1176 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				X

3560	Berek u. vásárcsarnoknál	beépítetlen földterület	128 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3561	Berek u. 14.	Vásárcsarnok	5422 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X		X	X	
3563	Berek u.	közterület	3815 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3567	Berek u., Tüzolt. mögött	beépítetlen földterület	5370 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3578	Kölcsey u.	Kölcsey utca	353 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3584/13	Kölcsey u. mellett	Közterület	224 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3584/15	Berek u. 10/A.	Lakó- és üzletházban 14 lakás	702 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
3584/16	Berek u.	közpark és E.ON tulajdonát képező trafó	3309 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3600/2	Kossuth L. u.	közpark	5346 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3601	Bányászpark felett	Bányászpark feletti út	137 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3602	Belváros, Kölcsey u. 9. mellett	Bányászpark - támfal	925 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3603	Bányászpark	közterület	1 ha 3285 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3604	Kossuth L. u. 117.	Garázs, raktár, udv. (Vöröskereszt)	1162 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				X
3605/1	Kossuth L. u. 103.	Rendelőintézet - 3605/1/A/6 hrsz	936 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			X	X
3605/2	Kossuth L. u.	Közpark	1374 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3611	Kossuth L. u. (Rendelő,OTP előtt)	járda	2371 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3612	Kossuth L. u.	OTP mögötti út	672 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3613	Kossuth L. u. 93-101.	lakóépületben 3 éalás + 10 üzlet	186 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3614	Kossuth L. u. 93. mögött	idegen tulajdonú trafóház alatti terület	31 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3616	Kossuth L. u.	közpark	1297 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3617/10	Táncsics M.u.	közpark	9585 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

3627	Táncsics M. u.	Táncsics M. utca	2040 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3631	Táncsics M. u. és Dózsa u. között	beépítetlen terület - közpark, játszótér	6339 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
3638	Kossuth L. u. 83-85.	lakóépületben 2 lakás	70 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3639	Kossuth L. u. 81.	lakóépületben 1 lakás	35 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3640/5	Kossuth L. u.	Közpark	6842 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3641	Dózsa György u.	Dózsa György utca	3349 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3831	Kiss J. u.	Kiss J. utca	582 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
3837	48-as tér 1-7.	Színház,Zeneiskola,Köz.Ház	2 ha 1447 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				X
3867/1	Vízmű terület	belterületi út	67 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3872/2	Kossuth L. u.	közterület	2384 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3872/3	Kossuth L. u.	közterület	1019 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3876	Kossuth L. u.	Mélyfürő Vállalat előtti járda	59 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM-KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ
5. ALTÁRÓ										
2413/25	Altáró	Út és épület	2342 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
2413/40	Tröszt u.	Tröszt utca	6692 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				X
2413/49	Tröszt u.	beépítetlen terület - parkoló	2159 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				X
2413/54	Tröszt u.	Keresk., gazd. célú építési ter.	4403 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			

2413/55	Tröszt u.	Közlekedési ter.	4402 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				X
2413/60	Altáró u. 10.	Irodaház	56 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2413/64	Altáró	Közterület - rézsú	3 ha 4614 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X		X		
2413/78	Altáró Ipari Park vége	Beépítetlen üzemi terület	2 ha 821 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				X
2414	Altáró Ipari Park	Közút	7494 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
2418	Juhász Gyula u. 4.	lakóépületben 1 lakás	41 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2461	Patak utca	Patak utca	1 ha 2174 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
2468	Patak utca	közúti híd	95 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2825/2	Ipari út	közterület	5262 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2826/5	Ipari út	közút	392 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2826/8	Mecsekjánosi, Ipari út mellett	szivattyú gépház	1200 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
2826/9	Mecsekjánosi, Ipari út mellett	földút	136 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
2830	Ipari út	árok	1362 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2835	M.jánosi felé vezető út mellett	ÁFESZ műanyag üzem melletti út	512 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2836	M.jánosi	beépítetlen terület	3805 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2914/1	Autósvölgy	Beépítetlen földterület	7348 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2914/2	Autósvölgy	beépítetlen terület	5725 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2917	Építők útja mellett	Betonelemgyár mögötti út	1 ha 6901 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2921/1	Építők útja	közterület	352 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2922	Építők útja	CARBON üzemi területe melletti út	1339 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2924	MOM	MOM melletti út	602 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2925/2	Vakbottyán u. 18.	lakóépület	736 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2925/3	Vakbottyán u. 19. (Szállásfalu)	beépítetlen földterület	577 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				

2925/4	Szállásfalu 17.	lakóépület, lakótelek	2692 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2925/5	Szállásfalu, MOM mellett	beépítetlen földterület	50 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2925/6	Szállásfalu, MOM mellett	beépítetlen földterület	50 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2926	MOM	MOM előtti út	2442 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2931/1	Szállásfalu	beépítetlen terület	3432 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2931/2	Szállásfalu	beépítetlen földterület	1814 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2931/4	Sportvölgy	Beépítetlen földterület	1889 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2931/5	Szállásfalu - Sportvölgy között	beépítetlen terület	8650 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2933	Kossuth L. u.	közterület	1938 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2934/2	Ipari út	közterület	1449 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2934/3	Ipari út	közterület	1314 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2934/4	Ipari út	közterület	1167 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2935	Sportvölgyi út	Sportvölgyi út	2031 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2936/1	Mecsekjánosi	Buszmegálló	322 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
2938/1	Sportvölgy	beépítetlen terület	4270 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2938/2	Sportvölgy	közterület	1939 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2941	Sportvölgy 6.	lakóépület	426 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2942	Sportvölgy 5.	lakóépület	436 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2943	Sportvölgy 4.	beépítetlen terület	421 m2	Vár.gond.	forg.képes		X			
2946/8	Sportvölgy	beépítetlen terület	2641 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM-KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ

