

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. november 5-én**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú  
„Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” c.  
pályázati programhoz kiegészítő forrás biztosítása

Iktatószám: 2173/2020

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kordé János Márk műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet II. C.) 18. pont és 23. pont

Meghívott:

Határozatot kapják:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Komló Város Önkormányzata 2016. évben támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett TOP-2.1.1-15 kódszámú, Barnamezős terület rehabilitációja című pályázati felhívásra.

A pályázatot kedvezően bírálták el és önkormányzatunknak 599.813.550,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítélték meg. A támogatási szerződés aláírására 2017. június 28-án került sor.

Mint az a tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, a projekt keretében valósulhat meg a Juhász Gyula utca útburkolatának felújítása és az út további meghosszabbítása. Lehetőség nyílik továbbá a jelenlegi rossz állapotú barnamezős területen új műhelycsarnok és játszótér építésére, a terület környezetének megújítására, a kapcsolódó közművek kiépítésére, szabadidő park létesítésére, és a terület csapadékelvezetésének szakszerű megoldására.

A projekt megkezdése óta kiválasztásra kerültek - az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján - a megvalósításban résztvevő szereplők, elkészültek a fejlesztéshez kapcsolódó tanulmányok és a beruházás megvalósításához szükséges kiviteli és engedélyes tervdokumentációk, valamint beszerzésre kerültek az építési engedélyek is.

A kivitelező kiválasztására három részajánlati körben kiírt, nyílt közbeszerzési eljárás zajlott le. A nyertes vállalkozókkal 2020. július 6-án, illetve 2020. augusztus 18-án került aláírásra a kivitelezési szerződés.

### A három részajánlati körben a nyertes kivitelező cégek az alábbiak:

1. ajánlati rész: útépités, útfelújítás, közművek kiépítése  
Wolfbau Team Kft. (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.);
2. ajánlati rész: a projektben szereplő épületek és azok közvetlen környezetének kialakítása  
BENKALA Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. földszint 1.);
3. ajánlati rész: szabadidőpark kialakítása  
BENKALA Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. földszint 1.).

A Wolfbau Team Kft. részére a munkaterület 2020. július 21. napján került átadásra. Az ivóvíz gerincevezeték kiépítése után a kivitelező a csapadékvíz elvezető rendszer megvalósítását kezdte el. Ekkor vált világossá, hogy a korábban az E.ON Gázhálózati Zrt. által kiépített gázvezeték egy távhő alépítmény miatt a tervezettől eltérően - mélyebben - került megépítésre, erről a tényről azonban az önkormányzat nem kapott tájékoztatást. Mivel a gázvezeték nyomvonala a csapadékvíz elvezetés nyomvonala alá esik, az eredetileg tervezett, elfogadott költségvetés szerinti műszaki tartalom nem megvalósítható.

A módosított gázvezeték nyomvonal miatt tervmódosítás vált szükségessé, melyet a tervező elkészített, a műszaki ellenőr pedig jóváhagyott. A módosítások miatt a csapadékvíz elvezető rendszer nyomvonala megváltozik, és a keresztező távhő alépítmény miatt 1,5 m-rel mélyebbre kerül az eredetileg tervezetthez képest. Ezekből adódóan a csapadékvíz nyílt árok helyett további 10 fm betonvezeték kiépítése szükséges, mely további földmunkával jár.

Önkormányzatunk levélben megkereste az E.ON Gázszolgáltató Zrt.-t a költségmegosztás tekintetében, azonban válaszukban (2. sz. melléklet) elzárkóztak az általuk okozott kár megtérítésétől.

A közműegyeztetés és a tervezés során nem derült fény a gázvezeték nyomvonalának változására, így a szükséges módosításokból adódó beavatkozások előre nem láthatósága - a műszaki ellenőrral egyetértésben - helytálló, a pótmunka igény költségvonzata megalapozott, amely a kivitelezőtől bekért árajánlat alapján br. 5.331.917.-Ft (1. sz. melléklet).

Ezzel a pótmunkával, valamint a Képviselő-testület 202/2020. (IX.24.) számú határozatával elfogadott, a fejlesztési helyszínen tervezett támfalszakasz statikai tervének bruttó 762.000.-Ft költségével a projekt teljes összege bruttó 605.907.467.-Ft-ra módosul.

