

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2015. szeptember 10-én**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Balatonlelleli üdülő felújítása

Iktatószám: 7159/2015. Melléklet: - db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9.,19.
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 21.

**Meghívott:**

**A határozatot kapja:**

**Egyéb megjegyzés:**

.....

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Komló Város Önkormányzat tulajdonát képezi és a Városgondnokság kezelésében áll a Balatonlelle, Vasúti sétány 24. sz. (3080 hrsz) alatti üdülő. Az épület kétszintes, a földszinten 2 szobával, étkezővel, konyhával, zuhanyzóval és WC-vel, az emeleten 3 szobával, konyhával, fürdőszobával, terasszal rendelkezik. Az üdülő két utca közötti nagy területű ingatlanon helyezkedik el. Az épület közel van a vízparthoz és nyaranta heti turnusokban egyszerre 2 családnak (8-10 főnek) biztosít szállást szép környezetben.

Az épület kb. 50-60 éve épült és mostani állapota szükségessé teszi egy átfogó felújítás elvégzését. Az alábbiakban részletezett felújítási munkák elmaradása jelentős értékcsökkenést eredményező károkat okozhat hosszabb távon az ingatlanban. Ezek elkerülése érdekében el kell készíteni a külső főfalak és belső válaszfalak valamint a teljes földszinti padlószerkezet talajnedvesség elleni utólagos szigetelését. Szükséges a konyhákban, fürdőkben és WC-kben a csempeburkolat felújítása, új padlóburkolatok készítése, vakolatok javítása. A szabványpala tetőfedés állapota rossz, indokolt annak teljes cseréje, a tetőszerkezet részleges megerősítésével. A kémény tetőn kívüli szakasza szintén rossz állapotban van, padlástérig való visszabontása és újraépítése, bélelése elengedhetetlen.

Az eddig felsorolt munkák bekerülési költsége kivitelezői árajánlat alapján 6 M Ft. Az árajánlat nem tartalmazza a villamos, illetve gépészeti rendszer felújításával és a fürdőszobai berendezések cseréjével kapcsolatos költségeket. A falban, illetve padlószerkezetben lévő gépészeti vezetékek állapotáról és az esetlegesen elvégzendő munkákról a bontást követően kapunk képet. Az épület kora alapján azonban javasolt annak teljes cseréje, nehogy rövid időn belül az új fal-, vagy padlóburkolatot meg kelljen bontani a javításuk miatt. A villamos rendszer felújítása is szükséges a mai szabványokhoz igazodóan.

Fenti munkák elvégzése további 2 M forintból oldható meg, a felújítás, teljes költségigénye így 8 M Ft. A felújítással az épület működése hosszabb távon, jó színvonalon biztosítható. Első ütemben ez év őszén kerülne sor a vízszigeteléssel, a vakolatok leverésével, a kémény és tető felújításával kapcsolatos munkákra. Ezek költsége 4.000.000,- Ft. A felújítás befejező része a tavasz folyamán készülne el további 4.000.000,- Ft-os költséggel. A munkák első ütemének költsége a 2015. évi költségvetés „városi felújítási keret” előirányzata terhére végezhető el, a további felmerülő költség a 2016. évi költségvetésben kerülne betervezésre.

Az idei évben felhasznált városi felújítási keret visszapótlásáról szükség szerint a képviselő-testület természetesen még rendelkezhet az adóbevételek tervezett meghaladó teljesülése esetén.

A fentiekben jelzett keretszámok nem véglegesek. Több vállalkozás részéről kérünk beajánlatot és az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással kötünk szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembevételével fogadja el a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság és a gazdasági és településfejlesztési bizottság állásfoglalása figyelembevételével – megtárgyalta a balatonlellei üdülő felújítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület tájékozódott az önkormányzat tulajdonában álló Balatonlelle, Vasúti sétány 24. sz. (3080 hrsz.) alatti üdülő épület műszaki állapotáról. Az épület felújítását indokoltnak, annak elvégzését pedig két ütemben szükségesnek tartja.
2. A képviselő-testület az épület felújításához legfeljebb bruttó 8.000.000,- Ft összeget biztosít az üdülő utólagos vízszigetelési, burkolat felújítási, gépészeti- és villamos felújítási, vakolatjavítási, valamint kémény- és tető-felújítási munkáinak elvégzésére. A felújítás I. ütemének megvalósításához 4.000.000,- Ft-ot biztosít a tárgyévi költségvetés „városi felújítási keret” előirányzatának terhére.

A felújítás jövő évi második ütemének megvalósításához további 4.000.000,- Ft előirányzatot biztosít a 2016. évi költségvetés terhére.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 2015. évi előirányzat változás átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon, valamint a felújítás második ütemének költségét a 2016. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felújítással kapcsolatos vállalkozói szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tévő kivitelezővel megkösse.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** Polics József polgármester

Komló, 2015. szeptember 1.

**Polics József**  
**polgármester**