

# K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. február 2-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2017. (II.2.) sz. határozata

### Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek hasznosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján - megtárgyalta az Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek hasznosítására vonatkozó előterjesztést.

1. A képviselő-testület a speciális értékesítési feltételekre tekintettel eltekint a 20/2017. (X.18.) sz. Vagyonrendelet 15. §. (1) bekezdés szabályának érvényesítésétől és a komlói **2413/60 hrsz-ú ingatlan 54/762 tulajdoni hányadának** értékesítésére elfogadja a Szigetvári Takarékszövetkezet ajánlatát, miszerint az épület I. emeltén lévő saját tulajdonú helyiségeit az önkormányzati tulajdonú helyiségekkel egyben kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület az értékesítésre kijelölt 54/762 tulajdoni hányad (3 irodahelyiség, összesen 39 m<sup>2</sup> + közös használatú helyiségek) vételárát **1.050.000,- Ft-ban** határozza meg.
3. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését, és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
4. A képviselő-testület hozzájárul, hogy sikertelen értékesítés esetén az önkormányzati tulajdonú helyiségek **316,- Ft/m<sup>2</sup> bérleti díjért** a Szigetvári Takarékszövetkezet tulajdonában lévő helyiségekkel együtt kerüljenek bérbeadásra, azzal hogy a bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik.

Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Szigetvári Takarékszövetkezetet értesítse és intézkedjen az ingatlan meghirdetéséről a városi honlapon. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

**Polics József s.k.**  
*polgármester*

A kiadmány hitelül: