

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. augusztus 29-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő képviselő.

Az ülést 15 óra 05 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy az ülésről írott és digitális formában készül jegyzőkönyv.

Új napirend felvételére tett javaslatot: 1. számú napirendként javasolta felvenni a „Solar Energy Systems Kft. támogatási ügye” című előterjesztést, a további napirendi pontok számozása értelemszerűen eggyel nő. 8. számú napirendként pedig javasolta felvenni és szóbeli előterjesztés alapján tárgyalni a „Komlói Városgazdálkodási Zrt. belterületbe vonási kérelme” című napirendet, a határozati javaslat kiosztásra került.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal, kézfeltartással egyhangúlag elfogadott.

Augusztus 20-a alkalmából Áder János köztársasági elnök – a belügyminiszter előterjesztésére – közel négy évtizedes, a közigazgatásban végzett kimagasló szakmai tevékenysége elismeréséül a **Magyar Ezüst Érdemkereszt Polgári Tagozatát** adományozta **Künsztler Máriának**, a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal szakmai főtanácsadójának, melyhez ezúton is gratulálunk!

1. sz. napirend

A Solar Energy System Kft. támogatási ügye

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Bernhardt Imre	ügyvezető

Polics József tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a befektetővel történt további szóbeli egyeztetés eredményeként az előterjesztő jogán javasolja a jelzálog-biztosítéki összeg 60 millióról legfeljebb 100 millió forintra történő emelését. Az előterjesztésben részletezettekre tekintettel – azaz, hogy a ráépítés értéke meghaladja a földrészlet értékét – az önkormányzatra nézve hátrányos következménye nincs az összeg megemelésének. A hitelfedezeti értéket a hitelező pénzintézet állapítja meg.

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Jégl Zoltán kérdezte, hogy a Solar Energy System Kft. hogy áll az eddig elvégzett munka után a kifizetésekkel.

Polics József elmondta, hogy nem tud a dologhoz hozzászólni, sajnos a cégvezető nem tudott megjelenni a képviselő-testületi ülésen.

Úgy gondolja, hogy meg kell ragadni minden lehetőséget, hogy ez a munkahely teremtési lehetőség megvalósuljon.

Tasnádi László úgy véli, hogy a határidő hosszabbításokkal csak tolódik a megvalósulás lehetősége.

Borbás Sándor szerint a képviselő-testület mindent megtett azért, hogy a nehézségek ellenére is megvalósulhasson a vállalkozás.

Jégl Zoltán kétségesnek találja a vállalkozás elindítását.

Borbás Sándor bízik a vállalkozás beindításában és megfelelő működésében.

Polics József elmondta, hogy az írásos anyag, nagyon részletesen taglalja a pénzügyi részleteket. Komló Város Önkormányzata ezzel a szerződéssel nem kockáztat. Ez egy jó lehetőség a munkahely-teremtéshez. Esélyt kell adni az utolsó szalmaszál kapaszkodásához is.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 10 igen, 1 nem 3 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

125/2013. (VIII. 29.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Solar Energy Systems Kft. támogatására vonatkozó előterjesztést.

1. A képviselő-testület a 31/2013. (II.21.) sz. határozatának 2. pontjában foglaltakat megerősíti, egyúttal annak alapján utólagosan jóváhagyja a Solar Energy Systems Kft.-vel (székhelye: 1051 Bp., Szent István tér 11. B épület., cégjegyzékszáma: Cg.

01-09-950727, adószáma: 14462052-2-42, képviseli: Bernhardt Imre ügyvezető) az 1. számú melléklet szerint módosított támogatási szerződést.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a komlói 2413/55 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll és üzleti vagyoni körébe tartozik.