6. ÉSZAKI VÁROSRESZ										
2950/10	Vörösmarty u.	Közpark (kertek)	3 ha 1064 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2970/3	Vörösmarty u.	közpark	8676 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2970/4	Vörösmarty u. mögött	építési telek-idegen tulajdonú garázs	57 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2972	Vörösmarty u. 35.	lakóépületben 1 lakás	60 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2973/1	Vörösmarty u.	közterület	4025 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2973/2	Vörösmarty u.	Vörösmarty utca	1 ha 4431 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2973/3	Vörösmarty u.	közterület	1980 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2974/1	Vörösmarty u.	közpark	3343 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2974/3	Vörösmarty u.	beépítetlen földterület	197 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2974/4	Vörösmarty u.	beépítetlen földterület	197 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2974/5	Vörösmarty u.	beépítetlen földterület	197 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2974/6	Vörösmarty u.	beépítetlen földterület	197 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2974/7	Vörösmarty u.	Beépítetlen földterület	197 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2974/8	Vörösmarty u.	beépítetlen földterület	197 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2974/9	Vörösmarty u.	beépítetlen földterület	197 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2974/10	Vörösmarty u.	beépítetlen terület	197 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2974/11	Vörösmarty u.	beépítetlen terület	197 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2976	Kazinczy F. u. 9-15.	lakóépületben 54 lakás	1618 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2980	Kazinczy F. u. 3-7.	lakóépületben 36 lakás	1077 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2983	Kazinczy F. u. 1.	Bérház - volt kenderföldi ált. isk	5444 m2	Vár.gond.	kort.forg.kép.	X				
2984	Vörösmarty u.	Közpark	1 ha 1882 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2985	Vörösmarty u. 2-12.	lakóépületben 17 lakás + hitterem	675 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2986	Vörösmarty u. 14-16.	udvar	655 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				

2987	Vörösmarty u. 14.	lakóépületben 4 lakás	198 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2989	Vörösmarty u. 20-22.	lakóépületben 8 lakás	298 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2991	Vörösmarty u. 29.	lakóépületben 4 lakás	252 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2993	Vörösmarty u. 25.	lakóépületben 1 lakás	74 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
2999	Vörösmarty u. 13.	lakóépületben 1 lakás	63 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3000	Vörösmarty u.	közterület	2089 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3001	Vörösmarty u. 11.	lakóépületben 1 lakás	62 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3002	Vörösmarty u. 9.	lakóépületben 1 lakás	64 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3003	Vörösmarty u. 7.	lakóépületben 1 lakás	63 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3004	Vörösmarty u. 5.	lakóépületben 2 lakás	116 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3005	Vörösmarty u. 1-3.	lakóépületben 2 lakás	114 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3007	Vörösmarty u.	közterület	1664 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3021	Vörösmarty u. 3/A	Hajléktalanszálló	725 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
3027/3	Arany János u.	közpark	3996 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3027/5	Arany J. u. mögött	építési telek-idegen tulajdonú garázs	28 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3031	Arany János u. 8.	lakóépületben 1 lakás	53 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3033	Arany János u. 12.	lakóépületben 4 lakás	208 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3035	Arany János u. 16.	lakóépületben 4 lakás	220 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3036	Arany János u.- Vörösmarty u. között	beépítetlen földterület	3777 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3037	Arany János u.	Arany János utca	1 ha 1239 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3038	Arany János u. 27-29.	lakóépületben 2 lakás	106 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3040	Arany János u. 23-25.	lakóépületben 1 lakás	35 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3042	Arany János u. 19-21.	lakóépületben 1 lakás	35 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3044	Arany János u. 15-17.	lakóépületben 2 lakás	104 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				

3051/1	Zrínyi u.	közterület	7712 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3051/2	Zrínyi u.	közpark	8919 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3052	Zrínyi u. 6. és Arany J. u. 5. között	járda	293 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
3053	Zrínyi u.	közterület	5830 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3054	Zrínyi u. 6-8-10.	lakóépületben 6 lakás	304 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3060	Zrínyi u. 18-20.	lakóépületben 4 lakás	197 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3062	Zrínyi u. 22-24.	lakóépületben 8 lakás	436 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3064	Zrínyi u. 26-28.	lakóépületben 2 lakás	121 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3066	Zrínyi u. 30.	lakóépületben 7 lakás	375 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3068/2	Zrínyi u.	lakóút	8467 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3069	Zrínyi u.	közpark	8347 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3070/2	Ipari út	közterület	4831 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3072	Zrínyi tér	közpark	1954 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3073	Zrínyi tér	Zrínyi tér	3462 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
3074	Zrínyi u. 2-4.	lakóépületben 3 lakás	148 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3078	Zrínyi tér 5-7. mögött	beépítetlen földterület	1084 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3081	Zrínyi u. 2-4. mögött	egyéb építési telek	183 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3082	Zrínyi u.	közterület	2738 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3083/1	Arany János u. 1-3.	lakóépületben 7 lakás	364 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3083/2	Arany János u. 1-3.	udvar	1128 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3084/2	Tompa M. u.	közpark	6459 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3085	Tompa M. u. 1-3.	lakóépületben 3 lakás	103 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3087	Tompa M. u. 5-7.	lakóépületben 3 lakás	116 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3089	Tompa M. u. 9-11.	lakóépületben 2 lakás	69 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3092	Tompa M. u.	közpark	1964 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

3093	Tompa M. u.	Tompa Mihály utca	1 ha 799 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3094	Vörösmarty u.	közterület	558 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3095	Kazinczy F. u. 2-4-6.	lakóépület 15 lakás + idősek otthona	1073 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
3099	Kazinczy F. u. 8-14.	lakóépületben 46 lakás	1411 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3103	Kazinczy F. u.	Kazinczy Ferenc utca	6513 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3104	Hunyadi u.	Hunyadi János utca	2563 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3105/22	Iryni utcai garázssor	beépítetlen földterület	68 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3105/23	Hunyadi u.	közpark	2 ha 8867 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3105/24	Iryni u. mögött	építési telek-idegen tulajdonú garázs	52 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3137/2	Hunyadi u. 11. mögött	beépítetlen földterület	73 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3143/2	Hunyadi u. 21. mögött	beépítetlen földterület	388 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3154/11	Hunyadi u. 37. mellett	beépítetlen földterület	2516 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3163	Hunyadi u. 8-10.	Hunyadi utcai óvoda	1102 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
3164	Hunyadi u. 8-10.	Hunyadi utcai óvoda	1181 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
3165	Hunyadi u.	árok	1076 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3182	Bocskai u. mögött	beépítetlen földterület	1031 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3183	Bocskai u. mögött	beépítetlen terület	998 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3186	Bocskai u. mögött	beépítetlen földterület	914 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3187	Bocskai u. mögött	beépítetlen földterület	958 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3190	Bocskai u. mögött	beépítetlen földterület	976 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3191	Bocskai u. mögött	beépítetlen terület	937 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3194	Bocskai u. mögött	beépítetlen földterület	933 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3195	Bocskai u. mögött	beépítetlen terület	929 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3198	Bocskai u. mögött	beépítetlen földterület	931 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			

