

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. október 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

163/2017. (X. 26.) sz. határozata

Komló külterület 0308/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komló külterület 0308/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a komlói **0308/11 hrsz-ú** 9350 m² nagyságú „üzemi terület” megnevezésű ingatlant bérbe adja az Energosun Investment Zrt. (7300 Komló, Annak akna 1/J.) részére napelem park létesítése céljára **300.000,- Ft/hektár/év** bérleti díjért, a 2-7. pont szerint további feltételekkel.
2. A bérleti díj 2018. január 1-től minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével nő.
3. A bérleti szerződés 15 év határozott időtartamra szól, mely időtartam leteltét követően a bérlő egyoldalú nyilatkozatával további legfeljebb 3 alkalommal 5-5-5 év időtartammal, azonos feltételekkel automatikusan meghosszabbodik abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
4. Bérlőnek a tervezett beruházást legkésőbb 2018. december 31-ig be kell fejeznie és arra a használatbavételi engedélyeket megszereznie.
5. A bérlő a szerződés megszűnése esetén is köteles megfizetni legalább két teljes évre járó bérleti díjat.
6. Bérlő csak az erdészeti hatóság engedélyével termelhet le faanyagot az ingatlanról.
7. Bérlő az esetleges elállás esetén köteles a visszaerdősüléshez szükséges tereprendezést végezni a terület visszaadása előtt, ugyanakkor jogosult a letermelt faanyagra.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével: