

Tárgy: Magyar Labdarúgó Szövetség pályaeépítési programjához kapcsolódóan pályázat benyújtása

Melléklet: 2 db

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta a „Magyar Labdarúgó Szövetség pályaeépítési programjához kapcsolódóan pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület pályázat benyújtását határozza el a komlói 3650 hrsz. alatti ingatlanon bruttó 44.500.000,-Ft összköltséggel tervezett, 22 x 42 m méretű, rekortán borítású labdarúgó pálya és tartozékai építésének támogatása érdekében.
A képviselő-testület a beruházás megvalósításához – a pályázati előírásoknak megfelelően – a teljes bruttó beruházási költség 30 %-át, azaz bruttó 13.350.000,- Ft összeget biztosít saját forrásként a 2018. évi költségvetése terhére.
A pályázat benyújtásához szükséges bruttó 200.000,-Ft összegű pályázati biztosíték fedezetéül a költségvetési rendelet „önkormányzat egyéb dologi” előirányzatát jelöli meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról a megadott határidőig gondoskodjon, egyben felhatalmazza arra, hogy a pályázattal kapcsolatos megállapodásokat aláírja és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.
Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve az önerőt a 2018. évi költségvetés tervezése során szerepeltesse.

Határidő: pályázat benyújtására 2017. június 15., illetve értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2017. június 7.

Polics József
polgármester

**MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó pályázati
felhívás és útmutató önkormányzatok számára**

2017. május

XIV. ütem

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. A pályázat keretében megvalósítható beruházások	3
3. A fejlesztés lebonyolítása	4
4. Pályázati biztosíték	76
5. Pályázók körének meghatározása	7
5.1 Pályázó szervezethez kapcsolódó egyéb feltételek	8
5.2 Együttműködő szervezetek lehetséges jogi formája	8
6. Pályázathoz kapcsolódó legfontosabb vállalások, feltételek	98
7. Nem elszámolható tevékenységek	1211
8. Pályázat meghirdetésének, benyújtásának és hiánypótlásának módja, határideje	12
9. Pályázatok formai követelményei	1413
10. Pályázatok értékelése	14

1. BEVEZETÉS

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépésének eredményeként a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) labdarúgó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja, hogy az országban új műfüves és élőfüves nagypályák, műfüves és rekortán kispályák, valamint műfüves félpályák és grundpályák épüljenek.

Az MLSZ tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni:

- az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését,
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését,
- a szabadidő futball feltételeinek javítását.

A pályázóknak olyan szakmai programot kell benyújtaniuk, amelyek a fenti célkitűzések egyikének megvalósításához egyértelműen hozzájárul. A pályázat szakmai programjának megvalósítását együttműködő partnerek bevonásával kell biztosítani.

2. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTHATÓ BERUHÁZÁSOK

Grundméretű műfüves pálya 12x24 (14x26 m) építése

Kisméretű műfüves pálya 20x40 (22x42 m) építése

Kisméretű rekortán pálya 20x40 (22x42 m) építése

Műfüves félpálya 40x60 (44x64 m) építése

Nagyméretű műfüves pálya 105x68 (111x72 m) építése

Nagyméretű élőfüves pálya 105x68 (111x72 m) építése

Minden pályatípusra beadott pályázat esetén a pályázati adatlapon a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy kapcsolatban áll olyan vállalkozással, aki biztosítja számára a pályaépítéshez szükséges teljes támogatási összeget.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban TAO tv.) kétféle lehetőséget biztosít a cégek számára a társasági adójuk rendelkezésre bocsátása kapcsán:

- TAO tv. 22/C.§ szerinti adókedvezmény, mely esetben a társasági adó alanya a jóváhagyott sportfejlesztési programmal rendelkező látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége részére teljesített támogatás után jogosult az adókedvezmény igénybevétele.
- TAO tv. 24/A.§ szerinti adó-felajánlás intézménye, mely alapján a támogató adózó – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé tett rendelkező nyilatkozata alapján felajánlott és az

adóhatóság által teljesített átutalás alapján – a jogszabályban meghatározottak szerint adójóváírásra jogosult, amely jóváírás a társasági adó folyószámlájára kerül átvezetésre csökkentő tételként.

A pályázó által közvetített cég mindkét esetben az MLSZ-szel köt támogatási szerződést a TAO támogatás biztosítására, ezt követően az MLSZ támogatás igazolási kérelmet nyújt be az Emberi Erőforrások Minisztériumához. A támogatási igazolás kiállítását követően a támogatás vagy a cégtől vagy a NAV-tól érkezik be az MLSZ-hez.

A felajánlott TAO támogatás minimális összege cégenként 1 millió Ft. A cég(ek) által felajánlott összesen összegnek pontosan meg kell egyeznie a pályázati adatlapon szereplő teljes nettó beruházási költség 70%-ával.

A pályázó által közvetített TAO forrásból megvalósuló pályaeépítések előnyei:

- a szükséges önrész 30 %-ról 26,5-23,5 %-ra csökken, amennyiben a cég, - aki a pályaeépítéshez felajánlja a társasági adóját - a kiegészítő támogatást is átadja az MLSZ részére, amit az MLSZ az előleg bekérésekor számol el a pályázóval.
- a pályázónak nincs sok teendője a támogatás közvetítésével, csak egyeztetnie kell a kiválasztott cégekkel, majd jeleznie kell az MLSZ felé, hogy kik azok, akikkel megállapodott. Az összes további adminisztratív tevékenységet az MLSZ végzi, elkészíti, megkötö a támogatási szerződéseket, megkéri a támogatási igazolásokat.
- a pályázó reklámfelületet biztosíthat a támogató részére az épített pályák palánkrendszerén, akár a teljes üzemelés időszakára is.
- a támogató cég az adóját és az adóalapját oly mértékben csökkentheti, hogy a befizetése 2,5-7,5 %-al kevesebb lesz annál, mintha támogatás nélkül a NAV felé befizetné a társasági adóját.

A pályázatban a **fenti építmények közül egyszerre több megépítése is választható**. A pályázat típusok műszaki leírásai, tervrajzok és képek az elkészült pályákról az MLSZ honlapján található (Futballfejlesztés/Pályaeépítési Program/Letölthető dokumentumok). **A pályázónak meg kell győződnie, hogy a kiválasztott pálya elhelyezésére megfelel a kiválasztott ingatlan mérete.** A beruházással érintett terület méreteit az adatlapon meg kell adni. A pályázatban ismertetni kell, hogy a fenti beruházás változatok megvalósítása hogyan segíti a pályázó és vele együttműködő szervezetek szakmai programjának és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósulását.

Az MLSZ jelen pályázati felhívás keretében összesen 100 db pálya megépítését tervezi, a pontos pályaszám azonban az MLSZ Sportfejlesztési Programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma általi elfogadásának függvényében változhat. Az MLSZ a pályázati igények alapján fenntartja magának a jogot, hogy a 100 db pálya pályatípusok szerinti megoszlását utólag állapítsa meg.

3. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MLSZ építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabálya alapján a pályázat keretében az új pályák építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el. A pályázónak lehetősége van arra, hogy a pályázati adatlapon megjelöljön egy kivitelezőt, akit

az MLSZ a kivitelezői tenderre meghív. Amennyiben a pályázó által jelölt kivitelező nem tartozik az MLSZ által előminősített vállalkozók közé, akkor a tenderre való meghívás feltétele, hogy a jelölt kivitelező az MLSZ által lefolytatott előminősítési eljárásban részt vegyen.

A pályázó szervezetnek nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

A helyszín kiválasztása a pályázó szakmai programjának, valamint az Országos Pályaépítési Program keretében a fejlesztéssel érintett településen már felépült pályák számának figyelembe vételével történik.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló Együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

Az Együttműködési megállapodás tervezete az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok). A megállapodásban a felek között rendezik a karbantartás és üzemeltetés, valamint a pályahasználat feltételeit, a hirdetési- és marketing jogokat és kötelezettségeket, a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. A pálya megépítésének előfeltétele, hogy az annak helyéül szolgáló ingatlant a tulajdonos/tulajdonosok az MLSZ részére az építkezés idejére ingyenesen átengedjék.

A pálya megépítésének további feltétele, hogy az önkormányzati ingatlan korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes legyen. Forgalomképtelen ingatlanon a pályaépítés nem valósítható meg.

Amennyiben a beruházás olyan ingatlanon (iskolában) valósul meg, mely ingatlanon a helyi tankerületnek vagyongazdálkodási joga áll fenn, akkor háromoldalú együttműködési megállapodás kerül aláírásra az önkormányzat, a tankerület és az MLSZ között. Az önkormányzatnak a pályázati adatlapjához csatolnia kell a tankerület támogató nyilatkozatát, majd pedig a kivitelezői tendert követően az önkormányzat feladata a megállapodás tankerülettel történő egyeztetése és aláírása. A háromoldalú megállapodás minta az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).

A pályaépítések megkezdésének további feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma által történő jóváhagyása, és hogy a kiadott támogatási igazolás alapján az MLSZ ténylegesen adótámogatáshoz jusson.

Amennyiben a beruházás építési engedély köteles, a pályázónak vállalnia kell jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését a beruházás 70%-ának megfelelő összeg erejéig és vállalnia kell a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás 70%-ának erejéig a Magyar Állam lesz a jelzálogjog jogosultja.

A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az

MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségére, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja ebben az esetben is a Magyar Állam lesz.

A fejlesztés becsült költségét (irányár) a pályázati adatlap tartalmazza.

A támogató cég által fizetendő támogatási összegnek (a becsült NETTÓ beruházási összköltség 70%-a) a kivitelezői tender megkezdése előtt be kell érkeznie.

A pályázó által fizetendő díjnak (a tényleges BRUTTÓ beruházási összköltség 30%-a), kivitelezés megkezdése előtt kell beérkeznie.

A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás 2. mellékletében ismerheti meg.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei és a pályázati adatlapon kiválasztott opciók is befolyásolnak - az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva és az alábbi tételekből áll össze:

- kivitelezői díj (a nyertes vállalkozó ajánlata alapján),
- MLSZ által beszerzett anyagok díja,
- a műszaki ellenőrzés költsége

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a pályá tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MLSZ a pályázót 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződés aláírását követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az MLSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti, 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

A pályáépítési program legfontosabb lépéseit az alábbi felsorolás ismerteti:

- 1. Pályázat lebonyolítása támogatásba részesített pályázók kiválasztása.**
- 2. Támogató cég által fizetendő támogatási összeg átutalása (a becsült NETTÓ beruházási összköltség 70%-a) a kivitelezői tender megkezdése előtt be kell érkeznie.**
- 3. Kivitelezői tender lebonyolítása.**
- 4. Együttműködési megállapodás aláírása.**
- 5. Nyertes pályázó által fizetendő díj átutalása (a tényleges BRUTTÓ beruházási összköltség 30%-a).**

6. Kivitelezési feladatok megvalósítása.

4. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

Az MLSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályánként 200 000 Ft. A pályázati kötbért a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie az alábbi bankszámlaszámra: Magyar Labdarúgó Szövetség OTP 11707024-20485090. A közlemény rovatba a pályázat iktatószámát kell feltüntetni. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázónak a pályázatkezelő szoftverbe kell feltöltenie.

A pályázati biztosíték kikötésének jogalapja az, hogy a pályázó kérelméhez a pályázat elbírálásáig kötve van (ajánlati kötöttség).

Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, vagy a szerződéskötést követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a biztosíték az MLSZ-t illeti meg.

Az MLSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti:

- ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelené nyilvánítják, vagy
- ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap illetve
- ha a szerződéskötés meghíúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történik.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a szerződés alapján a pályázó által megfizetett ellenértékbe beszámít.

5. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen dokumentum 2. fejezetében olvasható pályá típusokra az alábbi szervezetek nyújthatnak be pályázatot.

Pályázó szervezet lehet:

Pályá típusa	Pályázó szervezet meghatározása
Nagyméretű műfüves és élőfüves pálya 105x68 (111x72 m)	Önálló települési (kerületi) önkormányzat vagy olyan konzorcium, amelyben kizárólag települési (kerületi) önkormányzatok vesznek részt! Önállóan azon települési (kerületi) önkormányzat nyújthat be pályázatot, amely lélekszáma 2016. december 31-én az önkormányzat nyilvántartása szerint legalább 5000 fő. Konzorciumban több önkormányzat is pályázhat. Ebben

	az esetben a vezető önkormányzat nyújtja be a pályázatot a konzorciumi megállapodás alapján. A vezető tagnak meg kell egyeznie a beruházás helyszínét biztosító település önkormányzatával. Ebben az esetben a konzorciumban részt vevő önkormányzatok lakosságának együttesen kell elérnie az 5000 főt. A konzorciumi megállapodásnak tartalmaznia kell a konzorciumi tagok azon kifejezett nyilatkozatát, hogy az konzorcium vezetője által aláírt Együttműködési megállapodásból származó kötelezettségek a konzorcium tagjait egyetemlegesen terhelik az MLSZ-szel szemben.
Műfüves fűpálya 40x60 (44x64) és grundméretű műfüves pálya 12x24 (14x26 m), valamint kisméretű műfüves és rekortán pálya 20x40 (22x42 m)	Önállóan települési (kerületi) önkormányzat (lélekszámtól függetlenül).

Jelen pályázat esetében a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosa nem lehet sportszervezet, illetve nem lehet a Magyar Állam! Az ingatlan tulajdonosa(i) lehet maga a pályázó önkormányzat, természetes, vagy jogi személy stb. kivéve sportszervezet illetve a Magyar Állam. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa sportszervezet (kizárólag vagy részben), akkor a pályázat a pályázat készítésre a sportszervezetek számára nyitott pályázaton keresztül lehet pályázatot benyújtani.

5.1 Pályázó szervezetéhez kapcsolódó egyéb feltételek

1. A pályázatban a fenti építmények közül egyszerre több megépítése is választható.
2. A pályázati feltételek lehetővé teszik azt, hogy azon települési (kerületi) önkormányzat vagy konzorcium, amely lélekszáma 2016. december 31.-én az önkormányzat nyilvántartása szerint legalább 5000 fő, egyszerre pályázzon nagyméretű és kisméretű pályákra.

5.2 Együttműködő szervezetek lehetséges jogi formája:

Együttműködő partner lehet:

1. Sportszövetség,
2. Oktatási intézmény, sportiskola,
3. Utánpótlás-neveléssel foglalkozó alapítvány,
4. Sportegyesület,
5. Sportvállalkozás (amennyiben főtevékenysége sporttevékenység, továbbá a gazdasági társaság célja sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése egy vagy több sportágban),
6. Fogyatékosok sportja, illetve a szabadidősport területén működő közhasznú társaság.

A pályázó egyszerre több együttműködő partnert is bevonhat a pályázat megvalósításába. A pályázó és az együttműködő partner szervezet(ek) közötti megállapodást a pályázat mellékleteként kell benyújtani. A szakmai partnerrel megkötendő együttműködési megállapodás minta az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályázat)

Program/Letölthető dokumentumok). Az együttműködő partnereket, és az együttműködés tartalmát az adatlapon is ismertetni kell.

6. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és áttekinteni az MLSZ honlapján található dokumentumokat (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok). A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és
 - az alábbi tíz darab mellékletet szükséges benyújtania:
1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által.
 2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
 3. Az építeni kívánt projekteleme megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedélyt, VAGY a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 4. Képviselő testület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.
 5. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt valamint az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot
 6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).
 7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
 8. Közmű genplán (összesített közműterv),
 9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás (az MLSZ honlapjáról letölthető (Futballfejlesztés/Pályaépítési Program/Letölthető dokumentumok).
 10. Tankerület vagyongazdálkodásában lévő ingatlanon megvalósuló pályaépítés esetén a tankerület támogató nyilatkozata.

Pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

- a) A pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) A pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályánként 200 000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ-t illeti meg.
- c) Az együttműködési megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól.
- d) A pályázó képviselője jogosult a pályázó szervezet képviselőjére és kijelenti, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa

képviselet szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.

- e) A pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- f) A Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt a pályázó biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb), építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, felpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet /amennyiben a szintkülönbség ennél több, a pályázónak a szükséges munkálatokat a kivitelezés megkezdése előtt kell elvégeznie/),
- g) Pályázó vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben a pályázó által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terheltek túl és szabályosan használták, a pályázó nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- i) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kér a pályázó a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelése – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.-4. héten kerül csak sor.
- j) A pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ honlapján található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.
- k) A pályázó vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- l) Pályázó tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- m) A pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Pályázó tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.
- n) A pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.

- o) Pályázó vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Pályázó tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségén köteles elhárítani.
- p) Pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- q) Pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az összeget a pályázónak a megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként kell átutálnia az MLSZ bankszámlájára. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
- r) Amennyiben a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- s) Amennyiben a beruházás építési engedély köteles, pályázó vállalja a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségére, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja a Magyar Állam lesz.
- t) Amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjába, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2017/2018-as szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.
- u) Pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy az ellenértéket 8 napon belül nem utalja át, az MLSZ a pályázatot visszaléptetnek tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- v) A fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.
- w) Az építeni kívánt projektelemmel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan legalább korlátozottan forgalomképes.
- x) Pályázó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében - kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.

- y) Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a beruházás olyan ingatlanon (iskolában) valósul meg, mely ingatlanon a helyi tankerületnek vagyongazdálkodási joga áll fenn, akkor háromoldalú együttműködési megállapodás kerül aláírásra az önkormányzat, a tankerület és az MLSZ között. Az önkormányzat vállalja a megállapodás tankerülettel történő egyeztetését és aláírását.

Az MLSZ a nyertes pályázók irányába vállalja, hogy lehetőség szerint a TAO forrás és az önrész beérkezését követően megépíti a pályákat. Az MLSZ fenntartja a jogot azonban arra, hogy az építkezések konkrét, pályánkénti ütemezéséről, logisztikai szempontokat figyelembe véve hozzon döntést. Erről természetesen a pályázó kellő időben értesül.

7. NEM ELSZÁMOLHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen útmutató 2. pontjában felsorolt pályák építése. **Egyéb tevékenység jelen pályázatban nem támogatott!**

Természetesen a pályázó egyéb beruházási, felújítási tevékenységet elvégezhet a pályázat szakmai céljainak megvalósítása érdekében (pl.: öltöző felújítása, stb.), de ezen tevékenységeket saját erőből, saját kockázatára és csak úgy valósíthatja meg, hogy a pályázatban szereplő támogatott tevékenységek megvalósulását ne veszélyeztesse, akadályozza.

8. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MLSZ honlapján érhetőek el **2017. május 18-át** követően.

- Amennyiben korábban még nem nyújtott be a pályázó pályázatot az MLSZ Országos Pályáépítési Programjában, a pályázat benyújtásához előzetes regisztráció szükséges. A regisztrációt a pályázónak kell kezdeményeznie a <http://www.mlsz.hu/> weboldalon. A regisztrációt a megyei igazgatónak kell jóváhagynia, ezt követően a pályázó e-mailben kap értesítést a belépéshez szükséges adatokról (program elérhetősége, felhasználónév, jelszó, felhasználói dokumentum).

- Amennyiben korábban már nyújtott be a pályázó pályázatot az MLSZ Országos Pályáépítési Programjában, a pályázó felületre belépve van lehetőség új pályázatot létrehozni.

A pályázati adatlapot és mellékleteit elektronikusan az MLSZ on-line rendszerén keresztül kell benyújtani. **Az adatlap mellékleteit szkennelést követően kell feltölteni az on-line rendszerbe.**

A pályázati adatlapot és a mellékleteit **2017. május 18-tól kezdve 2017. június 15. 24.00-ig az MLSZ on-line rendszerében kell feltölteni!**

Az MLSZ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat benyújtásának határidejét egy alkalommal meghosszabbíthassa, amelyről a regisztrált pályázókat értesíti.

A pályázatok hiánypótlását a megyei igazgatóságok intézik. A hiánypótlás keretében benyújtandó adatokról és dokumentumokról, a benyújtás formájáról és határidejéről a pályázót az illetékes megyei igazgatóság képviselője értesíti.

A megyei igazgatóságok elérhetőségei:

megye	igazgató	mobiltelefon	email cím
Baranya	Bogyay Zoltán	(30) 774-26-26	bogyay.zoltan@mlsz.hu
Bács-Kiskun	Losonczy László	(30) 774-26-44	losonczy.laszlo@mlsz.hu
Békés	Szpisják Zsolt	(30) 774-26-14	szpisjak.zsolt@mlsz.hu
Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajti Viktor	(30) 774-27-37	sajti.viktor@mlsz.hu
Budapest	Lovász Tamás István	(30) 774-26-71	lovasz.tamas@mlsz.hu
Csongrád	Nógrádi Tibor	(30) 774-27-12	nogradi.tibor@mlsz.hu
Fejér	Schneider Béla	(30) 774-26-77	schneider.bela@mlsz.hu
Győr-Moson-Sopron	Horváth László	(30) 774-26-50	horvath.laszlo@gyor.mlsz.hu
Hajdú-Bihar	Csige László	(30) 774-26-55	csige.laszlo@mlsz.hu
Heves	Vojtekovszki Csaba	(30) 588-8430	vojtekovszki.csaba@mlsz.hu
Jász-Nagykun-Szolnok	Varga Zsolt László	(30) 774-26-15	varga.zsolt@mlsz.hu
Komárom-Esztergom	Khéner László	(30) 774-26-41	khener.laszlo@mlsz.hu
Nógrád	Schuchmann Attila	(30) 774-27-13	schuchmann.attila@mlsz.hu
Pest	Benkő Tamás	(30) 774-26-81	benko.tamas@mlsz.hu
Somogy	Nemes Nándor	(30) 77-42-635	Nemes.Nandor@mlsz.hu
Szabolcs-Szatmár-Bereg	Kvaka Árpád	(30) 774-27-72	Kvaka.Arpad@mlsz.hu
Tolna	Krausz Márton	(30) 774-27-25	krausz.marton@mlsz.hu
Vas	Dobány Lajos	(30) 774-26-99	dobany.lajos@mlsz.hu
Veszprém	Csik Ferenc	(30) 774-26-30	csik.ferenc@mlsz.hu
Zala	Józsi György	(30) 774-27-02	jozsi.gyorgy@mlsz.hu

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

A formai ellenőrzés 2017. június 26-ig megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 7 munkanap áll rendelkezésére. A formai hiánypótlás benyújtásának végső határideje 2017. július 5. 24.00 óra.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásba csak a formailag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség!

9. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

A pályázati adatlap és mellékletei az MLSZ on-line rendszerébe feltöltésre került. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.

A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.

A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit:

1. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot(kat) a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan minden egyes tulajdonos által külön-külön aláírva.
2. Az építeni kívánt projektlellemel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
3. Az építeni kívánt projektlelem megvalósítását jóváhagyó jogerős építési engedélyt, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
4. Képviselőtestület határozata a pályázó által egy összegben kifizetendő önrész összegének rendelkezésre állásáról.
5. Érvényes talajmechanikai szakvéleményt és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot
6. Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel.
7. Helyszínrajz, vázrajz a futballpálya feltüntetésével.
8. Közmű genplán (összesített közműterv),
9. Konzorciumban történő pályázat esetén konzorciumi megállapodás.
10. Tankerület ingyenes vagyongazdálkodásában lévő ingatlan esetén a tankerület támogató nyilatkozatát.
- 11.

10. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Kizárólag a formailag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásban.

A támogatásról az MLSZ Megyei Társadalmi Elnökség javaslatára az MLSZ elnöksége dönt a pályázó szakmai programjának, valamint az Országos Pályaépítési Program keretében a fejlesztéssel érintett településen már felépült pályák számának figyelembe vételével. A nyertes pályázatok maximális száma országos és megyei szinten előre meghatározott. A formailag megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A döntéshozatal tervezett határideje 2017. július 31.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

**Építendő pályák műszaki tartalmának és várható árainak
ismertetése 2017-18.**

- 1. Nagyméretű 68x105 (72x111 m) műfüves labdarúgó pálya. 60 mm** szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db nagyméretű kapu, alapvonalak mögött labdafogó háló, 18 db palánkelem, szögletzászlók, világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **149,5 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül Viacolor járda, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés, 4 db kisebb méretű kapu, 2 db fedett kispad (12-18 fő), 200 lux világítás (az alap 120 lux helyett)

- 2. Nagyméretű 68x105 (72x111 m) élőfüves labdarúgó pálya, aléptménnyel, öntöző** rendszerrel, festett fehér vonalakkal, 2 db nagyméretű kapu, alapvonalak mögött labdafogó háló, 18 db palánkelem, szögletzászlók, világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **88 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül Viacolor járda, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés, 4 db kisebb méretű kapu, 2 db. fedett kispad (12-18 fő), 200 lux világítás (az alap 120 lux helyett)

- 3. Műfüves félpálya 40x60 (44x64 m) méretben. 60 mm** szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, (a kispályák bevágott, sárga vonalakkal) 2 db 5x2-es kapu, 4 db 3x2-es hordozható kapu a hozzájuk tartozó sűtyokkal, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (216 folyóméter), 18 db palánkelem (45 folyóméter), szögletzászlók, világítás, körbe Viacolor járda.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **69 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, 2 db fedett kispad (8-14 fő)

- 4. Kisméretű 20x40 (22*42 m) műfüves labdarúgó pálya. 50 mm** szálhosszúságú műfű, kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **32,5 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2 db fedett kispad (6-12 fő).

5. **Kisméretű 20x40 (22*42 m) rekortán borítású labdarúgó pálya.** A burkolat vörös színű, felfestett vonalakkal, kézilabda, kosárlabda, futball játékokra alkalmas, 2 db 3x2 méteres fix kapuval, 2-4 fixen rögzített kosárlabda palánkkal, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **44,5 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2-4 hordozható mini kapu, 2 db fedett kispad (6-12 fő).

6. **Kisméretű (Grund) 12x24 (14*26 m) műfüves labdarúgó pálya.** 50 mm szálhosszúságú műfü kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (80 folyóméter), pálya körül palánk (74 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **16,8 Mft.**

Valamennyi pályatípusra érvényes, hogy az összes előkészítő munkát (tereprendezés, (terület szintezése a pályázati kiírásban jelzett mértékig) bontás, fakivágás, támfal építés, stb.) a pályázónak kell elvégeznie saját költségén, a munkálatok megkezdése előtt.

Budapest, 2017. 04. 24.

Magyar Labdarúgó Szövetség