A képviselő-testület a komlói 2413/55 hrsz-ú ingatlant hitelfedezeti biztosítékként felajánlja a Solar Energy Systems Kft. GOP-2.12-08/D-2008-0095 kódszámú pályázati támogatásának előfinanszírozási hiteléhez. A képviselő-testület legfeljebb 100 millió forint és járulékai erejéig hozzájárul, hogy az ingatlanon a hitelt nyújtó pénzintézet javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

A jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozat aláírásának feltétele, hogy

- a társaság szerződés bemutatásával igazolja, hogy a MAG Zrt-vel kötött támogatási szerződésében foglalt befejezés határideje 2013. november 15. napja vagy annál későbbi időpont,
- okirattal igazolja, hogy a megítélt, de még ki nem utalt támogatási összeg meghaladja a támogatás előfinanszírozásához felveendő hitel összegét,
- okirattal igazolja, hogy a pályázati támogatás előfinanszírozáshoz felvett hitelt nyújtó pénzintézet követelését közvetlenül kielégítheti a folyósítandó támogatási összegből és
- a társaság önkormányzatunkkal kötendő szerződéses jogviszony keretében legalább havi 100-150 eFt nagyságrendű fedezet biztosítéki díj fizetését vállalja.

Utólagos beszámolási kötelezettség mellett felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog alapításához és bejegyzéséhez szükséges, valamint a fedezetbiztosítéki díjjal kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére és dokumentum aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

2. sz. napirend

TIOP pályázat benyújtása

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és a Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

dr. Barbarics Ildikó kérdezte, hogy hol kaphatnak felvilágosítást az érintett családokról és az ezzel kapcsolatos anyagról. Felvilágosítást szeretne kérni azzal kapcsolatban, hogy végeztek-e felmérést, vagy készült-e tanulmány az ügyben. Érdeklődik hogyan fog hatni ez a családokra? Ellentmondásosnak ítélte meg a pályázatot a többséggel kapcsolatban.

Borbás Sándor elmondta, hogy előző képviselő-testületi üléseken már többször tárgyaltak erről.

Kispál László kérdezte, hogy szükséges-e a lakásokat megvásárolni. Véleménye szerint nem lenne etikus a többi családra nézve, akik erről lemaradnak.

Hegedüs Norbert elmondta, hogy területi képviselőként bízik benne, hogy sikeres lesz a pályázat. Örül annak, hogy az önkormányzat partner ebben. A kenderföldi lakók nevében is megköszönte a lehetőséget.

Tasnádi László úgy gondolja, hogy a mélyszegénységben élőket támogatni kell. Miért köteles a nem roma család esetében felvenni a kapcsolatot az Országos Roma Önkormányzattal?

Hegedüs Norbert válaszolt, hogy ez a program kapcsolódik a „romastratégiához”. Az Országos Roma Önkormányzatnak komoly szerepe volt ebben a megegyezésben. Minden olyan program, mely az integrációt segíti elő azt az Országos Roma Önkormányzat jogosult véleményezni. A pályázatot úgy írták ki, hogy a roma önkormányzat a TKKI-vel összhangban bonyolítja le.

Laho Andrea tájékoztatta a jelenlévőket, hogy csak önkormányzati tulajdonú ingatlant lehet erre a pályázatra felhasználni. A családok kiválasztása is több körben történt. Az érintetteknek fórumot tartottak, mely után eldönthették, hogy kívánnak-e együttműködni a jövőben ezzel kapcsolatban.

Polics József elmondta, hogy ebben csak azok vehetnek részt, akik az előző programban már szerepeltek pályázóként. A végleges névsort és számokat illetően még sok a bizonytalanság. 11 olyan lakás van, mellyel biztosan pályázhatnak. 5 lakást nem lehet a szegregátum területén megvásárolni. 1 lakásra maximum 7,5 millió forint számolható el. Menet közben fog kialakulni, hogy hány lakást fognak venni, hol, és mikor. Az erről készült dokumentációt a személyiségi jogok tiszteletben tartása, és titoktartási kötelezettség mellett az önkormányzat Intézményfelügyeleti Irodájában meg lehet tekinteni. A lehető legkörültekintőbben próbálták előkészíteni a feladatot. Közel 600

önkormányzati tulajdonban lévő lakás van. Ebből minden évben felújítanak 15-20 lakást. Örömmel, hogy kb. 18-19 önkormányzati bérlakás lesz, mely a XXI. sz. igényei szerint lesz kialakítva. Olcsón és gazdaságosan tartható fenn, mely a bérlőnek és a bérbeadónak is érdeke. Ha a pályázat nyer, 100 %-os állami támogatással végezhető el a feladat. A pályázat feltétele, hogy az Országos Roma Önkormányzattal egyeztetni kell. Úgy gondolja, hogy élni kell egy olyan lehetőséggel, mellyel csak 22-en élhetnek az országban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 13 igennel, 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

126/2013. (VIII.29.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési, valamint a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TIOP-3.2.3.A-13/1 „Lakhatási beruházások támogatása” című pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést.

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a TIOP-3.2.3.A-13/1 „Lakhatási beruházások támogatása” című pályázat benyújtását maximum 200 millió forint összköltséggel, továbbá elfogadja a pályázathoz szükséges Lakhatási Beavatkozási Tervet. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat elkészítésére és határidőre történő benyújtására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.
3. A Képviselő-testület a projekt előkészítési munkáihoz 225.000 Ft összegben forrást biztosít, mely kiadás fedezete a 2013. évi költségvetés „önkormányzati egyéb dologi” előirányzat.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

3. sz. napirend

Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és az Egészségügyi és szociális bizottság a rendeletmódosítási javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Barbarics Ildikó kérdése az volt, hogy mi az oka annak, hogy jelen esetben nem a bizottság, hanem a polgármester dönt a bérlő kijelölésről.

Dr. Vaskó Ernő válaszolt a kérdésre. Elmondta, hogy erre speciális kiválasztási mód van meghatározva. Ezeknél a pályázatoknál a gyorsaság és operativitás nagyon sokat számít. Ez egy szakmai folyamaton megy keresztül, a kiválasztási mód kötött, nem a polgármester dönti el, hogy kik azok, akik jogosultak. A polgármesternek nincs erre mérlegelési jogköre.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a rendeletmódosítási javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

25/2013. (VIII. 30.) sz. rendelet

4. sz. napirend

Állami adósság-átvállaláshoz kapcsolódó kötvény okirat módosítás

Előadó: Polics József polgármester

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

127/2013. (VIII.29.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – az állami adósság-átvállaláshoz kapcsolódó kötvény okirat módosítás kapcsán az alábbiakat tárgyalta meg.

1. A képviselő-testület kezdeményezi az OTP Bank Nyrt-nél a korábban kibocsátott Komló2028 megnevezésű, 2008. április 1-jén kibocsátott CHF alapú kötvény kibocsátásához kapcsolódó kötvény okirat módosítását tekintettel arra, hogy 2013. június 28-án az állami adósságátvállalás keretében sor került 5.994.975 CHF, azaz az átvállaláskor alkalmazandó 241,06 Ft/CHF elszámoló árfolyam figyelembevételével 1.445.148.679 Ft tartozás átvállalására. Az átvállalást követően fennmaradó tőketartozás – figyelembe véve a 2013. április 1-jén esedékes 247.591 CHF-s tőketörlesztést is – mai napon 1.432.753 CHF.
2. Kezdeményezzük a kötvény futamidejének változatlanul hagyása mellett az előtörlesztés arányának megfelelő arányos törlesztő részlet-csökkentést és ennek megfelelően a kötvény okirat törlesztési táblájának az átdolgozását.
3. Egyúttal kezdeményezi a mellékelt 76/2013. (V.30.) sz. határozatának 3./ pontjával összhangban a kötvény okiratban szereplő pari passu feltétel törlését tekintettel a töredékére csökkenő tőketartozásra. Ugyancsak kezdeményezi a kötvény mellék kötelezettségeként biztosított hitelgarancia keretösszegének arányos csökkentését.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötvény okirat módosítása tekintetében teljes körűen járjon el, továbbá felhatalmazza a módosított kötvényokirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

5. sz. napirend

A közfoglalkoztatás önkormányzati saját rész átadása a Városgondnokság részére

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Bogay László intézményvezető

A Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság és az Egészségügyi és szociális bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Borbás Sándor örül annak, hogy sok ember lehetőséghez jut ebben a programban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

