

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. szeptember 27-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Autokar Kft. ingatlancsere kérelméről szóló 96/2017. (VI.28.) sz. határozat módosítása

Iktatószám: 4858/2017.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 20. pontja

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a július 28-i ülésén az 1. sz. mellékletben látható határozatával döntött arról, hogy az 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlanából kb. 700 m² nagyságú területet – az értékkülönbözetet figyelembe véve – elcserél az Autokar Kft. tulajdonában lévő 1520/30 hrsz-ú 481 m² nagyságú ingatlanra (melyen az önkormányzat által létesített kerék-párút található).

Időközben elkészült a 2. sz. mellékletben látható telekalakítási vázrajz, melyből megállapítható, hogy a szabályozási terv szerinti telek-kiegészítés az 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlan 701 m² nagyságú területén kívül az 1491 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan 48 m² nagyságú részét is érinti. Ezért szükséges a korábbi határozat kiegészítése az utóbbi helyrajzi számmal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 96/2017. (VI.28.) sz. határozat módosításáról!

Az előterjesztést a Gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az Autokar Kft. ingatlancsere kérelmével kapcsolatos 96/2017. (VI.28.) sz. határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 96/2017. (VI.28.) sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlanok, valamint az 1491 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlanok a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt területrészt forgalomképesé minősíti és az 1520/29 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti az Autokar Kft. (Komló, Sikondai út 57.) részére.

A területrészt értékét a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 300.- Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.”

2. A képviselő-testület a 96/2017. (VI.28.) sz. határozatban megállapított határidőt 2017. október 31-re módosítja.
3. A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Komló, 2017. szeptember 8.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. június 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

96/2017. (VI. 28.) sz. határozata

Autokar Kft. ingatlancsere kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az Autokar Kft. ingatlancsere kérelmével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt területrészét forgalomképpé minősíti és az 1520/29 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti az Autokar Kft. (Komló, Sikondai út 57.) részére.

A területrész értékét a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 300.- Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.

2. A képviselő-testület elfogadja az Autokar Kft. által felajánlott 1520/30 hrsz-ú, 481 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A felajánlott ingatlan értékét a Gazdasági és településfejlesztési bizottság 200,- Ft/m² (áfa mentes) összegben határozta meg.

3. Az Autokar Kft.-nek az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanok értékkülönbözötét kell megtérítenie a Komló Város Önkormányzat részére.
4. Kérelmezőnek az ingatlanok vételárának értékkülönbözötén felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslések díját (50.000,- Ft + ÁFA, azaz 63.500,- Ft) is.
5. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. Kérelmezőnek az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírásával egyidejűleg az ivóvíz vezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodást is szükséges aláírnia.
7. A telekalakítással, szolgalmi jog bejegyzéssel és az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
8. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a telekalakítási és szolgalmi jog bejegyzési vázrajz megrendeléséről és hatósági jóváhagyásáról, ezt követően gondoskodjon az adásvétellel vegyes csereszerződés és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás elkészíttetése, továbbá a vételár különbözet, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő jegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:



