

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2016. május 26-án**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) helyiség használatba adási kérelme**

Iktatószám: 4961 / 2016.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete, Új Nap klub  
Szekeres Ernő elnök szekereserno@gmail.com

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) 2012-ben kapta meg ingyenes használatra a Komló, Kossuth L. u. 97. szám alatt található (OTP mögötti társasház) 10,39 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget, ahol a betegeket fogadják és műszereiket tárolják.

A szervezet 2015 májusa óta elkezdett foglalkozni a mélyszegénységben élő rákbetegekkel és családjukkal. A támogatásként kapott bútorok, ruhák, játékok és tartós élelmiszerek tárolását a jelenleg használt helyiségben nem tudják megoldani. Ezért a mellékelt kérelemben azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy biztosítson a klub részére egy helyiséget a városban.

E célra a jelenlegi irodával azonos épületben lévő, Komló, Kossuth L. u. 101. szám alatti 3613/A/101 hrsz-ú 1,9 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség megfelelő lenne. A helyiséget korábban az épületben működő ügyvédi iroda használta irattáráként.

A helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja és (4) bekezdése értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A szervezet az egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, egészségügyi rehabilitációs közhasznú tevékenységével közfeladatot lát el. E tevékenységük folytatásához van szükségük a helyiség használatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) helyiség használatba adására vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub) tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül ezért a Komló, Kossuth L. u. 101. sz. alatti 3613/A/101 hrsz-ú 1,9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.

- A használati szerződés határozott időre, 2016. július 1-től, 2018. június 30-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés elkészítéséről.  
Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. július 1.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Komló, 2016. május 13.**

**Polics József**  
**polgármester**



**Komló Város Önkormányzata**  
7300 Komló Városház tér 3.  
Üi: Kispálné Salamon Éva

**Tárgy : helység kérelem**

**Tisztelt Önkormányzat !**

A Rákbetegek Országos Szervezete komlói tagszervezete az Új Nap klub tagsága és vezetősége a következő kéréssel fordul Önökhöz. A Kossuth L. utca 97-ben van az irodánk. 2015 májusa óta elkezdtünk foglalkozni a mély szegénységben élő rákbetegekkel és családjukkal. Sikertült azóta egy komoly adományozó réteget kialakítani / bútorok, ruhák, cipők, játékok, tartós élelmiszerek stb. Elemben nincs helyünk a tárolásra. Ezért kérnénk Önöket, hogy részünkre egy tároló helységet kiutalni szíveskedjenek.

**Indoklásunk a következő:**

2000 május 2. óta egészségügyi közfeladatot látunk el a városban és a kistérségben. Úgy gondoljuk, hogy ezzel a karitatív tevékenységgel igen komoly problémát veszünk le az Önkormányzat a kórház és a házi orvosok válláról!

**Feladatunk :**

Elsősorban a megelőzés, figyelemfelkeltés a szűrővizsgálatok fontosságára, család terápia. Gyakran tartunk előadásokat, egészségnapokat a civilizációs betegségekről, védőnőkkel, szakemberekkel. A rászorultaknak béres cseppet osztunk. Minden hónap első keddjén klubnapot tartunk. Ahol professzorok, orvosok, dietetikusok, gyógytornászok tartanak rendszeres előadásokat. Mindenkit szeretettel várunk!

Most, hogy elkezdtünk foglalkozni a mélyszegénységben élő családokkal az Ő ellátásukhoz szükséges dolgokat /gyerekeknek mikulás, karácsonyi csomag, húsvéti meglepetés, gyereknap stb....nincs hol tárolni. A Kossuth L. 101-ben van egy 1,9 négyzetméteres üres tároló helység ami számunkra nagyon megfelelő lenne. Ezért tisztelettel kérjük ha lehetséges számunkra szíveskedjenek kiutalni!

**Segítségüket előre is köszönjük.**

**Tisztelettel az Új Nap klub tagsága és vezetősége.**

2016 05.09

Szekeres Ernő a Szervezet Országos alelnöke  
A komlói Új Nap klub elnöke

## 2. sz. melléklet

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság** (7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz., képviseli: Bogyay László intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Rákbetegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezete (Új Nap Klub)** (7300 Komló, Kossuth L. u. 97., adószám: 19020855-1-43, , képviseli: Szekeres Ernő, országos alelnök, komlói tagszervezet elnöke) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatába adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Kossuth L. u. 101.** szám alatti, a komló belterületi **3613/A/101 hrsz-ú 1,9 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiséget raktár céljára.
2. A használati jogviszony kezdete: **2016. ....** A használati szerződés határozott időre, **2016. ....- napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2016. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy a Szervezet az egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, egészségügyi rehabilitációs közhasznú tevékenységével közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatáról. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. Jelen szerződés érvényességének időtartama alatt használatba vevő köteles az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési költségeket (közüzemi díjakat) a közszolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé kiegyenlíteni.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlők esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.

9. Használatba adó a helyiségben lévő, használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
10. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
11. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
12. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha a szervezet megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
13. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy magatartásával egyébként – a bérlőkre megállapított – az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bek. b-d.) pontjai szerint felmondási okokat valósít meg.
14. Használó köteles gondoskodni:
  - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
  - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
  - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérelő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
15. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
16. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Komló Város Képviselő-testülete Vagyonrendelete, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII.törvény és a 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.

Komló, 2016. ....

.....  
 Bogyai László intézményvezető  
 Komló Város Önkormányzat  
 Városgondnokság  
 használatba adó

.....  
 Szekeres Ernő elnök  
 Rákbetegek Országos Szervezetének  
 Komlói Tagszervezete  
 Új Nap Klub  
 használatba vevő