3199	Bocskai u. mögött	beépítetlen földterület	933 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
3202	Bocskai u. mögött	beépítetlen földterület	947 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
3211/2	Bocskai u.	lakó út	8263 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3216	Bocskai u. - Dugovics u. között	lakóút	1161 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3229	Dugovics Títusz u.	lakóút	1159 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3245/1	Damjanich u. mellett	Damjanich u. 11. melletti út	188 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3246	Damjanich u.	Damjanich János utca	2866 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3255	Bercsényi u.	Bercsényi utca	4761 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3273	Bocskai u. - Bercsényi u. között	lakóút	835 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3302/11	Köztársaság u.	Köztársaság út	1 ha 6051 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3324	Damjanich u.mögött	kiépítetlen út	1726 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
3347/4/A	Köztársaság u.	Víztorony	692 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X			
3347/30	Köztársaság u.	közpark	1777 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3349	Attila u.	Attila utca	8610 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3376	Attila u. 26. mögött	beépítetlen terület	184 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
3377	Attila u. 24. mögött	beépítetlen földterület	90 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
3396	Esze T. u. mellett	Esze T u. 2/A melletti út	96 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3403	Esze T. 1. mellett	Esze T. melletti út (bolt mellett)	440 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3409/2	Esze T. u. 2.	közút - használatlan közterület	564 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3409/3	Irinyi u.	Irinyi u.	763 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3414/1	Esze T.u. alatt-Berek u.garázssor felett	beépítetlen földterület	6216 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
3414/2	Esze T. út alatt	út	259 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
3416	Berek u.	közterület	1 ha 1765 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			

3433	Irinyi u.	Irinyi J. utca	3455 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3434	Eötvös L. u. 2-4.	lakóépületben 2 lakás	102 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3438	Eötvös L. u. 10-12.	lakóépületben 3 lakás	145 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3442	Eötvös L. u. 18-20.	lakóépületben 1 lakás	54 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3444	Eötvös L. u. 22-24.	lakóépületben 3 lakás	136 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3446	Eötvös L. u.	Eötvös utca	3631 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
3447	Eötvös L. u. 15-17-19.	lakóépületben 2 lakás	75 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3450	Eötvös L. u. 11-13.	lakóépületben 2 lakás	104 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3452	Eötvös L. u. 7-9.	lakóépületben 1 lakás	54 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3454	Eötvös L. u. 3-5.	lakóépületben 1 lakás	53 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3457	Irinyi u. 2-4-6.	lakóépületben 3 lakás	111 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3471	Irinyi u. 30-32-34.	lakóépületben 1 lakás	53 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3474	Irinyi u. 36-38-40.	lakóépületben 1 lakás	54 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3477	Irinyi u. 42-44.	lakóépületben 2 lakás	106 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3479/9	Eötvös L. u.	közpark	4 ha 1598 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3485	Irinyi u. 5-7.	lakóépületben 2 lakás	107 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3490/1	Gagarin u. 4.	Kenderföldi Általános Iskola	6712 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
3490/2	Gagarin u.	közpark	2030 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3492	Gagarin u.	Gagarin utca	3408 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3494	Gagarin u. 3.	lakóépületben 1 lakás	59 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3497	Gagarin u 15.	lakóépületben 1 lakás	41 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3499	Petőfi u.22.	lakóépületben 4 lakás	188 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3502	Petőfi u. 10-12.	lakóépületben 1 lakás	1 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3505	Petőfi u.	közpark	1 ha 5927 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3506	Petőfi u.	Petőfi Sándor utca	6724 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

3510	Tompa M. u. 2/1.	Tompa Mihály úti óvoda	1440 m ²	GESZ	korl.forg.kép.	X					
3511	Tompa M. u. 10.	lakóépületben 1 lakás + posta	136 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X					
3515/1	Tompa M. u.12	Irodaház	485 m ²	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X					X
3515/2	Tompa M. u.	közpark	1 ha 2854 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3516	Zrínyi tér	Zrínyi tér	2237 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3517	Tompa M. u. 2. és Zrínyi tér 1-2-3.	lakóépületben 4 lakás	221 m ²	Vár.gond.	forg.képes	X					
3532/1	Petőfi u.	közpark	1 ha 813 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3642	Szilvási u.	Szilvási u.	1 ha 5084 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3643/1	Közlekedési park körül	beépítetlen földterület	363 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X					
3643/3	Közlekedési park körül	beépítetlen földterület	287 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X					
3644	Közlekedési park körül	beépítetlen földterület	706 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X					
3645	Közlekedési park körül	beépítetlen földterület	356 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X					
3646	Szilvási u. mellett	közterület-volt polgár.v. vagyron	685 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3647	Szilvási u. mellett	Óvóhely és közterület	164 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3648	Kresz park, Szilvás	Kresz park	7223 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3649	Szilvási u.	közterület	6812 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3650	Szilvási út mellett	közpark	2645 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3651	Alkotmány u.	közterület	2 ha 7464 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3654	Arborétum	árok az arborétumban	1390 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3656	Arborétumnál	beépítetlen földterület	660 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X					
3657/2	Arborétumnál	beépítetlen földterület	593 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X					
3661	Hámán Kató u. mellett	Hámán K. u.- Arborétum közötti út	737 m ²	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3663	Arborétumnál	beépítetlen földterület	713 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X					
3664	Arborétumnál	beépítetlen földterület	878 m ²	Polg. Hiv.	forg.képes	X					

3672	Arborétumnál	Arborétumi vízmosság	2194 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3673	Arborétumnál	beépítetlen földterület	737 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3674	Alkotmány u.	közterület	6804 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3675	Arborétumnál	beépítetlen földterület	2064 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3676/4	Deák Ferenc utca	utca (földút)	240 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
3676/8	Pannónia utca	Pannónia utca	480 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
3676/12	Alkotmány u.	Közpark	1194 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3676/13	Alkotmány u.	Lakóút - Spar Áruház szervízútja	1095 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3676/14	Alkotmány u. mellett	Közpark	4 ha 8472 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3682	Attila u. 54. mögött	Beépítetlen földterület	2190 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3684	Arborétumnál	Közút (vízmosság)	2945 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3687/13	Alkotmány u. vége	Közpark	5276 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3687/14	Alkotmány u.	Közpark	1036 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3691	Attila u.	Attila utca	3553 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3692/1	Attila u.	Attila u. 49-51. közötti járda	234 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3692/3	Attila u.	víztároló	1472 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
3697/8	Vértanúk u. 9-11-13-15.	Szövetkezeti házban 1 lakás	63 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3697/43	Vértanúk u. 58-60.	lakóépületben 1 lakás + 1 bérlemény	95 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3697/44	Vértanúk u. 54-56.	lakóépületben 1 bérlemény	11 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3697/52	Vértanúk u.	közterület	6 ha 2876 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3706	Köztársaság u.	Köztársaság u. mögötti út	253 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3729/1	Május 1. u. 13.	Felsőszilvási Általános Iskola	9500 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				