128/2013. (VIII.29.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, jogi és ellenőrzési és az egészségügyi és szociális bizottságok javaslatainak figyelembevételével – a közfoglalkoztatás önkormányzati saját rész átadása Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága részére című előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület utólagosan tudomásul veszi és jóváhagyja Komló Város Önkormányzat Városgondnokság által 2013. június 15. napjától 2013. október 14. napjáig, valamint 2013. szeptember 1. napjától 2013. november 30. napjáig hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása iránt benyújtott kérelmeket.
2. A pályázatok lebonyolításához 2.613.533,- Ft dologi, illetve 772.938,- Ft bér és járulék finanszírozására szolgáló összesen 3.386.471,- Ft összegű többlettámogatást biztosít az intézményfinanszírozási előirányzat egyidejű felemelése mellett a költségvetési rendelet 5. számú melléklet közfoglalkoztatás önkormányzati saját rész működési céltartalék előirányzat terhére.
3. Utasítja a jegyzőt a döntés soron következő költségvetési rendeletmódosításkor történő átvezetésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirend

Komló Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja

Előadó: Polics József polgármester

Az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az Egészségügyi és szociális bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Makra István Edéné elmondta, hogy a későbbiekben az anyagot még részletesebben is ki kell tárgyalni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

129/2013. (VIII.29.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság, valamint az Egészségügyi és szociális bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta Komló Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyja Komló Város Önkormányzat jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Programját, és egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 72/2006.(VI.27.) számú határozattal elfogadott Esélyegyenlőségi Programot.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

7. sz. napirend

Nemzeti Összetartozás Emlékmű kivitelezésének megrendelése

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Vanyúr István szobrászművész

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Borbás Sándor elmondta, hogy a Gazdasági, településfejlesztési bizottság ülésén abban is egyetértettek, hogy a nemzeti összetartozás hangsúlyozását kell ezzel az emlékművel szimbolizálni.

Polics József elmondta, hogy a szükséges összeget adományokból és a Nemzeti Kulturális Alap megpályázásával sikerül teljesíteni.

Megköszönte a pénzügyi felajánlásokat a mű elkészítéséhez.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület

14 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

130/2013. (VIII.29.) sz. határozat

Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Nemzeti Összetartozás jegyében állítandó emlékmű megalkotására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület 27/2012. (III.8.) számú határozatának megfelelően megrendeli a nemzeti összetartozás jegyében állítandó emlékmű megalkotását, amennyiben aláírásra kerül az emberi erőforrások minisztere által a 33752/2013/MIK számon megítélt vissza nem térítendő 1.500.000 Ft-os támogatással kapcsolatos, Nemzeti kulturális Alap által előkészített támogatási szerződés. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás igénybevételével, emlékmű megrendelésével és a kivitelezésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: értelem szerint

8. sz. napirend

A Komlói Városgazdálkodási Zrt. belterületbe vonási kérelme – szóbeli előterjesztés

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Folkner Károly cégvezető

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Polics József elmondta, hogy a brikett üzembről és annak területéről van szó. Jelenleg az ingatlan külterületen van, erre kell jelenleg határozatot hozni a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

131/2013. (VIII.29.) sz. határozat

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság javaslata alapján – a Komlói Városgazdálkodási Zrt. tulajdonában lévő **093/1,2,3. hrsz-ú ingatlanokat** a szabályozási tervnek megfelelően **belterületbe csatolja**.

A belterületbe csatolással kapcsolatos mindennemű költséget a fenti hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának kell állni.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a belterületbe vonási kérelem földhivatalhoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József megköszönte, hogy ebben a rendkívüli időpontban is résztvettek az ülésen. A Komlói napok rendezvényeinek szervezése, építése már folyamatban van. Aki teheti, vegyen részt a programsorozatokon, minél nagyobb számban holnaptól.

Az egész napos oktatás miatt, - 10 fő bevonásával – a Pannon Volán utasszámlálást fog végezni. Megvizsgálják milyen hatása lesz az oktatásnak a tömegközlekedésre. Sajnos a közvilágítási pályázat elutasításra került.

Az iskolákban és óvodákban is sok felújítás megtörtént szeptemberre.

Jó hétvégét kellemes kikapcsolódást kívánt a Komlói-Bányásznapi alkalmából.

Az ülést 16 óra 05 perckor lezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester