

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január 30-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komló 3818 hrsz-ú ingatlan részlet ingyenes állami tulajdonba adása kézilabda munkacsarnok létesítése céljából

Iktatószám: 1055/2018.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet V/C. 6. pont

Meghívottak: -

A határozatot kapják:

- Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Hermina u. 49.

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 26-i ülésén elfogadott 168/2017. (X.26.) határozatával döntött arról, hogy a tervezett kézilabda munkacsarnok építéséhez szükséges méretű területet a 3818. hrsz. alatti ingatlanból történő leválasztást követően térítésmentesen a Magyar Állam részére átadja kézilabda munkacsarnok létesítése céljából.

A Nemzeti Sportközpontok 2018. január 15-én kelt, az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt levelet küldte meg részemre, melyben tájékoztatott, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó szerződés Magyar Állam nevére és javára történő megkötéséhez előzetes egyetértést kell kérni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től. Az előzetes egyetértésre vonatkozó kérelem benyújtásához csatolni kell – a levélben foglalt nyilatkozatokkal egyetemben – a képviselő-testület határozatát a megadott tartalmi követelményekkel kiegészítve.

Mindezekre figyelemmel, a nevesített ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásához szükséges folyamat zökkenőmentes lebonyolításához kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság állásfoglalásának figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A Komló 3818 hrsz-ú ingatlan részlet ingyenes állami tulajdonba adása kézilabda munkacsarnok létesítése céljából” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- I. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 168/2017. (X.26.) számú határozatában foglalt vállalásait fenntartja, a határozatban foglaltakat az alábbiakkal pontosítja, illetve egészíti ki:
 - 1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testület tulajdonát képező, a tervezett kézilabda munkacsarnok építéséhez szükséges méretű területet a 3818 helyrajzi számú ingatlanból történő leválasztását követően térítésmentesen a Magyar Állam részére átadja kézilabda munkacsarnok létesítése céljából.
 - 2) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti, alábbi közfeladatok ellátását segíti elő:
 - az 1. pontban rögzített településfejlesztés, településrendezés;
 - a 4. az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
 - a 15. sport, ifjúsági ügyek;
 - 3) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az átadás tárgyát képező 3818 hrsz-ú ingatlan rész kötelező önkormányzati feladatellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

- 4) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a 3818 hrsz-ú ingatlan rész nem tartozik Komló Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonába.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állammal megkötésre kerülő, ingyenes átruházásra vonatkozó szerződést aláírja, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2018. január 30.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2018. január 25.

**Polics József
polgármester**



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Fejlesztési Igazgatóság
Sport és Létesítményfejlesztési Főosztály
1146 Budapest, Hermina út 49.

Tel +36 1 471-4101
Fax +36 1 471-4114
titkarsag@mnsk.hu
www.mnsk.hu

Iktatószám: NSK-FEJL/15-1/2018

Komló Város Önkormányzata
Polics József
Polgármester Úr

Tárgy: adatszolgáltatási kérelem a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program keretében Komló város közigazgatási területén fekvő ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan

Ügyintéző:
név: Perger Ildikó
e-mail: iperger@mnsk.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is köszönöm együttműködését, amelyet a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program kapcsán Önöknél megvalósítani tervezett beruházás előkészítési és tervezési szakaszában tanúsított. Bízom benne, hogy közös és sikeres munkánk eredményeképpen olyan értéket teremtünk, amely hosszútávon szolgálja a köz érdekeit.

A Program tárgyában meghozott kormány döntés értelmében a fejlesztések megvalósításának előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztéssel érintett ingatlanokat az állam számára ingyenesen tulajdonba adják. A Nemzeti Sportközpontoknak mint építtetőnek, az ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházására vonatkozó szerződés Magyar Állam nevében és javára történő megkötéséhez előzetes egyetértést kell kérnie a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től. Az előzetes egyetértésre vonatkozó kérelem benyújtásához csatolnunk szükséges az alábbi dokumentumokat:

- a) az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja,
- b) az önkormányzat által kiadott adó és értékbecslési bizonyítvány,
- c) az Önkormányzat nyilatkozata, hogy az ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába;
- d) az önkormányzat képviselőtestületének döntése az ingatlan ingyenes átruházásáról, amely tartalmazza az alábbiakat:

- jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (jogszabályi hivatkozással);
 - nemleges nyilatkozatot, arról, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
- e) az ingyenes átruházásra vonatkozó szerződés tervezete.

A fenti dokumentumok közül az NSK biztosítja az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját, továbbá megbízott jogi képviselőnk útján elkészítettük az ingyenes átruházásra vonatkozó szerződés mintáját. Az eljáró jogi képviselő díját valamint a tulajdonos változáshoz szükséges hatósági eljárások díját értelemszerűen az NSK viseli.

Tisztelettel kérem, hogy a Program előrehaladásának biztosítása érdekében a Kormány döntésével összhangban biztosítsa részünkre az ügyintézéshez szükséges, fentebb felsorolt dokumentumokat. Amennyiben az adó és értékbizonyítvány kiállítása saját ingatlan esetében összeférhetlenséget eredményezne, úgy tisztelettel kérem, hogy az erre vonatkozó hatósági eljárási szabályok szerint kerüljön kijelölésre azon önkormányzat, amelyik a dokumentumot kiállítja.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan ingyenes átadása a fejlesztés megvalósításának előfeltétele, továbbá tekintettel arra, hogy a Program már a tervezési szakaszban van, tisztelettel kérem az ügy kiemelt kezelését és a szükséges és felsorolt dokumentumok 2018. január 30. napjáig történő megküldését, ugyanis az időt tekintve számolnunk kell mind az MNV Zrt., mind az eljáró ingatlanügyi hatóság ügyintézési idejével is.

Budapest, 2018.01.15.

Köszönettel és üdvözlettel:


Kovács Norbert
Főigazgató