3729/2	Május 1. u. 15.	Felsőszilvási Óvoda	5553 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
3731/14	Május 1. u.	Közterület	9460 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3732	Május 1. u.	Május 1. u.	3107 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3734	Május 1. u. 1-3-5.	lakóépületben 1 lakás	28 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3740	Vértanúk u. 2-8	közpark	1 ha 8514 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3744/3	Vértanuk u. mögött	garázstelek	74 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
3748/1	Vértanuk u.	Vértanuk utca	2563 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3755	Vértanuk u. 34-40.	lakóépületben 2 lakás	112 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3758	Alkotmány u.	Alkotmány utca	5034 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3773	Alkotmány u.46/B.	szolgáltató üzletházban posta	27 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
3775	Alkotmány u. 40.	védőnők helyisége és hőközpont	116 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
3776	Alkotmány u. 34-36-38.	lakóépületben 4 lakás	219 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3779	Alkotmány u. 30-36. között	idegen tulajdú trafó alatti terület	61 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3783	Alkotmány u. 22-24-26.	lakóépületben 1 lakás	28 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3786	Alkotmány u. 16-18-20.	lakóépületben 1 lakás	44 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3789	Alkotmány u. 10-12-14.	lakóépületben 2 lakás	87 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3792	Alkotmány u. 6-12. között	építési telek - idegen tulajdonú trafóh.	61 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3793	Alkotmány u. 4-6-8.	lakóépületben 1 lakás	43 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3796/4	Alkotmány u.	közterület -pavilonnal (3 bérlemény)	1 ha 8339 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3797	Függetlenség u.	Függetlenség utca	4923 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3798	Függetlenség u. 32.	Szilvási Általános Iskola	6951 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
3799	Március 15. u.	Március 15. utca	5156 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3800/12	Szilvás, Függetlenség u.	közterület	4856 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

3801	Függetlenség u. 30.	Szilvási Óvoda	4081 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
3802	Függetlenség u.	közterület	3719 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3803	Függetlenség u. 28.	Szilvási Bölcsőde	1753 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
3804	Alkotmány u.	közterület	7285 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3818	Alkotmány u. 2.	Középiskola	1 ha 4470 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
3845/2	Függetlenség u. 26.	lakóépületben 1 lakás	40 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
3845/3	Szilvás	közterület	5707 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3845/6	Március 15. u.	beépítetlen földterület	2561 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/26	Március 15. utcánál	beépítetlen földterület	731 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/27	Március 15. utcánál	beépítetlen terület	517 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/28	Március 15. u.	beépítetlen földterület	262 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/29	Március 15. utcánál	beépítetlen földterület	271 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/30	Március 15. utcánál	beépítetlen terület	358 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/31	Március 15. utcánál	beépítetlen terület	947 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/32	Március 15. utcánál	beépítetlen földterület	919 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/33	Március 15. u.	beépítetlen földterület	1157 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/34	Március 15. u.	beépítetlen földterület	708 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/35	Március 15. u.	beépítetlen terület	737 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/36	Március 15. u.	beépítetlen földterület	1040 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/37	Március 15. u.	beépítetlen földterület	946 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/38	Március 15. u.	Beépítetlen földterület	1736 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/39	Március 15. u.	beépítetlen terület	1728 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/40	Március 15. u.	beépítetlen terület	1909 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3846/41	Március 15. u.	beépítetlen földterület	2621 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
3861/6	Függetlenség u.	közterület	2 ha 3067 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3862/3	Függetlenség u. 34-36.	lakóépületben 7 lakás	320 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				

3864/2	Függetlenség u.	Vízmű	207 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X					
3881/14	Május 1. u.	beépítetlen garázstelek	433 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X				
3881/15	Május 1. u.	beépítetlen garázstelek	578 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X				
3881/49	Szilvás	közterület	1 ha 686 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3881/55	Május 1. utcánál	garázstelek	289 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X				
3882	Május 1. u.	Május 1. u. melletti földút	1028 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
3887/1	Vértanúk u. 50-60. mögött	beépítetlen földterület	1049 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X				
HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM-KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ	
7. KELETI VÁROS RÉSZ											
18	Zobáki u. végén, balra	beépítetlen terület-idegen tulajdonú épülettel	441 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X					
20	Zobáki u. és Zobáki u. 7. között	közút	756 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
35	Szegfű u.	közút	1349 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
47	Rozmaring u.	közút	1009 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X					X
62	Viola u.	közút	1725 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X					X
77	Fenyő u.	közút	1410 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X					
86	Fenyő u. 25.	presszó - bérbe adva	40 m2	Vár.gond.	forg.képes		X				
88	Fenyő u. 23. sz. mellett	beépítetlen terület	2148 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X				
95	Zobák aknai u.	beépítetlen földterület	265 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X				
104	Zobák aknai u.	beépítetlen földterület	1280 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X				

113	Hóvirág u. 1.	lakóépületben 2 lakás	120 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
114/15	Hóvirág u.	közterület	1 ha 6124 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
115	Gesztenyés	gyűjtőút	1 ha 1678 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
118	Viola u.-Fenyő u. közötti út	gyalogút	221 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
119	Viola u.	beépítetlen földterület	189 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
144	Nefelejcs u.	utca	1560 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
147/2	Szabadság u.	járda és buszváró	1592 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
153	Gesztenyési út 9. v. 3/B	Gesztenyési Klub	1784 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
160	Liliom u. 9.	Idősek Otthona	7761 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				
162/1	Gesztenyés	közpark	8855 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
162/2	Liliom u.	beépítetlen földterület	744 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
162/3	Liliom u.	beépítetlen földterület	732 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
162/4	Liliom u.	beépítetlen földterület	444 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
162/5	Liliom u.	beépítetlen földterület	270 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
163	Liliom u. Szoc. Otthon mögött	szennyvíztisztító	159 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X			X	X
164	Rozmaring u.	vízvezető árok	388 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
165	Rozmaring u.	park	7448 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
172	Viola u.-Rozmaring u. játszótér között	gyalogút	176 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
194	Viola u.-Fenyő u. között	burkolatlan gyalogút	399 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
206	Rózsa u.	Rózsa utca	3359 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
213	Rózsa u. 9.	Gesztenyési Óvoda	1347 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
214	Rózsa u. 9. mellett	gyalogút	183 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
225	Gyöngyvirág u. 22-24.	beépítetlen terület	1802 m2	GESZ	forg.képes	X				
230	Gyöngyvirág u.	Gyöngyvirág utca	5205 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X