A projekt költségvetése forrás hiányában nem teszi lehetővé, hogy a pótmunka a projekt keretében elszámolásra kerüljön, ezért ennek a tevékenységnek a költségét Komló Város Önkormányzatának fejlesztési önerőként szükséges biztosítani. A szükséges forrást a 2021. évi költségvetés terhére javaslom biztosítani.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 79/2020 (V.21.) számú határozatban elfogadott, a projekthez kapcsolódó bruttó 167.865.715.-Ft összegű kiegészítő támogatási igény a Kormány 1681/2020. (X.20.) számú Korm.határozata alapján pozitív elbírálásban részesült. Az ehhez kapcsolódó támogatási szerződés módosítás a Magyar Államkincstárral, mint közreműködő szervezettel történő egyeztetést követően benyújtásra kerül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” című pályázati programhoz kiegészítő forrás biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” c. pályázat építési beruházásához kapcsolódó legfeljebb bruttó 5.331.917.-Ft összegű többletforrás biztosítását a 2021. évi költségvetés terhére, a felmerült, 1. sz. mellékletben szereplő - műszaki ellenőri vélemény alapján indokolt - pótmunkák elvégzése érdekében. Ezzel a projekt összköltsége 600.575.550.-Ft-ról 605.907.467.- Ft-ra nő.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-a szerint végzett - módosítását legfeljebb az 1. pontban szereplő összegben aláírja.

**Határidő:** 2020. december 1.

**Felelős:** Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet összeállítása során a beruházás számait a megváltozott forrásszerkezet szerint szerepeltesse.

**Határidő:** 2021. március 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a módosított vállalkozói szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a módosítás EKR rendszerben történő közzétételéről és a kapcsolódó eljárási díj megfizetéséről gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület utasítja továbbá az aljegyzőt, hogy a vállalkozói szerződés módosítás - Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály általi - jóváhagyásának megindításáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2020. december 1.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**K o m l ó, 2020. október 29.**

Polics József  
**polgármester**

**TOP-2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja**  
**Szabadidőpark és Vállalkozók háza Komlón**  
**7300 Komló, Juhász Gyula utca**  
**külső közmű munkarész**  
**CS-1-A-, CS-1-ACSjelű csapadékvíz elvezető csatorna és árok**  
**I. részajánlati kör**

<b>Költségvetés főösszesítő</b>			
<b>Megnevezés</b>		<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1 Építmény közvetlen költségei		1 866 520	2 331 840
2.1 ÁFA vetítési alap		4 198 360	
2.2 ÁFA	27,00%	1 133 557	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>5 331 917</b>	

## Tételek

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód					
1	13-001-1.1.1.2	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, vízszintes pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, zártsorú	656	m2	200	100	131 200	65 600	[ÖN]	130010009430					
6	21-003-6.2.1.1	Munkaárok földkiemelése, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig	449	m3	0	1 800	0	808 200			226	1,3	2		587,6 m2
9	21-004-4.1.2-0000001	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig, bükkösi speciál NZ0/50	138	m3	5 500	3 200	759 000	441 600	[M]		226	1,3	0,8		235,04 m3
10	21-004-5.1.1.1	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	198	m2	0	450	0	89 100	[ÖN]	210040015663	226	0,8	0,4		72,32 m3
14	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	449	m3	0	950	0	426 550	[ÖN]	210080016251	226	1,3	0,8		235,04 m3
16	21-011-1.2.1	Fejlett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	449	m3	0	550	0	246 950	[ÖN]	210110016406	226	1,3	0,8		235,04 m3
27	53-001-3.1.1.3-0640064	Köraszalványú, tokos-talpas betoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 2,00 m hosszú előregyártott betoncsövekből, belső csőátmérő: 60 cm, LEIER TO 60/200 L/I tokos-talpas betoncső, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, integrált gumigyűrűs tömítéssel, Cikkszám: HUTJS1129	26	m	16 900	2 000	439 400	52 000	[ÖN]	530010599614					
30	53-005-1.2.2.3-0645109	Beton akna-fenékelem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, beépített csatlakozó elemek nélkül, belső csőátmérő: 100 cm, 100-130 cm magasság között, LEIER AFE 100/100 L/G KN beton akna-fenékelem, gumigyűrűs illesztésű, künet nélkül, V1-T1-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1209	3	db	50 600	15 000	151 800	45 000	[ÖN] [CS-1-A]	530050614574					
33	53-005-10.1-0645260	Beton szintemelő gyűrűk elhelyezése, cementhabarccsal illesztéssel, belső csőátmérő: 50-62,5 cm között, LEIER SZGY 62,5/5 L szintbeállító gyűrű , Cikkszám:	3	db	2 680	1 500	8 040	4 500	[ÖN]	530050615206					
39	53-005-9.1.1.1-0000004	Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, cementhabarccsal illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 62,5 cm, LEIER ASZ vbf 100/62,5/15 L, akna-szűkítőelem,	3	db	30 000	6 500	90 000	19 500	[M]						
45	53-006-1.1-0231140	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése, C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 5,6 finomsági modulussal	3	m3	26 500	11 230	79 500	33 690	[ÖN] [Künet]	530060617876					
49	53-007-5.3-0645256	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarccsal rögzítéssel, nehéz (D 400, E 600, F 900 terhelési osztály) kivitel, LEIER AF ÖV 600 400 KN, öntöttvas nehéz aknafedlap , Cikkszám: HUTX1194	3	db	38 600	11 230	115 800	33 690	[ÖN]	530072069246					
51	53-008-2.1-0620020	Vakolat készítése csatornaszalványban és aknában, téglavagy betonfelületen, cementhabarccsal, a felület kiegyenlítésére, H <sub>vz</sub> 110, vízzáró cementhabarccsal	24	m2	2 860	2 110	68 640	50 640	[ÖN] [aknák, vízládák felületeire ]	530080619245					
54	53-009-1.4	Vizzáróvizsgálat elfalazással, csatorna belmérete: 60 cm	26	m	890	570	23 140	14 820	[ÖN]	530090619380					
		<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>					<b>1 866 520</b>	<b>2 331 840</b>							

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Városüzemeltetési és -Fejlesztési Iroda	
kt: dátum	szám: 22739
kt: dátum 2020 OKT 16.	szám 2173-13
Mell:	Öl: H.L.

## Komló Város Polgármestere

Polics József

### Komló

Városház tér 3.

7300

## Tárgy: Komló, Juhász Gy. u. középnyomású gázelosztó vezeték építése

Tisztelt Polgármester Úr!

Komlón a Juhász Gy. u-ban 2019 őszén megvalósult gázelosztó vezeték építés, majd az azt követően indult földalatti csapadékvíz vezeték kivitelezéssel kapcsolatban 2173/2020 iktatószámú levelére az alábbiakat tudjuk válaszolni.

A felvetett problémára, miszerint a gázelosztó vezeték kivitelezése nem a terveknek megfelelően valósult meg, ezáltal a csapadékvíz vezetékét nem lehet a tervezett mélységben megépíteni, felvettük a kapcsolatot az érintettekkel.

Kollégáink megvizsgálták a gázelosztó vezeték terveit és a megvalósult állapotról készült „D”-terveket, valamint a helyszínen egyeztettek az Önkormányzat képviselőjével és a csapadékvíz kivitelezőjével. Megállapítást nyert, hogy a megépült gázelosztó vezeték nyomvonalában nem tért el a tervezettől, azonban 3 helyen mélyebbre került. Ennek oka, a megépült gázelosztó vezeték és a tervezett csapadékvíz vezeték nyomvonalába eső üzemelő távhő csatorna, amelynek keresztezése mindkét közmű esetében a technológiai előírások és funkciók miatt csak alulról történő módon valósulhatott meg. Ez az alulról történő keresztezés okozott némi többlet költséget a gázelosztó vezeték kivitelezésénél, és emiatt válhat szükségessé a csapadékvíz vezeték építése során többlet műszaki tartalom alkalmazása.

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.  
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

www.eon.hu

2020.október 13.

1 / 1

Ügyintéző neve: Papp Zoltán

Ügyintéző e-mail címe:

zoltan.papp4@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma:

+36 30/500-6439

Iktatószám: 31767609/2020.

Üzem neve: Pécsi Üzem

Üzem címe: 7636 Pécs

Malomvölgyi út 2.

### Management:

Somodi Gábor  
Németh Imre  
Haraszti Judit  
Nagy Géza

Székhely:

7626 Pécs,  
Búza tér 8/a.  
Pécsi Törvényszék Cégbírósága

2 / 2

Összefoglalva, mivel a kiviteli tervektől való kis mértékű eltérés a keresztező távhő csatorna miatt szükségszerű volt, nem tartjuk indokoltnak az ebből adódó csapadékvíz vezeték építése során esetlegesen keletkező többletköltségek Társaságunk felé történő érvényesítését.

Kérjük fent leírtak szíves elfogadását.

Üdvözlettel:

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9

Karoly Knipf

Digitálisan aláírta:  
Karoly Knipf  
Dátum: 2020.10.14  
09:59:30 +02'00'

  
Papp Zoltán  
Fejlesztési és Irányítási Igazgató

Digitálisan  
aláírta: Zoltan  
Papp

Dátum:  
2020.10.14  
09:46:30 +02'00'