

# Tájékoztató a szerződés módosításáról - Komlói Bányász Sport Klub tornaterem épülete energetikai fejlesztése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/120
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, a nyertes ajánlattevő által meghatározott követelményeknek megfelelően
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.10.21.
Iktatószám:	21155/2015
CPV Kód:	45321000-3
Ajánlatkérő:	Komló Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	7300 Komló, Pécsi út 44. Hrsz.: 1244
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Baranyai SBAU Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## 7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

#### A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

#### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

##### I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Komló Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Városház tér 3.](#)

Város/Község: [Komló](#)

Postai irányítószám: [7300](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Müller József](#)

Telefon: [+36-72/584-007](#)

E-mail: [varosuzemeltetes.ph@komlo.hu](mailto:varosuzemeltetes.ph@komlo.hu)

Fax: [+36-72/584-008](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.komlo.hu](http://www.komlo.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

##### I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Baranyai SBAU Kft.](#)

Postai cím: **Hrsz: 2413/86.**

Város/Község: **Komló**

Postai irányítószám: **7300**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

**Az ajánlattevő általános címe (URL):**

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés keretében „Komlói Bányász Sport Klub tornaterem épülete energetikai fejlesztése”

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési

beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

7300 Komló, Pécsi út 44. Hrsz.: 1244

NUTS-kód HU231

#### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/07/15 (év/hó/nap)

#### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés keretében „Komlói Bányász Sport Klub tornaterem épülete energetikai fejlesztése” az alábbiak szerint:

- Fűtési / Használati HMV / Hűtési rendszer(ek) korszerűsítése témakörben: Fűtési csőhálózat teljes cseréje, termosztatikus szelepek elhelyezése, radiátorok cseréje.

Főbb mennyiségek:

Radiátorok cseréje acéllemez lapradiátorra - 67 db

Fűtéscső cseréje - 138 m

Strangszerelvények - 26 db

- Szilárd biomassza kazán rendszer témakörben: Kazánház kiépítése biomassza kazánnal, elektromos érzékelő és szabályozó rendszerrel, csőhálózattal, szivattyúkkal kompletten; hőközpont besabályozás, beüzemelés, próbafűtés; radiátorok besabályozása.

Főbb mennyiségek:

Faelgázosító kazán 100 kW teljesítménnyel - 1 db

Fűtési puffertartály - 1 db

Passzív HMV tároló (1000 l) - 1 db

- Utólagos külső oldali hőszigetelés témakörben: Homlokzati hőszigetelés EPS szig. táblákból (10 cm) + ablakkávák szigetelése EPS szig. (3 cm) + vakolat, festés; lapostető takarítása, előkészítése, hőszigetelése (15cm AT-N100), vízszigetelése, attikák bádогоzása, ereszkiképzés;

Főbb mennyiségek:

Homlokzati hőszigetelés - 1 808 m<sup>2</sup>

Ablakkáva szigetelés - 60 m<sup>2</sup>

Tetőszigetelés - 830 m<sup>2</sup>

Lábazatszigetelés - 179 m<sup>2</sup>

- Külső nyílászáró csere / korszerűsítés témakörben: Nyílászárók cseréje műa. hőszigetelő nyz-ra: ablak U=1,6; ajtó U=1,8

Főbb mennyiségek:

Ablak beépítése - 55 db

Ajtó beépítése - 6 db

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45321000-3	

#### II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 39798379 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%)

,

#### II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2015/09/30 (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

### **III. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos  
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### III.2) Értékelési szempontok

#### III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

**Szempont**

**Súlyszám**

VAGY

Egyéb:

#### III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

##### III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

##### III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2015/06/16 (év/hó/nap)

##### III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetés közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20173 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2015/10/12 (év/hó/nap)

#### IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt  
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltétel:

1.1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

„Komlói Bányász Sport Klub tornaterem épülete energetikai fejlesztése” tárgyú kivitelezés munkáinak az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, a műszaki elírásban foglaltak szerint.

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: 2015.09.30. Megrendelő jelen szerződéshez kapcsolódó pályázat támogatói okiratának a kézhezvételét követő 30 napon belül intézkedik a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása;
- szükséges hatósági hozzájárulások megszerzése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása,
- birtokbaadások.

Módosított feltétel

1.1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

„Komlói Bányász Sport Klub tornaterem épülete energetikai fejlesztése” tárgyú kivitelezés munkáinak az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, a műszaki elírásban foglaltak szerint.

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: 2015.10.31. Megrendelő jelen szerződéshez kapcsolódó pályázat támogatói okiratának a kézhezvételét követő 30 napon belül intézkedik a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása;
- szükséges hatósági hozzájárulások megszerzése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása,
- birtokbaadások.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Megrendelő az eredményes feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2015. július 15-i dátummal vállalkozási szerződést kötött Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel.

Jelen szerződésben foglalt építési munkák megvalósítását biztosító pályázat vonatkozásában Megrendelő 2015. szeptember 17-én kapta kézhez a Közreműködő Szervezettől a támogatói döntést. Tekintettel az elhúzódó támogatói döntésre, szerződő felek - a kivitelezés megvalósításának időigényét figyelembe véve - a befejezési határidőt 2015.10.31-ben állapították meg.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/09/29 (év/hó/nap)

#### **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A módosítás tartalmával egyetértek.

V.3)

**E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/10/16 (év/hó/nap)**