244	Liliom u.	Liliom utca	4549 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
245/4	Ady Endre u.	közpark	782 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
245/7	Zobáki u.	közpark	952 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
245/9	Anna akna u.	közpark	398 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
245/10	Anna akna u.	közterület	1 ha 2734 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
245/11	Anna akna u.	közpark	4409 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
259	Rezeda u.	Rezeda utca	1139 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
268	Gesztenyés	beépítetlen földterület	955 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
274	Szabadság u.	Szabadság u. l. melletti út	966 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
279	Szabadság u.	kiszolgálóút	253 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
280	Kőbányához vezető út mellett	árok	212 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
281	Kőbányai út	Kőbányai út folytatása	149 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
282	Kőbányai útnál	közpark	293 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
285	Kőbányai út	üzemi út	3498 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
286	Anna akna	árok	958 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
291	Szabadság u.	patakparton lévő út	165 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
292	Gesztenyés	árok	101 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
293	Szabadság u.	Szabadság u. 13-nál út	273 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
294	Szabadság u.	Szabadság u. 15-nél út	293 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
295	Anna akna u.	közpark	169 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
298	Engel Adolf u. mögött	beépítetlen földterület-kopárság	1 ha 436 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
299	Engel A. u. 43.	lakóépület	2920 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
301	Gesztenyés	Kaszánya-patak	2733 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
302	Engel A. u.	beépítetlen földterület	1411 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				

303	Engel A. u.	beépítetlen földterület	733 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
304	Engel A. u.	beépítetlen földterület	2594 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
306	Engel A. u.	beépítetlen földterület	2481 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
313	Engel Adolf u.	Engel Adolf utca	1445 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
314	Engel A. u.	beépítetlen földterület	49 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
315	Engel A. u.	beépítetlen földterület	144 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
316	Engel A. u.	beépítetlen földterület	257 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
317	Engel A. u. mellett	árok	44 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
335	Engel A. u.	beépítetlen ter.idegen tulajd.ép.	6683 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
338	Engel A. u.	beépítetlen földterület	449 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
339	Engel A. u.	beépítetlen földterület	590 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
344	Engel A. u.	melléképület	3602 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
345	Engel A. u.	beépítetlen földterület	98 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
346	Engel A. u.	beépítetlen földterület	277 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
347	Engel A. u.	beépítetlen földterület	96 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
348	Engel A. u.	beépítetlen földterület	98 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
349	Engel A. u.	beépítetlen földterület	125 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
350	Engel A. u.	árok	35 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
351	Engel A. u.	beépítetlen földterület	158 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
352	Engel A. u.	közterület	46 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
353	Engel A. u.	közterület	2045 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
357	Engel A. u.	beépítetlen földterület	129 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
361	Engel Adolf u. 37. mellett	árok	88 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
369	Engel Adolf u. mellett	Engel A. u. 23. melletti út	116 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
377	Engel Adolf u. 11-15-ig	közút	295 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

381	Engel A. u.	beépítetlen földterület	122 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
383/8	Anna akna 7-8. mögött	garázstelek	17 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
383/9	Anna akna 7-8. mögött	garázstelek	17 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
383/10	Anna akna 7-8. mögött	garázstelek	17 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
383/11	Anna akna 7-8. mögött	garázstelek	17 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
383/12	Anna akna 7-8. mögött	garázstelek	17 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
383/13	Anna akna 7-8. mögött	garázstelek	17 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
383/14	Anna akna 7-8. mögött	garázstelek	17 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
383/17	Anna akna 8-9.	lakóépületben 2 lakás	101 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
383/18	Anna akna	közterület	1 ha 314 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
384	Anna akna 6-7.	lakóépületben 1 lakás	51 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
385	Anna akna 5.	lakóépület	2010 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
386	Anna akna 4.	lakóépület	1366 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
387/1	Anna akna 1-3.	lakóépület	1285 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				
388/16	Tanbánya út	Anna akna 1 sz. - út	830 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
393/2	Ady Endre u.	közpark	51 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
418	Mélyfűró telep	Út (volt Mélyfűró telep)	2748 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
421	Ady Endre u.	Ady Endre utca	3948 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
423/1	Ady Endre u.	közterület	2671 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
424	József Attila u.	József Attila utca	1681 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
440/1	Ady E. u.4/D	lakóépületben 2 lakás	72 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
441/1	Ady E. utca	Ady E. utca - kiszolgáló út	115 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
442	Kossuth L. u.	beépítetlen földterület	86 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
443	Kossuth L. u.	közpark	772 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
449	Kossuth L. u. 2.	beépítetlen terület	266 m2	Vár.gond.	forg.képes	X				

450	Kossuth L. u. 2. mögött	udvar	150 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
452	Kossuth L. u.	beépítetlen földterület	819 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
462	Kossuth L. u.	beépítetlen földterület	177 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
466	Kossuth L. u.	közpark	320 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
3875	Kossuth L. u. és Ady u.	közúti híd	85 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM- KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ
8. ZOBÁKPUSZTA										
5814/1	Zobák puszta	buszváró	20 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
5818/4	Zobák puszta	beépítetlen földterület	392 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
5819/3	Zobák puszta	beépítetlen földterület	2593 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
5821/1	Zobák puszta	beépítetlen földterület	846 m2	Polg. Hiv.	forg.képes					
5822	Zobák puszta	út	132 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM- KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ
9. MECSEKJÁNOSI										
2480	Iskola u. 30. sz. mellett	árok	329 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2481	Mecsekjánosi Iskola u. mögött	Beépítetlen földterület	50 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				

2483	Mecsekjánosi, Iskola u. mögött	Beépítetlen földterület	657 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2486	Mecsekjánosi Iskola u. mögött	Beépítetlen földterület	2216 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2487	Mecsekjánosi Iskola u. mögött	Beépítetlen földterület	1697 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2488	Mecsekjánosi Lőszerraktár előtt	Beépítetlen földterület	1273 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2489	Mecsekjánosi Lőszerraktár előtt	Beépítetlen földterület	322 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2490	Mecsekjánosi, Lőszerraktár előtt	Beépítetlen földterület	274 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2491	Mecsekjánosi, Lőszerraktár előtt	Beépítetlen földterület	225 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2492	Mecsekjánosi, Lőszerraktár előtt	Beépítetlen földterület	220 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2493	Mecsekjánosi, Lőszerraktár előtt	Beépítetlen földterület	628 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2494	Mecsekjánosi, Lőszerraktár előtt	Beépítetlen földterület	848 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2495	Ipari út	Szennyvíztisztító	203 m2	Polg. Hiv.	korl.forg.kép.	X				
2496	Mecsekjánosi	árok	465 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2507	Iskola u.	árok	82 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2525	Iskola u.	Iskola utca	8435 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2529	Iskola u. 5. mögött	Beépítetlen földterület	2501 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2534/1	Iskola u.11/b	beépített telek - ingyenes földhaszn.	2473 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2546	Mecsekjánosi	Kálvária	3918 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2549	Iskola u. 37. mögött	Beépítetlen földterület	6815 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2550	Iskola u. 39.	Mecsekjánosi óvoda	4665 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X				
2552	Iskola u. 41. mögött	Beépítetlen földterület	4614 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2563	Iskola u. 59. utáni terület	idegen tulajdonú	418 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				

		melléképület							
2580	Iskola u. mellett	Iskola u. 44. melletti út	283 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2589	Iskola u. 48-72. mögött	Beépítetlen földterület	2022 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2591	Iskola u. 44. mögött	Beépítetlen földterület	121 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2597	Iskola u. 34. mögött	Beépítetlen földterület	83 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2598	Iskola u. 32.	Beépítetlen földterület	71 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2601	Iskola u. 32. mögött	Beépítetlen földterület	75 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2602	Iskola u. 32. mögött	Beépítetlen földterület	580 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2604	Fő u. 1. sz. mellett	Fő u. 1. melletti út	735 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2607	Fő u.	beépítetlen terület	331 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2609	Mecsekjánosi, Fő u.	Beépítetlen földterület	70 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2610	Mecsekjánosi, Fő u. 24.szemben	beépítetlen terület	479 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2621	Mecsekjánosi, Fő u.	közterület	405 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2634	Iskola u. folytatása	Iskola utca folytatása	1100 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2653	Iskola u. 87. mögött	Beépítetlen földterület	845 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2665/3	Mecsekjánosi Iskola út mellett	lakóút	681 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2665/4	Mecsekjánosi, Iskola u. végén	beépítetlen földterület	7005 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2665/5	Mecsekjánosi, Iskola u. végén	beépítetlen földterület	7006 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2665/6	Mecsekjánosi	spotpálya - közpark	7224 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2667	Iskola u.	Beépítetlen földterület	7583 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2668	Mecsekjánosi, Fő u. 21. mögött	Beépítetlen földterület	337 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2671	Mecsekjánosi, Fő u.	Beépítetlen földterület	98 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2672	Mecsekjánosi, Fő u.	Beépítetlen földterület	65 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2676	Vadaskert, M.jánosi	Beépítetlen földterület	338 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			


2678/1	Hízlalda út	Hízlalda út	2227 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2678/2	Vadaskert, M.jánosi	Beépítetlen földterület	2969 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/3	Vadaskert, M.jánosi	Beépítetlen földterület	2593 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/6	Vadaskert, M.jánosi	Beépítetlen földterület	6434 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/11	Vadaskert M.jánosi	Beépítetlen földterület	656 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/12	Vadaskert M.jánosi	Beépítetlen földterület	656 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/13	Vadaskert, M.jánosi	Beépítetlen földterület	655 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/14	Vadaskert, M.jánosi	Beépítetlen földterület	656 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/15	Vadaskert, M.jánosi	beépítetlen földterület	657 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/16	Vadaskert, M.jánosi	beépítetlen földterület	655 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/17	Mecsekjánosi, Hízlalda kert	beépítetlen földterület	7357 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2678/18	Mecsekjánosi, Hízlalda kert	beépítetlen földterület	4277 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2679/3	Vadaskert, M.jánosi	beépítetlen földterület	574 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2679/4	Vadaskert, M.jánosi	Beépítetlen földterület	542 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2679/5	Vadaskert M.jánosi	Beépítetlen földterület	512 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2679/6	Vadaskert M.jánosi	Beépítetlen földterület	480 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2679/7	Vadaskert M.jánosi	Beépítetlen földterület	451 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2682	Vadaskert M.jánosi	beépítetlen földterület	658 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2683	Vadaskert M.jánosi	beépítetlen földterület	891 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2687	Vadaskert M.jánosi	beépítetlen földterület	891 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2688	Vadaskert M.jánosi	Beépítetlen földterület	1016 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2689	Vadaskert M.jánosi	beépítetlen földterület	887 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2690	Vadaskert M.jánosi	beépítetlen földterület	800 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
2691	Mecsekjánosi	árok	2137 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2692/6	Mecsekjánosi, kertészettel	út	644 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

	szemben								
2694	Mecsekjánosi, Hízlalda	Beépítetlen földterület	2607 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
2695	Mecsekjánosi, Vadaskert	beépítetlen földterület	2056 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
2696	Mecsekjánosi, Hízlalda kert	beépítetlen földterület	1619 m2	Polg. Hiv.	forg.képes				
2697	Mecsekjánosi	Lakóút	156 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2698	Mecsekjánosi, Hízlalda kert	beépítetlen földterület	291 m2	Polg. Hiv.	forg.képes				
2699/2	Mecsekjánosi, Vadaskert	beépítetlen földterület	3566 m2	Polg. Hiv.	forg.képes				
2702	Mecsekjánosi	Beépítetlen terület	27 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2707/5	Mecsekjánosi	Földút	1601 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2711/2	Fő u.	közterület	1631 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2722	Fő u.	Fő utca	2962 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			X
2732	Mecsekjánosi, Fő u.	beépítetlen földterület	3327 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
2733	Mecsekjánosi, Fő u.	beépítetlen földterület	3476 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
2736	Mecsekjánosi, Fő u.	beépítetlen földterület	6770 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2737	Mecsekjánosi, Fő u.	beépítetlen földterület	3097 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X			
2740	Mecsekjánosi, Fő u.	beépítetlen földterület	2806 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
2741	Fő u. 72-92. mögött	Beépítetlen terület	2324 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
2758	Mecsekjánosi, Fő u.	beépítetlen földterület	5207 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X		
2759	Fő u. mellett	Fő u. 70. melletti út	2315 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2768	Fő u. 58.	Mecsekjánosi Klubkönyvtár	3753 m2	GESZ	korl.forg.kép.	X			
2776	Fő u. mellett	Fő u. 40. melletti út	1535 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2777/2	Fő u.	közterület	1112 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2777/3	Fő u.	közterület	175 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			
2777/4	Fő u.	közterület	168 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X			

2777/5	Fő u.	közterület	559 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2780	Fő u. mellett	Fő u. 42. melletti út	71 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2800	Közüzemi völgyi úttal párhuzamosan	út	1652 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2802	Mecsekjánosi	egyházi temető	1347 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2803	Mecsekjánosi temetőhöz vezető útnál	beépítetlen terület	4438 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2808	Batthyány u.-Közüzemi völgy	út	1 ha 3424 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2809	Közüzemi völgy	beépítetlen terület-régészeti lelőhely	1545 m2	Polg. Hiv.	forg.képtelen	X				
2811/1	Mecsekjánosi, Batthyány u. mellett	Komposzttelep	6224 m2	Polg. Hiv.	kort.forg.kép.	X				X
2811/5	Batthyány út	árok-régészeti lelőhely:Római kori villa	653 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2811/7	Mecsekjánosi, Batthyány u. mellett	beépítetlen földterület	9317 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2814/1	Közüzemi völgy	árok	1920 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2814/2	Közüzemi völgy	árok	1462 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2818/2	Közüzemi völgy	közterület	3016 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2818/3	Közüzemi völgy, Batthyány út mellett	közterület	2 ha 1680 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2821	M.jánosi	beépítetlen földterület	1626 m2	Polg. Hiv.	forg.képes	X				
2822	Közüzemi völgy	árok	2598 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				
2823	Közüzemi völgy	közterület	599 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				

HRSZ	UTCA, HÁZSZÁM	RENDELTETÉSE	TERÜLET M2	KEZELŐ	FORGALOM- KÉPESSÉG**	MEGTARTANDÓ	ÉRTÉKESÍTENDŐ	BONTANDÓ	FUNKCIONÁLIS VÁLTOZTATÁSA SZÜKSÉGES	FEJLESZTENDŐ
10. KISBATTYÁN										
5608/3	Kisbattyán 22. sz. mögött	beépítetlen földterület	920 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5627	Kisbattyáni út	Kisbattyáni út	333 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
5631	Kisbattyán	Kisbattyáni út	6844 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
5635/1	Kisbattyán 45. sz. mellett	beépítetlen földterület	545 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5635/3	Kisbattyán	beépítetlen földterület	263 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5637	Kisbattyán 45. sz. mellett	beépítetlen földterület	337 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5638	Kisbattyán	Kisbattyáni út	1312 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
5653	Kisbattyán, Fő u. 15.	Közösségi ház	1802 m2	Vár.gond.	korl.forg.kép.	X				
5657/1	Kisbattyán	Kisbattyáni út	3781 m2	Vár.gond.	forg.képtelen	X				X
5657/2	Kisbattyán	beépítetlen földterület	420 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/3	Kisbattyán	beépítetlen földterület	420 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/4	Kisbattyán	beépítetlen földterület	418 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/5	Kisbattyán	beépítetlen földterület	420 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/6	Kisbattyán	beépítetlen terület	419 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/7	Kisbattyán	beépítetlen földterület	418 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/8	Kisbattyán	beépítetlen földterület	418 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/9	Kisbattyán	beépítetlen földterület	420 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/10	Kisbattyán	beépítetlen földterület	419 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/11	Kisbattyán	beépítetlen földterület	418 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			

5657/12	Kisbattyán	beépítetlen földterület	418 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/13	Kisbattyán	beépítetlen földterület	419 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/14	Kisbattyán	beépítetlen földterület	418 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			
5657/15	Kisbattyán	beépítetlen földterület	421 m2	Polg. Hiv.	forg.képes		X			

 Közös tulajdonú ingatlanból az önkormányzatot illető tulajdonész nagysága

6.1. Akcióterületekre vonatkozó Szabályozási Tervlapok

6.2.Stratégiai terv

Lakhatás

HELYZETELEMZÉS MEGÁLLAPÍTÁSA (PROBLÉMÁRA HIVATKOZÁS)	KONKRÉT CÉL SZÖVEGES MEGFOGALMAZÁ SA	STRATÉGIAI JELLEGŰ BEAVATKOZÁS LEÍRÁSA	AZ INTÉZK EDÉS FELEL ŐSE	EREDMÉNYESSÉGÉT MÉRŐ INDIKÁTOR KÖZÉPTÁVON (3 ÉV)	AZ INTÉZKEDÉS EREDMÉNYESSÉG ÉT MÉRŐ INDIKÁTOR HOSSZÚTÁVON (6 ÉV)	SZÜKSÉGES ERŐFORRÁS
Lakbérrendszer és a szegregáció esetleges összefüggése	Szegregáció elkerülése a szociálisan bére adott lakásoknál	Bérleti rendszer felülvizsgálata, esetleges módosítása	Polgármester	Stratégia, koncepció készítés	A lakásbérleti rendszer nem okoz szegregációt	
Lakáshoz jutás támogatása	A szociális bérlakásban élők saját tulajdonú lakáshoz jutásának támogatása	Tulajdoni lakáshoz jutás támogatása az önkormányzat költségvetésben rendelkezésre álló lakáscélú támogatási keretéből	Polgármester	Nő a tulajdoni lakáshoz jutók száma	Nő a tulajdoni lakáshoz jutók száma	Önkormányzati támogatás
1. számú szegregátum A szociális alapon bére adható lakások régiek, leromlottak	Lakáskörülmények javítása	A Kazinczy utcai lakásállomány felújítása, komfort fokozatának és minőségének javítása	Polgármester	Lakások felújításának megkezdése	Jó műszaki állapotú önkormányzati lakásállomány	Leromlott városi területek közösségi célú integrált rehabilitációja elnevezésű pályázat

Oktatás

HELYZETELEMZÉS MEGÁLLAPÍTÁSA (PROBLÉMÁRA HIVATKOZÁS)	KONKRÉT CÉL SZÖVEGES MEGFOGALMAZÁSA	STRATÉGIAI JELLEGŰ BEAVATKOZÁS LEÍRÁSA	AZ INTÉZKEDÉS FELELŐSE	EREDMÉNYESSÉGÉT MÉRŐ INDIKÁTOR KÖZÉPTÁVON (3 ÉV)	AZ INTÉZKEDÉS EREDMÉNYESSÉGÉT MÉRŐ INDIKÁTOR HOSSZÚTÁVON (6 ÉV)	SZÜKSÉGES ERŐFORRÁS
Nincs pontos információ arról, hogy az óvodás korú gyermekek hány százaléka jár óvodába.	A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek minél korábbi bekapcsolása az óvodai fejlesztésbe.	Minden érintett család meglátogatása, szülői fórum szervezése az érintetteknek.	Óvodavezetők	A beövodázási arány 95%-os lesz. Kialakításra és bevezetésre kerül a HHH gyermekek nyomon követési rendszere, amely segítségével a közoktatási intézményekben követhetőek lesznek a HHH gyermekek, tanulók.	A beövodázási arány a HHH gyermekek körében 100%-os.	
A HHH gyermekek, tanulók települési megoszlásának helyzete, a körzethatárokon belüli HH és HHH arány több mint 25%. A nem önkormányzati fenntartású intézmények esetében nincs megállapodás a HHH gyermekek /tanulók fogadása terén.	Egyenlőbb eloszlás alakul ki a településen. Létrejön a megállapodás az új körzethatároknak megfelelően a nem önkormányzati intézmények fenntartóival.	A társulási, települési körzethatárok felülvizsgálatra kerülnek.	Polgármester, jegyző	A körzethatárookra vonatkozó nyilvántartás minden tanévben aktualizált. Az önkormányzati intézmények minden körzetükbe tartozó HH és HHH gyermeket, tanulót fogadnak. A HHH gyermekek nevelése/oktatása kiegyenlítettebb.	Az egyenlőtlenség a HH és HHH gyermekek, tanulók eloszlásában megszűnik.	

<p>Az országos átlagot meghaladja az SNI gyermekek, tanulók aránya. Egyes tagintézményekben, csoportokban, osztályokban is magas az SNI gyermekek aránya.</p>	<p>Az SNI tanulók minél szélesebb körű integrációjának megvalósítása, a kiegészítő szolgáltatások egészségügyi, szociális) megszervezése a korai szűrés és fejlesztés érdekében.</p>	<p>Óvodában és iskolában preventív célú programok működtetése.</p>	<p>Jegyző, óvodavezetők, iskolaigazgatók</p>	<p>Jól működik az óvodában és az iskolában az SNI gyermekek, tanulók szűrése, nyomon követése. Az SNI gyermekek, tanulók integrációjához megfelelő végzettségű szakemberek állnak rendelkezésre.</p>	<p>Az SNI gyermekek, tanulók országos átlaghoz közelítő arányban jelennek meg az egyes csoportokban, osztályokban és fejlesztésük szakszerűen történik.</p>	
<p>A kompetencia alapú mérések eredménye egyes közoktatási intézményekben az országos átlag alatt marad.</p>	<p>A kompetencia alapú oktatási gyakorlat folytatása, illetve minden közoktatási intézmény bevonása a programokba, a pedagógusok képzése, kompetencia alapú oktatás, új pedagógiai módszerek bevezetése és alkalmazása.</p>	<p>Minden, a kompetencia alapú mérésen országos átlag alatt teljesítő intézményben elkészül az önértékelés a kompetencia mérés és egyéb iskolai eredményességre vonatkozóan. Elkészül az önértékelésre alapozott intézkedési terv az eredmények javítása céljából, külön figyelmet fordítva a HHH tanulókra.</p>	<p>Iskolaigazgatók</p>	<p>A pedagógusok 80%-a részt vesz legalább egy kompetencia területen továbbképzésen. A HHH gyermekek, tanulók integrált fejlesztését megvalósító intézmények megkezdik a kompetencia alapú programcsomagok bevezetését.</p>	<p>Az iskolák kompetencia alapú mérési eredményei elérik az országos átlagot. A HHH gyermekek, tanulók integrált fejlesztését megvalósító intézményekben egyre nagyobb arányban alkalmazzák a pedagógusok a kompetencia alapú programcsomagokat.</p>	
<p>A Kenderföldi Általános Iskolában tanuló halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya magasabb a többi általános iskolában levőnél</p>	<p>Az iskolák közötti különbségek csökkentése</p>	<p>Mikrotérségi stratégia</p>	<p>Polgármester</p>	<p>A Kenderföldi Általános Iskolában tanuló halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya csökken</p>	<p>A Kenderföldi Általános Iskolában tanuló halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya csökken</p>	

<p>A HHH tanulók többsége szakiskolában tanul tovább.</p>	<p>A HHH tanulók sikeres és eredményes pályaválasztásának elősegítése.</p>	<p>HHH tanulók továbbtanulásával kapcsolatban az érintett intézmény pályaválasztást segítőprogramot indít el.</p>	<p>Iskolaigazgatók</p>	<p>Az általános iskolák a középiskolákkal együttműködve kialakítják a pályaválasztás és a nyomon követés rendszerét. Egyre többen választják a szakközépiskolát és gimnáziumot a HHH tanulók köréből.</p>	<p>Jól működik a pályaválasztás és nyomon követés rendszere az általános iskolákban.</p>	
---	--	---	------------------------	---	--	--

Foglalkoztatás

<p>HELYZETELEMZÉS MEGÁLLAPÍTÁSA (PROBLÉMÁRA HIVATKOZÁS)</p>	<p>KONKRÉT CÉL SZÖVEGES MEGFOGALMAZÁSA</p>	<p>STRATÉGIAI JELLEGŰ BEAVATKOZÁS LEÍRÁSA</p>	<p>AZ INTÉZKEDÉS FELELŐSE</p>	<p>EREDMÉNYESSÉGÉT MÉRŐ INDIKÁTOR KÖZÉPTÁVON (3 ÉV)</p>	<p>AZ INTÉZKEDÉS EREDMÉNYESSÉGÉT MÉRŐ INDIKÁTOR HOSSZÚTÁVON (6 ÉV)</p>	<p>SZÜKSÉGES ERŐFORRÁS</p>
<p>Felnőttképzés, átképzési program</p>	<p>Társ szervezetekkel együtt bővíteni kell a felnőttképzési rendszert.</p>	<p>Az oktatási rendszer fejlesztése, akkreditált képzések beindítása</p>	<p>Polgármester</p>	<p>A felnőttképzés rendszerében 5%-kal növelni kell a résztvevők számát</p>	<p>A felnőttképzés rendszerében további 10%-kal növelni kell a résztvevők számát. A minőségi képzés feltételeit kell megteremteni (oktatói gárda, munkaadói igényeknek megfelelő képzési programválaszték kialakítása.)</p>	

Egészségügy

HELYZETELEMZÉS MEGÁLLAPÍTÁSA (PROBLÉMÁRA HIVATKOZÁS)	KONKRÉT CÉL SZÖVEGES MEGFOGALMAZÁ SA	STRATÉGIAI JELLEGŰ BEAVATKOZÁS LEÍRÁSA	AZ INTÉZKEDÉ S FELELŐSE	EREDMÉNYESSÉG ÉT MÉRŐ INDIKÁTOR KÖZÉPTÁVON (3 ÉV)	AZ INTÉZKEDÉS EREDMÉNYESSÉG ÉT MÉRŐ INDIKÁTOR HOSSZÚTÁVON (6 ÉV)	SZÜKSÉGES ERŐFORRÁS
Egészségügyi program	Növelni kell a szűrővizsgálatok számát és közelebb kell hozni a szakrendeléseket.	Az OEP-pel közösen ki kell dolgozni a szűrések rendszerét. A városban ki kell alakítani a szükséges szakrendelőket, azok személyi és tárgyi maximum szintjén.	Polgármester	A megelőző szűréseken való részvételt 10%-kal kell növelni	A megelőző szűréseken való részvételt további 10%-kal kell növelni. A szakrendeléseket folyamatos eszközfejlesztésben kell részesíteni.	Pályázati forrás

